

Opis przedmiotu zamówienia

Obowiązek wykonywania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów wynika z zapisów art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

Kontrole stanu technicznego 162 obiektów budowlanych Komendy Stołecznej Policji o powierzchni zabudowy poniżej 2000m² powinny być wykonane zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a) oraz b) Ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), a więc kontrola taka polegać powinna na sprawdzeniu stanu technicznego tych elementów budynków i instalacji, które narażone są na szkodliwe wpływy atmosferyczne

i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, jak również na kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń, które służą ochronie środowiska z wyłączeniem instalacji gazowej, instalacji elektrycznej i przeglądu przewodów kominowych.

Kontrole stanu technicznego 7 obiektów budowlanych Komendy Stołecznej Policji o powierzchni zabudowy powyżej 2000m² powinny być wykonane zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), a więc obejmować swym zakresem sprawdzenie stanu technicznego tych elementów budynków i instalacji, które narażone są na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, jak również na kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń, które służą ochronie środowiska z wyłączeniem jednak kontroli instalacji gazowej, instalacji elektrycznej i przeglądu przewodów kominowych, przy czym kontrole te powinny odbyć się dwa razy w trakcie obowiązywania umowy w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, z jednoczesnym bezzwłocznym pisemnym powiadomieniem przez wykonawcę właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu tejże kontroli.

Wykonawca po przeprowadzeniu kontroli każdego z obiektów powinien sporządzić w formie pisemnej „protokół z kontroli obiektu budowlanego” według wzoru będącego załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego w liczbie dwóch sztuk wraz z załączoną dokumentacją zdjęciową w liczbie minimum 5 sztuk zdjęć dla każdego obiektu.

