

**O G Ł O S Z E N I E**  
**O ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI PONIŻEJ 30 000 EURO**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

- I.1) Komendant Stołeczny Policji z siedzibą w Warszawie, ul. Nowolipie 2, ogłasza postępowanie o zamówienie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907), zwanej dalej Ustawą na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy.
- I.2) Prowadzący postępowanie: Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji
- I.3) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa terenowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) Rodzaj zamówienia: Usługa

II.1.2) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: CPV - 71630000-3

**Przedmiotem zamówienia są okresowe kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych**

**Komendy Stołecznej Policji, w szczególności:**

Kontrole stanu technicznego 162 obiektów budowlanych Komendy Stołecznej Policji o powierzchni zabudowy poniżej 2000m<sup>2</sup> powinny być wykonane zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a) oraz b) Ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), a więc kontrola taka polegać powinna na sprawdzeniu stanu technicznego tych elementów budynków i instalacji, które narażone są na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, jak również na kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń, które służą ochronie środowiska z wyłączeniem instalacji gazowej, instalacji elektrycznej i przeglądu przewodów kominowych.

Kontrole stanu technicznego 7 obiektów budowlanych Komendy Stołecznej Policji o powierzchni zabudowy powyżej 2000m<sup>2</sup> powinny być wykonane zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), a więc obejmować swym zakresem sprawdzenie stanu technicznego tych elementów budynków i instalacji, które narażone są na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, jak również na kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń, które służą ochronie środowiska z wyłączeniem jednak kontroli instalacji gazowej, instalacji elektrycznej i przeglądu przewodów kominowych, przy czym kontrole te powinny odbyć się dwa razy w trakcie obowiązywania umowy w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, z jednoczesnym bezzwłocznym pisemnym powiadomieniem przez wykonawcę właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu tejże kontroli.

Wykonawca po przeprowadzeniu kontroli każdego z obiektów powinien sporządzić w formie pisemnej „protokół z kontroli obiektu budowlanego” według wzoru będącego załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego w liczbie dwóch sztuk wraz z załączoną dokumentacją zdjęciową w liczbie minimum 5 sztuk zdjęć dla każdego obiektu.

Opis przedmiotu zamówienia określa również załącznik nr 2 oraz ogólne warunki umowy

II.1.3) Miejsce – obiekty Komendy Stołecznej Policji według załącznika nr 1

Termin wykonania – do 15 grudnia 2015 roku

II.1.4) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: *NIE*

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: – do 15 grudnia 2015 roku

### **SEKCJA III: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Dysponowanie osobami posiadającymi doświadczenie i stosowne uprawnienia budowlane w branży właściwej do wykonania przedmiotu zamówienia, tj: co najmniej jedną osobą z branży budowlanej oraz co najmniej jedną z branży sanitarnej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.) oraz które wpisane są na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.).

### **SEKCJA IV: INFORMACJE O DOKUMENTACH, KTÓRE WYKONAWCA POWINIEN ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ**

1. Oświadczenie w formie pisemnej, że usługi kontroli stanu technicznego obiektów wykonywane będą przez osoby posiadające doświadczenie i stosowne uprawnienia budowlane w branży właściwej do wykonania przedmiotu zamówienia, tj: budowlanej oraz sanitarnej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), oraz które wpisane są na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.).
2. Wykaz osób (co najmniej jedna osoba z branży budowlanej oraz co najmniej jedna z branży sanitarnej) które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami o ich kwalifikacjach zawodowych, uprawnieniach i doświadczeniu potrzebnych do wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Uprawnienia osób i ich aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
4. Wykaz co najmniej dwóch wykonanych usług o wartości nie mniejszej niż 15 000,00 zł każda odpowiadających swoim zakresem przedmiotowi niniejszego zamówienia tj. polegających na wykonaniu okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), które są niezbędne do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane należycie.
5. Aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego

6. Wszystkie dokumenty powinny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

#### SEKCJA V: PROCEDURA

V.1) Podstawa prawna przeprowadzenia postępowania: art. 4 ust 8 Ustawy.

#### V. 2) KRYTERIA OCENY OFERT

V.2.1) Kryteria oceny ofert: cena

Kryterium: cena - znaczenie: 100 %

#### V.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

V.3.1) Osoba do kontaktu: Karol Dmochowski tel 22 60 364 12

V.3.2) Termin i forma składania ofert: formularz ofertowy wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w siedzibie Wydziału Administracyjno-Gospodarczym Komendy Stołecznej Policji ul. Jagiellońska 49 w Warszawie, przesać na nr faksu (22) 60-389-55 lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [wag@ksp.policja.gov.pl](mailto:wag@ksp.policja.gov.pl) do dnia ..... 09.03.2015 r. do godz 10.00

IV.3.3) Termin związania ofertą w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

#### **OFERTY NIEKOMPLETNE NIE NIEBĘDĄ BRANE POD UWAGĘ**

Data i podpis osoby przygotowującej ogłoszenie:

..... *Dmochowski* .....

Data i podpis Naczelnika:

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego  
Komendy Stołecznej Policji  
.....  
*Marek MAJECKI*