

## UMOWA nr.....

zawarta w dniu..... pomiędzy:

### **Komendantem Stołecznym Policji**

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482 reprezentowanym przez: .....  
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”:

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług w zakresie remontu 2 szt. palników marki Weishaupt RGL 8 w 2 piecach wysokotemperaturowym marki Viessmann Paromat zainstalowanych w obiekcie Komendy Stołecznej Policji przy ul. Puławskiej 44e w Warszawie.
2. Spis elementów przeznaczonych do wymiany:
  - 1.) Siłownik SQM10 – 2 szt.
  - 2.) Automat LGK 16.333 – 2 szt.
  - 3.) Elektroda zapłonowa lewa do RGL 8 – 2 szt.
  - 4.) Elektroda zapłonowa prawa do RGL 8 – 2 szt.
  - 5.) Tarcza spiętrzająca ( do palnika RGL 8) – 2 szt.
  - 6.) Łożyska do silnika – 2 komplety
  - 7.) Wtyczka do kabli zapłonowych – 2 szt.
  - 8.) Wkład filtra gazu DN 65 – 2 szt.
  - 9.) Wymiana uszkodzonych przełączników/styczników
  - 10.) Wymiana STB – zabezpieczenia przed przekroczeniem temperatury – 1 szt.
  - 11.) SYR – zabezpieczenie przed brakiem wody w kotle – 1 szt.

### § 2.

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Udostępnienia Wykonawcy frontu prac, którym są kotły wysokotemperaturowe marki Viessmann Paromat posadowione na terenie Komendy Stołecznej Policji przy ul. Puławskiej 44e w Warszawie, w celu wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 umowy.
2. Odbioru wykonanych robót.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: .....
4. Zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty wg zasad określonych w § 7 umowy.

### § 3.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki i wiedzy technicznej.
2. Zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Przekazania protokolarnie Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1.
4. Utrzymania frontu prac w należytym porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie go Zamawiającemu przed odbiorem prac.
5. Prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa oraz gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia publicznego i prywatnego.
6. W przypadku gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie.

### § 4.

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji wg zasady:
  - 1). na wykonanie usługi – 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru.
  - 2). na dostarczone elementy - 24 miesiące.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia przekazania pisemnego (dopuszczalna droga faxowa) zgłoszenia przez Zamawiającego o nieprawidłowościach w pracy urządzenia, do bezpłatnego usunięcia wad występujących w okresie gwarancji.

### § 5.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 – 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania usługi strony przyjmują dzień podpisania bez uwag protokołu odbioru.  
- co stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

### § 6

Wartość przedmiotu umowy, określonego w §1, stanowi kwota ..... zł netto + podatek VAT w wysokości ..... zł, łącznie kwota ..... zł brutto (słownie: ..... )

### § 7.

1. Zapłata za wykonane usługi nastąpi jednorazowo na podstawie doręczonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zamawiający zrealizuje płatność w terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

### § 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
  - 1). w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 6, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od upływu terminu określonego w § 5.
  - 2). w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 6 z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy,
  - 3). w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy
2. Zapłata kary umownej o której mowa w ust. 1 pkt 1 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeśli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 9.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 11.**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**