

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2,
reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług przeglądów technicznych i konserwacji węzłów cieplnych zainstalowanych w obiektach KSP zlokalizowanych na terenie Garnizonu Stołecznego Policji (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) zmiany adresu obiektu w którym świadczone będą usługi,
 - b) zmniejszenia ilości węzłów, w przypadku, gdy którykolwiek z obiektów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy zostanie wyłączony spod administrowania i zarządzenia przez KSP przy zachowaniu pozostałych warunków umowy, w tym cen, o których mowa w § 2 ust. 1.
3. Przedmiot umowy obejmuje m.in.:
 - a) przeprowadzanie przeglądów technicznych i konserwacji węzłów zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy oraz innych czynności nie uwzględnionych w powyższym załączniku a mieszczących się w zakresie konserwacji/przeгляdu, zapewniających utrzymanie węzłów w sprawnym stanie technicznym,
 - b) utrzymanie całodobowego pogotowia technicznego przez **7 dni w tygodniu**, w tym usuwanie skutków awarii mieszczących się w ramach konserwacji w możliwie najkrótszym czasie jednakże nie przekraczającym **12 h** od chwili przybycia na miejsce awarii. Maksymalny czas dojazdu do miejsc ujętych w załączniku nr 1 do umowy i zabezpieczenia awarii, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego telefonicznego zgłoszenia nie powinien przekroczyć **5 godzin**. Za awarię Zamawiający rozumie nieprawidłowości w funkcjonowaniu węzła powstałe między poszczególnymi konserwacjami (np. brak ciepłej wody, wyciek, brak masy cieplnej itp.).
W przypadku skutków awarii wykraczających poza czynności konserwacyjne Wykonawca sporządzi kosztorys naprawy, której naprawa zlecona będzie odrębnym zamówieniem.
 - c) prowadzenie przez Wykonawcę książki eksploatacji dla każdego węzła do której Wykonawca będzie wpisywał czynności i terminy ich wykonania. Książka eksploatacyjna stanowić będzie własność Zamawiającego.
 - d) zapewnienie przez Wykonawcę narzędzi, urządzeń oraz nowych, wolnych od wad części i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonywania zamówienia (np. oleje, smary, farby, ropuszczalniki, uszczelki, śruby, nakrętki, wkręty itp.).
4. W ramach przeglądów o których mowa w ust. 3 lit. a) Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania przedmiaru oraz kosztorysu niesprawnych podzespołów i urządzeń danego węzła, z wyłączeniem zakresu wynikającego z konserwacji bieżącej. Naprawa lub wymiana podzespołów i urządzeń węzła zostanie zlecona odrębnym zamówieniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie przeglądów technicznych i konserwacji w przeciągu 30 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Zamawiającego o zakończeniu sezonu grzewczego lub o jego rozpoczęciu. Dopuszczalną formą jest zgłoszenie telefoniczne które zostanie potwierdzone pisemnie. Wykonawca niezwłocznie prześle protokoły Zamawiającemu po wykonaniu usługi ale nie później niż 5 dni roboczych od wykonania ostatniego przeglądu.
6. Usługi wykonywane będą w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 8.00 – 16.00, o ile nie zostaną uzgodnione przez Strony inne godziny.
7. Wszystkie czynności podjęte w ramach wykonania usług jak również informacje o stwierdzeniu bądź nie, uszkodzeń podzespołów i urządzeń węzła muszą być odnotowane przez Wykonawcę w książce eksploatacji, o której mowa w ust. 3 lit. c).

8. Każda z usług (odpowiednio do rodzaju) zostanie uznana za wykonaną po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4.

§ 2

1. Strony ustalają stałe w okresie obowiązywania umowy miesięczne ryczałtowe ceny brutto w PLN, za wykonanie usług (odpowiednio do rodzaju węzła) określone w załączniku nr 3 do umowy.
2. W cenach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca uwzględnił koszt:
 - a) wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. a-c), § 1 ust. 4 oraz załączniku nr 2 do umowy,
 - b) zakupu materiałów eksploatacyjnych i części, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. d),
 - c) użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. d),
 - d) dojazdu do obiektów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy,
 - e) pozostałe koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym podatek VAT.
3. Rozliczenie z wykonywania usług odbywać się będzie w następujący sposób: pierwszą fakturę Wykonawca wystawi po przeprowadzeniu przeglądów technicznych węzłów cieplnych na zakończenie sezonu grzewczego 2014/2015, drugą fakturę Wykonawca wystawi po przeprowadzeniu przeglądów technicznych węzłów cieplnych związanych z rozpoczęciem sezonu grzewczego 2015/2016, trzecią fakturę Wykonawca wystawi w ostatnim dniu obowiązywania umowy tj. 31.05.2016 r.
4. Z przeprowadzonego przeglądu technicznego i konserwacji na danym obiekcie Wykonawca sporządzi w 2 egzemplarzach protokół wykonania usług podpisany przez Wykonawcę i użytkownika obiektu. Pierwszy egzemplarz protokołu Wykonawca dołączy do książki eksploatacji, o której mowa w § 1 ust. 3 lit. c) drugi egzemplarz prześle Zamawiającemu zgodnie z zapisem ust. 5.
5. Przekazane Zamawiającemu ze wszystkich obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy (z zastrzeżeniem § 1 ust. 2) protokoły, o których mowa w ust. 4 stanowiąc będą podstawę do podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru usługi, który stanowiąc będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury dla każdego okresu rozliczeniowego.
6. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi w terminie **30 dni** licząc od daty otrzymania od Wykonawcy wystawionej zgodnie z zapisem ust. 5 z uwzględnieniem ust. 3 faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieopłacenia faktury, w terminie, o którym mowa w ust. 6.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z wykonywania niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał usługi:
 - a) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym. m.in. *ustawą z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym* (Dz.U. Nr 122, poz. 1321 ze zm.), instrukcjami obsługi węzłów, Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR), przepisami przeciwpożarowymi i BHP w szczególności budowlanymi i instalacyjnymi,
 - b) z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej,
 - c) przez wyspecjalizowane branżowo osoby wskazane w załączniku nr 4 do umowy,
 - d) w sposób nie powodujący utraty gwarancji udzielonej przez instalatora danego węzła.
2. Wykonawca gwarantuje, że użyte do konserwacji części oraz materiały eksploatacyjne są nowe, wolne od wad uniemożliwiających ich użycie zgodnie z przeznaczeniem,
3. Wykonawca zobowiązuje się i ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowe wykonywanie usług.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności, zawartej na kwotę nie niższą niż wartość umowy.
5. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do przekazania kserokopii aktualnej polisy w terminie nie przekraczającym **7 dni** przed upływem terminu ważności pierwotnie złożonych dokumentów. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić oryginały dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie.
6. Zamawiający zapewni dostęp do obiektów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
7. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Wykonawcy jest, nr tel.
8. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Zamawiającego jest, nr tel.
9. W ramach pogotowia technicznego, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. b) Wykonawca zapewnia całodobową możliwość telefonicznego powiadomienia przez 7 dni w tygodniu o zaistniałej awarii na numer telefonu

§ 4

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady w wykonanej usłudze oraz użytych do wykonania usługi częściach i materiałach eksploatacyjnych, w okresie **12 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 5.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, wymienionych częściach lub materiałach eksploatacyjnych w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ich usunięcia lub wymiany na wolne od wad, w terminie nie przekraczającym **5 dni** licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego reklamacji złożonej zgodnie z zapisem ust. 3.
3. Reklamacje Zamawiający będzie przysyłał w formie pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) na adres.....

§ 5

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowy:
 - a) 10% wartości, o której mowa w § 7, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (odstąpi lub wypowiedzie umowę) z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 10% wartości, o której mowa w § 7 w przypadku rozwiązania umowy (wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy) przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) 100,00 brutto w PLN za każdy dzień opóźnienia wykonania przeglądów technicznych węzłów cieplnych zgodnie z podanym terminem w § 1 ust. 5
 - d) 50,00 brutto w PLN za każdą godzinę opóźnienia w dotrzymaniu terminu usunięcia awarii, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. b),
 - e) 5 % ryczałtowej ceny brutto w PLN (odpowiednio do rodzaju węzła) wskazanej w załączniku nr 3 do umowy za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 4 ust. 2.
2. Zapłata kary, o której mowa w ust. 1 lit. c)-e) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia (z faktur).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w części niezrealizowanej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia z jednoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. a) w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) dwukrotnie w okresie obowiązywania umowy przekroczy o co najmniej **7 dni kalendarzowych** terminu wskazanego w § 1 ust. 5,
 - b) nie dostarczy dokumentów w terminach wskazanych w § 3 ust. 5.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia środków przyznanych w budżecie na lata 2015-2016 przez dysponenta 1 lub 2 stopnia.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie miał względem Zamawiającego żadnych roszczeń.

§ 7

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia i będzie wykonywana do dnia 31.05.2016r., jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia kwoty brutto w PLN.

§ 8

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

- Załącznik nr 1 - Wykaz obiektów z węzłami wraz z ich mocą i - lokalizacją
- Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 4 - Kopia polisy OC

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....