

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2014 r. w Warszawie pomiędzy:

KOMENDANTEM STOLECZNYM POLICJI

z siedzibą przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 525-19-30-070
reprezentowanym na podstawie upoważnienia zgodnie z Decyzją Nr 326/2014 Komendanta
Stołecznego Policji z dnia 09.09.2014 r. przez:
Zastępcę Komendanta Stołecznego Policji – mł. insp. Małgorzatę Łyszko-Domagalską,
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowaną przez

.....
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo
Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej
ustawy o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót remontowych w budynku mieszkalnym w Warszawie przy ul. Uniejowskiej 9 polegających na malowaniu ścian i sufitów klatek schodowych oraz malowanie barierki i poręczy zgodnie z podanymi w załączniku nr 1 przedmiarem.
2. Roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu umowy powinny spełniać wymagania i być zgodne z:
 - a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,
 - b) obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 104 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 ze zm.),
 - c) przepisami wykonawczymi do w/w ustaw.

§ 2

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu n/n umowy przez Wykonawcę z wykorzystaniem podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wszelkich zanieczyszczeń oraz każdorazowego uporządkowania miejsca remontu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia robót remontowych określonych w § 1 ust. 1, w ciągu **15 dni** licząc od daty protokołu wprowadzenia na roboty.
4. Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości
..... **zł brutto.**

5. Po zakończeniu prac nastąpi komisyjne odebranie i spisanie końcowego protokołu odbioru wykonanych prac.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru zrealizowanych robót budowlanych w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę.
7. Po podpisaniu bez uwag przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę.
8. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury prawidłowo wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 7.
9. Za dzień zapłaty strony przyjmują złożenie przez Zamawiającego dyspozycji polecenia przelewu.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 8.

§ 3

1. Wykonawca udziela:
 - a) rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres ... miesięcy,
 - b) gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres ... miesięcy - liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót o którym mowa § 2 ust. 5.
2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad ukrytych przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia, **w terminie 3 dni roboczych**, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego pisemnej reklamacji na adres Wykonawcy
3. W przypadku przekroczenia o 3 dni terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu podmiotowi. Kosztem wykonania robót obciążony zostanie Wykonawca.
4. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa odpowiednio w ust. 1.

§ 4

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca:
 - a) przerwał realizację prac na dłużej niż 3 dni bez uzasadnionych przyczyn,
 - b) pomimo wezwania przez Zamawiającego nadal będzie wykonywał zlecenie niezgodne z zobowiązaniami określonymi w umowie,
 - c) nie dotrzymał terminu określonego w § 2 ust. 3.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeśli zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
 - a) 10 % kwoty, o której mowa w § 2 ust. 4, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) 10 % kwoty, o której mowa w § 2 ust. 4, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - c) 0,02 % kwoty, o której mowa w § 2 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 2 ust. 3
 - d) 0,01 % kwoty, o której mowa w § 2 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 3 ust. 2 .
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c, lit. d) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia, z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

§ 6

1. Odpowiedzialnym za realizację n/n umowy ze strony Zamawiającego będzie Marzena Ukleja – tel. 22-603-88-47.
2. Przedstawicielem Wykonawcy robót będzie Tel.....

§ 7

Wszelkie spory wynikające z tytułu wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

1. Wszystkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego .
3. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
4. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 1
do umowy Nr.
z dnia

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar
1	KNR 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg okien i drzwi folią	m ²	641
2	KNR 4-03 0601-04	Wymiana oprawek do żarówek zwykłych lub półhermetycznych porcelanowych lub metalowych do przykręcania na betonie	szt.	60
3	KNR 4-03 0308-02	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na cegle	szt.	80
4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	1604
5	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m ²	100
6	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności	m ²	1604
7	KNR 4-01 1214-01	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o pow. do 0.5 m2	szt.	343
8	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²	1190
9	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	1604
10	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys.do 20 cm	m	966
11	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	195
12	KNR 4-01 1212-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną okien i świetlików stalowych	m ²	74
13	KNR 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m	27
14	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm	m	360
15	KNR 4-01 1212-55	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat,drzwiczek wentylacyjnych itp.elem.o pow.do 0.1 m2	szt.	74
16	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²	641