

**WZP-1000/09/58/N**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego, poniżej kwoty określonej w przepisach  
wydanych na podstawie art. 11 ust.8  
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) – zwaną dalej **Ustawą**  
na

**USŁUGI NAPRAW I KONSERWACJI SYSTEMU ZABEZPIECZENIA  
PRZECIWPÓŻAROWEGO, INSTALACJI CHŁODZENIA ORAZ INSTALACJI  
WENTYLACJI W OBIEKCIE KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**

**CPV: 50 41 32 00 -5  
50 73 00 00 -1**

Ogłoszenie o zamówieniu ukazało się w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 138397-2009 w dniu 24.08.2009r.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zawiera:

Rozdział I -	Informacje ogólne.
Rozdział II -	Przedmiot zamówienia.
Rozdział III -	Termin i miejsce wykonania zamówienia.
Rozdział IV -	Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania spełniania tych warunków.
Rozdział V -	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
Rozdział VI-	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych.
Rozdział VII -	Wymagana postać oferty.
Rozdział VIII -	Termin związania ofertą.
Rozdział IX -	Tryb udzielania wyjaśnień.
Rozdział X -	Miejsce i termin składania ofert.
Rozdział XII-	Wycofanie lub zmiana oferty.
Rozdział XII-	Miejsce i termin otwarcia ofert.
Rozdział XIII -	Badanie ofert.
Rozdział XIV -	Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Rozdział XV -	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny.
Rozdział XVI -	Pouczenie o środkach ochrony prawnej.
Rozdział XVII -	Ogólne warunki umowy.

### Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 do SIWZ - Zakres prac naprawczych i konserwacyjnych planowanych do wykonania.
2. Wzór – załącznik nr 2 do SIWZ - Oferta Wykonawcy.
3. Wzór – załącznik nr 3 do SIWZ - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 Ustawy.
4. Wzór – załącznik nr 4 do SIWZ - Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia.
5. Wzór - załącznik nr 5 do SIWZ - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.
6. Wzór - załącznik nr 6 do SIWZ - Oświadczenie

## **I. INFORMACJA OGÓLNE:**

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOLECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: **Komenda Stołeczna Policji**  
**Wydział Zamówień Publicznych**  
**ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**  
z dopiskiem: *dotyczy przetargu nieograniczonego na „Naprawę i konserwację systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego, instalacji chłodzenia oraz instalacji wentylacji w obiekcie KSP”*  
(WZP-1000/09/58/N).
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu (z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Ustawie).
5. W przypadku prowadzenia korespondencji za pośrednictwem faksu, każda ze Stron na żądanie drugiej Strony zobowiązana jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji – podstawa prawna - art. 27 ust.2 Ustawy.
6. Strony zobowiązane są do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji za pośrednictwem faksu przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych służących do wymiany korespondencji.
8. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji ramach prowadzonego postępowania, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane przez Wykonawców zapytania w zakresie określonym w art. 38 ust. 1 i ust.3 Ustawy.
9. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie prowadzonej procedury przetargowej jest Wiesława Pietkiewicz tel. (022) 60 386 08, fax. (022) 60 376 42
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
11. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy.
12. Wykonawca poniesienie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

## **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług napraw i konserwacji systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego, urządzeń instalacji chłodzenia, wentylacji grawitacyjnej i c.t. w obiekcie Komendy Stołecznej Policji, w zakresie opisanym w Załączniku Nr 1 do SIWZ, zwanych dalej „*systemem i urządzeniami*”.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania naprawy i świadczenia usług konserwacji n/w systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego, urządzeń instalacji chłodzenia, wentylacji grawitacyjnej i c.t., zarządzanych funkcjonującym w obiekcie systemem BMS, tj.:
  - a. systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego typ CEA 410 Centrala CS 1140 SBT CERBERUS – 10 klap pożarowych, których układ podano na rysunku stanowiącym załącznik nr 1a do SIWZ,
  - b. urządzeń instalacji chłodzenia:
    - b.1- fan-coil - 20 szt. urządzeń klimakonwektorowych Carrier typ 42WK, których układ i rozprowadzenie podano na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 b do SIWZ,
    - b.2 - sond taśmowych Andover Contlols – których układ podano na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 c do SIWZ,
    - b.3 - nawilżacza parowego 1 szt. – typ Nordman,
  - c. kanałów wentylacji grawitacyjnej,
  - d. zaworów doprowadzających ciepło technologiczne.
3. Zamawiający wymaga wykonania usługi:
  - a. naprawy systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego, urządzeń instalacji chłodzenia i kanałów wentylacyjnych, doprowadzenia do działania tych urządzeń zgodnie z wymogami technicznymi producenta urządzeń oraz umożliwiających zarządzanie tymi systemami przez funkcjonujący w obiekcie system BMS.
  - b. świadczenia usług konserwacji *systemu i urządzeń* wymienionych w ust. 2 w okresie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, przy zachowaniu terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 2 Rozdziału XVII SIWZ, z uwzględnieniem wymogu, odpowiednio:

- b.1 dla systemu przeciwpożarowego – w terminach ustalonych w harmonogramie, z zachowaniem częstotliwości świadczenia usług - raz na pół roku,
  - b.2 dla instalacji chłodzenia – w terminach ustalonych w harmonogramie, z zachowaniem częstotliwości świadczenia usług - raz na kwartał,
  - b.3 wentylacji grawitacyjnej – w terminach ustalonych w harmonogramie, z zachowaniem częstotliwości świadczenia usług - raz na kwartał,
  - b.4 ciepła technologicznego – w terminach ustalonych w harmonogramie, z zachowaniem częstotliwości świadczenia usług - raz na pół roku,
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować usługi napraw i konserwacji, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, przy zastosowaniu materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz odbiór i utylizację/recykling odpadów i zdemontowanych części i podzespołów zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r, o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.).
  5. Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji na naprawiony system i urządzenia w licząc od daty zawarcia umowy.
  6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
  7. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, (jeżeli dotyczy).

### **III. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

1. Termin wykonania zamówienia – 12 miesięcy od daty podpisania umowy, w tym: na usługi naprawy – 15 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Miejsce wykonania zamówienia: obiekt KSP przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie.

### **IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 Ustawy o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a). posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - b). posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, w tym:
    - b.1 - dysponują nie mniej niż jedną osobą posiadającą uprawnienia pomiarowe SEP do 1KV lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia takiej osoby,
    - b.2 - dysponują nie mniej niż jedną osobą przeszkoloną w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń typu „TRANE” lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia takiej osoby,
    - b.3 - dysponują nie mniej niż jedną osobą przeszkoloną w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń typu „GOLD lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia takiej osoby,
    - b.4 - dysponują nie mniej niż jedną osobą przeszkoloną w zakresie obsługi i eksploatacji automatyki modułu „ANDOVER” lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia takiej osoby,
    - b.5 - dysponują lub będą dysponować nie mniej niż jedną osobą przeszkoloną w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń przeciwpożarowych lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia takiej osoby,
  - d). znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonania zamówienia,
  - e). nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:
  - a). Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na podstawie złożonego wraz z ofertą:
    - a.1 - oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust.1 Ustawy,
    - a.2 - dokumentów żądanych przez Zamawiającego, potwierdzających spełnianie tych warunków.
  - b). ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: Wykonawca „spełnia” albo „nie spełnia” poszczególne warunki.

## **V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa w Rozdziale IV ust. 1 lit. a) Wykonawca złoży:  
aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. W celu potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa w Rozdziale IV ust. 1 pkt b) Wykonawca złoży:
  - a) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponować Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności – wzór załącznik nr 5 do SIWZ,
  - b) dokumenty i oświadczenie potwierdzające przygotowanie zawodowe osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w pkt 2 lit.a),
    - b.1 dokument potwierdzający uprawnienia pomiarowe SEP do 1KV zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (tj. DZ.U 2006 Nr 89 poz.625),
    - b.2 oświadczenie, że osoby które uczestniczyć będą w realizacji zamówienia wskazane w wykazie, posiadają kwalifikacje zawodowe w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń odpowiednio typu: „TRANE”, typu „GOLD”, automatyki modułu „ANDOVER”, urządzeń p-poż, i zostały przeszkolone w zakresie napraw i konserwacji – wzór załącznik nr 6 do SIWZ.
  - c) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt. 2 lit a), Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.

## **VI. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ ZAŁĄCZONYCH:**

1. Wykonawca wraz z Ofertą (proponowany wzór – załącznik nr 2 do SIWZ), zobowiązany jest do złożenia:
  - a). dokumentów, o których mowa w Rozdziale V pkt 1,
  - b). dokumentów i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale V pkt 2 lit. a) i lit. b), a jeżeli Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował – dodatkowo zobowiązanie, o którym mowa w Rozdziale V pkt 2 lit.c),
  - c). oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia składają wraz z ofertą odpowiednio:
  - a). każdy z Wykonawców – dokument, o którym mowa w Rozdziale V pkt 1,
  - b). wspólnie:
    - b.1 – dokumenty i oświadczenie, o których mowa w Rozdziale V pkt 2 lit. a) i lit. b), a jeżeli Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował – dodatkowo zobowiązanie, o którym mowa w Rozdziale V pkt 2 lit. c),
    - b.2 - oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ
    - b.3 - pełnomocnictwo – w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdziale VII ust. 3 SIWZ.
3. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wraz z ofertą składają dokumenty, o których mowa w pkt 1 lub 2, przy czym zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdz. V pkt 1, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

## **VII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski, poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz z wszystkimi załącznikami, były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączony oryginał lub kopia pełnomocnictwa potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym, jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
4. Wszystkie dokumenty, z wyłączeniem pełnomocnictwa, o którym mowa pkt. 3 mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający, zgodnie z § 4 ust 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 roku w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. Nr 87, poz. 605, z późn. zm.) żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych Stron.
6. Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdziale I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faxu z oznaczeniem „OFERTA”
7. W przypadku zastrzeżenia dokumentów stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art.8 ust.3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
8. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

## **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA :**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą ( art. 85 ust. 1 pkt 2 Ustawy).

## **IX. TRYB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ:**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie na zadane pytanie, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego nie później niż 6 dni przed terminem składania ofert.
2. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdziale I pkt 3, zgodnie z formą określoną w pkt 4 i pkt. 5 Rozdziału I SIWZ.

## **X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT :**

### **1. Miejsce składania ofert**

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP, Warszawa ul. Nowolipie 2, który czynny jest w godz. 7<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup> w dni robocze, poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdziale I pkt 3 SIWZ.

2. **Termin składania ofert** upływa w dniu **02.09.2009r. o godz. 11<sup>30</sup>**
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

## **XI. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:**

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.

2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA” i z powołaniem się na oznaczenie (zgodnie z Rozdziałem VII pkt 6 SIWZ). Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy,
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

## **XII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:**

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **02.09.2009r. o godz. 12<sup>00</sup>**
2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, Warszawa, ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
3. Przed otwarciem Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
  - a). nazwy i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty,
  - b). ceny ofert brutto w PLN;
  - c). termin wykonania zamówienia,
  - d). warunki płatności,
  - e). okres gwarancji
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert, na jego pisemny wniosek.

## **XIII. BADANIE OFERT:**

1. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
2. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, lub nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
3. Zamawiający poprawi w ofercie :
  - a). oczywiste omyłki pisarskie,
  - b).oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek tj.
    - b.1 jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny,
    - b.2 jeżeli obliczona cena oferty nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz ilości usług konserwacji (odpowiednio do rodzaju systemu i urządzeń) przyjmuje się, że prawidłowo podano ilość usług konserwacji oraz cenę jednostkową,
    - b.3 w przypadku braku podania ceny jednostkowej którejkolwiek z pozycji, Zamawiający wyliczy cenę jednostkową na podstawie wartości i ilości usług ,
    - b.4 w przypadku braku wyliczenia wartości którejkolwiek pozycji Zamawiający dokona jej wyliczenia na podstawie ceny jednostkowej i ilości usług konserwacji,
    - b.5 w przypadku błędu we wskazaniu ceny oferty wynikającej z nieprawidłowego zsumowania wartości poszczególnych pozycji przyjmuje się, że prawidłowo podano wartość za poszczególne pozycje z uwzględnieniem pkt b. 4,
  - c). inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty w obliczeniu ceny,  
– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.

5. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone zostały oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
7. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

#### **XIV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:**

2. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili warunki udziału w postępowaniu, komisja dokona oceny ofert na podstawie następującego kryterium:

<b>Opis kryteriów oceny</b>	<b>Znaczenie</b>
Cena oferty brutto (w PLN)	100 %

3. Cena oferty brutto w PLN – stanowi sumę wartości brutto usług naprawy i usług konserwacji (kolumna 7 tabeli z załącznika nr 2 do SIWZ) odpowiednio do rodzaju *systemu i urządzeń*, przy uwzględnieniu:
  - a). ryczałtowej ceny brutto w PLN usług naprawy (kolumna 3 tabeli z załącznika nr 2 do SIWZ), odpowiednio do rodzaju *systemu i urządzeń*, zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie,
  - b). ryczałtowej ceny brutto w PLN usług konserwacji (kolumna 6 tabeli z załącznika nr 2 do SIWZ), odpowiednio do rodzaju *systemu i urządzeń*, będącej iloczynem ryczałtowej ceny jednostkowej w PLN brutto zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie i ilości usług konserwacji wskazanych przez Zamawiającego (w kolumnie 5 tabeli z załącznika nr 2 do SIWZ).
6. Ryczałtowa cena usług naprawy, odpowiednio do rodzaju systemu i urządzeń, o której mowa w pkt 2 lit. a), brutto w PLN uwzględnia koszt:
  - a). dostarczenia i wymiany części i podzespołów użytych do naprawy,
  - b). robocizny niezbędny do naprawy oraz doprowadzenia do ich funkcjonowania, zgodnie z wymogami technicznymi producenta urządzeń umożliwiającymi zarządzanie tymi systemami przez funkcjonujący w obiekcie system BMS,
  - c). dojazdu do obiektu Zamawiającego,
  - d). odbioru i utylizacji/recyklingu odpadów i zdemontowanych części i podzespołów,
  - e). pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT.
7. Ryczałtowa cena usług konserwacji, odpowiednio do rodzaju systemu i urządzeń, o której mowa w pkt 2 lit. b), brutto w PLN uwzględnia koszt:
  - a). dostarczenia i wymiany wszystkich materiałów konserwacyjnych oraz pomocniczych niezbędnych do utrzymania urządzeń i systemów w sprawności technicznej,
  - b). robocizny wynikający z zakresu prac opisanych w załączniku nr 1 SIWZ,
  - c). dojazdu do obiektu Zamawiającego,
  - d). odbioru i utylizacji/recyklingu odpadów i zdemontowanych części i podzespołów,
  - e). pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i który zaoferował najkorzystniejszą ofertę, czyli temu, który otrzymał najwyższą wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana wartość spośród zakwalifikowanych ofert}}{\text{wartość badanej oferty}} \times 100 \text{ (pkt)}$$

C – wskaźnik kryterium ceny obliczany będzie w punktach.

6. Cena oferty musi być podana w „Ofercie Wykonawcy” (wzór załącznik nr 2 do SIWZ) w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy), przy zaokrągleniu wg zasad matematyki.
7. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który musiałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.



## **XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 ustawy, a wybranemu wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom wspólnie ubiegającym się udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w **wysokości 10 % wartości umowy**, stanowiącej cenę oferty wybranego Wykonawcy. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a). Pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: Bank Pekao S.A. 11 1240 6247 1111 0000 4978 0778;
  - b). poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c). gwarancjach bankowych;
  - d). gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e). poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
  - a). weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - b). zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - c). zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
8. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
9. Zwrot zabezpieczenia: Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## **XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH:**

Wobec treści ogłoszenia, postanowień SIWZ i czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie Ustawy, Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej - zgodnie z Działem VI Ustawy.

## **XVII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:**

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej istotnych jej warunków:

### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług napraw i konserwacji niżej opisanego systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego, urządzeń instalacji chłodzenia, wentylacji grawitacyjnej i c.t. w obiekcie Komendy Stołecznej Policji, zarządzanych systemem BMS, w zakresie opisanym w załączniku nr 1 do umowy, zwanych dalej **systemem i urządzeniami**:
  - a. systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego typ CEA 410 Centrala CS 1140 SBT CERBERUS – 10 kłap pożarowych,
  - b. urządzeń instalacji chłodzenia:
    - b.1 - fan-coil – 20 szt. urządzeń klimakonwektorowych Carrier typ 42WK,
    - b.2 - sond taśmowych Andover Contlols
    - b.3 - nawilżacza parowego – Nordman - 1 szt,
  - c. kanałów wentylacji grawitacyjnej

- d. zaworów doprowadzających ciepło technologiczne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. wykonania usługi naprawy *systemu i urządzeń* w terminie **do 15 dni roboczych** od daty zawarcia umowy.
  - b. świadczenia usług konserwacji *systemu i urządzeń* w okresie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
- 2.1 Wykonawca udziela gwarancji na wykonane usługi naprawy *systemu i urządzeń*, zamontowane części i podzespoły (ewentualne wymienione urządzenia) na okres 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w okresie obowiązywania umowy:
  - a). stałych ryczałtowych cen brutto w PLN wskazanych w załączniku nr 2 do umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) dla usług naprawy, odpowiednio do rodzaju *systemu i urządzeń*, o których mowa w ust. 1,
  - b). stałych ryczałtowych cen jednostkowych brutto w PLN wskazanych w załączniku nr 2 do umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) dla usług konserwacji, odpowiednio do rodzaju *systemu i urządzeń*, o których mowa w ust. 1.
4. Wykaz zawierający zestawienie ryczałtowych cen usług naprawy i ryczałtowych jednostkowych cen usług konserwacji, odpowiednio do rodzaju *systemu i urządzeń* (zgodnie z ofertą Wykonawcy) stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. Ryczałtowe ceny, o których mowa w ust. 3 pkt a) uwzględniają koszt:
  - a. dostarczenia i wymiany części i podzespołów użytych do naprawy *systemu i urządzeń*,
  - b. robocizny niezbędny do naprawy *systemu i urządzeń* oraz doprowadzenia do ich funkcjonowania, zgodnie z wymogami technicznymi producenta urządzeń umożliwiającymi zarządzanie tymi systemami przez funkcjonujący w obiekcie system BMS,
  - c. dojazdu do obiektu Zamawiającego,
  - d. odbioru i utylizacji/recyklingu odpadów i zdemontowanych części i podzespołów,
  - e. pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT.
6. Ryczałtowe ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 3 pkt b) uwzględniają koszt:
  - a. dostarczenia i wymiany wszystkich materiałów konserwacyjnych oraz pomocniczych niezbędnych do utrzymania *systemu i urządzeń* w sprawności technicznej,
  - b. robocizny wynikający z zakresu prac opisanych w załączniku nr 1 umowy,
  - c. dojazdu do obiektu Zamawiającego,
  - d. odbioru i utylizacji/recyklingu odpadów i zdemontowanych części i podzespołów,
  - e. pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT.
7. Zamawiający dokona zapłaty za wykonany przedmiot umowy w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie uznanie przez Zamawiającego wykonania, odpowiednio do rodzaju *systemu i urządzeń* - usług naprawy oraz usług konserwacji zgodnie z zapisami § 3 ust. 3 i ust. 6
9. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe w przypadku niezapłacenia faktury VAT, w terminie o którym mowa w ust.7.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 2

Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym, w **terminie do 2 dni** roboczych licząc od daty zawarcia umowy, opracuje harmonogram świadczenia usług konserwacji systemu i urządzeń opisanych w § 1 ust.1 pkt a-d, i prześle go na adres Zamawiającego ..... (wskazany zostanie w umowie). Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram będzie wiążący dla Stron w okresie obowiązywania umowy.

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a). wykonania usługi naprawy systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego, urządzeń instalacji chłodzenia i kanałów wentylacyjnych, doprowadzenia do działania tego systemu i urządzeń zgodnie z wymogami technicznymi producenta, umożliwiającymi zarządzanie przez funkcjonujący w obiekcie system BMS, w zakresie opisanym w załączniku nr 1 do umowy.

- a.1 w przypadku wystąpienia prac dodatkowych, nie objętych zakresem opisanym w załączniku nr 1 do umowy i niezbędnych do realizacji, bądź wystąpienia konieczności wymiany urządzeń pracujących w systemie zabezpieczenia przeciwpożarowego i instalacji chłodzenia w ilości większej niż przewidziana w załączniku nr 1 do umowy Wykonawca przedstawi protokół z oceny technicznej wraz z szacunkową wyceną, który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- a.2 w przypadkach opisanych w lit. a.1) Zamawiający planuje udzielenie zamówień uzupełniających w trybie „zamówienia z wolnej ręki” (art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych). Ceny usług napraw i konserwacji oferowane w zamówieniu uzupełniającym nie mogą przewyższyć ryczałtowych cen brutto w PLN, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt a) i pkt b).
- b). świadczenia usług konserwacji w okresie gwarancji, o którym mowa w § 1 ust.2 pkt 2.1 systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego, urządzeń instalacji chłodzenia, wentylacji grawitacyjnej i zaworów doprowadzających ciepło technologiczne przy zachowaniu terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 2, z uwzględnieniem wymogu, odpowiednio:
  - b.1 dla systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego – w terminach ustalonych w harmonogramie, z zachowaniem częstotliwości świadczenia usług - raz na pół roku,
  - b.2 dla urządzeń instalacji chłodzenia – w terminach ustalonych w harmonogramie, z zachowaniem częstotliwości świadczenia usług - raz na kwartał,
  - b.3 kanałów wentylacji grawitacyjnej – w terminach ustalonych w harmonogramie, z zachowaniem częstotliwości świadczenia usług - raz na kwartał,
  - b.4 zaworów ciepła technologicznego – w terminach ustalonych w harmonogramie, z zachowaniem częstotliwości świadczenia usług - raz na pół roku.
- 2. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanej usługi naprawy w terminie do 2 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Czynność odbioru rozszerzona zostanie sprawdzeniem sprawności *systemu i urządzeń* w funkcjonującym w obiekcie systemie BMS. Włączenia do systemu BMS dokona Wykonawca w uzgodnieniu z ..... (podany zostanie w umowie).
- 3. Z czynności odbioru usług naprawy Strony sporządzą ostateczny protokół odbioru.
- 4. Usługi konserwacyjne będą wykonywane bez odrębnego wezwania Wykonawcy, przy zachowaniu terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa § 2, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt b, pod rygorem zapłaty kary, o której mowa w § 6 ust.1 pkt c).
- 5. Wszelkie czynności usług konserwacji, ze wskazaniem użytych materiałów konserwacyjnych i pomocniczych Wykonawca każdorazowo potwierdzi sporządzając protokół przeglądu.
- 6. Zamawiający uzna wykonanie usług konserwacji w terminach, o których mowa w ust.1 pkt b, po potwierdzeniu faktu wykonania usług konserwacji przez osobę wskazaną § 4 ust. 1, w protokołach przeglądów.
- 7. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji zgłaszane będą pisemnie (dopuszczalna droga faksowa) na adres Wykonawcy: .....  
Tel. .... Fax. ....
- 8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności naprawczych wad opisanych w ust. 7 w nieprzekraczalnym terminie **2 dni** roboczych od daty wysłania zgłoszenia o ich wystąpieniu, pod rygorem zapłaty kary, o której mowa w § 6 ust.1 pkt c).

#### § 4

- 1. Zamawiający ustanawia koordynatora nadzorującego realizację usług napraw systemu i urządzeń – ..... (podany zostanie w umowie).
- 2. Koordynator zobowiązany jest do:
  - a. uzgadniania i akceptacji harmonogramu usług konserwacji,
  - b. sprawowania nadzoru nad realizacją prac naprawczych i konserwacyjnych,
  - c. bieżącego rozwiązywania problemów technicznych i organizacyjnych,
- 3. Wykonawca ustanawia pełnomocnika do kontaktów i uzgodnień wynikających z zapisów niniejszej umowy – ....., tel. ....

4. Pełnomocnik zobowiązany jest do:
  - a. uzgodnień w zakresie opracowania harmonogramu usług napraw i konserwacji,
  - b. pisemnego powiadomienia osoby wymienionej w ust. 1, w trybie natychmiastowym o stwierdzonych w trakcie prac naprawczych i konserwacyjnych wadach i usterkach w systemie i urządzeniach, wykraczających poza zakres opisany w załączniku nr 1 do umowy.
11. Usługi napraw i konserwacji realizowane będą przez osoby wskazane w załączniku nr 3 do umowy, posiadające aktualne uprawnienia (zgodnie z ofertą wykonawcy). Zamawiający dopuszcza zmianę tych osób w okresie trwania umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować usługi napraw i konserwacji, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, przy zastosowaniu materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz odbiór i utylizację/recykling odpadów i zdemontowanych części i podzespołów zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r, o *odpadach* (Dz.U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.).
2. Wykonawca zrealizuje usługi sam lub z wykorzystaniem podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego (jeżeli dotyczy).
3. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje i swojego podwykonawcy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawcy (jeżeli dotyczy).

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary:
  - a) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt a) w wysokości 0,2% wartości, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt a) odpowiednio do rodzaju systemu lub urządzeń, za każdy dzień opóźnienia,
  - b). za niedotrzymanie terminu, wskazanego w harmonogramie, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,2% wartości, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt b) odpowiednio do rodzaju systemu lub urządzeń objętych konserwacją, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 8 w wysokości 0,2% wartości o której mowa w § 1 ust. 3 pkt b) odpowiednio do rodzaju systemu lub urządzeń w których ujawniono wady i usterki, za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za niedotrzymanie terminu opracowania harmonogramu 0,2% wartości umowy, o której mowa w § 8 za każdy dzień opóźnienia,
  - e) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego, z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości, o której mowa w § 8,
  - f). w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości, o której mowa w § 8,
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust.1 lit. a), b) c) i d), nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wartości kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur.

#### § 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości (10 % wartości umowy, o której mowa w § 8), tj. ....
2. Zabezpieczenie ma być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres jej realizacji.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

#### § 8

Umowa obowiązuje od dnia podpisania przez okres 12 miesięcy, jednak nie dłużej niż do osiągnięcia wartości .....

#### § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w przypadku ograniczenia środków finansowych przyznanych w budżecie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających jej rozwiązanie.
4. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory wynikłe z niewłaściwego wykonania rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

#### **§12**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### **§13**

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik nr 1 - Zakres prac naprawczych i konserwacyjnych ,
  - Załącznik nr 2 - Wykaz stałych ryczałtowych cen usług naprawy i konserwacji ( zgodnie z ofertą Wykonawcy),
  - Załącznik nr 3 - Wykaz osób ze strony Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**ZAKRES PRAC NAPRAWCZYCH I KONSERWACYJNYCH  
SYSTEMU ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO, INSTALACJI CHŁODZENIA,  
WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ, CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO.**

**A. USŁUGI NAPRAWY**

- 1. System zabezpieczenia przeciwpożarowego (Gazowa instalacja typ CEA 410 Centrala CS 1140 SBT CERBERUS )**
  - 1.1. Czujki
    - czujka multisensorowa POTYREX DOT 1152 szt. 8
    - czujka optyczna dymu OPTOREX DO 1152 szt. 56
    - czujka optyczna dymu OTOREX DO 1101 szt. 3
  - 1.2. Przegląd i ewentualna wymiana czujek w przypadku stwierdzenia uszkodzenia. Zamawiający wymaga wyceny wymiany 50 % czujek pracujących w systemie zabezpieczenia przeciwpożarowego.
  - 1.3. Kłapy pożarowe w ilości 10 szt., w tym układ 8 szt. klap w piwnicy i 1 szt. w UPS i 1 szt. w pomieszczeniu agregatu.
  - 1.4. Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń zapewniających szczelność pomieszczeń chronionych tj, przy otwarciu drzwi do kąta 45<sup>o</sup> zamykają się samoczynnie.
  - 1.5. Czynnik gaśniczy CEA 410
  - 1.6. Sprawdzenie szczelności, usprawnienie systemu w celu prawidłowego działania. Sprawdzenie ilości czynnika gaśniczego i ewentualne uzupełnienie go do wymaganej ilości, ( Butle w ilości 4 szt. o pojemności 73 kg, 65 kg i 2 x 146 kg uzupełnienie do zalecanej przez wymagania techniczne objętości)
  - 1.7. Doprowadzenie do działania ww. urządzeń zgodnego z wymogami technicznymi producenta.
- 2. Fan coili-e, Carrier typ 42WK w ilości 20 szt., zlokalizowane w miejscach podanych w załączniku nr 1b do SIWZ**
  - 2.1. Naprawa i ewentualna wymiana urządzeń w klimakonwektorach, Zamawiający wymaga wyceny wymiany 80 % urządzeń pracujących w klimakonwektorach,
  - 2.2. Wymiana lub naprawa sterowników wykonawczych TCX 867 regulujących układem klimakonwektorów, Zamawiający wymaga wyceny wymiany 80% sterowników.
  - 2.3. Wymiana silniczków, Zamawiający wymaga wyceny wymiany 80% silniczków.
  - 2.4. Przegląd instalacji chłodniczych (orurowanie)
  - 2.5. Naprawa i ewentualna wymiana czujników temperatury TCX 867. Zamawiający wymaga wyceny wymiany 80% czujników.
  - 2.6 Doprowadzenie do działania klimakonwektorów zgodnego z wymogami technicznymi producenta
- 3. Wentylacja**
  - 3.1 Czyszczenie wraz z udrożnieniem kanałów wentylacyjnych,
  - 3.2 Wymiana kratak i czyszczenie płynem grzybobójczym.
  - 3.3 Doprowadzenie do działania wentylacji zgodnego z wymogami technicznymi producenta.
- 4. Sondy taśmowe, ( typ WD-AM 1/WD-TS15 producent Andover Contlols) rozprowadzenie i lokalizacja sond podana została w załączniku nr 1 c do SIWZ.**
  - 4.1 Sprawdzenie i ewentualna wymiana na nowe. Zamawiający wymaga wyceny wymiany 80% sond taśmowych.
  - 4.2 Doprowadzenie do działania zgodnego z wymogami technicznymi producenta.
- 5. Nawilżacz parowy- 1 szt, Nordman.**
  - 5.1 Przegląd i generalna wymiana podzespołów lub w przypadku całkowitego uszkodzenia wymiana nawilżacza. Zamawiający wymaga wyceny wymiany 100 % podzespołów.
  - 5.2 Doprowadzenie do działania zgodnego z wymogami technicznymi producenta.

## **B. USŁUGI KONSERWACJI W ZAKRESIE:**

### **1. System zabezpieczenia przeciwpożarowego**

Konserwacja polegająca na utrzymaniu urządzeń w bieżącej sprawności technicznej, przeglądzie i ustaleniu poziomu czynnika gaśniczego CEA 410 i ewentualnego uzupełnienia do poziomu wymaganego przez producenta, w okresie dwa razy w roku. Przegląd czujek polegający na sprawdzeniu czytnikiem prawidłowości działania.

### **2. Fan coili-e,**

Konserwacja polegająca na utrzymaniu urządzeń w bieżącej sprawności technicznej, myciu środkiem czyszczącym – grzybobójczym i ewentualnej wymianie filtrów, przeglądzie zaworów trójdrogowych klimakonwektorów; w okresie raz na kwartał.

### **3. Wentylacja**

Konserwacja polegająca na utrzymaniu urządzeń w bieżącej sprawności technicznej, myciu środkiem czyszczącym – grzybobójczym i ewentualne wymianie krutek wentylacyjnych, w okresie raz na kwartał.

### **4. Sondy taśmowe**

Konserwacja polegająca na utrzymaniu urządzeń w bieżącej sprawności technicznej, organoleptycznym przeglądzie i stwierdzeniu ilości uszkodzonych sond (które podlegają ewentualnej naprawie lub wymianie), w okresie raz na kwartał.

### **5. Nawilżacz parowy**

Konserwacja polegająca na utrzymaniu urządzeń w bieżącej sprawności technicznej, myciu środkiem czyszczącym – grzybobójczym, w okresie raz na kwartał.

### **6. Ciepło technologiczne**

Konserwacja polegająca na utrzymaniu urządzeń w bieżącej sprawności technicznej zaworów doprowadzających ciepło technologiczne.

**Oraz innych prac wynikających z czynności konserwacyjnych i przeglądowych.**

.....  
 .....  
 (pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OFERTA WYKONAWCY**

**Do  
 Komendy Stołecznej Policji  
 Wydział Zamówień Publicznych  
 ul. Nowolipie 2 , 00-150 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym nr WZP-1000/09/58/N :

a) Oferujemy wykonanie **usług naprawy i konserwacji systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego, urządzeń instalacji chłodzenia, wentylacji grawitacyjnej i c.t. w obiekcie Komendy Stołecznej Policji** będących przedmiotem niniejszego zamówienia za cenę brutto; .....

..... PLN,  
 słownie:.....,

zgodnie z poniższym preliminarem kosztów:

L.p	Wykaz systemów i urządzeń objętych usługami napraw i konserwacji	Wartość brutto w PLN usług naprawy	Ilość usług konserwacji w okresie obowiązywania umowy.	Cena jednostkowa brutto w PLN usług konserwacji	Wartość brutto w PLN usług konserwacji <i>(kol. 4 x 5)</i>	Wartość brutto w PLN usług napraw i konserwacji <i>(kol. 3 + 6)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1.	system przeciwpożarowy		2			
2.	urządzenia instalacji chłodzenia		4			
3.	wentylacja grawitacyjna		4			
4.	zawory c.t.	<del>          </del>	2			
<b>Cena oferty brutto w PLN</b>						

- B.** Termin obowiązywania umowy: 12 miesięcy od daty podpisania umowy, w tym: **15 dni roboczych** na wykonanie usług naprawy systemu i urządzeń,
- C.** **Okres gwarancji:** 12 miesięcy na usługi naprawy, zamontowane części i podzespoły i wymienione urządzenia.
- C.** Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
- D.** Informujemy, że zapoznaliśmy się z warunkami zawartymi w SIWZ i akceptujemy je bez zastrzeżeń. Oświadczamy, iż zawarte w pkt XVII SIWZ Ogólne Warunki Umowy zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w w/w punkcie, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.



- E. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. 30 dni.
- F. W przypadku wyboru oferty naszej firmy zobowiązujemy się niezwłocznie przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- G. Usługi zrealizowane zostaną siłami własnymi / z pomocą podwykonawcy\*, który realizować będzie część zamówienia obejmującą .....(jeżeli wykonawca nie dokona skreślenia i nie wskaże części zamówienia planowanej do realizacji przez podwykonawcę Zamawiający uzna, że usługi zrealizowane zostaną siłami własnymi.)

\* niepotrzebne skreślić

data: .....

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY**

.....

**Wzór - Załącznik nr 3**

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

*Oświadczenie Wykonawcy*

**o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.)**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na: wykonanie **usług naprawy i konserwacji systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego, urządzeń instalacji chłodzenia, wentylacji grawitacyjnej i ciepła technologicznego w obiekcie Komendy Stołecznej Policji**

ja .....  
(imię i nazwisko)

ja .....  
(imię i nazwisko)

reprezentując firmę .....  
.....  
(nazwa firmy)

jako – wpisany w rejestrze lub upoważniony(ni) na piśmie  
.....  
.....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas) firmy oświadczam (my), że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonania działalności lub czynności określonej w niniejszym postępowaniu, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt 1),
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz **dysponujemy** potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia / przedstawiliśmy pisemne **zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia** potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia\* (art. 22 ust. 1 pkt 2),
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3),
4. nie podlegamy wykluczeniu z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 4).

Celem potwierdzenia warunków udziału w niniejszym postępowaniu załączamy do oferty dokumenty (lub potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie) wymienione przez Zamawiającego w SIWZ i potwierdzające spełnianie przez nas tych warunków.

Miejscowość ..... data .....

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

1. ....  
.....
2. ....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić ( jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ  
O PRYZYCNIE ZAMÓWIENIA**

**na**

wykonanie usług naprawy i konserwacji systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego, urządzeń instalacji chłodzenia, wentylacji grawitacyjnej i ciepła technologicznego w obiekcie Komendy Stołecznej Policji

My niżej podpisani reprezentujący wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia:

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Ustanawiamy \_\_\_\_\_, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie określonym w pełnomocnictwie załączonym do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
3. Oświadczamy zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.), że:
  - a. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - b. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz **dysponujemy** potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia / przedstawiamy pisemne **zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia** potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia\*;
  - c. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - d. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

Podpis/podpisy osób upoważnionych do podpisania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia \_\_\_\_\_

*\* niepotrzebne skreślić ( jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia)*

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW**  
**którymi dysponuje lub będzie dysponować\* Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu**  
**zamówienia**

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES PRAC	UPRAWNIENIA I KWALIFIKACJE ZAWODOWE
<b>A.</b>			
<b>W zakresie instalacji elektrycznej</b>			
1			
2			
3			
4			
<b>B.</b>			
<b>W zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń odpowiednio typu: „TRANE”, typu „GOLD”, automatyki modułu „ANDOVER”, urządzeń p-poż,</b>			
1			
2			
3			
4			

\* niepotrzebne skreślić ( jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia)

Do wykazu załączam:

- oświadczenie i kopie dokumentów potwierdzających przygotowanie zawodowe – zgodnie Rozdz.V ust.2 lit.b), SIWZ
- zobowiązanie, o którym mowa w Rozdz. V ust.2 lit.c) SIWZ (jeżeli Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował).

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

.....

.....

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Wzór – załącznik nr 6

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „**wykonanie usług naprawy i konserwacji systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego, urządzeń instalacji chłodzenia, wentylacji grawitacyjnej i ciepła technologicznego w obiekcie Komendy Stołecznej Policji**” (WZP-1000/09/58/N)

ja .....

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę .....

(nazwa firmy)

.....

.....

Oświadczam, że wskazane w pkt B załącznika nr ..... (wzór załącznik nr 5 do SIWZ) osoby zostały przeszkolone w zakresie obsługi i eksploatacji **urządzeń odpowiednio typu: „TRANE”, typu „GOLD”, automatyki modułu „ANDOVER”, urządzeń p-poż.**

W przypadku uznania złożonej przez nas oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do przedstawienia na żądanie Zamawiającego, stosownych dokumentów potwierdzających odbycie szkolenia.