

**OGÓLNE WARUNKI UMOWY**

Nr .....

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Komendantem Stołecznym Policji** .....

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP: 5251930070, REGON 012126482

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywne, zgodne z potrzebami Zamawiającego **świadczanie usług związanych z pielęgnacją i wycięciem drzew na terenie Garnizonu Stołecznego Policji** zwanych w dalszej części umowy „usługami”.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - a) wycinkę drzew przy użyciu podnośnika lub metodą alpinistyczną wraz z frezowaniem karp, wywiezieniem drewna i jego zagospodarowaniem we własnym zakresie,
  - b) wycinkę drzew przy użyciu podnośnika lub metodą alpinistyczną wraz z usunięciem karp, wywiezieniem drewna i jego zagospodarowaniem we własnym zakresie,
  - c) wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych drzew przy użyciu podnośnika lub metodą alpinistyczną z wywiezieniem gałęzi i ich zagospodarowaniem we własnym zakresie,
  - d) usuwanie połamanych w wyniku wichur, nawałnic lub innych zdarzeń losowych drzew i gałęzi wraz z wywiezieniem drewna i jego zagospodarowaniem we własnym zakresie.Zabiegi pielęgnacyjne polegają na:
  - a) usuwaniu gałęzi obumarłych, nadłamanych lub wchodzących w kolizje z obiektami budowlanymi lub urządzeniami technicznymi,
  - b) kształtowanie korony drzewa, którego wiek nie przekracza 10 lat,
  - c) utrzymanie formowanego kształtu korony drzewa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do oznaczenia obszaru wycinki pielęgnacji drzew stosownymi tablicami informacyjnymi oraz taśmą o ostrzegawczych barwach, a także do wyrównania i uprzątnięcia terenu po wykonanych pracach.
4. Strony ustalają stałe w okresie obowiązywania umowy ceny jednostkowe w PLN brutto – odpowiednio do rodzaju usługi, wskazane w załączniku nr 1 do umowy (*sporządzony na podstawie Oferty Wykonawcy*).
5. W cenie jednostkowej brutto PLN (odpowiednio do rodzaju usługi) Wykonawca uwzględni koszt:
  - a) wykonania czynności, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 3 umowy,
  - b) dojazdu do miejsc wskazanych w zleceniu, transportu wszystkich niezbędnych narzędzi, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia,
  - c) wywozu i utylizacji pozostałości po wykonaniu prac porządkowych,
  - d) pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia, w tym podatek VAT.
6. Wykonawca wystawi fakturę każdorazowo po wykonaniu usługi i prześle ją do Wydziału Administracyjno- Gospodarczego KSP. Wartość faktury wynikać będzie z ilości i rodzaju wykonanych usług oraz cen wskazanych odpowiednio do rodzaju usługi w załączniku nr 1 do Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dołączenia do każdej faktury, o której mowa w ust. 6:
  - a) kserokopii zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,

- b) oryginału protokołu odbioru wykonanej usługi, o którym mowa w ust. 8.
8. Protokoły odbioru potwierdzające wykonanie usługi będą podpisywane przez Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego (administratorów obiektów).
  9. Zamawiający dokona zapłaty w terminie **30 dni**, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury wystawionej zgodnie z zapisem ust. 6 i 7.
  10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru, że usługa została wykonana wadliwie, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek w terminie nie przekraczającym **3 dni roboczych**, licząc od dnia podpisania przez osoby, o których mowa w ust. 8 protokołu braków.
  11. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust.9.
  12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 2.

1. Zlecenia wraz z określeniem ilości drzew planowanych do wycinki / pielęgnacji oraz wskazaniem miejsca przekazywane będą przez Zamawiającego w formie pisemnej (dopuszczalna droga faxowa na adres Wykonawcy: .....nr faxu....., e-mail ..... *(zostanie podany w umowie)* z dwudniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji usług w terminie:
  - a) 5 dni roboczych (poniedziałek – piątek) od wysłania zlecenia w przypadku usług wymienionych w § 1 ust. 2 lit a-c,
  - b) 8 godzin od wysłania zlecenia w przypadku zdarzenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. d.
3. Do nadzoru nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się ..... nr tel. .... *(osoba zostanie wskazana w umowie)*.
4. Do koordynowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: ..... nr tel. .... nr fax. .... *(zgodnie z ofertą Wykonawcy)*.
5. Wykonawca oświadcza, że wycinka drzew i prace pielęgnacyjne będą wykonywane przez..... *(zgodnie z załącznikiem nr 3 do ogłoszenia)*.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 5, posiadają uprawnienia do pracy na wysokości, zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 2003 r. ze zm.) oraz posiadają uprawnienia do prowadzenia samodzielnej wycinki drzew stojących (pilarz – drwal).
7. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał aktualną opłaconą polisę OC obejmującą ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości minimum 100 000,00 PLN *(załącznik nr 2 do Umowy)*.
8. W przypadku, gdy polisa, o której mowa w ust. 7 utraci ważność w okresie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do Wydziału Administracyjno – Gospodarczego KSP nowych dokumentów, w terminie nie przekraczającym 7 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem ważności pierwotnie złożonej polisy.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do uiszczenia administracyjnej kary pieniężnej w przypadku wycięcia drzewa, niewskazanego przez Zamawiającego w zleceniu, na wycięcie którego nie było wymaganego zezwolenia – zgodnie z zapisami art. 88 ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., Dz. U. 2009 r., nr 151., poz. 1220 z późn. zm.
10. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 9, Zamawiający poinformuje niezwłocznie właściwy organ.
11. Uzyskanie właściwej decyzji administracyjnej dotyczącej wycięcia drzew leży po stronie Zamawiającego.

## § 3.

1. Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminów realizacji umowy, o których mowa w § 2 ust. 2 w nw. sytuacjach:
  - a) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie usługi do czasu poprawy warunków pogodowych,
  - b) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadkach tzw. „siły wyższej”.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w § 2 ust. 3 i 4 oraz osoby świadczącej usługi pod

warunkiem zachowania wymagań opisanych w § 2 ust. 5. Zmiana osoby świadczącej usługi nie wymaga aneksu do umowy.

#### § 4.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia następujących kar umownych:
  - a) 10 % wartości umowy w PLN brutto, o której mowa w § 6, w przypadku gdy Zamawiający rozwiąże umowę (wypowie umowę lub od niej odstąpi) z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - b) 10 % wartości umowy w PLN brutto, o której mowa w § 6, w przypadku rozwiązania (wypowiedzenia umowy lub odstąpienia) przez Wykonawcę umowy na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
  - c) 50 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do czynności wymienionych § 2 ust. 2 lit. a,
  - d) 150 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 lit. b.
2. Zapłata kary, o której mowa w ust. 1 lit. c) i lit. d) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

#### § 5.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w całości lub w niezrealizowanej części z naliczeniem kary przewidzianej w § 4 ust. 1 lit. a) w przypadku:
  - a) dwukrotnego – w okresie obowiązywania umowy - opóźnienia w rozpoczęciu prac o dwa dni, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. a;
  - b) dwukrotnego – w okresie obowiązywania umowy – opóźnienia w rozpoczęciu prac o 24 godziny łącznie w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. b;
  - c) gdy na skutek nie oznaczenia lub niewłaściwego oznaczenia obszaru wycinki lub pielęgnacji drzew doszło do wypadku lub uszkodzenia mienia;
  - d) stwierdzenia, że do realizacji usług została dopuszczona osoba nieposiadająca wymaganych uprawnień lub nie zachowano zasad BHP.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
5. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 6.

Umowa niniejsza obowiązuje przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia kwoty ..... PLN brutto (*kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia*).

#### § 7.

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załącznik do umowy:

Zał. nr 1 - Formularz Cenowy

Zał. nr 2 - Kopia polisy OC

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

*M. Stapińska*  
Marzena Stapińska