

PREZYDENT
Miasta Stołecznego Warszawa
Stołeczny Konserwator Zabytków

KZ-IIAU.4120.1417.2013.MDY 3

DECYZJA NR 15... N/14

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Popielarskiego (adres w aktach sprawy), działającego w imieniu Komendy Stołecznej Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, z dnia 26.11.2013 r. (data wpływu 27.11.2013 r.), uzupełnionego w dniu 03.01.2014 r., dotyczącego wydania pozwolenia na przebudowę dwufunkcyjnego węzła ciepłego w budynku przy ul. Sierakowskiego 7 w Warszawie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-663 decyzją z dnia 16 grudnia 2005 r., działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11 i art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.) oraz § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011 nr 165 poz. 987), § 2 pkt 1 lit. d porozumienia z dnia 1 czerwca 2005 r., w sprawie powierzenia m. st. Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz.Woj. Maz. Nr 138, dnia 13 czerwca 2005, poz. 4314) i aneksu nr 1 do tego porozumienia z dnia 1 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, poz. 6149), nr 3 z dnia 31 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 269, poz. 9331) i nr 6 z dnia 15 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138, poz. 3283) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 267),

orzekam:

1. Pozwolić Komendzie Stołecznej Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa na przebudowę dwufunkcyjnego węzła ciepłego w budynku przy ul. Sierakowskiego 7 w Warszawie, zgodnie z dokumentacją: „Projekt budowlany wykonawczy przebudowy węzła ciepłego technologia i automatyka, instalacje sanitarne”, wykonany w pracowni Ekoprojekt Sp. z o.o. w listopadzie 2013 r.
2. Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2014 r.

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Sierakowskiego 7 w Warszawie (dawny Dom Akademicki Studentów Żydów) wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-663 decyzją z dnia 16 grudnia 2005 r.. Stosownie zatem do art. 36 ww. ustawy oraz ww. porozumienia Stołeczny Konserwator Zabytków jest uprawniony do wydania pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji.

Budynek powstał w latach 1924 – 26 według projektu Henryka Stifelmanna. Szczególną wartość artystyczną posiada elewacja budynku, z bogatą dekoracją rzeźbiarską. Wnętrza zachowały w większości pierwotny układ, z zachowanymi posadzkami i dekoracjami sztukatorskimi. Obecnie budynek pełni funkcje administracyjno – hotelowe.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się podłączenie istniejącej instalacji wewnętrznego centralnego ogrzewania oraz istniejącej wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej do nowoprojektowanego węzła ciepłego. Obecnie węzeł ciepły zlokalizowany jest w piwnicy budynku. Projektowany węzeł ciepły ma być zlokalizowany na kondygnacji przyziemnej półkolistej przybudówki (na tyłach głównego korpusu budynku), w

... pomieszczeniu obecnie nie użytkowanym, znajdującym się w złym stanie technicznym, przeznaczonym uprzednio na natryski (zgodnie z dokumentacją fotograficzną przekazaną przez wnioskodawcę). W pomieszczeniu tym wyburzone zostaną ścianki oddzielające kabiny natrysków. Wykonanie węzła cieplnego w nowej lokalizacji nie będzie więc miało negatywnego wpływu na waloru zabytkowego obiektu.

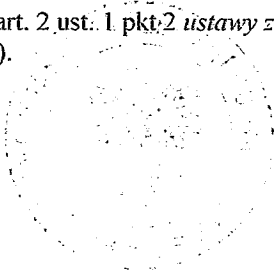
W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie opisanej i osteplowanej dokumentacji: „Projekt budowlany wykonawczy przebudowy węzła cieplnego technologia i automatyka, instalacje sanitarne”, wykonany w pracowni Ekoprojekt Sp. z o.o. w listopadzie 2013 r.

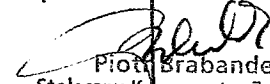
Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.
2. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami odrębnymi.
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wyłączone z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U z 2012 poz. 1282 j.t. ze zm.).



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY


Piotr Brabander
Stołeczny Konserwator Zabytków

Otrzymują:

- ① Pan Paweł Popielarski (adres w aktach sprawy)
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Urząd m.st. Warszawy Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga Północ, ul. ks. Ignacego Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa