



PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji	
Wpł. dn.	24. 02. 2014
Nr	669/14
zał.	2

24.02.2014
24.02.2014

UD-VII-WAB-DWA.6740.21.2014.DWA(2)

Warszawa, dnia 4 lutego 2014 r.

Nr rejestru: 15/2014

DECYZJA Nr 20/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 595) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę inwestora: Komenda Stołeczna Policji z siedzibą przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie, z dnia 28 stycznia 2014 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót

polegających na budowie węzła ciepłego na parterze (zmiana lokalizacji dotychczasowego węzła istniejącego w piwnicy), z przebudową fragmentu przyłącza sieci ciepłej i wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. w budynku administracyjno-hotelowym przy ul. Sierakowskiego 7, w Warszawie, na działce nr ewidencyjny 110 z obrębu 4-15-04, obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A-663,

według projektu budowlanego: *Projekt budowlany wykonawczy przebudowy węzła ciepłego. Technologia i automatyka*, z listopada 2013 r. wykonanego przez mgr inż. Piotra Chociąja, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr ewidencyjnym uprawnień MAZ/0472/PWOS/05, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem MAZ/IS/0111/06, sprawdzonego przez mgr inż. Roberta Mironiuka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr ewidencyjnym uprawnień MAZ/0438/PWOS/08, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem MAZ/IS/0120/09,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - c) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
 - d) roboty budowlane prowadzić zgodnie z uzyskaną decyzją konserwatorską Nr 15N/14 z 7 stycznia 2014 r. Stołecznego Konserwatora Zabytków w Warszawie.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - b) dla wykonania robót ogólnobudowlanych mających wpływ na stan zachowania zabytku, dostosowujących istniejące pomieszczenia zabytkowego obiektu do potrzeb realizacji projektowanej inwestycji (zmiana lokalizacji pomieszczeń węzła ciepłego), zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz

posiadającą odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia robót budowlanych przy zabytku spełniającą warunki Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 150, poz. 1579) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych,

3) Inwestor jest zobowiązany:

- a) przed przystąpieniem do prac podać Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków w Warszawie dokładny termin realizacji inwestycji,
- b) zawiadomić Stołecznego Konserwatora Zabytków o wszelkich okolicznościach w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania obiektu zabytkowego,
- c) po wykonaniu robót należy zawiadomić SKZ o terminie odbioru prac, celem umożliwienia udziału przedstawiciela SKZ w odbiorze robót.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: prace budowlane oddziałują na część pomieszczeń w piwnicy i na parterze, wewnątrz budynku, na działce ewidencyjnej nr 100 z obrębu 4-15-04.

UZASADNIENIE

Załączona do wniosku dokumentacja projektowa jest kompletna, posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz została sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Projektant i sprawdzający złożyli wymagane Prawem budowlanym oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor przedstawił skorygowane warunki techniczne zmiany sposobu zasilania w ciepło budynku przy ul. Sierakowskiego 7 poprzez zmianę lokalizacji pomieszczenia węzła cieplnego nr ewid. PN-13-0154, wydane przez Dalkia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa, z dnia 21.11.2013 r., nr DSP/PST/13/13858/1.

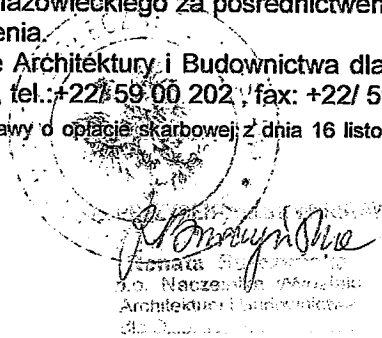
Inwestor uzyskał decyzję Stołecznego Konserwatora Zabytków Nr 15N/14 z 7 stycznia 2014 r., znak: KZ-IIAU.4120.1417.2013.MDY3, zezwalającą na przebudowę dwufunkcyjnego węzła cieplnego w budynku przy ul. Sierakowskiego 7, w Warszawie, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową jw.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel.: +22/ 59 00 202, fax: +22/ 59 00 200.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.7, pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282)


J. Naczelny Architekt
Architektura i Budownictwo
dla Dzielnicy Praga Północ

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

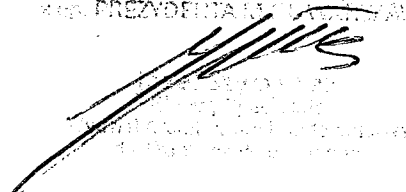
- ① **Komenda Stołeczna Policji**
Wydział Nieruchomości Komendy Stołecznej Policji
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
- 2. WAiB dla Dzielnicy Praga Północ**

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy,
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy
ul. Marszałkowska 77/70, 00-683 Warszawa
3. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga Północ
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga Północ
Informacja, ze z dniem 20.02.2014
Decyzja Nr 24/19 stała się ostateczna

Wiceprezydent Miasta Stołecznego Warszawy


Wiceprezydent Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga Północ
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga Północ