

Nr sprawy: WZP –3081/14/85/IR

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
**w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 186 000 Euro**  
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2013r., poz.907 ze zm. ) zwaną dalej Ustawą, dotyczącym:

**Przebudowa węzła ciepłego w budynku Komendy Stołecznej Policji przy ul.  
Sierakowskiego 7 w Warszawie**

CPV: 45 00 00 00 – 7  
45 23 21 42 - 9  
45 31 00 00 - 3  
45 45 30 00 – 7  
30 19 50 00 - 2

**Wadium: 8 000,00 PLN**

**Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 17.09.2014 r. zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych  
– nr ogłoszenia 198467 – 2014.**

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot, termin i miejsce realizacji zamówienia;
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział IV	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Rozdział V	Informacja o oświadczeniach lub dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego.
Rozdział VI	Wadium
Rozdział VII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział VIII	Wymagana postać oferty
Rozdział IX	Termin związania ofertą
Rozdział X	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XI	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIII	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XIV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XV	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVI	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XVIII	Ogólne warunki umowy

### Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1 - Projekt budowlany wykonawczy przebudowy węzła cieplnego w budynku Komendy Stołecznej Policji (budynek administracyjno – hotelowy) przy ul. Sierakowskiego 7 w Warszawie, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiar robót, wg poniższego zestawienia:

- 1.1. Projekt budowlany wykonawczy - instalacje sanitarne;
- 1.2. Projekt budowlany wykonawczy - instalacje elektryczne;
- 1.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - instalacje sanitarne;
- 1.4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - instalacje elektryczne;
- 1.5. Przedmiar robót – instalacje sanitarne;
- 1.6. Przedmiar robót – instalacje elektryczne;
- 1.7. Decyzja Nr 20/2014 z dnia 04 lutego 2014r. Pozwolenia na budowę;
- 1.8. Decyzja Nr 15N/14 z dnia 07 stycznia 2014r. Pozwolenia Stołecznego Konserwatora Zabytków;
- 1.9. Wymagania w zakresie wykonania Tablicy Informacyjnej;

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy (wzór);

Załącznik nr 3 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 oraz art.24 ust. 1 ustawy (wzór);

Załącznik nr 4 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);

Załącznik nr 5 - Oświadczenie z art.24 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);

Załącznik nr 6 - Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór);

Załącznik nr 7 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy (wzór);

Załącznik nr 8 - Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy doświadczenia (wzór);

Załącznik nr 9 - Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy osób zdolnych do wykonania zamówienia (wzór);

Załącznik nr 10 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykorzystania zasobów innego podmiotu; (wzór);

Załącznik nr 11 - Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej (wzór);

Załącznik nr 12 - Wykaz materiałów/ urządzeń, o którym mowa w Rozdz. V SIWZ (wzór);

### **Uwaga !**

**Załączone przedmiary robót (w formacie PDF) przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo w celu wyliczenia ceny ryczałtowej robót budowlanych.**

## **I. INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:  
**Komenda Stołeczna Policji  
Wydział Zamówień Publicznych,  
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**  
z dopiskiem „Przebudowa węzła cieplnego w budynku Komendy Stołecznej Policji przy ul. Sierakowskiego 7 w Warszawie oraz wskazaniem numeru referencyjnego: WZP –3081/14/85/IR
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej za pośrednictwem faksu lub drogą e-mailową.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową/e-mailową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych/adresu e-mail, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest **Beata Ratuska nr tel. (22) 60 386 08, faks (22) 60 376 42, adres e-mail: beata.ratuska@policja.waw.pl**
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o których mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

## **II. PRZEDMIOT, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa węzła cieplnego w budynku Komendy Stołecznej Policji (budynek administracyjno – hotelowy) przy ul. Sierakowskiego 7 w Warszawie zwana dalej „robotami”.
2. Szczegółowy opis robót wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń, technologii, standardu wykonania zawarty został w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 1 do SIWZ, opracowanej odrębnie dla każdej z branż i zawierającej Projekty Budowlane Wykonawcze (zwane dalej w SIWZ projektami PB-W) i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
3. Zakres robót obejmuje między innymi:
  - a. przygotowanie pomieszczenia na parterze budynku w zakresie budowlanym, sanitarnym i elektrycznym do montażu węzła cieplnego wraz z odwodnieniem do kanalizacji miejskiej poprzez system schładzająco – pompowy zlokalizowany w piwnicy oraz wentylacją grawitacyjną nawiewną i wywiewną;
  - b. demontaż urządzeń w istniejącym węźle cieplnym na poziomie piwnicy, po uprzednim wybudowaniu nowego węzła cieplnego;
  - c. przebudowę istniejącego przyłącza sieci cieplnej wraz z przebudową i podłączeniem istniejących wewnętrznych instalacji c.o., c.w.u. oraz z.w. do nowowybudowanego węzła cieplnego;
  - d. montaż nowego węzła cieplnego w zakresie nowych rurociągów, armatury oraz nowych pomp: obiegowych, cyrkulacyjnej i odwadniającej wraz z instalacją elektryczną zasilającą silniki pomp i automatyką ciepłowniczą;
  - e. próby szczelności i płukanie instalacji;
  - f. montaż izolacji ciepłochronnej ;
  - g. rozruch instalacji na gorąco wraz z regulacją;
  - h. montaż rozdzielnic szafkowej węzła;
  - i. montaż instalacji oświetleniowej w pomieszczeniu węzła i obsługującym go pod względem kanalizacyjnym pomieszczeniu w piwnicy;
  - j. wykonanie tablicy informacyjnej dot. dofinansowania inwestycji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie;
4. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia powinny:
  - a. spełniać wymagania i być zgodne:
    - a.1 z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno

budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,

a.2 obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 1409 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj.:Dz. U. z 2014 r. poz. 883), z projektem PB-W stanowiącym Załączniku nr 1 do SIWZ oraz postanowieniami niniejszej SIWZ,

a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,

a.4 zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,

b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: utylizację materiałów z rozbiórki, dokonanie zmian w Załączniku nr 1 (opracowanie zamienniej dokumentacji w przypadku realizacji robót przy użyciu materiałów/urządzeń równoważnych –jeżeli dotyczy), roboty przygotowawcze, inwentaryzację powykonawczą, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, próby szczelności i płukanie instalacji, rozruch instalacji na gorąco wraz z regulacją.

UWAGA! Złom powstały z demontażu istniejącej instalacji (rurociągi, armatura) Wykonawca dostarczy z wykorzystaniem własnego środka transportu i ludzi do punktu skupu złomu i uzyska dokument PZ (przychód zewnętrzny), który złoży Zamawiającemu. Całkowity koszt powyższego działania należy uwzględnić w cenie oferty.

c. być wykonane z użyciem wskazanych w Załączniku nr 1 **nowych** materiałów i urządzeń lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj.:Dz. U. z 2014 r. poz. 883),

Uwaga: Pod pojęciem „nowe” rozumie się materiały i urządzenia posiadające datę produkcji nie wcześniejszą niż:

1) dla automatyki - 3 miesiące przed dostawą na plac budowy,

2) dla technologii, urządzeń i armatury - 6 miesięcy przed dostawą na plac budowy,

3) dla pozostałych materiałów - 12 miesięcy przed dostawą na plac budowy.

*Jeżeli w jakimkolwiek miejscu SIWZ oraz jej załącznikach (rysunkach, opisach technicznych) zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenia materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Przez urządzenia/materiały równoważne Zamawiający rozumie odpowiedniki o parametrach równych lub wyższych. Zamawiający dopuszcza wszystkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub wyższych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób/urządzenie) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składających ofertę.*

**W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych Wykonawcy zobowiązany będzie do opracowania zamienniej dokumentacji projektowej i uzyskanie zgody projektanta (jeżeli będzie wymagana) oraz jej uzgodnienia w Dziale Technicznym Dalkia.**

d. być realizowane w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania jednostki (zminimalizowanie okresu przerwy w dostawie ciepła do budynków przy ul. Sierakowskiego 7 i ul. Okrzei 13).

e. być prowadzone w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa użytkowników znajdujących się w budynkach przy ul. Sierakowskiego 7 i ul. Okrzei 13.

f. być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

g. być realizowane w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w Rozdz. XVIII § 2 ust. 1 ppkt 1.1 lit. a).

h. być prowadzone zgodnie z wymaganiami i warunkami technicznymi określonymi przez dostawcę ciepła (Dalkia) i pod jego nadzorem.

5. Wykonawca udzieli:

a. **rękojmi** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres **minimum 60 miesięcy**,

b. **gwarancji** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres **minimum 60 miesięcy**,

c. **gwarancji** na wbudowane urządzenia na **okres minimum 60 miesięcy, lecz nie krótszej niż gwarancja producenta, z zastrzeżeniem, że gdy producent przewiduje wydłużenie gwarancji ponad okres standardowy pod warunkiem zawarcia umów na obsługę serwisową to Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia takich umów na rzecz Zamawiającego i uwzględnienia tego w wycenie oferty.**

- liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

6. Termin wykonania zamówienia: **do 08.12.2014r.** przy czym Zamawiający wymaga aby tablica informacyjna dot. dofinansowania inwestycji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i

Gospodarki Wodnej w Warszawie została wykonana i zamontowana w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym **do 15 dni kalendarzowych** licząc od daty podpisania umowy.

7. Miejsce realizacji zamówienia: Komenda Stołeczna Policji, ul. Sierakowskiego 7, 00-150 Warszawa.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
9. Wykonawca (z zastrzeżeniem pkt.11) może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
10. Zgodnie z art.36 a ust.2 pkt 1 Ustawy Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia, **tj.: montaż zakresu technologicznego węzła**. W przypadku gdy Wykonawca w celu wykonania zamówienia zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom, zobowiązany jest do wskazania w ofercie tych części.
11. Jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia będzie polegał na zasobach podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w niniejszej SIWZ Rozdziale III pkt 1 lit A ppkt a. i ppkt b. w ofercie zobowiązany jest wskazać nazwy (firmy) tych podwykonawców.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.26 ust.2b Ustawy w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w niniejszej SIWZ Rozdziale III pkt 1 lit A ppkt a., i ppkt b. Wykonawca zobowiązany będzie odpowiednio na dzień przekazania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia ww. warunki, a w przypadku rezygnacji z podwykonawcy że wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki.
13. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone zostały w SIWZ Rozdz. XVIII § 5 ust. 6, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

### **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:**

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:
  - A. spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:**
    - a. posiadać doświadczenie w wykonaniu min. **2 robót budowlanych** (budowy, przebudowy, remontu, modernizacji) instalacji sanitarnych – **węzłów cieplnych (minimum dwufunkcyjnych) każdy o mocy cieplnej nie mniejszej niż 450 kW**, w okresie o którym mowa w Rozdz. IV pkt. A ppkt 2),
    - b. dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami, w każdej z n/w specjalności:
      - b1. konstrukcyjno-budowlanej,
      - b2. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
      - b3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
- wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz.1409 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.  
Powyższe osoby powinny spełniać wymogi opisane w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do Rejestru Zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987), tj. odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do Rejestru Zabytków.
    - c. pozostawać w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację zamówienia, tj. posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00 PLN**.
  - B. nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.**
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału opisanych w pkt.1 w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdz. IV SIWZ.

### **IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:**

- A. w celu potwierdzenia warunków, o których mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. A SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**
  - 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy,
  - 2) Wykaz robót budowlanych, potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit A ppkt a), wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót,

określających, czy roboty te wykonane zostały w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej mogą być poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli wykonawca z uzasadnionych przyczyn o charakterze obiektywnym nie jest w stanie uzyskać poświadczeń. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów, o których mowa powyżej w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane.

- 3) Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 4) Oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 5) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**B. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 i art. 24 ust 2 pkt 5 Ustawy, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 ustawy Pzp , wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 5) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 6) **Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 Ustawy lub informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

**C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:**

- 1) Rozdz. IV pkt B ppkt 2) oraz 4) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości oraz nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1) zastępuje je się dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdz. IV pkt B ppkt 3) i 5) SIWZ), składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8,10 i 11 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem, zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokument ten musi być wystawiony w stosownym terminie tj.: wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 4) jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy Pzp, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

#### **D. Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w:**

- 1) Rozdz. III pkt.1 lit. A ppkt a. może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
  - a) w szczególności pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, (wzór - załącznik nr 8 do SIWZ);
  - b) w przypadku gdy podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, w odniesieniu do tych podmiotów :
    - b).1.oświadczenie, o którym mowa w pkt B ppkt 1);
    - b).2. dokumenty wymienione w pkt B pkt 2) – 5)(jeżeli podmiot ten będzie brał osobisty udział w realizacji zamówienia);
  - c) oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykorzystania zasobów innego podmiotu, a także zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (wzór załącznik nr 10 do SIWZ).
- 2) Rozdz. III pkt. 1 lit. A. ppkt b. może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wzór - załącznik nr 9 do SIWZ).
- 3) Rozdz. III pkt. 1 lit. A. ppkt c. może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia,

#### **V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:**

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie, że wykona przedmiot zamówienia z użyciem materiałów/urządzeń opisanych w projekcie PB-W, stanowiącym Załącznik nr 1, a w przypadku zaoferowania równoważnych materiałów/ urządzeń Wykonawca sporządzi wykaz urządzeń/materiałów równoważnych, ze wskazaniem typu, nazwy handlowej i producenta materiałów/urządzeń oraz parametrów technicznych (Wzór załącznik nr 12).

W przypadku zaoferowania urządzeń i materiałów równoważnych, Wykonawca poza wypełnieniem ww. wykazu zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające parametry techniczne (np. karty katalogowe, DTR-ki) a także zobowiązanie do opracowania zamienniej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami międzybranżowymi i rzeczoznawców oraz zobowiązanie do uzyskania zgody projektanta na dokonanie zmian (gdy jest to wymagane), **a także jej uzgodnienia w Dziale Technicznym Dalkia.**

#### **VI. WADIUM:**

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego o wartości **8 000,00 PLN**.
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XI SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadialne może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w:  
**NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000**  
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadialnego przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

- c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przepadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego bezw warunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

## **VII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ DOŁĄCZONYCH:**

1. **Wykonawca wraz z ofertą (wzór - załącznik nr 2 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:**
- a. oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) oraz lit. B pkt 1) (wzór – załącznik nr 3 do SIWZ);
  - b. oświadczenie i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2) - 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
  - c. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 5);
  - d. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2);
  - e. dokumenty, o których mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 3), 4), 5);
  - f. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 6) – (wzór załącznik nr 11 do SIWZ);
  - g. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. C pkt 3), 4) – *jeżeli dotyczy*;
  - h. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. a i b (wzór- załącznik nr 8 do SIWZ) i oświadczenie, o którym mowa Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. c (wzór- załącznik nr 10 do SIWZ)– *jeżeli dotyczy*;
  - i. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 2) (wzór- załącznik nr 9 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
  - j. zobowiązanie, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 3) – *jeżeli dotyczy*;
  - k. wykaz materiałów/urządzeń i dokumenty (*jeżeli dotyczy*) o których mowa w Rozdz. V (wzór – załącznik nr 12 do SIWZ);
  - l. zobowiązanie Wykonawcy do opracowania zamiennej dokumentacji projektowej, w przypadku zaoferowania materiałów/urządzeń równoważnych;
  - m. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ – *jeżeli dotyczy*;
  - n. dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – jeśli dotyczy. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę,
2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne wraz z ofertą składają:**
- a. każdy z Wykonawców:
    - a1. dokumenty, o których mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2), 3), 4), 5), 6),
    - a2. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 1), (wzór – załącznik nr 5 do SIWZ);
    - a3. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. C pkt 3), 4) – *jeżeli dotyczy*;
  - b. wspólnie:
    - b1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1 (wzór – załącznik nr 4 do SIWZ);
    - b2. oświadczenie i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV pkt A pkt 2) – 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
    - b3. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 5);
    - b4. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. a i/lub b (wzór- załącznik nr 9 do SIWZ) i oświadczenie, o którym mowa Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. c (wzór- załącznik nr 10 do SIWZ)– *jeżeli dotyczy*;
    - b5. dokument, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 2 SIWZ (wzór- załącznik nr 9 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
    - b6. zobowiązanie, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 3) – *jeżeli dotyczy*;
    - b7. wykaz materiałów/urządzeń i dokumenty (*jeżeli dotyczy*) o których mowa w Rozdz. V (wzór – załącznik nr 12 do SIWZ);
    - b8. zobowiązanie Wykonawcy do opracowania zamiennej dokumentacji projektowej w stadium budowlano-wykonawczym w przypadku zaoferowania materiałów/urządzeń równoważnych;
    - b9. dokument, o którym mowa w pkt 1 lit. l.).



## **VIII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami, musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Oferta, oświadczenia i dokumenty wystawione przez Wykonawcę oraz wszelka korespondencja wytwarzana przez Wykonawcę w trakcie prowadzonego postępowania musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy występują inne osoby, których uprawnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG) do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo/upoważnienie. W przypadku, gdy w toku procedury, w imieniu Wykonawcy, będą występować inne osoby, których umocowanie nie zostało przez Wykonawcę udokumentowane w złożonej ofercie, Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełnomocnictwa/upoważnienia dla tych osób. Pełnomocnictwa/upoważnienia mają być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo/upoważnienie sporządzone jest w języku obcym jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
4. Dokumenty wynikające z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. poz.231) winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zgodnie z § 7 ust. 3 ww. rozporządzenia Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b Ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
6. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie z zasadami reprezentacji.
7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
8. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu/e-maila, a także oznaczyć jako „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-3081/14/85/IR.**
9. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-3081/14/85/IR.**
10. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem koperty będzie ponosił Wykonawca.**
11. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
12. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (art. 85 ust.1 pkt 1 Ustawy).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

## **X. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ:**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ, zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 i 5 SIWZ, z uwzględnieniem pkt 6.

## **XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Miejsce składania ofert:

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj: Komenda Stołeczna Policji ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa – Punkt Obsługi Interesanta, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. od poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-3081/14/85/IR.**

**2. Termin składania ofert upływa w dniu 02 października 2014r. godz. 10:00**

3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

**XII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:**

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII SIWZ pkt 8 i pkt 9) lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

**XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:**

1. **Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 02 października 2014r. godz. 11:00**
2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, ul. Nowolipie 2, 00 – 150 Warszawa, przed godziną wskazaną w pkt 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
  - a. nazwy i adresy Wykonawców;
  - b. ceny ofert brutto w PLN;
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

**XIV. BADANIE I OCENA OFERT:**

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a. oczywiste pomyłki pisarskie;
  - b. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. **Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w SIWZ oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień celem ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

**XV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:**

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu komisja oddzielnie dokona ich oceny na podstawie kryterium:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena oferty <b>brutto w PLN</b>	100 %

2. **Cena oferty brutto w PLN** jest ceną ryczałtową, obejmującą koszt wykonania całego zakresu zamówienia opisanego w Rozdz. II SIWZ oraz w Załączniku nr 1 do SIWZ, z uwzględnieniem zaoferowanych w załączniku nr 12 do SIWZ materiałów/urządzeń oraz tzw. zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. W cenie brutto w PLN oferty Wykonawca uwzględni m.in. koszty:
- robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami,
  - użytkowania materiałów z rozbiórki, robót przygotowawczych, inwentaryzację powykonawczą, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, próby szczelności i płukanie instalacji, rozruch instalacji na gorąco wraz z regulacją.
  - zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, ich magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;
  - pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
  - pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
  - dokonania zmian w dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 1 (opracowania zamiennej dokumentacji, w przypadku zastosowania materiałów/urządzeń równoważnych (*jeżeli dotyczy*))
  - sporządzenia dokumentacji kolaudacyjnej i powykonawczej oraz wykazu środków trwałych,
  - uzgodnień, działań oraz nadzorów dostawcy ciepła tzn. f. Dalkia,
  - pozostałe opłaty i koszty niewskazane powyżej związane z realizacją umowy, w tym podatek VAT.
4. Oferowana cena powinna być podana w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty Zamawiający doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza spośród ofert podlegających ocenie. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta która uzyska najwyższą ilość punktów w przyjętym przez Zamawiającego kryterium cena 100%.**
8. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, spełniających wymagania określone w art. 91 ust. 6 Ustawy. W przypadku, kiedy Wykonawca nie złoży oferty dodatkowej przyjmuje się, że podtrzymuje on cenę wskazaną w złożonej ofercie.

#### **XVI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:**

- Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania Umowy.
- W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem Umowy może żądać Umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
- Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie **w terminie do dnia zawarcia umowy do:**
  - wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania** umowy w wysokości **10% wartości** stanowiącej cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, podaną przez Wykonawcę w ofercie. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania Umowy, na pełny okres realizacji Umowy z uwzględnieniem okresu rękopmi, o którym mowa w Rozdz. XVIII § 7 ust. 1 lit. a.
  - uzgodnienia i przekazania **kosztorysów ofertowych** opracowanych odrębnie dla każdej z branż, których suma nie może przekroczyć wynagrodzenia, o którym mowa w Rozdz. XVIII § 1 ust. 6. Dostarczone kosztorysy będą stanowiły Załącznik do umowy i posłużą wyłącznie do rozliczeń pomiędzy Stronami w okolicznościach opisanych w § 1 ust. 7 lit. b oraz § 8 ust. 1 lit b-j.
- Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie:
  - w terminie **do 2 dni**, licząc od daty zawarcia umowy do:

- a.1. opracowania, uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego **harmonogramu rzeczowo-finansowego** w zakresie wartości i terminów realizacji elementów robót i ich części składowych w nim wyszczególnionych, ze szczególnym uwzględnieniem przygotowania pomieszczenia i uruchomienie nowego węzła cieplnego oraz jak najkrótszej przerwy lub braku przerwy w dostawie ciepła do budynków.
- a.2. dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego i Konserwatora Zabytków tj:
  - a.2.1. oświadczeń Kierownika budowy i kierowników robót branżowych o przejęciu obowiązku kierowania robotami,
  - a.2.2. kserokopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę dla Kierownika budowy i kierowników robót branżowych,
  - a.2.3. oświadczeń Kierownika budowy i kierowników branżowych potwierdzających odbycie co najmniej 2 – letniej praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do Rejestru Zabytków,
  - a.2.4. dostarczenia Zamawiającemu **planu BIOZ** sporządzonego przez Kierownika budowy zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- b. w terminie **do 5 dni**, licząc od daty zawarcia umowy do:
  - b.1. dostarczenia **listy osób**, które będą realizować roboty z podaniem danych personalnych i dokumentu identyfikującego celem zaopiniowania na podstawie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów. Do realizacji robót będą mogły przystąpić tylko te osoby, które zostaną pozytywnie zaopiniowane. Negatywne zaopiniowanie nie wymaga uzasadnienia.
  - b.2. dostarczenia Zamawiającemu **aktualnej polisy OC** w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w Rozdz. XVIII § 1 ust. 6 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 lit.a. może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie nr konta: **64 1010 1010 0056 5613 9120 0000**;
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
  - a. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - b. zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - c. zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
7. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.

W szczególności za niedopuszczalne Zamawiający uznaje zapisy uzależniające wypłatę Zamawiającemu należności od wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wady wynikającej z nienależytego wykonania umowy oraz przesłania kopii tego wezwania Gwarantowi, spisania przez Zamawiającego i Wykonawcę wspólnego protokołu usterek, udziału Wykonawcy w czynnościach określających usterki gdy o terminie tych czynności był on skutecznie powiadomiony i w nich nie uczestniczył lub uzyskania zgody Wykonawcy na taką wypłatę.

Zaleca się uzgodnienie projektu dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z Zamawiającym przed zawarciem umowy z Gwarantem przez Wykonawcę.
8. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w Rozdz. XVIII § 6 ust. 2 ppkt 3) lit.h. i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
9. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

## **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:**

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

## **XVIII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:**

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

### **§1**

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa węzła cieplnego w budynku Komendy Stołecznej Policji (budynek administracyjno – hotelowy) przy ul. Sierakowskiego 7 w Warszawie zwana dalej „robotami”.
2. Szczegółowy opis robót wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń, technologii, standardu wykonania zawarty został w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy, opracowanej odrębnie dla każdej z branż i zawierającej Projekty Budowlane Wykonawcze (zwane dalej w umowie projektami PB-W) i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz Załączniku nr 2 do umowy (sporządzony w oparciu o załącznik nr 12 do SIWZ – jeżeli dotyczy)
3. Zakres robót obejmuje między innymi:
  - a. przygotowanie pomieszczenia na parterze budynku w zakresie budowlanym, sanitarnym i elektrycznym do montażu węzła cieplnego wraz z odwodnieniem do kanalizacji miejskiej poprzez system schładzająco – pompowy zlokalizowany w piwnicy oraz wentylacją grawitacyjną nawiewną i wywiewną;
  - b. demontaż urządzeń i instalacji w istniejącym węźle cieplnym na poziomie piwnic, po uprzednim wybudowaniu nowego węzła cieplnego;
  - c. przebudowę istniejącego przyłącza sieci cieplnej wraz z przebudową i podłączeniem istniejących wewnętrznych instalacji c.o., c.w.u. oraz z.w. do nowo wybudowanego węzła cieplnego;
  - d. montaż nowego węzła cieplnego w zakresie nowych rurociągów, armatury oraz nowych pomp: obiegowych, cyrkulacyjnej i odwadniającej wraz z instalacją elektryczną zasilającą silniki pomp i automatyką ciepłowniczą;
  - e. próby szczelności i płukanie instalacji;
  - f. montaż izolacji ciepłochronnej;
  - g. rozruch instalacji na gorąco wraz z regulacją;
  - h. montaż rozdzielnicy szafkowej węzła;
  - i. montaż instalacji oświetleniowej w pomieszczeniu węzła i obsługującym go pod względem kanalizacyjnym pomieszczeniu w piwnicy;
  - j. wykonanie tablicy informacyjnej dot. dofinansowania inwestycji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie;
4. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy powinny:
  - a. spełniać wymagania i być zgodne:
    - a.1 z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,
    - a.2 obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 1409 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj.:Dz. U. z 2014 r. poz. 883), Załącznikami nr 1 i nr 2 do umowy (jeżeli dotyczy) oraz postanowieniami niniejszej umowy,
    - a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
    - a.4 zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
  - b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji umowy, w tym między innymi: utylizację materiałów z rozbiórki, dokonanie zmian w Załączniku nr 1 (opracowanie zamiennych dokumentacji projektowej, w przypadku realizacji robót przy użyciu materiałów/urządzeń równoważnych – jeżeli dotyczy), roboty przygotowawcze, inwentaryzację powykonawczą, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, próby szczelności i płukanie instalacji, rozruch instalacji na gorąco wraz z regulacją.  
UWAGA! Złom powstały z demontażu istniejącej instalacji (rurociągi, armatura) Wykonawca dostarczy z wykorzystaniem własnego środka transportu i ludzi do punktu skupu złomu i uzyska dokument PZ (przychód zewnętrzny), który złoży Zamawiającemu. Całkowity koszt powyższego działania należy uwzględnić w cenie, o której mowa ust.6.
  - c. być wykonane z użyciem wskazanych w Załączniku nr 1 **nowych** materiałów i urządzeń lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, wskazanych w Załączniku nr 2 do umowy (jeżeli dotyczy), spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj.:Dz. U. z 2014 r. poz. 883),

Uwaga: Pod pojęciem „nowe” Zamawiający rozumie materiały i urządzenia posiadające datę produkcji nie wcześniejszą niż:

- 1) dla automatyki - 3 miesiące przed dostawą na plac budowy,
  - 2) dla technologii, urządzeń i armatury - 6 miesięcy przed dostawą na plac budowy,
  - 3) dla pozostałych materiałów - 12 miesięcy przed dostawą na plac budowy..
- d. być realizowane w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania jednostki (zminimalizowanie okresu przerwy w dostawie ciepła do budynków przy ul. Sierakowskiego 7 i ul. Okrzei 13).
- e. być prowadzone w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa użytkowników znajdujących się w budynkach przy ul. Sierakowskiego 7 i ul. Okrzei 13.
- f. być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
- g. być realizowane w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.1. lit. a.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do 08.12.2014r.** przy czym Zamawiający wymaga aby tablica informacyjna dot. dofinansowania inwestycji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie została wykonana i zamontowana w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym **do 15 dni kalendarzowych** licząc od daty podpisania umowy.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy nie przekroczy kwoty brutto ..... PLN, (zgodnie z ofertą Wykonawcy) z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 lit. c.
7. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia:
- a. robót wynikających z Załącznika nr 1 do umowy, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a nie wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych, o których mowa w Załączniku nr 4 do umowy zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6.
  - b. robót zaniechanych - wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 6 zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość robót zaniechanych i ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych, o których mowa w Załączniku nr 4.
  - c. robót zamiennych – zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 uwzględnia w szczególności koszty:
- a. robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami,
  - b. utylizacji materiałów z rozbiórki, robót przygotowawczych, inwentaryzacji powykonawczej, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, prób szczelności i płukania instalacji, rozruchu instalacji na gorąco wraz z regulacją,
  - c. zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, ich magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;
  - d. pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
  - e. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
  - f. dokonania zmian w dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 1 (opracowania zamiennej dokumentacji projektowej, w przypadku zastosowania materiałów/urządzeń równoważnych (jeżeli dotyczy) i uzyskanie zgody projektanta (jeżeli będzie wymagana),
  - g. sporządzenia dokumentacji kolaudacyjnej i powykonawczej oraz wykazu środków trwałych,
  - h. uzgodnień, działań oraz nadzorów dostawcy ciepła tzn. f. Dalkia,
  - i. pozostałe opłaty i koszty niewskazane powyżej związane z realizacją umowy, w tym podatek VAT.
9. Zamawiający dokona płatności za wykonane roboty, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego oraz przekazaniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających uregulowanie wynagrodzenia, od wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi Wykonawca/ podwykonawca/ lub dalszy podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury.
11. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 10.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
13. Zamawiający dopuszcza płatność bezpośrednią na rzecz podwykonawcy/ów na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazaniem kwoty i konta podwykonawcy/ów, na które należy dokonać przelewu należności.

## 1. Wykonawca zobowiązuje się:

## 1.1. w terminie do 2 dni, licząc od daty zawarcia umowy do:

- a) opracowania, uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego **harmonogramu rzeczowo-finansowego** w zakresie wartości i terminów realizacji elementów robót i ich części składowych w nim wyszczególnionych, ze szczególnym uwzględnieniem przygotowania pomieszczenia i uruchomienie nowego węzła cieplnego oraz jak najkrótszej przerwy lub braku przerwy w dostawie ciepła do budynków.
- b) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego i Konserwatora Zabytków tj:
  - b.1. oświadczeń Kierownika budowy i kierowników robót branżowych o przejęciu obowiązku kierowania robotami,
  - b.2. kserokopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę dla Kierownika budowy i kierowników robót branżowych,
  - b.3. oświadczeń Kierownika budowy i kierowników branżowych potwierdzających odbycie co najmniej 2 – letniej praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do Rejestru Zabytków,
  - b.4. dostarczenia Zamawiającemu **planu BIOZ** sporządzonego przez Kierownika budowy zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

## 1.2. w terminie do 5 dni, licząc od daty zawarcia umowy do:

- a) dostarczenia **listy osób**, które będą realizować roboty z podaniem danych personalnych i dokumentu identyfikującego celem zaopiniowania na podstawie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów. Do realizacji robót będą mogły przystąpić tylko te osoby, które zostaną pozytywnie zaopiniowane. Negatywne zaopiniowanie nie wymaga uzasadnienia.
- b) dostarczenia Zamawiającemu **aktualnej polisy OC** w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek.

## 2. W zakresie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. wykonania robót z użyciem wskazanych w Załącznikach nr 1 i nr 2 (jeżeli dotyczy) do umowy, **nowych materiałów/urządzeń**, o parametrach spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj.:Dz. U. z 2014 r. poz. 883), z uwzględnieniem zapisu § 11 ust.1 lit.a., zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- b. zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy, zamontowania podliczników poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów użytkowania tych mediów w trakcie realizacji robót,
- c. utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
- d. wykonania robót w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania jednostki (zminimalizowanie lub całkowity brak przerwy w dostawie ciepła do budynków),
- e. prowadzenia robót przy konieczności zachowania bezpieczeństwa użytkowników znajdujących się w budynkach KSP przy ul. Sierakowskiego 7 i ul. Okrzei 13 oraz przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż.,
- f. wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
- g. informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności.
- h. prowadzenia dokumentacji budowy (składającej się w szczególności z dziennika budowy, księgi obmiarów (jeżeli wymagana), protokołów odbiorów robót: ulegających zakryciu, częściowych, końcowych, wszelkich uzgodnień i rysunków służących realizacji robót);
- i. **sporządzenia operatu kołaudacyjnego** oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, oraz **dokumentacją budowy** – dziennikiem budowy, protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, dokumentacją powykonawczą oraz

uregulowaniem wszystkich czynności formalno – prawnych i dopuszczeniem do eksploatacji przez dostawcę ciepła tzn. f. Dalia, wykazu środków trwałych oraz dokumentem PZ(przychód zewnętrzny), o którym mowa w lit.k..

- j. w przypadku wykonania dokumentacji zamiennej autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz zależne prawa majątkowe na polach eksploatacji obejmujących m.in. utrwalanie i zwielokrotnianie tej dokumentacji dostępnymi technikami, powielanie, publiczne odtwarzanie i udostępnianie przechodzą na Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji - co następuje w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 1 ust. 6.
- k. złom powstały z demontażu istniejącej instalacji (rurociągi, armatura) Wykonawca dostarczy z wykorzystaniem własnego środka transportu i ludzi do punktu skupu złomu i uzyska dokument PZ (przychód zewnętrzny), który przekaże Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w lit.i.

### §3

1. Osoba/y wskazana/e w § 4 ust.2 i/lub 3 zobowiązuje/ą się do:
  - a. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do 9 dni licząc od daty podpisania niniejszej umowy, pod warunkiem przekazania dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1;
  - b. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - c. odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i ulegających zakryciu,
  - d. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Osoba/y wskazana/e w § 4 ust.2 i/lub 3 jest/są uprawniony/e polecić Wykonawcy wpisem do Dziennika budowy, dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Umowy, dotyczących w szczególności:
  - a. wykonania robót wynikających z Załącznika nr 1, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a nie wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych, stanowiących Załącznik nr 4.,
  - b. wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Załączniku nr 1,
  - c. zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne,
3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2 lit b i c, osoby o których mowa w § 4 ust. 1- 4 sporządzą protokół konieczności robót określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez osobę/y wskazana/e w § 4 ust.2 i/lub 3, będzie wiążący dla Stron.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2 lit.b i/lub c, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy w tym zakresie.
5. Wykonanie przez Wykonawcę robót, w ramach zamówień dodatkowych, o których mowa w § 11 ust. 2 lit. d. bez zawarcia odrębnej umowy w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego w tym zakresie.

### §4

1. Jako kierownika budowy ze strony Wykonawcy wyznacza się : .....(zgodnie z ofertą Wykonawcy)
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: ..... (podany zostanie w umowie).
3. Zamawiający ustanawia, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, w osobach:
  - a. .... (podany zostanie w umowie),
  - b. .... (podany zostanie w umowie),
  - c. .... (podany zostanie w umowie),
4. Wykonawca powołuje kierownika budowy i kierowników robót w osobach:
  - a. .... (zgodnie z ofertą Wykonawcy, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ..... z dnia ..... wydane przez .....
  - b. .... (zgodnie z ofertą Wykonawcy) , posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych wentylacyjnych i kanalizacyjnych nr ..... z dnia ..... wydane przez .....
  - c. .... (zgodnie z ofertą Wykonawcy) , posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ..... z dnia ..... wydane przez .....
5. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 4 wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa Dz.U. z 2013r.poz. 932 ze zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.



6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust.1 - 4. W przypadku, zmiany Kierownika budowy i Kierowników robót Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami budowlanymi co osoba, której ta zmiana dotyczy.
7. Zmiana, o której mowa w ust.6 nie wymaga Aneksu do Umowy.

## §5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawcy/om ....., który realizować będzie część zamówienia obejmującą.....(zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni kalendarzowych przed wprowadzeniem na budowę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy lub Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej :
  - a) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - b) wysokość wynagrodzenia należną podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w kosztorysie ofertowym stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy - za tą część zamówienia;
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
  - d) termin wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej, zgodny z akceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym
  - e) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w lit.d);
  - f) oświadczenie, że podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie będzie zgodny z wymaganiami zawartymi w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, pisemne zastrzeżenia. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie nie przekraczającym 7 dni licząc od daty jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 8 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust.7 sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
10. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości przewyższającej kwotę 20 000,00 złotych, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy lub usługi zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w terminie do 7 dni licząc od daty jej zawarcia.

Brak zgłoszenia sprzeciwu, w terminie 7 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług uważa się za akceptację przez Zamawiającego tej umowy.
11. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust.10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust.6 lit.c) Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie

- 7 dni licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. h).
12. Zapisy ust. 5-11 stosuje się do odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  13. Przedkładający może sam poświadczyć kopię umów, o których mowa w ust. 8 i ust.10 .
  14. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, z zastrzeżeniem postanowień ust. 15 zmianę podwykonawcy/rezygnację z podwykonawcy/wprowadzenie nowego podwykonawcy dla zakresu innego niż wskazany w ust.1.
  15. W przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca spełnia te warunki, w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 15 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić dla Podwykonawcy dokumenty potwierdzające, że podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu określone w Załączniku nr 3 do umowy (sporządzony w oparciu o Rozdz.III i IV SIWZ). W przypadku rezygnacji, o której mowa w ust.15 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić rozliczenie zobowiązań finansowych wobec tego Podwykonawcy.
  17. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
  18. Zapis ust. 17 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
  19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu kopię umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
  21. Wprowadzenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
  22. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie wymagalne, należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 23 i ust. 24.
  23. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 10 dni licząc od daty otrzymania wezwania.
  24. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 23, Zamawiający będzie uprawniony do:
    - a. odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność zapłaty;
    - b. złożenia do depozytu sądowego kwoty niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu na rzecz którego ma być wypłacone wynagrodzenie;
    - c. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasadności zapłaty.

## §6

### Odbiory robót.

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą/dzie :
  - a. roboty zanikające i ulegające zakryciu (odbiory techniczne),
  - b. elementy robót wskazane w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (odbiory częściowe/techniczne),
  - c. całość robót (odbiór techniczny/odbiór końcowy/odbiór ostateczny),
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania n/w odbiorów:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.**
    - a. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 sprawdzenie każdej

- roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań.
- b. roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i skutecznego powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3,
  - c. jeżeli osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 uznają odbiór techniczny robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę.
  - d. w przypadku nie powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3 o gotowości do odbioru technicznego robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie osób, o których mowa w § 4 ust. 3 zobowiązany jest odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
  - e. osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 dokonują odbioru technicznego robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do Dziennika budowy.
  - f. dla wykonywanych prób i badań poza wpisem do dziennika budowy Wykonawca sporządza stosowne protokoły, podlegające podpisaniu przez inspektorów nadzoru.

## **2) Odbiory częściowe/techniczne elementów robót wskazanych w Harmonogramie rzeczowo finansowym.**

- a. Strony ustalają, że odbiorom częściowym/technicznym podlegać będą zakończone elementy robót i ich części składowe wskazane w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- b. Wykonawca zgłasza osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 gotowość do odbioru elementu robót i/lub ich części składowych poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, potwierdzony pisemnie na adres/ faks Zamawiającego:

**Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji**

**00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2**

Tel. 22 603 66 29, faks: 22 603 74 92;

- c. Z czynności odbiorów elementów robót i/lub ich części składowych Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych/technicznych.

## **3) Odbiór techniczny i końcowy.**

- a) Strony ustalają, że odbioru technicznego dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy, wskazanego w § 4 ust. 1, poprzedzonego oświadczeniami kierowników robót, wskazanych w § 4 ust. 4, dokonanych poprzez odpowiednie wpisy do Dziennika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez osoby, o których mowa w § 4 ust. 3.
- b) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru technicznego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w § 2 ust. 2 lit. i., j. (jeżeli dotyczy).
- c) Przystąpienie do odbioru technicznego następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych licząc od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit. a. W czynnościach odbioru technicznego uczestniczą wyznaczeni przedstawiciele ze strony Użytkownika.
- d) Protokół odbioru technicznego, oceniający stan realizacji wykonawstwa i dokumenty kołaudacyjne, stanowi podstawę do dokonania zgłoszenia o przeprowadzenie czynności przeglądowych przez dostawcę ciepła tzn. f. Dalkia, właściwe jednostki i organy.
- e) Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do przekazania do eksploatacji z powodu niewłaściwego zakończenia robót, ich wadliwego wykonania lub braków formalno – prawnych w procedurze odbioru z dostawcą ciepła tzn. f. Dalkia, to osoby wskazane w § 4 ust. 3 odmówią dokonania odbioru z winy Wykonawcy i mogą:
  - e.1 wyznaczyć termin, nie powodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 1 ust. 5 , do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolem przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4,
  - e.2 w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:
    - e.2.1. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie węzła cieplnego zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
    - e.2.2. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie węzła cieplnego lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w Załącznikach nr 1 i nr 2 (jeżeli dotyczy) do umowy, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 na zasadach ogólnych określonych w K.C.
- f. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych licząc od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit. e.1.

- g. Odbioru końcowego robót wykonanych na podstawie umowy, Załączników nr 1 i nr 2 (jeżeli dotyczy) do umowy, dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale osób, o których mowa w § 4 ust. 1- 4 oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych odrębną decyzją.
- h. Komisja sporządzi protokół odbioru końcowego robót. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót, który będzie stanowił podstawę do dokonania płatności należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust.6.
- i. Warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego przedmiotu umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie umowy jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom ( lub dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.

## §7

### 1. Wykonawca udziela:

- a. rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres ..... (min. **60 miesięcy**),
  - b. gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres ..... (min. **60 miesięcy**),
  - c. gwarancji na wbudowane urządzenia na okres.....( min. **60 miesięcy**), lecz nie krótszej niż gwarancja producenta, z zastrzeżeniem, że gdy producent przewiduje wydłużenie gwarancji ponad okres standardowy pod warunkiem zawarcia umów na obsługę serwisową to Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia takich umów na rzecz Zamawiającego co było uwzględnione w wycenie oferty
- liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- 2. W okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 lit. b i c, komisja powołana przez Zamawiającego zastrzega sobie prawo zgłaszania reklamacji oraz awarii, a także zwoływania przeglądów okresowych wykonanych robót, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę. Wszelkie informacje w tym zakresie przekazywane będą pisemnie (dopuszczalna droga faksowa, e- mail ) na adres Wykonawcy ....., nr tel....., faxu ..... e-mail .....
  - 3. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, przeglądy okresowe dokonane zostaną przez komisję powołaną przez Zamawiającego, a ustalenia spisane jednostronnie w protokole z przeglądu będą wiążące dla Stron.
  - 4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 lit. b i/lub c wad w wykonanej robocie lub wbudowanych materiałach/urządzeniach, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole usterek.**
  - 5. Po drugiej naprawie tego samego materiału/urządzenia/ rodzaju robót budowlanych, jeżeli nadal występować będą wady, Wykonawca wymieni materiał/urządzenie na nowe, wolne od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowane roboty, w terminie wskazanym **w protokole usterek.** Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
  - 6. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 4 i/lub 5, komisja powołana przez Zamawiającego ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
  - 7. W przypadku, gdy urządzenie nie będzie mogło być naprawione w ustalonym w protokole usterek terminie (spowodowanej np. koniecznością wymiany części/podzespołu z poza terytorium RP), na żądanie komisji powołanej przez Zamawiającego Wykonawca dostarczy urządzenie zastępcze w ciągu 1 dnia od zgłoszenia.
  - 8. Zamawiający, na wniosek komisji, o której mowa w ust. 2, zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad/usterek, o którym mowa w ust. 6. Wykonawca ma obowiązek zwrotu w/w kosztów w terminie do 7 dni roboczych od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty, w przypadku braku zapłaty Zamawiający potrąci należną kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania rękojmi.
  - 9. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust.1 lit a - c.
  - 10. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji / rękojmi, o których mowa w ust.1 lit. a - c lub po jego upływie jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu, i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym przez Strony.

## §8

### 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy:

- a. w przypadku gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dokumentów w terminach wskazanych w § 2 ust. 1,
  - b. Wykonawca, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji robót budowlanych albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 7 dni w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jeżeli postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w terminach z § 1 ust. 5,
  - c. w innych przypadkach, gdy Wykonawca/podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego,
  - d. w przypadku, gdy Wykonawca/podwykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót w terminie wskazanym w protokole odbioru częściowego, lub terminie wskazanym we wpisach do Dziennika Budowy,
  - e. w przypadku wystąpienia po raz drugi konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom/dalszym podwykonawcom lub konieczności dokonywania zapłat na sumę większą niż 5% wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 1 ust. 6,
  - f. Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie,
  - g. Wykonawca narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
  - h. Wykonawca nie wniesie lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 1. i/lub ust.6,
  - i. nie przekaze Zamawiającemu nowej polisy OC, gdy polisa o której mowa w § 2 ust. 1 pkt.1.2. lit.b. wygasła,
  - j. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a. – i. skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 lit. a.
  3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie do 1 miesiąca od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do rozwiązania umowy. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc), a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części zamówienia, które zostały odebrane.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b – j Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni kalendarzowych od złożenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy do:
    - a. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
    - b. protokolarnego przekazania terenu robót i placu budowy.
  6. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejścia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz wbudowane lub zamontowane materiały/urządzenia stanowią własność Zamawiającego, za którą uregulowana zostanie należność wg cen określonych w kosztorysach ofertowych, o których mowa w Załączniku nr 4.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b.– j podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji, z uwzględnieniem zapisów ust. 2 i 7.

## § 9

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
  - a. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
  - b. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
  - c. 3% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodów leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku opisanym w § 7 ust. 4.

- d. 0,1% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6 za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminów określonych w § 1 ust. 5; z zastrzeżeniem §11 ust. 2;
  - e. 0,01% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 7 ust. 4,5 i 7.
  - f. 200,00 złotych, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 5 ust. 6 lit c);
  - g. 100,00 złotych w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi w terminie wskazanym odpowiednio - w § 5 ust. 5, ust. 8, ust. 10 , za każdy dzień opóźnienia;
  - h. 200,00 złotych, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w § 5 ust. 11, za każdy dzień opóźnienia
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d-h nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
  3. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy (wystawionej przez Wykonawcę faktury).
  6. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.

## §10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit a, w wysokości:..... zł., co stanowi 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust 6.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia:
  - a. kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa § 9 ust. 1 i ust. 4.
  - b. kosztów wykonania zastępczego, o których mowa w § 7 ust.6 oraz § 8 ust. 6.
  - c. koszty wynikające z §5 ust.19.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zamiana ta wymagać będzie formy pisemnej – aneksu do umowy.
4. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3) i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy, w zakresie robot budowlanych nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 5, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi, chyba że Zamawiający rozwiąże umowę.
7. Jeżeli Wykonawca, w terminie wskazanym w ust. 6, nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
9. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## §11

- 1 Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w przypadku jeżeli nastąpi:
  - a. zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów używanych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 1 ust.6.

- b. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - c. zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT).
2. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) wydłużenia terminu wykonania umowy wskazanego w § 1 ust. 5 w przypadku:
- a. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: przedłużenia się procedury przetargowej, nieterminowego przekazania terenu robót,
  - b. istotnych wad w projekcie budowlanym wykonawczym,
  - c. konieczności zlecenia robót zamiennych,
  - d. konieczności udzielenia zamówień dodatkowych,
  - e. wydania przez organy administracji decyzji lub zaleceń,
  - f. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - g. wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej),
  - h. konieczności wprowadzenia innych zmian do przedmiotu zamówienia, jeżeli z obiektywnych okoliczności nie można ich było przewidzieć na etapie przed zawarciem umowy

Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany do Dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do Dziennika budowy przez osoby ze strony Zamawiającego wskazane § 4 ust. 2 i 3. Brak ww. wpisów do Dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminów w realizacji przedmiotu umowy.

Uzgodniona przez Strony zmiana terminu wymaga aktualizacji harmonogramu rzeczowo- finansowego.

## **§ 12**

- 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian wynikających z treści § 4 ust. 7.
- 2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

## **§ 13**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 - Projekt budowlany wykonawczy przebudowy węzła cieplnego w budynku Komendy Stołecznej Policji (budynek administracyjno – hotelowy) przy ul. Sierakowskiego 7 w Warszawie, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, wg poniższego zestawienia:

- 1.1 Projekt budowlany wykonawczy - instalacje sanitarne;
- 1.2. Projekt budowlany wykonawczy - instalacje elektryczne;
- 1.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - instalacje sanitarne;
- 1.4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - instalacje elektryczne;
- 1.5. Decyzja Nr 20/2014 z dnia 04 lutego 2014r. Pozwolenia na budowę;
- 1.6. Decyzja Nr 15N/14 z dnia 07 stycznia 2014r. Pozwolenia Stołecznego Konserwatora Zabytków;
- 1.7. Wymagania w zakresie wykonania Tablicy Informacyjnej; ( w formie elektronicznej);

Załącznik nr 2 - Zestawienie materiałów i urządzeń (jeżeli dotyczy);

Załącznik nr 3 - informacja o dokumentach;

Załącznik nr 4 – kosztorysy ofertowe.

## OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Nr telefonu i faks \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej \_\_\_\_\_

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy \_\_\_\_\_

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:  
**„Przebudowę węzła cieplnego w budynku Komendy Stołecznej Policji przy ul. Sierakowskiego 7 w Warszawie WZP –3081/14/85/IR**

1. **Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Rozdz. II pkt 1-9 SIWZ**  
za cenę **ryczałtową** .....brutto w PLN,  
(słownie: .....  
**.....brutto w PLN);**
2. Będziemy odpowiadać z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia przez okres .....\*\*  
miesiące (min. **60** miesiące.) licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót po uzyskaniu  
dopuszczenia do eksploatacji przez dostawcę ciepła Dalkia.
3. Udzielamy gwarancji na:
  - a. roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres: .....\*\* miesiące (min.**60**  
miesiące).
  - b. wbudowane urządzenia na okres .....\*\* miesiące (min. **60** miesiące), lecz nie krótszej niż  
gwarancja producenta,  
- liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót

### II. Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
2. Zawarte w Rozdziale XVIII SIWZ - Ogólne warunki umowy, zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. **Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu .....**  
W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.
5. **Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 8 Rozdz. I SIWZ.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
6. Reklamacje, informacje o awariach składane mogą być przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę pod numer telefonu..... faksu..... e-mail..... Adres Wykonawcy: :.....
7. Ustanawiamy Kierownikiem budowy Pana .....  
posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności .....nr ..... z dnia ..... wydane przez .....

### III. Informujemy, że:

1. Roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszego zamówienia zrealizowane będą własnymi siłami. \*\*\*



2. Roboty budowlane wymienione poniżej zrealizowane realizowane będą z pomocą Podwykonawcy/ Podwykonawców\*\*\**(Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy i nazwa (firma) podwykonawcy w przypadku powoływania się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp):*

2.1 Podwykonawca 1 : .....  
nazwa firmy, siedziba

zakres robót .....  
.....

2.2 Podwykonawca 2 : .....  
nazwa firmy, siedziba

zakres robót .....  
.....

2.3 Podwykonawca 3 : .....  
nazwa firmy, siedziba

zakres robót .....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Uwaga:** Zgodnie z art.36 a ust.2 pkt) Ustawy Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia, tj. montażu zakresu technologicznego węzła..

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

.....

- \* z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cena ryczałtowa obejmująca realizację całego zakresu robót budowlanych,  
\*\* wypełnić, w przypadku nie wypełnienia informacji, Zamawiający przyjmie minimalny okres (podane w nawiasie).  
\*\*\* w przypadku nieokreślenia lub nie uzupełnienia informacji o Podwykonawcy, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie własnymi siłami

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Przebudowę węzła ciepłego w budynku Komendy Stołecznej Policji przy ul. Sierakowskiego 7 w Warszawie WZP –3081/14/85/IR**

ja .....

.....

(imię i nazwisko)

ja.....

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie

.....

.....

oświadczam (my)\* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (przez nas)\* firmy, że **na dzień składania ofert:**

1. **spełniam(-my)\* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,**
2. **nie podlegam(-my)\* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.**

Data .....

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY**

.....

\_\_\_\_\_  
\* *niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ  
O PRYZYKNANIE ZAMÓWIENIA**

My niżej podpisani reprezentujący Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o przyznanie zamówienia na:  
**„Przebudowę węzła ciepłego w budynku Komendy Stołecznej Policji przy ul. Sierakowskiego 7 w  
Warszawie WZP –3081/14/85/IR**

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Jako lidera konsorcjum ustanawiamy \_\_\_\_\_
3. Ustanawiamy \_\_\_\_\_, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia\*/podpisania Umowy zakresie udzielenie zamówienia\*.
4. **Oświadczamy, że na dzień składania ofert spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy.**

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY**

.....

\* Niepotrzebne skreślić. W przypadku nie skreślenia Zamawiający uzna, że pełnomocnik jest umocowany również do podpisania Umowy.

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ  
O PRZYZNANIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę węzła ciepłego w budynku Komendy Stołecznej Policji przy ul. Sierakowskiego 7 w Warszawie  
WZP –3081/14/85/IR

ja .....

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie

.....

oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że **na dzień składania ofert** nie podlegam wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data .....

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

<b>LP.</b>	<b>ZLECAJĄCY (nazwa, adres)</b>	<b>Miejsce wykonania robót</b>	<b>Rodzaj i zakres robót objętych umową</b>	<b>Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)</b>	<b>Data rozpoczęcia /zakończenia</b>	<b>uwagi</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>6</i>	<i>7</i>
1						
2						
3						
....						

Do Wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane w wierszu nr 1 -..... roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**DATA:**

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB**  
**KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

lp	IMIĘ I NAZWISKO	Kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień budowlanych, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)	Doświadczenie (w kierowaniu robotami budowlanymi)	Wykształcenie	Zakres planowanych do wykonywania czynności w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5	6	7
<b>posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi do w specjalności konstrukcyjno - budowlanej</b>						
1						
<b>posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,</b>						
1						
<b>posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,</b>						
1						

- I Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- ..... posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu, uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2013r. poz.1409 ze zm.) a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa* (Dz.U. z 2013 poz. 932 ze zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.\*
- II Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- ..... posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394)\*.

**Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii w/w dokumentów.**

- III Oświadczam, że osoby wymienione w wierszu nr 1 w poszczególnych branżach odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do Rejestru Zabytków.

**DATA:**

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:**

\* niepotrzebne skreślić

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu  
w zakresie wiedzy i doświadczenia**

Ja/My .....

(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji .....

(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia poprzez udział w realizacji zamówienia na  
**„Przebudowę węzła ciepłego w budynku Komendy Stołecznej Policji przy ul. Sierakowskiego 7 w  
Warszawie WZP –3081/14/85/IR**

w charakterze Podwykonawcy/w innej formie\*:

(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)

Ponadto oświadczamy że:

Wykonawca będzie mógł dowolnie i bez ograniczeń dysponować posiadaną przeze mnie/nas wiedzą i doświadczeniem w celu wykonania przedmiotu zamówienia.

W razie wątpliwości co do treści niniejszego zobowiązania, należy je interpretować rozszerzająco, mając na względzie jego cel, jakim jest umożliwienie Wykonawcy wykazania spełnienia warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu.

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

.....

\* *niepotrzebne skreślić*

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu  
w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia**

Ja/My .....  
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji niżej wymienionych osób zdolnych do wykonania zamówienia na „Przebudowę węzła cieplnego w budynku Komendy Stołecznej Policji przy ul. Sierakowskiego 7 w Warszawie WZP –3081/14/85/IR na okres korzystania z nich przy realizacji przedmiotowego postępowania:

- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 1. ....           | .....              |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 2. ....           | .....              |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 3. ....           | .....              |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 4. ....           | .....              |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |

Ponadto oświadczamy że:

Wykonawca będzie mógł w ramach łączącego mnie/nas z w/w osobami stosunku pracy/umowy ..... dowolnie i bez ograniczeń dysponować w/w osobami w celu wykonania przedmiotu zamówienia.

W razie wątpliwości co do treści niniejszego zobowiązania, należy je interpretować rozszerzająco, mając na względzie jego cel, jakim jest umożliwienie Wykonawcy wykazania spełnienia warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu.

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

.....



**O Ś W I A D C Z E N I E**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na „Przebudowę węzła cieplnego w budynku Komendy Stołecznej Policji przy ul. Sierakowskiego 7 w Warszawie WZP –3081/14/85/IR

Oświadczam/ my, że:

1. Wykorzystamy zasoby Podmiotu (Wykonawcy).....  
.....  
na wiedzy i doświadczeniu którego będziemy polegać przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy,  
w formie:  
.....  
.....  
.....  
.....
2. Podmiot wskazany w pkt 1 będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia w zakresie obejmującym:  
.....  
.....  
.....  
w okresie: .....

\_\_\_\_\_  
data

\_\_\_\_\_  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

**Oświadczenie Wykonawcy**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę węzła ciepłego w budynku Komendy Stołecznej Policji przy ul. Sierakowskiego 7 w Warszawie WZP –3081/14/85/IR

oświadczam, że **na dzień składania ofert:**

- a) nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 ze zm.)\*
- b) należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 ze zm.) z niżej wymienionymi podmiotami\*:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Wykaz materiałów i urządzeń**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę węzła ciepłego w budynku Komendy Stołecznej Policji przy ul. Sierakowskiego 7 w Warszawie WZP –3081/14/85/IR

**oświadczam,**

**że wykonam/y przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów/urządzeń opisanych w projekcie PB-W stanowiącym Załącznik nr1**

\_\_\_\_\_

*data*

\_\_\_\_\_

*(podpis i pieczęć Wykonawcy)*

**Oświadczam,**

że do zrealizowanej roboty budowlanej objętej przedmiotem zamówienia na „Przebudowę węzła ciepłego w budynku Komendy Stołecznej Policji przy ul. Sierakowskiego 7 w Warszawie WZP –3081/14/85/IR

przewiduje się wykorzystanie nw. materiałów i urządzeń równoważnych do wskazanych w projekcie PB-W.

Wykaz materiałów i urządzeń równoważnych  
przeznaczone do realizacji zamówienia

lp	materiał/ urządzenie	Typ, nazwa handlowa oraz producent	podstawowe parametry techniczne
1.			
2.			
3.			
4.			

**Do wykazu dołączam dokumenty potwierdzające parametry techniczne oferowanych materiałów/urządzeń (np. Karty katalogowe, DTR-ki).**

**Zobowiązanie Wykonawcy do opracowania zamiennnej dokumentacji projektowej w przypadku zaoferowania materiałów/urządzeń równoważnych**

Ja/My .....  
*(nazwa Podmiotu)*

**zobowiązujemy się do opracowania zamiennnej dokumentacji projektowej w przypadku zaoferowanych w.w materiałów/urządzeń równoważnych do wykonania zamówienia na „Przebudowę węzła ciepłego w budynku Komendy Stołecznej Policji przy ul. Sierakowskiego 7 w Warszawie WZP –3081/14/85/IR i uzyskamy zgodę Projektanta (jeżeli będzie wymagana) oraz uzyskamy wszelkie wymagane uzgodnienia tej dokumentacji z dostawcą ciepła tzn. f. Dalkia**

\_\_\_\_\_

*data*

\_\_\_\_\_

*(podpis i pieczęć Wykonawcy)*