

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA pn.:

„Wykonanie robót remontowo-budowlanych pokoi biurowych oraz korytarza od IX piętra do VI piętra w budynku biurowo-administracyjnym Komendy Stołecznej Policji w Warszawie, przy ul. Okrzei 13”.

Osoby dokonujące przedmiotu zamówienia:

- tech. bud. Jarosław Dworacki, inż. Andrzej Baciński.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót remontowych pokoi biurowych oraz korytarza od IX piętra do VI piętra w budynku biurowo-administracyjnym Komendy Stołecznej Policji w Warszawie, przy ul. Okrzei 13, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 89/1 i 89/2 w obrębie 4-15-04.

Charakterystyka prac remontowych

Branża budowlana, elektryczna i sanitarna:

Powierzchnie ścian i sufitów w znacznej części zaciągnięte są gładzią gipsową i pomalowane, pozostałe pomieszczenia pomalowane na tradycyjny tynk cementowo-wapienny. Niemniej jednak wymagane jest przygotowanie podłoża i ponowne malowanie. W wycenie należy uwzględnić malowanie stolarki drzwiowej oraz demontaż desek odbojowych. Ościeżnica metalowa, skrzydła drzwiowe pływające. Deska odbojowa szerokości ok. 15 cm sosnowa, długości ok. 600 mb.

Panel podłogowy np. firmy KRONOPOL – Dąb miodowy D 3033 4V, AC 4, 8 mm, Aurom Taste,

Klimatyzacja w pomieszczeniach biurowych CBS KGP Warszawa, ul. Okrzei 13

Instalacja schładzania powietrza obiegowego

Dla pomieszczeń biurowych na 6 i 8 piętrze przewidzieć należy klimatyzatory multisplit, tzn. dwa systemy po jednym dla każdego piętra, składające się z jednej jednostki zewnętrznej oraz dwóch i trzech jednostek wewnętrznych.

Dla pomieszczeń biurowych na 6 piętrze (6.15 oraz 6.6.) przewiduje się dwa klimatyzatory ściennie współpracujące z jedną jednostką zewnętrzną zlokalizowaną na zachodniej ścianie szczytowej budynku.

Dla pom. 6.15 niezbędna jest jednostka o mocy chłodniczej 2,0 kW, a dla pom. 6.6 o mocy 2,5 kW.

Dla trzech pomieszczeń biurowych na 8 piętrze przewiduje się trzy klimatyzatory ściennie współpracujące z jedną jednostką zewnętrzną zlokalizowaną na zachodniej ścianie szczytowej budynku lub na dachu budynku.

Dla pom. 8.12 i 8.13 oraz 8.11 i 8.10 niezbędne są jednostki o mocy chłodniczej po 4,0 kW, natomiast dla pom. 8.6 i 8.5 jednostka o mocy 4,5 kW.

Należy zamontować urządzenia inwerterowe z trybem pracy „stand-by” (automatyczne przejście w tryb energooszczędny po wykryciu przez czujnik ruchu braku osób w pomieszczeniu), w klasie energetycznej „A” o maksymalnie wysokim wskaźniku efektywności energetycznej (EER) urządzenia pracującego w trybie chłodzenia.

Jednostki zewnętrzne należy wyposażyć w grzałki karteru sprężarki.

Klimatyzatory ściennie – montuje się je możliwie wysoko, często nad drzwiami, tak aby przepustnice kierowały strumień powietrza w pomieszczeniu od poziomego do ukośnego w dół (w funkcji chłodzenia), a przy ogrzewaniu – bezpośrednio w dół.

Instalację chłodniczą należy wykonać z rur miedzianych do celów chłodniczych wraz z odpowiedniej grubości (min. 20 mm) izolacją outliną kauczukową lub PE.

Wymagania dla urządzeń klimatyzacyjnych:

- praca w trybie chłodzenia;
- klimatyzatory w technologii power inwerterowej;
- funkcja automatycznego wznowienia (restartu) po zaniku napięcia;

- wyposażenie w długotrwały i nadający się do mycia filtr katechinowy z funkcją odwadniania fotokatalitycznego;
- sterownik przewodowy ścienny lub na podczerwień;
- zespoły regulacji wyposażone w automatyczną regulację intensywności chłodzenia oraz regulację prędkości obrotowej wentylatora, z czasowymi programatorami pracy (np. dobowy, tygodniowy), a także w funkcje informujące o konieczności przeprowadzenia czynności eksploatacyjnych (np. wymiana filtrów);
- spełnienie warunków akustycznych dla otoczenia zgodnie z PN – wymagana obniżona o 10 % w stosunku do normy emisja hałasu agregatu zewnętrznego – max 40 dB dla jednostki wewnętrznej, max 50 dB dla jednostki zewnętrznej;

Instalacja odprowadzania skroplin

Odprowadzenie skroplin z jednostek wewnętrznych należy zorganizować do kanalizacji sanitarnej w sposób grawitacyjny lub za pomocą pompki skroplin zamontowanych przy każdej jednostce wewnętrznej. Połączenie z kanalizacją poprzez zasyfonowane podejście. W przypadku konieczności zamontowania pompki skroplin, przy każdej należy przewidzieć zawór zwrotny.

Przewód odprowadzenia skroplin wykonać z rur zgrzewanych PP o średnicy 25mm. Główne przewody odprowadzenia skroplin prowadzić w korytkach instalacyjnych PCV podwieszonych do stropu w korytarzach budynku lub w przestrzeni między sufitem podwieszonym i stropem. Przewód skroplin prowadzić ze spadkiem min. 0,5% w kierunku odbiornika skroplin.

Klimatyzatory jednofazowe zasilić z tablic piętrowych montując zabezpieczenie prądowe o wielkości B-16A. Instalację zasilającą klimatyzatory wykonać przewodem trzyżyłowym 3x2,5 mm². Zdemontowaną instalację strukturalną (z rozebranej ściany) w listwie natynkowej przenieść na sąsiednią ścianę a pozostałą instalację elektryczną rozłączyć w puszkach podtynkowych.

Sporządził: Jarosław Dworacki, Andrzej Baciński.
INSPEKTOR NADZORU
Robot Budowlanych
Wydziału Inwestycji i Remontów KSP

Jarosław DWORACKI

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Inwestycji i Remontów

00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. (022) 6036629, fax.: (022) 6037492