Nr sprawy: WZP –2866/14/85/IR

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 186 000 Euro
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2013r., poz.907 ze zm.) zwaną dalej Ustawą, dotyczącym:

Przebudowa siedziby Komendy Rejonowej Policji Warszawa II przy ul. Malczewskiego 3/5/7

CPV: 45 26 27 00 – 8, 45 26 26 90 – 4, 45 32 10 00 – 3, 45 31 00 00 – 3, 45 34 30 00 – 3, 45 33 00 00 – 9, 45 33 10 00 – 6, 45 33 11 00 – 7, 45 31 43 00 – 4, 45 31 21 00 - 8

Wadium: 200 000,00 PLN

Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 08.08.2014 r. zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych – nr ogłoszenia 171957 – 2014.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot, termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział IV	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Rozdział V	Informacja o oświadczeniach lub dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego
Rozdział VI	Wadium
Rozdział VII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział VIII	Wymagana postać oferty
Rozdział IX	Termin związania ofertą
Rozdział X	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XI	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIII	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XIV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XV	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVI	Informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej
Rozdział XVII	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVIII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XIX	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1 - Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy siedziby Komendy Rejonowej Policji Warszawa II, przy ul. Malczewskiego 3/5/7 –wg poniższego zestawienia:

1.1. dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) branży budowlanej:
- 1.1.1. Projekt budowlany – wejście główne,
- 1.1.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - przebudowa wejścia,
- 1.1.3. Projekt budowlany – dokumentacja formalno – prawna i zagospodarowanie terenu,
- 1.1.4. Projekt budowlany – branża architektoniczna,
- 1.1.5. Projekt budowlany – branża konstrukcyjna,
- 1.1.6. Przedmiar robót - branża architektoniczno – konstrukcyjna,
- 1.1.7. Projekt wykonawczy – branża architektoniczna,
- 1.1.8. Projekt wykonawczy - branża konstrukcyjna,
- 1.1.9. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – wymagania ogólne, roboty rozbiórkowe, beton konstrukcyjny, zbrojenie, roboty żelbetowe, roboty murowe, nadproża stalowe,

1.2. dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza branży elektrycznej,
- 1.2.1.Projekt budowlany – branża elektryczna
- 1.2.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża elektryczna,
- 1.2.3. Przedmiar robót - branża elektryczna,
- 1.2.4.Projekt wykonawczy – branża elektryczna,
- 1.2.5. Projekt wykonawczy wymiany instalacji teletechnicznej,
- 1.2.6. Przedmiar robót - branża teletechniczna,,

1.3. dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza branży sanitarnej,
- 1.3.1. Projekt budowlany – branża sanitarna,
- 1.3.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – instalacje c.o., wentylacja i klimatyzacja,

1.3.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – instalacje wodociągowa i kanalizacyjna,
1.3.4. Przedmiar robót – branża sanitarna – instalacja c.o.
1.3.5. Przedmiar robót – branża sanitarna – instalacja wentylacji i klimatyzacji
1.3.6. Przedmiar robót – branża sanitarna – instalacja wodociągowa i kanalizacyjna,
1.3.7. Projekt wykonawczy – branża sanitarna,
1.4. Decyzja nr 271/B/2014 z dnia 13.06.2014 Pozwolenie na budowę.
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy (wzór);
Załącznik nr 3 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 oraz art.24 ust. 1 ustawy (wzór);
Załącznik nr 4 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
Załącznik nr 5 - Oświadczenie z art.24 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
Załącznik nr 6 - Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór);
Załącznik nr 7 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy (wzór);
Załącznik nr 8 - Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy doświadczenia (wzór);
Załącznik nr 9 - Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy osób zdolnych do wykonania zamówienia (wzór);
Załącznik nr 10 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykorzystania zasobów innego podmiotu; (wzór);
Załącznik nr 11 - Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej (wzór);
Załącznik nr 12 - Wykaz materiałów/ urządzeń, o którym mowa w Rozdz. V SIWZ (wzór);

Uwaga !
Załączone przedmiary robót (w formacie PDF) przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo w celu wyliczenia ceny ryczałtowej robót budowlanych a także spełnienia wymagań opisanych w Rozdz. XVII pkt 4 lit.a.)

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
   Komenda Stołeczna Policji
   Wydział Zamówień Publicznych,
   ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
   z dopiskiem **„Przebudowa siedziby Komendy Rejonowej Policji Warszawa II, przy ul. Malczewskiego 3/5/7”** oraz wskazaniem numeru referencyjnego: **WZP –2866/14/85/IR**
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej za pośrednictwem faksu lub drogą e-mailową.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzania faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy**. W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową/ e-mailową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych/adresu e-mail, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest **Beata Ratuska nr tel. (22) 60 386 08, faks (22) 60 376 42, adres e-mail: beata.ratuska@policja.waw.pl**
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

II. PRZEDMIOT, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa siedziby Komendy Rejonowej Policji Warszawa II, przy ul. Malczewskiego 3/5/7, zwana dalej „robotami”.
2. Charakterystyka budynku:
   Budynek z ok. 1955r. w zabudowie półzwartej przy zbiegu ulic Malczewskiego i Tynieckiej i znajduje się na terenie zespołu budowlanego i urbanistycznego „Rejonu Starego Mokotowa”, który został ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Budynek posiada 5 kondygnacji naziemnych - 4 piętra i poddasze użytkowe i dwie klatki schodowe. Budynek jest w całości podpiwniczony – piwnice są użytkowane jako magazyny, archiwa i pomieszczenia nieużytkowe (siłownia, strzelnica). Konstrukcja budynku – murowana tradycyjna, więźba dachowa prefabrykowana, pokrycie dachowe z papy. Ściany wykonane z cegły pełnej, tradycyjnej, stropy prefabrykowane DMS, schody wylewane, żelbetowe, obłożone lastriko. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, telefoniczną, elektryczną, wentylację grawitacyjną (nie we wszystkich pomieszczeniach) i centralnego ogrzewania z węzła cieplnego.
   Budynek o kubaturze 13 722,00 m^3, powierzchni użytkowej 3 941,00 m^2, powierzchni zabudowy 867,41m^2 wysokości ponad przylegający teren 16,99 m.
3. Szczegółowy opis robót wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń, technologii oraz standardu wykonania zawarty został w Dokumentacji Projektowej Budowlano – Wykonawczej (zwanej dalej w SIWZ dokumentacją PB-W) stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ, opracowanej odrębnie dla każdej z branż i zawierającej Projekty Budowlano – Wykonawcze i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
4. Zakres robót obejmuje między innymi:
   a. demontaż stolarki drzwiowej i okiennej, demontaż armatury łazienkowej;
   b. lokalne wyburzenia ścian wewnętrznych, lokalne skucie tynków i posadzek, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z poszerzeniem wewnętrznych otworów drzwiowych, wymiana pokrycia dachowego,
   c. wykonanie nowych ścian działowych, wykonanie nowych tynków, gładzi gipsowych, okładzin ceramicznych, przebudowę sanitariatów;
   d. przebudowa i budowa wentylacji grawitacyjnej oraz instalacja klimatyzacji w Sali odpraw, serwerowi, pokoju dyżurnego i w niektórych pomieszczeniach biurowych,
   e. wymiana i budowa nowych instalacji teletechnicznych,
   f. wymianę instalacji elektrycznej, hydrantowej, wod. – kan., modernizację C.O.;

g. wymiana pompy cyrkulacyjnej i zasobnika w węźle cieplnym
h. dostosowanie budynku do warunków pożarowych.

5. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia powinny:
   a. spełniać wymagania i być zgodne:
      a.1 z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,
      a.2 obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 1409 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 ze zm.), z dokumentacją PB-W stanowiącą załącznik. nr 1 do SIWZ oraz postanowieniami niniejszej SIWZ,
      a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
      a.4. sztuką budowlaną,
   b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: utylizację materiałów z rozbiórki, dokonanie zmian w dokumentacji PB-W (opracowanie zamiennej dokumentacji PB-W wraz z uzyskaniem uzgodnień rzeczoznawców, uzgodnień międzybranżowych, a także gdy jest to wymagane uzgodnień służb administracji samorządowej, gestorów mediów i uzgodnień projektanta- w przypadku realizacji robót przy użyciu materiałów/urządzeń równoważnych), roboty przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy, inwentaryzację powykonawczą, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, próby, badania, rozruchy serwisowe,
   c. być wykonane z użyciem wskazanych w załączniku nr 1 **nowych** materiałów i urządzeń lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz.881 ze zm.).
      Jeżeli w jakimkolwiek miejscu SIWZ oraz jej załącznikach (rysunkach, opisach technicznych) zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenia materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Przez urządzenia/materiały równoważne Zamawiający rozumie odpowiedniki o parametrach równych lub wyższych. Zamawiający dopuszcza wszystkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub wyższych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób/urządzenie) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składających ofertę.
      W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych Wykonawcy zobowiązany będzie do opracowania zamiennej dokumentacji projektowej i uzyskanie zgody projektanta (jeżeli będzie wymagana).
   d. być prowadzone w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa użytkowników znajdujących się w budynku.
   e. być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
   f. być realizowane w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w Rozdz. XIX § 2 ust. 1 lit b.
   g. być realizowane w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania jednostki na podstawie harmonogramu organizacji robót zgodnie z ust.6.

6. Roboty będą prowadzone w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości obsługi interesantów przez oficera dyżurnego oraz funkcjonowania innych pomieszczeń biurowych, z uwzględnieniem zachowania bezpieczeństwa osób przebywających w budynku oraz w sposób umożliwiający nieprzerwane korzystanie z recepcji i WC. Wykonawca opracuje, uzgodni i uzyska akceptację Zamawiającego harmonogramu/etapowania organizacji robót, w którym uwzględni:
   a. etapowanie robót - na czas trwania przebudowy przeniesienie na drugą stronę wejścia stanowiska pracy oficera dyżurnego (dyżurka) we własnym zakresie i w cenie oferty Wykonawcy.
      Wykonawca zapewni kompletną infrastrukturę techniczną (sieć LAN, łączność telefoniczną, gwarantowane zasilanie 230V, połączenie z siecią MSW i operatora publicznego – medium optyczne /miedziane, instalacje antenowe UHF, VHF, DVBT wraz z okablowaniem oraz instalację systemu telewizji przemysłowej CCTV) dla w/w czasowego stanowiska niezbędną do ich poprawnego funkcjonowania.
      Za demontaż, wyłączenie, przyłączenie i uruchomienie urządzeń aktywnych sieci LAN w opisanym wyżej zakresie odpowiada Wydział Teleinformatyki Komendy Stołecznej Policji (KSP), natomiast demontaż, wyłączenie, przyłączenie i uruchomienie pozostałych urządzeń aktywnych w opisanym wyżej zakresie powinno być prowadzone przez Wykonawcę pod nadzorem pracowników Wydziału Teleinformatyki KSP.

b. wykonanie wszystkich czynności związanych z przeniesieniem wyposażenia pomieszczeń w całym budynku (meble, sprzęt, telefony, instalacje teletechniczne, informatyczne, radiowe i inne) we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy na czas trwania robót w pomieszczeniach tymczasowych. Po zakończeniu robót Wykonawca we własnym zakresie i w cenie oferty ponownie przeniesie i ustawi meble i sprzęt w pomieszczeniach docelowych.

Wykonawca zapewni kompletną infrastrukturę techniczną (sieć LAN, łączność telefoniczną, gwarantowane zasilanie 230V, połączenie z siecią MSW i operatora publicznego – medium optyczne /miedziane, instalacje antenowe UHF, VHF, DVBT wraz z okablowaniem oraz instalację systemu telewizji przemysłowej CCTV) dla w/w czasowych stanowisk niezbędną do ich poprawnego funkcjonowania.

Za demontaż, wyłączenie, przyłączenie i uruchomienie urządzeń aktywnych sieci LAN w opisanym wyżej zakresie odpowiada Wydział Teleinformatyki Komendy Stołecznej Policji (KSP), natomiast demontaż, wyłączenie, przyłączenie i uruchomienie pozostałych urządzeń aktywnych w opisanym wyżej zakresie powinno być prowadzone przez Wykonawcę pod nadzorem pracowników Wydziału Teleinformatyki KSP .

c. na czas trwania robót w zakresie izolacji fundamentów i remontu elewacji Wykonawca uzgodni i poniesie koszty wyłączenia pasa chodnika,

d. na czas trwania przebudowy parteru Wykonawca uzgodni z Zakładem Obsługi Systemu Monitoringu harmonogram prac w pomieszczeniach monitoringu miejskiego. Czas trwania prac w pomieszczeniach monitoringu, a szczególnie w pomieszczeniu technicznym, ma być jak najkrótszy tak aby zachować minimalny przestój w pracy monitoringu miejskiego w Dzielnicach Mokotów, Ursynów, Wilanów. Ze względu na planowaną wymianę urządzeń po zakończeniu prac w pomieszczeniu technicznym Wykonawca zapewni dostęp do tego pomieszczenia osobom wskazanym przez ZOSM. Po zakończeniu instalacji urządzeń w pomieszczeniu technicznym, Wykonawca musi zapewnić ciągłość zasilania wszystkich urządzeń oraz bezprzerwową pracę sieci światłowodowej ZOSM. Po zakończeniu robót Wykonawca we własnym zakresie i w cenie oferty ponownie przeniesie i ustawi meble i sprzęt oraz podłączy urządzenia i instalacje.

7. Wykonawca udzieli:
   a. **rękojmi** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres **minimum 36 miesięcy**,
   b. **gwarancji** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres **minimum 36 miesięcy**,
   c. **gwarancji** na wbudowane urządzenia/materiały na **okres minimum 36 miesięcy, lecz nie krótszej niż gwarancja producenta.**

- liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

8. Termin wykonania zamówienia: **do 55 tygodni od daty podpisania umowy.**
9. Miejsce realizacji zamówienia: Komendy Rejonowej Policji Warszawa II, przy ul. Malczewskiego 3/5/7, 02-617 Warszawa.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
11. Wykonawca (z zastrzeżeniem pkt.12) może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca w celu wykonania zamówienia zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom, zobowiązany jest do wskazania w ofercie tych części.
12. Zgodnie z art.36 a ust.2 pkt 1 Ustawy Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia, **tj. robót budowlano - konstrukcyjnych.**
13. Jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia będzie polegał na zasobach podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w niniejszej SIWZ Rozdziale III pkt 1 lit A ppkt a. i ppkt b. w ofercie zobowiązany jest wskazać nazwy (firmy) tych podmiotów.
14. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.26 ust.2b Ustawy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w niniejszej SIWZ Rozdziale III pkt 1 lit A ppkt a., i ppkt b. Wykonawca zobowiązany będzie odpowiednio na dzień przekazania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki.
15. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone zostały w SIWZ Rozdz. XIX § 5 ust. 6, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia w łącznej wysokości do 40% ceny oferty brutto w przypadku dysponowania środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).
17. Udzielenie przez Zamawiającego zaliczki jest uwarunkowane złożeniem przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zabezpieczenia zaliczki w wysokości zgodnej z kwotą zaliczki jaką Zamawiający wypłaci Wykonawcy. Wszelkie ustalenia w tym zakresie zawarte zostały w Rozdz. XIX §12 SIWZ.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:

A. spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:

a. posiadać doświadczenie w wykonaniu min. **2 robót budowlanych** budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obejmującego swym zakresem łącznie branże: konstrukcyjno – budowlaną, sanitarną, elektryczną i teletechniczną w budynku/ach użyteczności publicznej, zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) **każda** o wartości nie mniejszej niż **6 000 000,00** zł brutto (słownie brutto: sześć milionów złotych) w okresie, o którym mowa w Rozdz. IV lit A pkt 2)

b. dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami:

b1. konstrukcyjno-budowlanej,

b2. instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

b3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

b4. telekomunikacyjnej,

- wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz.1409) oraz rozporządzeń wykonawczych do ustawy lub odpowiadające im równoważne uprawnienia dla danych specjalności wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający uzna za spełnienie warunku w przypadku wskazania dwóch osób spełniających łącznie uprawnienia budowlane bez ograniczeń w danej specjalności.

c. pozostawać w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację zamówienia, tj. posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż **3 500 000,00 PLN.**

B. nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału opisanych w pkt.1 w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdz. IV SIWZ.

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:

A. w celu potwierdzenia warunków, o których mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. A SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:

1) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy,

2) Wykaz robót budowlanych, potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit A ppkt a., wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te wykonane zostały w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej mogą być poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli Wykonawca z uzasadnionych przyczyn o charakterze obiektywnym nie jest w stanie uzyskać poświadczeń. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów, o których mowa powyżej w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane.

3) Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

4) Oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

5) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

B. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 i art. 24 ust 2 pkt 5 Ustawy, Wykonawca złoży następujące dokumenty:

1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

2) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w

oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3) Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
4) Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
5) Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
6) **Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 Ustawy lub informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:

1) Rozdz. IV pkt B ppkt 2) oraz 4) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości oraz nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2) jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1) zastępuje je się dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3) jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdz. IV pkt B ppkt 3) i 5) SIWZ), składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8,10 i 11 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem, zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokument ten musi być wystawiony w stosownym terminie tj.: wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4) jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy Pzp, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

D. Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w:

1) Rozdz. III pkt.1 lit. A ppkt a. może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
   a) w szczególności pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, (wzór - załącznik nr 8 do SIWZ);
   b) w przypadku gdy podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, w odniesieniu do tych podmiotów - oświadczenie, o którym mowa w pkt B ppkt 1) oraz pozostałe dokumenty wymienione w pkt B
   c) oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykorzystania zasobów innego podmiotu, a także zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (wzór załącznik nr 10 do SIWZ).
2) Rozdz. III pkt. 1 lit. A. ppkt b. może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest

załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wzór - załącznik nr 9 do SIWZ).

3) Rozdz. III pkt. 1 lit. A. ppkt c. może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJACYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie, że wykona przedmiot zamówienia z użyciem materiałów/urządzeń opisanych w dokumentacji PB-W, stanowiącej załącznik nr 1, a w przypadku zaoferowania równoważnych materiałów/ urządzeń Wykonawca sporządzi wykaz urządzeń/materiałów równoważnych, ze wskazaniem typu lub nazwy handlowej i producenta materiałów/urządzeń oraz parametrów technicznych (Wzór załącznik nr 12).

W przypadku zaoferowania urządzeń i materiałów równoważnych, Wykonawca poza wypełnieniem ww. wykazu zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające parametry techniczne (np. karty katalogowe, DTR-ki) a także zobowiązanie do opracowania zamiennej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami międzybranżowymi i rzeczoznawców oraz zobowiązanie do uzyskania zgody projektanta na dokonanie zmian (gdy jest to wymagane).

VI. WADIUM:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego o wartości **200 000,00 PLN.**
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XI SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadialne może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   a. w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w:
      NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
      W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadialnego przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.
   b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   c. gwarancjach bankowych,
   d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
   e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przepadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

VII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ DOŁĄCZONYCH:

1. **Wykonawca wraz z ofertą (wzór - załącznik nr 2 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:**
   a. oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) oraz lit. B pkt 1) (wzór – załącznik nr 3 do SIWZ);
   b. oświadczenie i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2) - 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
   c. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 5);
   d. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2);
   e. dokumenty, o których mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 3), 4), 5);
   f. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 6) – (wzór załącznik nr 11 do SIWZ);
   g. dokumenty, o którym mowa w Rozdziale IV lit. C pkt 1), 2), 3), 4) – *jeżeli dotyczy;*
   h. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. a i b (wzór- załącznik nr 8 do SIWZ) i oświadczenie, o którym mowa Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. c (wzór- załącznik nr 10 do SIWZ)– *jeżeli dotyczy;*
   i. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 2) (wzór- załącznik nr 9 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy;*
   j. zobowiązanie, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 3) – *jeżeli dotyczy;*

k. oświadczenie lub wykaz materiałów/urządzeń (*jeżeli dotyczy*), o których mowa w Rozdz. V (wzór – załącznik nr 12 do SIWZ);
l. zobowiązanie Wykonawcy do opracowania zamiennej dokumentacji projektowej, w przypadku zaoferowania materiałów/urządzeń równoważnych.
m. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ – *jeżeli dotyczy*,
n. dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – jeśli dotyczy. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „*WADIUM do postępowania… (nr referencyjny…….*)", dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę,

2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne wraz z ofertą składają:**
   a. każdy z Wykonawców:
      a1. dokumenty, o których mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2), 3), 4), 5), 6),
      a2. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 1), (wzór – załącznik nr 5 do SIWZ);
      a3. dokumenty, o którym mowa w Rozdziale IV lit. C pkt 1), 2), 3), 4) – *jeżeli dotyczy;*
   b. wspólnie:
      b1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1 (wzór – załącznik nr 4 do SIWZ);
      b2. oświadczenie i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV pkt A pkt 2) – 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
      b3. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 5);
      b4. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. a i/lub b (wzór- załącznik nr 9 do SIWZ) i oświadczenie, o którym mowa Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. c (wzór- załącznik nr 10 do SIWZ)– *jeżeli dotyczy;*
      b5. dokument, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 2 SIWZ (wzór- załącznik nr 9 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy;*
      b6. zobowiązanie, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 3) – *jeżeli dotyczy;*
      b7. oświadczenie lub wykaz materiałów/urządzeń (*jeżeli dotyczy*) o których mowa w Rozdz. V (wzór – załącznik nr 12 do SIWZ);
      b8. zobowiązanie Wykonawcy do opracowania zamiennej dokumentacji projektowej w stadium budowlano-wykonawczym w przypadku zaoferowania materiałów/urządzeń równoważnych;
      B9. dokument, o którym mowa w pkt 1 lit. l.).

VIII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY*:*

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami, musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Oferta, oświadczenia i dokumenty wystawione przez Wykonawcę oraz wszelka korespondencja wytwarzana przez Wykonawcę w trakcie prowadzonego postępowania musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy występują inne osoby, których uprawnieni do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG) do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo/upoważnienie. W przypadku, gdy w toku procedury, w imieniu Wykonawcy, będą występować inne osoby, których umocowanie nie zostało przez Wykonawcę udokumentowane w złożonej ofercie, Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełnomocnictwa/upoważnienia dla tych osób. Pełnomocnictwa/upoważnienia mają być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo/upoważnienie sporządzone jest w języku obcym jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
4. Dokumenty wynikające z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. *w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. poz.231)* winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zgodnie z § 7 ust. 3 ww. rozporządzenia Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b Ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
6. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie z zasadami reprezentacji.

7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
8. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu/e-maila, a także oznaczyć jako „OFERTA" oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP –2866/14/85/IR**
9. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA" oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP –2866/14/85/IR**
10. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem koperty będzie ponosił Wykonawca.**
11. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
12. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (art. 85 ust.1 pkt 1 Ustawy).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

X. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ, zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 i 5 SIWZ, z uwzględnieniem pkt 6.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Miejsce składania ofert:

   Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj: Komenda Stołeczna Policji ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa – Punkt Obsługi Interesanta, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. od poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA" oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP –2866/14/85/IR**
2. **Termin składania ofert upływa w dniu 25 sierpień 2014r. godz. 10:00**
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

XII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII SIWZ pkt 8 i pkt 9) lecz oznakowana napisem „ZMIANA". Koperta oznaczona „ZMIANA" zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE".

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. **Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 25 sierpień 2014r. godz. 11:00**
2. Wykonawcy oraz inneoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, Warszawa, przy ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie otwarcia ofert**,** Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
   a. nazwy i adresy Wykonawców;
   b. ceny ofert brutto w PLN;

5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

XIV. BADANIE I OCENA OFERT:

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
   a. oczywiste pomyłki pisarskie; w tym m.in. jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie cyfrowo i słownie przyjmuje się, ze prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonanemu obliczeniu ceny;
   b. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,

   - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. **Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w SIWZ oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

XV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu komisja oddzielnie dokona ich oceny na podstawie kryterium:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena oferty **(C_o)**	100 %

2. **Cena oferty brutto w PLN** jest ceną ryczałtową, obejmującą koszt wykonania całego zakresu zamówienia opisanego w Rozdz. II SIWZ, z uwzględnieniem zaoferowanych w załączniku nr 12 do SIWZ materiałów/urządzeń równoważnych *(jeżeli dotyczy)* oraz tzw. zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. W cenie ryczałtowej brutto w PLN oferty Wykonawca uwzględni m.in. koszty:
   a) robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami,
   b) utylizacji materiałów z rozbiórki, robót przygotowawczych, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, próby szczelności i rozruch instalacji, przeniesienia stanowiska dyżurnego oficera, stanowiska monitoringu oraz sprzętu z pomieszczeń biurowych na wyższych kondygnacjach, a po zakończeniu robót ponownego przeniesienia, ustawienia mebli i sprzętu we własnym zakresie do pomieszczeń docelowych(zapewnienia kompletnej infrastrukturę techniczną (sieć LAN, łączność telefoniczną, gwarantowane zasilanie 230V, połączenie z siecią MSW i operatorem publicznym – medium optyczne /miedziane, instalacje antenowe UHF, VHF, DVBT wraz z okablowaniem oraz instalację systemu telewizji przemysłowej CCTV) dla w/w czasowego stanowiska niezbędną do ich poprawnego funkcjonowania, koszty demontażu oraz zabezpieczenia urządzeń teletechnicznych i protokolarnym ich przekazaniu Zamawiającemu, wyłączenia pasa chodnika, opracowania instrukcji przeciwpożarowej .
   c) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, ich magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;
   d) pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
   e) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
   f) dokonania zmian w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 (opracowania zamiennej dokumentacji, w przypadku zastosowania materiałów/urządzeń równoważnych oraz przeniesienia praw autorskich do tej dokumentacji (*jeżeli dotyczy*,
   g) sporządzenia dokumentacji kolaudacyjnej i powykonawczej wraz z opracowaniem instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu oraz wykazami środków trwałych z podziałem na branże, przeprowadzenie szkolenia pracowników użytkownika po uruchomieniu instalacji i urządzeń,

h) pozostałe opłaty i koszty niewskazane powyżej związane z realizacją umowy (zapewnienia nadzorów ze strony dostawców mediów np. MPWiK , Dalkia S.A, Zakład Energetyczny i innych jeżeli wystąpi taka potzreba oraz wykonie ich zaleceń)w tym podatek VAT.

4. Oferowana cena powinna być podana w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty Zamawiający doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza spośród ofert podlegających ocenie. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta która uzyska najwyższa ilość punktów w przyjętym przez Zamawiającego kryterium cena 100% z uwzględnieniem Rozdz. XVI.**

XVI. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Zamawiający przewiduje dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej na zasadach określonych w art. 91a – 91c Ustawy.
2. Zamawiający drogą elektroniczną zaprosi do udziału w aukcji elektronicznej wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. Aukcja elektroniczna odbędzie się na przeznaczonej do tego celu stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych, znajdującej się na Platformie aukcji elektronicznej UZP pod adresem: http://aukcje.uzp.gov.pl.
4. Zamawiający prześle dane dotyczące Wykonawców zaproszonych do wzięcia udziału w aukcji elektronicznej do UZP.
5. UZP drogą elektroniczną prześle Wykonawcom bezpłatne instrukcje obsługi systemu aukcyjnego oraz loginu i hasła dostępu do tego systemu.
6. Kryterium oceny ofert, które będzie stosowane w toku aukcji elektronicznej, będzie cena.
   Do obliczenia wartości punktowej złożonej oferty w zakresie kryterium ceny przyjmuje się następujący sposób przy spełnionych warunkach:
   a. złożone zostaną co najmniej trzy ważne oferty,
   b. zostanie ustalona waga kryterium – wartość maksymalnej liczby punktów, jaka może być przyznana w ramach kryterium ceny,
   c. zostanie dokonane ustalenie wartość najwyższej i najniższej ceny spośród złożonych ofert,
   d. ceny zaproponowane przez wszystkich Wykonawców będą wyższe od poziomu 0.01 (0 zł 1 grosz)
7. Do obsługi systemu, niezbędny jest:
   A. dowolny komputer z systemem operacyjnym Windows lub Linux. Administrator gwarantuje pełną kompatybilność systemu z przeglądarkami
      - Mozilla Firefox
      - Opera
      - Google Chrome

   Zalecane jest używanie najnowszych wersji ww. przeglądarek. UZP zastrzega, że nie zostały przeprowadzone testy, na zgodność z innymi przeglądarkami. Z tego powodu nie może zagwarantować prawidłowej pracy systemu aukcyjnego z wykorzystaniem innych przeglądarek internetowych niż wyżej wskazane.

   B. **ważny kwalifikowany certyfikat podpisu elektronicznego.**
8. **Wykonawca, który nie posiada ważnego kwalifikowanego certyfikatu podpisu elektronicznego zostanie zaproszony do udziału w aukcji elektronicznej z tym, że nie będzie mógł składać postąpień.** Zgodnie z art. 91c ust. 4 ustawy „*Oferta Wykonawcy przestaje wiązać w zakresie, w jakim złoży on korzystniejsza ofertę w toku aukcji elektronicznej*” (w przypadku braku postąpień w aukcji elektronicznej wiążąca jest oferta złożona w wersji papierowej).
9. Pozostałe informacje związane z obsługą systemu aukcyjnego zawarte zostały na stronie internetowej UZP pod adresem http://aukcje.uzp.gov.pl. Pomoc techniczną w zakresie funkcjonowania systemu (zgłaszanie ew. błędów) można uzyskać pod numerem telefonu (22) 852 60 80, w godzinach 9:00-13.00. Infolinia ta nie udziela pomocy prawnej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania zaproszenia do wzięcia udziału w aukcji wygenerowanego przez portal aukcyjny na adres e-mail: beata.ratuska@policja.waw.pl.

XVII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania Umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem Umowy może żądać Umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
3. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie do dnia zawarcia umowy do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania** umowy w wysokości **10% wartości** stanowiącej cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, podaną przez Wykonawcę w ofercie ($\mathbf{C_o}$), lub uzyskaną po przeprowadzeniu aukcji elektronicznej. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji zamówienia z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w Rozdz. XIX § 7 ust. 1 lit. a,
4. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie w terminie **do 14 dni** licząc od daty zawarcia umowy do:
   a) sporządzenia, uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego **kosztorysów ofertowych** opracowanych odrębnie dla każdej z branż, których suma nie może przekroczyć ceny wskazanej w pkt 1 oferty Wykonawcy lub uzyskanej w wyniku aukcji elektronicznej. Dostarczone kosztorysy posłużą wyłącznie do rozliczeń pomiędzy Stronami w okolicznościach opisanych w Rozdziale XIX § 1 ust. 7 lit. b oraz § 8 ust. 1 lit b-h.
   b) opracowania, uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego **harmonogramu rzeczowo-finansowego** w zakresie wartości i terminów realizacji elementów robót i ich części składowych w nim wyszczególnionych,
   c) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego, tj:
      c.1 oświadczeń Kierownika budowy i kierowników robót branżowych o przejęciu obowiązku kierowania robotami,
      c.2 kserokopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę dla Kierownika budowy i kierowników robót branżowych,
   d) dostarczenia **listy osób**, które będą realizować roboty z podaniem danych personalnych i dokumentu identyfikującego celem zaopiniowania na podstawie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów. Do realizacji robót będą mogły przystąpić tylko te osoby, które zostaną pozytywnie zaopiniowane. Negatywne zaopiniowanie nie wymaga uzasadnienia.
   e) dostarczenia Zamawiającemu **planu BIOZ** sporządzonego przez Kierownika budowy zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
   f) dostarczenia Zamawiającemu **aktualnej polisy OC** w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w Rozdz. XIX § 1 ust. 6 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek.
   g) opracowania, uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego **harmonogramu/etapowania organizacji robót** z uwzględnieniem przeniesienia stanowiska dyżurnego oficera, stanowiska monitoringu oraz pomieszczeń biurowych na wyższych kondygnacjach.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   a. pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie nr konta: **64 1010 1010 0056 5613 9120 0000;**
   b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   c. gwarancjach bankowych,
   d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
   e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
   a. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
   b. zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
   c. zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
7. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
   W szczególności za niedopuszczalne Zamawiający uznaje zapisy uzależniające wypłatę Zamawiającemu należności od wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wady wynikającej z nienależytego wykonania umowy oraz przesłania kopii tego wezwania Gwarantowi, spisania przez Zamawiającego

i Wykonawcę wspólnego protokółu usterek, udziału Wykonawcy w czynnościach określających usterki gdy o terminie tych czynności był on skutecznie powiadomiony lub uzyskania zgody Wykonawcy na taką wypłatę.
Zaleca się uzgodnienie projektu dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z Zamawiającym przed zawarciem umowy z Gwarantem przez Wykonawcę.

8. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w Rozdz XIX § 6 ust. 2 ppkt 3) lit f i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
9. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

XIX. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

§1

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa Komendy Rejonowej Policji Warszawa II, przy ul. Malczewskiego 3/5/7, zwaną dalej „robotami".
2. Szczegółowy opis robót wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń, technologii, standardu wykonania zawarty został w Dokumentacji Projektowej Budowlano – Wykonawczej (zwanej dalej dokumentacją PB-W) stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy oraz załącznik nr 2 do Umowy (sporządzony w oparciu o załącznik nr 12 do SIWZ – jeżeli dotyczy) opracowanej odrębnie dla każdej z branż i zawierającej Projekty Budowlano – Wykonawcze i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
3. Zakres robót obejmuje między innymi:
   a. demontaż stolarki drzwiowej i okiennej, demontaż armatury łazienkowej;
   b. lokalne wyburzenia ścian wewnętrznych, lokalne skucie tynków i posadzek, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z poszerzeniem wewnętrznych otworów drzwiowych, wymiana pokrycia dachowego,
   c. wykonanie nowych ścian działowych, wykonanie nowych tynków, gładzi gipsowych, okładzin ceramicznych, przebudowę sanitariatów;
   d. przebudowa i budowa wentylacji grawitacyjnej oraz instalacja klimatyzacji w Sali odpraw, serwerowi, pokoju dyżurnego i w niektórych pomieszczeniach biurowych,
   e. wymianę i budowę nowych instalacji teletechnicznych,
   f. wymianę instalacji elektrycznej, hydrantowej, wod. – kan., modernizację C.O.;
   g. wymiana pompy cyrkulacyjnej i zasobnika w węźle cieplnym,
   h. dostosowanie budynku do warunków pożarowych.
4. Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w załączniku nr 1 do Umowy lub zmiany w zakresie materiałów/urządzeń wskazanych w załączniku nr 2 (jeżeli dotyczy) do Umowy, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem ich nieważności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do 55 tygodni od daty podpisania umowy. Pod pojęciem wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający rozumie datę podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.**
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy nie przekroczy kwoty brutto ……PLN (*zgodnie z ofertą Wykonawcy/ uzyskanej w wyniku aukcji elektronicznej*) z zastrzeżeniem § 11 ust.1 lit. c.
7. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia:
   a. robót wynikających z załącznika nr 1 do umowy lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych, o których mowa w §2 ust.1 lit.a zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6.
   b. robót zaniechanych - wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 6 zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilości robót zaniechanych i ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych, o których mowa w §2 ust. 1 lit.a.
   c. robót zamiennych – zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 uwzględnia w szczególności koszty:
   a) robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami,

b) utylizacji materiałów z rozbiórki, robót przygotowawczych, inwentaryzację powykonawczą, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, próby szczelności i rozruch instalacji, przeniesienia stanowiska dyżurnego oficera, stanowiska monitoringu oraz pomieszczeń biurowych na wyższych kondygnacjach, a po ich zakończeniu ponownego przeniesienia, ustawienia mebli i sprzętu we własnym zakresie (Wykonawca zapewni kompletną infrastrukturę techniczną (sieć LAN, łączność telefoniczną, gwarantowane zasilanie 230V, połączenie z siecią MSW i operatora publicznego – medium optyczne /miedziane, instalacje antenowe UHF, VHF, DVBT wraz z okablowaniem oraz instalację systemu telewizji przemysłowej CCTV) dla w/w czasowego stanowiska niezbędną do ich poprawnego funkcjonowania, koszty demontażu oraz zabezpieczenia urządzeń teletechnicznych i protokolarnym ich przekazaniu Zamawiającemu wyłączenia pasa chodnika, opracowanie instrukcji przeciwpożarowej,

c) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, ich magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;

d) pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,

e) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,

f) dokonania zmian w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 w zakresie przedmiotu umowy (opracowania zamiennej dokumentacji, w przypadku zastosowania materiałów/urządzeń równoważnych - *jeżeli dotyczy)*,

g) sporządzenia dokumentacji kolaudacyjnej i powykonawczej wraz z opracowaniem instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu oraz wykazami środków trwałych z podziałem na branże, przeprowadzenie szkolenia pracowników użytkownika po uruchomieniu instalacji i urządzeń,

h) pozostałe opłaty i koszty niewskazane powyżej związane z realizacją umowy (zapewnienia nadzorów ze strony dostawców mediów np. MPWiK , Dalkia S.A, Zakład Energetyczny i innych jeżeli wystąpi taka potrzeba oraz wykonie ich zaleceń) w tym podatek VAT.

9. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe wynikające z procentowego zaawansowania elementów scalonych robót budowlanych lub ich części składowych wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §2 ust. 1 lit.b.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zaliczek na warunkach i zgodnie z zasadami opisanymi w § 12.
11. Wykonawca:
    a. wystawi fakturę za dany element scalony robót lub jego części składowe - w wysokości max. 90 % wartości wskazanej w Harmonogramie rzeczowo – finansowym - po podpisaniu protokołu odbioru częściowego potwierdzającego procentowe zaawansowanie poszczególnych elementów robót lub ich części składowych wskazanych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym,
    b. w przypadku udzielenia przez Zamawiającego zaliczki/ek, o której/ych mowa w ust. 10 oraz § 12 Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 5 dni od dnia uznania zaliczką rachunku bankowego Wykonawcy, na kwotę odpowiadającą kwocie zaliczki,
    c. pozostałą część wynagrodzenia w wysokości max.10% należnego wynagrodzenia, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego oraz przekazaniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających uregulowanie wynagrodzenia, od wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi Wykonawca/ podwykonawca/ lub dalszy podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz rozliczenia zaliczek/zaliczki opisanej w § 12.
12. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury.
13. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 12.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
15. Zamawiający dopuszcza płatności bezpośrednie na rzecz podwykonawcy na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazanie kwoty i konta podwykonawcy, na które należy dokonać przelewu należności.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie **do 14 dni** licząc od daty zawarcia umowy do:
    a. sporządzenia, uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego **kosztorysów ofertowych** opracowanych odrębnie dla każdej z branż, których suma nie może przekroczyć wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 Dostarczone kosztorysy posłużą wyłącznie do rozliczeń pomiędzy Stronami w okolicznościach opisanych w § 1 ust. 7 lit. b oraz § 8 ust. 1 lit b-j.
    b. opracowania, uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego **harmonogramu rzeczowo-finansowego** w zakresie wartości i terminów realizacji elementów robót i ich części składowych ,
    c. dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego, tj:

c.1 oświadczeń Kierownika budowy i kierowników robót branżowych o przejęciu obowiązku kierowania robotami,

c.2 kserokopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę dla Kierownika budowy i kierowników robót branżowych,

d. dostarczenia **listy osób**, które realizować będą roboty z podaniem danych personalnych i dokumentu identyfikującego celem zaopiniowania na podstawie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów. Do realizacji inwestycji będą mogły przystąpić tylko te osoby, które zostaną pozytywnie zaopiniowane. Negatywne zaopiniowanie nie wymaga uzasadnienia,

e. dostarczenia Zamawiającemu **planu BIOZ** sporządzonego przez Kierownika budowy zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

f. dostarczenia Zamawiającemu **aktualnej polisy OC** w zakresie prowadzonej działalności na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w §1 ust.6 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek,

g. opracowania, uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego **harmonogramu/etapowania organizacji robót** z uwzględnieniem przeniesienia stanowiska dyżurnego oficera, stanowiska monitoringu oraz pomieszczeń biurowych na wyższych kondygnacjach.

2. W zakresie realizacji robot Wykonawca zobowiązuje się do:

a. wykonania robót będących przedmiotem umowy, na podstawie załącznika nr 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

b. zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy, zamontowania podliczników poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów użytkowania tych mediów w trakcie realizacji inwestycji,

c. wykonania robót z użyciem wskazanych w załączniku nr 1 i/lub wykazie materiałów/urządzeń stanowiącym załącznik nr 2 do umowy (*sporządzony w oparciu o załącznik nr 12 do SIWZ, jeżeli dotyczy)*, **nowych**, o parametrach spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz.881 ze zm.), z uwzględnieniem zapisu § 11 ust.1 lit.a,

d. utrzymania terenu robót w należytym porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,

e. wykonania robót w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania jednostki w oparciu o uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram/etapowanie robót.

f. prowadzenia robót w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości obsługi interesantów przez oficera dyżurnego i stanowiska monitoringu oraz funkcjonowania innych pomieszczeń biurowych, z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób oraz w sposób umożliwiający nieprzerwane korzystanie z recepcji i WC.

g. zapewnienia kompletnej infrastrukturę techniczną (sieć LAN, łączność telefoniczną, gwarantowane zasilanie 230V, połączenie z siecią MSW i operatora publicznego – medium optyczne /miedziane, instalacje antenowe UHF, VHF, DVBT wraz z okablowaniem oraz instalację systemu telewizji przemysłowej CCTV) dla w/w czasowych stanowisk niezbędną do ich poprawnego funkcjonowania.

Za demontaż, wyłączenie, przyłączenie i uruchomienie urządzeń aktywnych sieci LAN w opisanym wyżej zakresie odpowiada Wydział Teleinformatyki Komendy Stołecznej Policji (KSP), natomiast demontaż, wyłączenie, przyłączenie i uruchomienie pozostałych urządzeń aktywnych w opisanym wyżej zakresie powinno być prowadzone przez Wykonawcę pod nadzorem pracowników Wydziału Teleinformatyki KSP .

h. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż.,

i. wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,

j. informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności,

k. prowadzenia dokumentacji budowy (składającej się w szczególności z dziennika budowy, księgi obmiarów (*jeżeli wymagana)*, protokołów odbiorów robót: ulegających zakryciu, częściowych, końcowych, wszelkich uzgodnień i rysunków służących realizacji robót),

l. **sporządzenia operatu kolaudacyjnego** oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi, m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, przedstawienie instrukcji przeciwpożarowej oraz **dokumentacją**

budowy – dziennikiem budowy, protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, dokumentacją powykonawczą,

ł. w przypadku wykonania dokumentacji zamiennej autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz zależne prawa majątkowe na polach eksploatacji obejmujących m.in. utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dostępnymi technikami, powielanie, publiczne odtwarzanie i udostępnianie przechodzą na Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji - co następuje w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 1 ust. 6.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   a. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do 14 dni, licząc od daty podpisania niniejszej umowy, pod warunkiem przekazania dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1.
   b. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   c. odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i ulegających zakryciu,
   d. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy wpisem do Dziennika budowy, potwierdzonym pisemnie na adres wskazany w § 7 ust. 2 dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Umowy, dotyczących w szczególności:
   a. wykonania robót wynikających z załącznika nr 1 do umowy lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych, o których mowa w §2 ust. 1 lit.a
   b. wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w załączniku nr 1,
   c. zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne,
3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2 lit b i c, osoby o których mowa w § 4 ust. 1- 4 niezwłocznie sporządzą protokół konieczności robót określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2 lit.b lub c, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego w tym zakresie.
5. Wykonanie przez Wykonawcę robót, w ramach zamówień dodatkowych, o których mowa w § 11 ust. 2 lit. d. bez zawarcia odrębnej umowy w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego w tym zakresie.

§4

1. Jako kierownika budowy ze strony Wykonawcy wyznacza się : ……(*zgodnie z ofertą Wykonawcy)*
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: ……. (*podany zostanie w umowie).*
3. Zamawiający ustanawia, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, w osobach:
   a. ……. (*podany zostanie w umowie),*
   b. ……. (*podany zostanie w umowie),*
   c. ……. (*podany zostanie w umowie),*
4. Wykonawca powołuje kierowników robót w osobach:
   a. …… (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowalanej nr …… z dnia …….. wydane przez ……..
   b. …… (*zgodnie z ofertą Wykonawcy)* , posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych wentylacyjnych i kanalizacyjny nr …… z dnia …….. wydane przez ……..
   c. …… (*zgodnie z ofertą Wykonawcy)* , posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr …… z dnia …….. wydane przez ……..
   d. …… *(zgodnie z ofertą Wykonawcy)* , posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej nr …… z dnia …….. wydane przez ……..
5. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 4 wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa* (Dz.U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust.1 - 4. W przypadku, zmiany Kierownika budowy i Kierowników robót Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami budowlanymi co osoba, której ta zmiana dotyczy.

§5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawcy/om ……, który realizować będzie część zamówienia obejmującą……(*zgodnie z ofertą Wykonawcy)* z zastrzeżeniem obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia tj. robót budowlano – konstrukcyjnych, chyba że Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia korzystał z potencjału podmiotu trzeciego.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni przed wprowadzeniem na budowę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy lub Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej :
   a) zakres robót budowlanych/ dostaw/ usług przewidzianych do wykonania;
   b) wysokość wynagrodzenia należną podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w kosztorysie ofertowym - za tą cześć zamówienia;
   c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej.
   d) termin wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej, zgodny z akceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym
   e) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w lit.d).
   f) oświadczenie, że podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie będzie zgodny z wymaganiami zawartymi w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, pisemne zastrzeżenia. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie nie przekraczającym 7 dni licząc od daty jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 8 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 6, lub będzie niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust.7 sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
10. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości przewyższającej kwotę 50 000,00 złotych, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni licząc od daty jej zawarcia.

    Brak zgłoszenia sprzeciwu, w terminie 7 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
11. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust.10 zapisy będą niezgodne z zapisami ust.6 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie 7 dni licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. g).
12. Zapisy ust. 5-11 stosuje się do odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Przedkładający może sam poświadczyć kopię umów, o których mowa w ust. 8 i ust.10 .
14. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, z uwzględnieniem postanowień ust. 15 zmianę podwykonawcy/rezygnację z podwykonawcy/wprowadzenie nowego podwykonawcy dla zakresu innego niż wskazany w ust.1.
15. W przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca spełnia te warunki, w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. W sytuacji, o której mowa w ust. 15 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić dla Podwykonawcy dokumenty potwierdzający, że podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu określone w Załączniku nr 3 do umowy.
17. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
18. Zapis ust. 17 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu kopię umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
21. Wprowadzenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
22. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie wymagalne, należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 23 i ust. 24.
23. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 10 dni licząc od daty otrzymania wezwania.
24. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 23, Zamawiający będzie uprawniony do:
    a. odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność zapłaty;
    b. złożenia do depozytu sądowego kwoty niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu na rzecz którego ma być wypłacone wynagrodzenie;
    c. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasadności zapłaty.

§6

Odbiory robót.

1. Strony ustalają, ze odbiorom podlegać będą/dzie :
    a. roboty zanikające i ulegające zakryciu,
    b. elementy robót i/lub ich części składowe wskazane w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit b)
    c. całość robót (odbiór końcowy/odbiór ostateczny),
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania n/w odbiorów:

1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

    a. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań.
    b. roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i skutecznego powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3,
    c. jeżeli osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za

zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę.

d. w przypadku nie powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3 o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

e. osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do Dziennika budowy.

f. dla wykonywanych prób i badań poza wpisem do dziennika budowy Wykonawca sporządza stosowne protokóły, podlegające podpisaniu przez inspektorów nadzoru.

2) Odbiory częściowe elementów robót i/lub ich części składowych wskazanych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.

a. Strony ustalają, że odbiorom częściowym podlegać będą realizowane elementy robót i ich części składowe wskazane w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.

b. Wykonawca zgłasza osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 gotowość do odbioru elementu robót i/lub ich części składowych poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, potwierdzony pisemnie na adres/ faks Zamawiającego:

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji
00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2
Tel. 22 603 66 29, faks: 22 603 74 92;

c. Z czynności odbiorów częściowych elementów robót i/lub ich części składowych Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych potwierdzające procentowe zaawansowanie robót, które stanowić będą podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 1 ust.11 lit.a.

3) Odbiór końcowy.

a. Strony ustalają, że odbioru końcowego dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wskazanego w §4 ust.1 oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez osoby, o których mowa w § 4 ust.3.

b. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w § 2 ust. 1 lit. l).

c. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit a. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą wyznaczeni przedstawiciele ze strony Użytkownika.

d. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niewłaściwego zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:

d.1 wyznaczyć termin, nie powodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 1 ust. 5 , do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4,

d.2 w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:

d.2.1. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,

d.2.2. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w z załącznikach nr 1 i nr 2 (jeżeli dotyczy)do umowy, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 na zasadach ogólnych określonych w K.C.

e. Odbioru końcowego robót wykonanych na podstawie umowy, załącznika nr 1 i nr 2 do umowy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale osób, o których mowa w § 4 ust. 1- 4 oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych odrębną decyzją.

f. Komisja sporządzi protokół odbioru końcowego robót. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót, który będzie stanowił podstawę do dokonania płatności należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust.11. lit. c.

g. .Warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego przedmiotu umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie umowy jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek, w tym przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty

wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy, za którą zaliczka została wypłacona.

§7

1. Wykonawca udziela:
   a. rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres ..... (min. **36 miesięcy)**,
   b. gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres ..... (min. **36 miesięcy),**
   c**.** gwarancji na wbudowane urządzenia/materiały na okres…….(min. **36 miesięcy)**, lecz nie krótszej niż gwarancja producenta**,**
      - liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 lit. b i c Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania reklamacji oraz awarii, a także zwoływania przeglądów okresowych wykonanych robót, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę. Wszelkie informacje w tym zakresie przekazywane będą pisemnie (dopuszczalna droga faksowa, e- mail) na adres Wykonawcy ……., nr tel……., faxu …… e- mail ……
3. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, przeglądy okresowe dokonane zostaną jednostronnie przez przedstawicieli Zamawiającego, a ustalenia spisane **w protokole z przeglądu** będą wiążące dla Stron.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 lit. b i/lub c wad w wykonanej robocie lub wbudowanych materiałach/urządzeniach, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole usterek.**
5. Po drugiej naprawie tego samego materiału/urządzenia/ rodzaju robót budowlanych, jeżeli nadal występować będą wady, Wykonawca wymieni materiał/urządzenie na nowe, wolne od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowane roboty, w terminie wskazanym **w protokole usterek**. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 4, i /lub ust. 5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy urządzenie nie będzie mogło być naprawione w ustalonym w protokole usterek terminie (spowodowanej np. koniecznością wymiany części/podzespołu z poza terytorium RP), na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy urządzenie zastępcze w ciągu 1 dnia od zgłoszenia.
8. W sytuacji opisanej w ust.6 Zamawiający potrąci należną kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust.1 lit a - c.
10. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji / rękojmi, o których mowa w ust.1 lit. a - c lub po jego upływie jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu, i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.

§8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy:
   a. w przypadku gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu wszystkich wyszczególnionych dokumentów w terminie wskazanym odpowiednio w § 2 ust. 1,
   b. Wykonawca, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji robót budowlanych albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 14 dni w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust. 5,
   c. w innych przypadkach, na każdym etapie realizacji umowy gdy Wykonawca/podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego,
   d. w przypadku wystąpienia po raz drugi konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom/dalszym podwykonawcom lub konieczności dokonywania zapłat na sumę większą niż 5% wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 1 ust. 6,
   e. Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie,
   f. Wykonawca narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
   g. gdy wykonawca nie wniesie lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 6,
   h. nie przekaże Zamawiającemu nowej polisy OC, w przypadku o którym mowa w § 2 ust. 1 lit f zdanie drugie,
   i. w przypadku cofnięcia przez Dysponenta II stopnia środków finansowych przeznaczonych na ten cel,

j. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym fakcie Wykonawcę z 30 dniowym wyprzedzeniem.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 lit. a.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie do 2 miesięcy od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc), a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b – i Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od złożenia oświadczenia o odstąpieniu do:
   a. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
   b. przekazania terenu robót i placu budowy.
6. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b – i podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokóle inwentaryzacji, z uwzględnieniem zapisów ust. 7.

§ 9

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania Wykonawcy następujących kar:
   a. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
   b. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiejkolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
   c. 0,1% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6 za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 5; z zastrzeżeniem §11 ust. 2;
   d. 0,01% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 7 ust. 4, 5, lub ust. 7
   e. 200,00 złotych, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 5 ust. 6 lit c);
   f. 100,00 złotych w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi w terminie wskazanym odpowiednio - w § 5 ust. 5, ust. 8, ust.9, 10 , za każdy dzień opóźnienia;
   g. 200,00 złotych, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w § 5 ust. 11, za każdy dzień opóźnienia
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d-g nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy (wystawionych przez Wykonawcę faktur) bez wystosowania odrębnego wezwania do zapłaty.
6. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.

§10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …….na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit a, w wysokości:…….. zł., co stanowi 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust 6.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia:
   a. kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa § 9 ust. 1 i ust. 4.
   b. kosztów wykonania zastępczego, o których mowa w § 7 ust.6.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zamiana ta wymagać będzie formy pisemnej – aneksu do umowy.
4. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 2 ppkt 3) lit. f i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy, w zakresie robot budowlanych nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 5, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi, chyba że Zamawiający rozwiąże umowę.
7. Jeżeli Wykonawca, w terminie wskazanym w ust. 6, nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
9. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§11

1 Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w przypadku jeżeli nastąpi:
   a. zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów użytych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 1 ust.6,
   b. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
   c. zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT).
2. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) wydłużenia terminu wykonania umowy wskazanego w § 1 ust. 5 w przypadku:
   a. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: przedłużenia się procedury przetargowej, nieterminowego przekazania terenu robót,
   b. istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
   c. konieczności zlecenia robót zamiennych,
   d. konieczności udzielenia zamówień dodatkowych,
   e. wydania w trakcie realizacji inwestycji przez organy administracji decyzji lub zaleceń,
   f. wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej),
   g. konieczności wprowadzenia innych zmian do przedmiotu zamówienia, jeżeli z obiektywnych okoliczności nie można ich było przewidzieć na etapie przed zawarciem umowy

   Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany do Dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do Dziennika budowy przez osoby ze strony Zamawiającego wskazane § 4 ust. 2 i 3. Brak ww. wpisów do dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminów w realizacji inwestycji.

   Uzgodniona przez Strony zmiana terminu wymaga aktualizacji harmonogramu rzeczowo- finansowego.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy w łącznej wysokości do 40% kwoty, o której mowa w §1 ust.6, w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).
2. Przed udzieleniem zaliczki, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym, nie krótszym niż 10 dni, przed dokonaniem przelewu środków finansowych Wykonawca wniesie zabezpieczenie zaliczki w wysokości zgodnej z kwotą udzielanej zaliczki, w formie:
   a. pieniądza,
   b. gwarancji bankowej,
   c. gwarancji ubezpieczeniowej,
3. W przypadku gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie zaliczki w pieniądzu, wpłaca je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie określonej w ust. 2 lit.b-c składa Zamawiającemu stosowny dokument, którego treść gwarantuje bezwarunkową wypłatę kwoty zabezpieczenia zaliczki w przypadkach określonych w ust. 8.
4. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru częściowego/końcowego potwierdzającego wykonanie robót o wartości udzielonej zaliczki.
5. Udzielenie zaliczki jest uwarunkowane złożeniem przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 2 z uwzględnieniem ust.1 i ust. 6.
6. W terminie do 5 dni od uznania zaliczką rachunku bankowego Wykonawcy, jest on zobowiązany wystawić i doręczyć Zamawiającemu fakturę na wartość zgodną z udzieloną zaliczką. Udzielenie przez Zamawiającego kolejnej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał roboty/ elementy robót do wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
7. Nie wniesienie zabezpieczenia zaliczek skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od udzielenia zaliczek.
8. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma udzielenie zaliczek.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
   a) Wykonawca, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji robót budowlanych albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 14 dni w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jeżeli postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie,
   b) Wykonawca nie przedstawił rozliczenia dotychczas pobranej zaliczki, w tym brak jest rozliczenia z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) wymaganego przez Zamawiającego,
   c) Zamawiający nie wykonał odbioru zakresu robót odpowiadającego wartością wysokości pobranej zaliczki (dotyczy sytuacji udzielenia kilku zaliczek).
10. Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia zaliczki, jeżeli Wykonawca nie zwróci zaliczki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadkach opisanych w ust. 8.

§13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian wynikających z treści § 3 ust. 2 lit. b-c oraz § 4 ust. 6.
2. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:
Załącznik nr 1 - Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy siedziby Komendy Rejonowej Policji Warszawa II, przy ul. Malczewskiego 3/5/7 –wg poniższego zestawienia:
1.3. dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) branży budowlanej:
   1.1.1. Projekt budowlany – wejście główne,
   1.1.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - przebudowa wejścia,
   1.1.3. Projekt budowlany – dokumentacja formalno – prawna i zagospodarowanie terenu,
   1.1.4. Projekt budowlany – branża architektoniczna,
   1.1.5. Projekt budowlany – branża konstrukcyjna,
   1.1.6. Przedmiar robót - branża architektoniczno – konstrukcyjna,

1.1.7. Projekt wykonawczy – branża architektoniczna,
1.1.8. Projekt wykonawczy - branża konstrukcyjna,
1.1.9. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – wymagania ogólne, roboty rozbiórkowe, beton konstrukcyjny, zbrojenie, roboty żelbetowe, roboty murowe, nadproża stalowe,
1.4. dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza branży elektrycznej,
1.2.1.Projekt budowlany – branża elktryczna
1.2.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża elektryczna,
1.2.3. Przedmiar robót - branża elektryczna,
1.2.4.Projekt wykonawczy – branża elektryczna,
1.2.5. Projekt wykonawczy wymiany instalacji teletechnicznej,
1.2.6. Przedmiar robót - branża teletechniczna,,
1.3. dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza branży sanitarnej,
1.3.1. Projekt budowlany – branża sanitarna,
1.3.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – instalacje c.o., wentylacja i klimatyzacja,
1.3.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – instalacje wodociągowa i kanalizacyjna,
1.3.4. Przedmiar robót – branża sanitarna – instalacja c.o.
1.3.5. Przedmiar robót – branża sanitarna – instalacja wentylacji i klimatyzacji
1.3.6. Przedmiar robót – branża sanitarna – instalacja wodociągowa i kanalizacyjna,
1.3.7. Projekt wykonawczy – branża sanitarna,
1.4. Decyzja nr 271/B/2014 z dnia 13.06.2014 Pozwolenie na budowę.
Załącznik nr 2 – wykaz materiałów i urządzeń (jeżeli dotyczy)
Załącznik nr 3 – Informacja o dokumentach

Wzór - Załącznik nr 2 do SIWZ

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: _____

Adres _____

Nr telefonu i faks_____e-mail_____

Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej_____

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy_____

_____

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Przebudowa siedziby Komendy Rejonowej Policji Warszawa II przy ul. Malczewskiego 3/5/7" WZP –2866/14/85/IR**

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Rozdz. II pkt 1-9 SIWZ
za cenę **ryczałtową** (**Co**) …. …….....……brutto w PLN,
***(*słownie: ……..... brutto w PLN);**

2. **Będziemy odpowiadać z tytułu** rękojmi za wady przedmiotu zamówienia przez okres ……** miesięcy (min. **36** miesięcy.) licząc od daty przekazania Użytkownikowi obiektu do eksploatacji.
3. **Udzielamy** gwarancji na:
   a. roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres: .....** miesięcy (min.36 miesięcy).
   b. wbudowane urządzenia na okres ……** miesięcy (min. **36** miesięcy**)**, lecz nie krótszej niż gwarancja producenta**,**
   - liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót wraz z protokolarnym przekazaniem obiektu użytkownikowi do eksploatacji.

II. **Oświadczamy, że:**

1. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
2. Zawarte w Rozdziale XVIII SIWZ - Ogólne warunki umowy, zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Uważamy się za związanych niniejsza ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. **Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu ……**
   W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.
5. **Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 8 Rozdz. I SIWZ**. W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
6. Reklamacje, informacje o awariach składane mogą być przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę pod numer telefonu…… faksu…….. e-mail……. Adres Wykonawcy: :..... .

III. Informujemy, że:

1. Roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszego zamówienia zrealizowane będą własnymi siłami. ***
2. Roboty budowlane wymienione poniżej zrealizowane realizowane będą z pomocą Podwykonawcy/ Podwykonawców*** *(Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy i nazwa (firma) podwykonawcy w przypadku powoływania się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp)*
   którzy realizować będą część/ci zamówienia obejmujące:

   2.1 Podwykonawca 1 : ……

nazwa firmy, siedziba

zakres robót ……...……..…….

……

2.2 Podwykonawca 2 : ……

nazwa firmy, siedziba

zakres robót ……...……..……

…….

……..

2.3 Podwykonawca 3 : ……

nazwa firmy, siedziba

zakres robót ……...……..…….

……

……..

…….....

……

……

……

Uwaga: *Zgodnie z art.36 a ust.2 pkt) Ustawy Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia, tj. roboty budowlano - konstrukcyjne.*

IV. Dane dotyczące aukcji elektronicznej:

1. Osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy w toku aukcji elektronicznej …….. (*imię/imiona nazwisko*)
2. adres e-mailowy, na który będzie kierowana korespondencja dotycząca aukcji elektronicznej……..

DATA

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

**** z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cena ryczałtowa obejmująca realizację całego zakresu robót budowlanych,***

***** wypełnić, w przypadku nie wypełnienia informacji, Zamawiający przyjmie minimalny okres (podane w nawiasie).***

****** w przypadku nieokreślenia lub nie uzupełnienia informacji o Podwykonawcy, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie*** *realizował zamówienie własnymi siłami*

Wzór - Załącznik nr 3 do SIWZ

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:**„Przebudowa siedziby Komendy Rejonowej Policji Warszawa II przy ul. Malczewskiego 3/5/7" WZP –2866/14/85/IR**

ja ……..……..…..
……..……
(imię i nazwisko)
ja……..
……..……...
(imię i nazwisko)
reprezentując firmę
……..…….....
(nazwa firmy)
……..……..…..……
jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie
……
…….....
oświadczam (my)* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (przez nas)* firmy, że **na dzień składania ofert**:

1. **spełniam(-my)* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,**
2. **nie podlegam(-my)* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.**

Data …….

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

……

……

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

……

* *niepotrzebne skreślić*

Wzór - Załącznik nr 4 do SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ O PRZYZNANIE ZAMÓWIENIA

My niżej podpisani reprezentujący Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o przyznanie zamówienia na: **„Przebudowa siedziby Komendy Rejonowej Policji Warszawa II przy ul. Malczewskiego 3/5/7" WZP –2866/14/85/IR**

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Jako lidera konsorcjum ustanawiamy _____
3. Ustanawiamy _____, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia*/podpisania Umowy zakresie udzielenie zamówienia*.
4. **Oświadczamy, że na dzień składania ofert spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy.**

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(……)	(……)	(……)	(……)
(……)	(……)	(……)	(……)
(……)	(……)	(……)	(……)

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

……

***** Niepotrzebne skreślić. W przypadku nie skreślenia Zamawiający uzna, że pełnomocnik jest umocowany również do podpisania Umowy.

Wzór - Załącznik nr 5 do SIWZ

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ O PRZYZNANIE ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Przebudowa siedziby Komendy Rejonowej Policji Warszawa II przy ul. Malczewskiego 3/5/7" WZP –2866/14/85/IR**
ja ……...……..……..…
…….……
(imię i nazwisko)

reprezentując firmę
……..…….....
(nazwa firmy)

jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie
……

oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że **na dzień składania ofert** nie podlegam wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data …….

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

……

……

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

……

Wzór- Załącznik nr 6 do SIWZ

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

LP.	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania robót	Rodzaj i zakres robót objętych umową	Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)	Kubatura budynku	Data rozpoczęcia /zakończenia	uwagi
1	*2*	*3*	*4*			*6*	*7*
1							
2							
3							
....							

Do Wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane w wierszu nr 1 -…… roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

DATA: **PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:**

_____ _____

….....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

lp	**IMIĘ I NAZWISKO**	**Kwalifikacje zawodowe (***podać należy Nr uprawnień budowlanych, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)*	**Doświadczenie (***w kierowaniu robotami budowlanymi)*	**Wykształcenie**	**Zakres planowanych do wykonywania czynności w realizacji zamówienia**	**Podstawa dysponowania osobami**
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi do w specjalności konstrukcyjno - budowlanej						
1						
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,						
1						
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,						
1						
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej,						
1						

I Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- ….. posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu, uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409ze zm.) , a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2013 r poz. 932 ze zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami. *

II Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- ….. posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394)*.

Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii w/w dokumentów.

DATA: **PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:**

_____ _____

** niepotrzebne skreślić*

Wzór - Załącznik nr 8 do SIWZ

Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie wiedzy i doświadczenia

Ja/My .....
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji .....
(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia poprzez udział w realizacji zamówienia na **„Przebudowa siedziby Komendy Rejonowej Policji Warszawa II przy ul. Malczewskiego 3/5/7" WZP –2866/14/85/IR**

w charakterze Podwykonawcy/w innej formie*: .....
(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)

DATA PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

....

* *niepotrzebne skreślić*

Wzór - Załącznik nr 9 do SIWZ

Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia

Ja/My .....
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji niżej wymienionych osób zdolnych do wykonania zamówienia na **„Przebudowa siedziby Komendy Rejonowej Policji Warszawa II przy ul. Malczewskiego 3/5/7" WZP –2866/14/85/IR** na okres korzystania z nich przy realizacji przedmiotowego postępowania:

1. ....
(imię i nazwisko) *(pełniona funkcja)*

2. ....
(imię i nazwisko) *(pełniona funkcja)*

3. ....
(imię i nazwisko) *(pełniona funkcja)*

4. ....
(imię i nazwisko) *(pełniona funkcja)*

DATA PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

....

Wzór - Załącznik nr 10 do SIWZ

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na **„Przebudowa siedziby Komendy Rejonowej Policji Warszawa II przy ul. Malczewskiego 3/5/7" WZP –2866/14/85/IR**

Oświadczam/ my, że:

1. Wykorzystamy zasoby Podmiotu (Wykonawcy)……
   ……
   na wiedzy i doświadczeniu którego będziemy polegać przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy,
   w formie:
   ……
   ……
   ……
   ……
   ……
2. Podmiot wskazany w pkt 1 będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia w zakresie obejmującym:
   ……..
   ……..
   ……..
   w okresie: ……...

_____ _____

data *(podpis i pieczęć Wykonawcy*

Wzór - Załącznik nr 11 do SIWZ

Oświadczenie Wykonawcy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Przebudowa siedziby Komendy Rejonowej Policji Warszawa II przy ul. Malczewskiego 3/5/7" WZP –2866/14/85/IR**

oświadczam, że **na dzień składania ofert:**

a) nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 ze zm.)*

b) należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 ze zm.) z niżej wymienionymi podmiotami*:

……..
……
……
……
……
……

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

_____

_____

Wzór - Załącznik nr 12 do SIWZ

Wykaz materiałów i urządzeń

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Przebudowa siedziby Komendy Rejonowej Policji Warszawa II przy ul. Malczewskiego 3/5/7" WZP –2866/14/85/IR**

Oświadczam,

że wykonam/y przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów/urządzeń opisanych w dokumentacji PB-W stanowiącej załącznik nr1

_____ _____

data *(podpis i pieczęć Wykonawcy*

Oświadczam,

że do zrealizowanej roboty budowlanej objętej przedmiotem zamówienia na **„Przebudowa siedziby Komendy Rejonowej Policji Warszawa II przy ul. Malczewskiego 3/5/7" WZP –2866/14/85/IR**

przewiduje się wykorzystanie nw. materiałów i urządzeń równoważnych do wskazanych w dokumentacji PB-W.

Wykaz materiałów i urządzeń równoważnych przeznaczone do realizacji zamówienia			
lp	materiał/ urządzenie	typ lub nazwa handlowa oraz producent	podstawowe parametry techniczne
1.			
2.			
3.			
4.			

Do wykazu dołączam dokumenty potwierdzające parametry techniczne oferowanych materiałów/urządzeń (np. Karty katalogowe, DTR-ki).

Zobowiązanie Wykonawcy do opracowania zamiennej dokumentacji projektowej w przypadku zaoferowania materiałów/urządzeń równoważnych

Ja/My .....
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do opracowania zamiennej dokumentacji projektowej w przypadku zaoferowanych w.w materiałów/urządzeń równoważnych do wykonania zamówienia na **„Przebudowa siedziby Komendy Rejonowej Policji Warszawa II przy ul. Malczewskiego 3/5/7" WZP –2866/14/85/IR i uzyskamy zgodę Projektanta (*jeżeli będzie wymagana)***

_____ _____

data *(podpis i pieczęć Wykonawcy*