

**Ogólne warunki umowy:
UMOWA**

Nr...../WAG-..../2014

zawarta w dniu.....2014 r., w Warszawie pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482, reprezentowanym na podstawie Decyzji nr 15/14 Komendanta Stołecznego Policji z dnia 21.01.2014r. z późn. zm.

przez:

.....
.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,
.....
.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie: złożonej dnia oferty i protokołu nr z dnia zatwierdzonego dnia na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi (zwanej dalej „Przeglądem”) polegającej na dokonaniu przeglądów okresowych zgodnie z wymogami Art. 62 Prawa Budowlanego (wykonanie badań okresowych instalacji elektrycznej oraz niezbędnej konserwacji) komory Rozdzielni n/N murowanej stacji transformatorowej SN 15/04 kV zlokalizowanej na terenie obiektu Jagiellońska 49 w Warszawie oraz 2 stacji transformatorowych 15/0,4 kV Komendy Stołecznej Policji (zwanymi dalej „Stacjami”) znajdujących się w obiekcie Komendy Stołecznej Policji „Szczęśliwice” przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie.

Zakres Przeglądu Stacji określa załączona kopia ogłoszenia ofertowego z dnia będącego załącznikiem nr 1 do umowy oraz kopia oferty Wykonawcy przesłanej dnia wraz z Protokołem z Negocjacji z dnia będących załącznikiem nr 2 do umowy. Przegląd winien być wykonany zgodnie z wiedzą inżynierską i sztuką budowlaną.

Przegląd Stacji polega na przeglądzie transformatora oraz rozdzielni SN i nN i obejmuje w szczególności:

Dla komory Rozdzielni n/N Stacji murowanej SN 15/04 (ob. Jagiellońska 49):

- wykonanie sprawdzenia działania oświetlenia elektrycznego stacji (wraz z usunięciem usterek),
- wykonanie sprawdzenia stanu zewnętrznego przekładników, łączników, izolatorów i głowic kablowych,

- wykonanie sprawdzenia stanu i gotowości ruchowej aparatury oraz napędów łączników (wraz z wykonaniem możliwych regulacji),
- oczyszczeniu izolatorów i szyn,
- konserwacji styków i połączeń śrubowych,
- sprawdzeniu blokady dostępu do celek,
- sprawdzeniu stanu sprzętu ochronnego i przeciwporażeniowego, napisów i oznaczeń informacyjno ostrzegawczych (wraz z jego wymianą i uzupełnieniem),
- kontroli skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i izolacji obwodów,
- sporządzeniu protokołu potwierdzającego wykonanie prac.

Dla Stacji murowanej i Stacji kontenerowej STB-2 (ob. „Szczęśliwice”)

- wykonanie dokładnych oględzin transformatora, instalacji po stronie SN i nN, aparatury łączeniowej,
- usunięcie kurzu i oczyszczenie powyższych elementów stacji,
- sprawdzenie działania zastosowanych zabezpieczeń,
- sprawdzenie stanu dróg dojazdowych, pomieszczeń, elementów odgradzających, zamknięć pomieszczeń z transformatorami, napisów i oznaczeń informacyjno ostrzegawczych,
- sprawdzenie stanu sprzętu ochronnego i przeciwporażeniowego i w razie potrzeby przeprowadzenie jego badania.

Szczegółowy zakres prac określają załączone ogłoszenie ofertowe wraz z ofertą – załączniki nr 1 i 2 do umowy.

2. Po powyższych czynnościach Stacje zostaną uruchomione i przekazane do eksploatacji Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych protokołów przeglądów i badań oraz dokumentami dopuszczającymi sprzęt BHP do eksploatacji.

§ 2

Terminy realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przegląd Obiektów w terminie do 60 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, przy zachowaniu najwyższej staranności oraz z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, a przede wszystkim zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, prawa budowlanego, normami, sztuką budowlaną i innymi obowiązującymi przepisami. Wykonawca oświadcza, iż ma odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, jak również ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem i innymi wymaganiami rozwiązań przyjętych w wykonanej w ramach niniejszej umowy usłudze Przeglądu Stacji,

- 2) zapewnienia na swój koszt wszelkich materiałów i części w ilościach niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia Przeglądu Stacji,
 - 3) wykonywania Przeglądu Obiektów w dni powszednie w godzinach pracy Zamawiającego (8.00-16.00), o ile nie uzgodnione zostaną z administratorem obiektu inne godziny wykonywania prac,
 - 4) wykonywania Przeglądu w sposób nieutrudniający korzystanie z istniejących dojazdów do budynków obiektu „Szczęśliwice”.
 - 5) terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) przekazania Zamawiającemu Stacji po Przeglądzie do eksploatacji wraz z niezbędnym kompletem wymaganych protokołów przeglądów i badań oraz dokumentami dopuszczającymi sprzęt BHP do eksploatacji,
 - 7) usunięcia braków, wad i błędów w Przeglądzie, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie późniejszym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia nieprawidłowości, w szczególności uwag, co do sposobu, jakości, zakresu, wykonanego Przeglądu czy przeprowadzonych prac konserwacyjnych lub naprawczych. W przypadku nie usunięcia tych nieprawidłowości Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie nieprawidłowości przez osobę trzecią nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1.
-
2. W przypadku wykrycia usterek, które mogłyby spowodować dłuższe zatrzymanie pracy Stacji lub przekraczających swym zakresem w/w czynności konserwacyjne, Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić o zakresie wykrytej usterki kierownika obiektu i pisemnie (dopuszczalna droga faksowa –faks 22 60 389 55) Zamawiającego.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania usługi i uzgadnia z Zakładem Energetycznym niezbędne podczas przeglądu czynności łączeniowe przedmiotowej Stacji.
 4. Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi na wykonane prace i wymieniony osprzęt elektryczny.
 5. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić, na prośbę Wykonawcy, posiadane przez siebie informacje i posiadaną dokumentację dotyczącą wykonania Przeglądu oraz zawiadomić Wykonawcę o planowany terminie wyłączenia stacji z 7 dniowym wyprzedzeniem.
 6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy z uwzględnieniem zapisów § 7 ust. 1,2,4.

§ 4 **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Miejscem odbioru Przeglądu Stacji jest miejsce ich zainstalowania.

2. Za wykonanie czynności określonych w § 1 ust. 1, uważa się uruchomienie Stacji i doręczenie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji zgodnie z zapisem § 1 ust. 2.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania Przeglądu jest protokół odbioru (bez uwag) podpisany przez przedstawicieli stron niniejszej umowy.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 powyżej, stanowi podstawę do wystawienia, przez Wykonawcę, faktury za Przegląd obu Stacji.

§ 5 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej obejmującą swym zakresem prace wykonywane w ramach niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej w/w polisy przez cały okres wykonywania prac.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę, o której mowa w ust. 1 powyżej, wraz z dowodami uiszczenia składek, na każde żądanie Zamawiającego.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł (słownie:złotych).
2. W zakres w/w wynagrodzenia za Przegląd prócz kosztów przeglądu urządzeń i pomiarów wchodzi niezbędne naprawy bieżące zawierające wymianę uszkodzonych gniazd, cewek styczników, przycisków, styków, smarów, żarówek, śrub, wkrętek, nakrętek, podkładek, konieczna wymiana sprzętu BHP i przeprowadzenie badań dopuszczających do użytku pozostały sprzęt BHP. Wykonawca zobowiązuje się, że w w/w kwocie wyremontuje zamknięcie pomieszczenia komory Rozdzielni N/N Stacji murowanej SN 15/04 (ob. Jagiellońska 49) oraz wykona drobne naprawy ślusarsko spawalnicze powyższej stacji.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonana w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury za dokonanie Przeglądu, badań i wykonaniu niezbędnych bieżących napraw konserwacyjnych Stacji.
4. Fakturę za przegląd Stacji Wykonawca wystawi na adres: Komenda Stołeczna Policji, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, NIP:525-19-30-070.

§ 7 Kary umowne i odsetki

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Za zwłokę Zamawiającego w zapłacie faktury Wykonawcy będą przysługiwały odsetki ustawowe.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej.

§ 8
Koordynacja umowy

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza Pana tel.:
2. Jako koordynatorów do realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza:

§ 9
Postanowienia ogólne

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, jak również prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca naruszy termin, o którym mowa w § 2.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, a w szczególności informacji natury prawnej, finansowej, organizacyjnej i handlowej, dotyczących działalności Stron, które uzyskają przy i/lub w związku z wykonywaniem umowy. Zobowiązanie to nie dotyczy prawnie określonych obowiązków ujawnienia tych informacji wobec właściwych organów.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Kopia ogłoszenia ofertowego z dnia
2. Kopia złożonej przez Wykonawcę oferty dnia

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

RADCA PRAWNY
M. Stapińska
Marzena Stapińska