

## **Warszawa: Rozbudowa i nadbudowa siedziby Komendy Rejonowej Policji Warszawa I, przy ul. Zakroczymskiej 3c**

**Numer ogłoszenia: 168615 - 2014; data zamieszczenia: 04.08.2014**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Komendant Stołeczny Policji , ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 6038608. 6037691, faks 22 6037642.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.policja.waw.pl](http://www.policja.waw.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja rządowa terenowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Rozbudowa i nadbudowa siedziby Komendy Rejonowej Policji Warszawa I, przy ul. Zakroczymskiej 3c.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i nadbudowa siedziby Komendy Rejonowej Policji Warszawa I, przy ul. Zakroczymskiej 3c. Charakterystyka budynku: Budynek znajduje się przy ul. Zakroczymskiej 3c w Warszawie w dzielnicy Śródmieście. Budynek nie jest obiektem zabytkowym, natomiast jest usytuowany na terenie układu urbanistycznego Nowego Miasta w Warszawie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1196 Decyzją z dnia 28.08.2013. Obiekt składa się z części frontowej biurowo - administracyjnej o dwóch kondygnacjach naziemnych oraz przylegającego do niej budynku parterowego (warsztatowego) z rampą techniczną. Budynek w całości podpiwniczony. Ponadto na terenie działki znajdują się dwa parterowe zabudowania gospodarcze przeznaczone do rozbiórki. Teren działki utwardzony, z parkingiem dla samochodów osobowych, całość ogrodzona murem z cegły wapienno- paskowej. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej, ściany w poziomie kondygnacji podziemnej z cegieł ceramicznych pełnych, Budynek powyżej terenu z cegieł ceramicznych kratówek i pustaków żużlobetonowych, na których opierają się stropy prefabrykowane - monolityczne belkowo - pustakowe typu DZ - 3. Klatka schodowa żelbetowa monolityczna. Dach płaski w postaci stropodachu wentylowanego, zbudowany z prefabrykowanych płyt korytkowych opartych na murowanych ściankach ażurowych. Pokrycie dachu z papy asfaltowej. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna drewniana. Budynek podłączony do sieci miejskiej wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, elektrycznej i telefonicznej. W wyniku planowanej inwestycji powstaną dwa czterokondygnacyjne skrzydła budynku o funkcji administracyjno-biurowej i socjalnej, połączone ze sobą funkcjonalnie na każdej kondygnacji. Projekt przewiduje nadbudowę o dwie kondygnacje istniejącej dwukondygnacyjnej części biurowo administracyjnej. Rozebrana natomiast zostanie parterowa część warsztatowa, przylegająca do budynku głównego. W jej miejscu powstanie nowe czterokondygnacyjne skrzydło. Obydwe

części będą podpiwniczone. Część istniejąca, przewidziana do pozostawienia, podlegać będzie gruntownemu remontowi i przebudowie. Na poziomie piwnic zlokalizowane zostanie zaplecze socjalne: szatnie z węzłami sanitarnymi i pomieszczenie socjalne, a także pomieszczenia techniczne: węzeł c.o., hydrofornia i ups. Na parterze będzie hall wejściowy wraz z recepcją obsługiwaną przez służbę dyżurną, zespół pomieszczeń dyżurnego, pokoje przesłuchań i okazań, sala odpraw i serwerownia. Na piętrze przewidziano pomieszczenia biurowe. W części nadbudowanej zaprojektowano pomieszczenia biurowe, a także gabinety z sekretariatami. W części nowoprojektowanej, w piwnicach, znajdują się archiwum, archiwum tajne, oraz magazyn dowodów rzeczowych. Piwnice w części nowoprojektowanej będą całkowicie zagłębione w gruncie - nad nimi częściowo zaprojektowano parking. Na parterze oraz pozostałych kondygnacjach części nowoprojektowanej znajdują się pomieszczenia biurowe. Każde z dwóch skrzydeł będzie posiadało niezależną klatkę schodową. Ponadto w nowo projektowanym skrzydle wykonany zostanie dźwig osobowy, dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Piętro 1. i pozostałe kondygnacje, nadwieszają się częściowo, od strony parkingu - stoją na słupach. W podcięciu parteru znajduje się wyjście z klatki schodowej oraz pomieszczenie gromadzenia odpadów stałych. Na wszystkich kondygnacjach zaprojektowano węzły sanitarne. Budynek funkcjonalnie został podzielony na strefy: ogólnodostępną, ograniczonego dostępu i zamkniętą. 5. Zakres robót obejmuje wykonanie prac związanych z rozbudową i nadbudową budynku w tym: prace rozbiórkowe i przygotowawcze, usunięcie z budynku wyposażenia biurowego i technicznego wraz z jego wyniesieniem/wniesieniem, wywiezieniem i zmagazynowaniem w miejscu wskazanym przez Inwestora na terenie Warszawy, wykonanie wykopów pod fundamenty i prace zbrojeniowe części rozbudowywanej, prace murarskie, montażowe i blacharsko - dekarские, montaż stolarki drzwiowej i aluminiowej, okiennej, wykonanie posadzek wewnętrznych i zewnętrznych, wykonanie tynków i gładzi wewnętrznych, montaż balustrad, prace montażowe na dachu, montaż masztu antenowego, wykonanie dźwigu osobowego, dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowa i modernizację istniejącego budynku, nadbudowa o 2 kondygnacje części frontowej biurowo - administracyjnej, budowę 4 nowych kondygnacji, podpiwniczonych w miejscu parterowego budynku warsztatowego, rozbiórkę zabudowań gospodarczych, powiększenie parkingu dla samochodów osobowych i furgonetek Policji, budowa nowego ogrodzenia i 2 bram wjazdowych, utwardzenie terenu, nasadzenie drzew i krzewów, wykonanie instalacji: oświetlenia podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego, oświetlenia zewnętrznego, zasilania urządzeń technologicznych (230V, 400V), wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, odgromowej, wod. - kan., hydrantowej, budowę/przebudowę przyłączy: wod. - kan., C.O., energetycznego..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.26.27.00-8, 45.26.26.90-4, 45.32.10.00-3, 45.31.00.00-3, 45.34.30.00-3, 45.33.00.00-9, 45.33.10.00-6, 45.33.11.00-7, 45.31.43.00-4, 45.31.21.00-8.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 16.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadiumnego o wartości 200 000,00 PLN

### **III.2) ZALICZKI**

**przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą posiadać doświadczenie w wykonaniu min. 2 robót budowlanych (budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy) w budynku/ach użyteczności publicznej, zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) każda o wartości nie mniejszej niż 6 000 000,00 zł brutto (słownie brutto: sześć milionów złotych) w okresie, o którym mowa w sekcji III.4.1.

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami, - konstrukcyjno-budowlanej, - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - telekomunikacyjnej, - drogowej, - wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz.1409) oraz rozporządzeń wykonawczych do ustawy lub odpowiadające im równoważne uprawnienia dla danych specjalności wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający uzna za spełnienie warunku w przypadku wskazania dwóch osób spełniających łącznie uprawnienia budowlane bez ograniczeń w danej specjalności. Osoba, która zostanie wskazana jako posiadająca uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, dodatkowo powinna spełniać wymogi opisane w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987), tj. odbyła co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

#### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą pozostawać w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację zamówienia, tj. posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 3 500 000,00 PLN

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

##### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

##### **III.4.3.2)**

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

#### **III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM**

**W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:**

- inne dokumenty

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie, że wykona przedmiot zamówienia z użyciem materiałów/urządzeń opisanych w dokumentacji PB-W, stanowiącej załącznik nr 1, a w przypadku zaoferowania równoważnych materiałów/urządzeń Wykonawca sporządzi wykaz urządzeń/materiałów równoważnych, ze wskazaniem typu lub nazwy handlowej i producenta materiałów/urządzeń oraz parametrów technicznych. W przypadku zaoferowania urządzeń i materiałów równoważnych, Wykonawca poza wypełnieniem ww. wykazu zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające parametry techniczne (np. karty katalogowe, DTR-ki) a także zobowiązanie do opracowania zamienną dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami międzybranżowymi i rzeczoznawców oraz zobowiązanie do uzyskania zgody projektanta na dokonanie zmian (gdy jest to wymagane).

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

##### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w III.3.2. może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą: a. pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, b. oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykorzystania zasobów innego podmiotu, a także zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. 2. Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w III.3.4. może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. 3. Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w III.3.5.

może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

#### **IV.2.2)**

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: tak, adres strony, na której będzie prowadzona: <http://aukcje.uzp.gov.pl>.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w przypadku jeżeli nastąpi: a.zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów użytych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 1 ust.7, b.zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, c.zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT)

2.Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) wydłużenia terminu wykonania umowy wskazanego w SIWZ Rozdz.XIX § 1 ust. 6 w przypadku: a. istotnych zmian w dokumentacji projektowej, b. konieczności zlecenia robót zamiennych, c. konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, d. konieczności wydania w trakcie realizacji inwestycji przez organy administracji decyzji lub zaleceń, e. wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej), f. konieczności wprowadzenia innych zmian do przedmiotu zamówienia, jeżeli z obiektywnych okoliczności nie można ich było przewidzieć na etapie przed zawarciem umowy

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

<http://przetargi.policja.waw.pl>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** <http://przetargi.policja.waw.pl>.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 20.08.2014 godzina 10:00, miejsce: Komenda Stołeczna Policji ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa w godz. 7.00. - 17.00. od pon.do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na ww.adre.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie dotyczy.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

