

Ogólne warunki umowy

UMOWA

nr
zawarta w dniu, w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Stołecznym Policji
z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2,
NIP – 525-193-00-70
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a
.....
.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. Nr 113 poz. 907, ze zmianami), o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych dla projektu pn. „Termomodernizacja wybranych obiektów Komendy Stołecznej Policji”, dofinansowanego z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej wraz z ich montażem oraz demontażem.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z wymaganiami zawarty został w załączniku nr 1 do umowy (sporządzony w oparciu o zał. nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu o wartości poniżej 30000 euro).
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - 1) **Wykonania tablic informacyjnych** – w ilości 2 sztuk, tablice wolnostojące o wymiarach 2,4 m x 2,8 m w tym:
 - a) zaprojektowanie tablic informacyjnych zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 1 do umowy,
 - b) wytworzenie zaprojektowanych tablic informacyjnych,
 - c) dostawa tablic informacyjnych do lokalizacji określonych w załączniku nr 1 do umowy,
 - d) montaż tablic informacyjnych w lokalizacjach określonych w załączniku nr 1 do umowy.
 - 2) **Wykonania tablic pamiątkowych** – w ilości 2 sztuk, tablice o wymiarach 0,3 m x 0,4 m w tym:
 - a) zaprojektowanie tablic pamiątkowych zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 1 do umowy,
 - b) wytworzenie zaprojektowanych tablic pamiątkowych,
 - c) dostawa tablic pamiątkowych do lokalizacji określonych w załączniku nr 1 do umowy,
 - d) montaż tablic pamiątkowych w lokalizacjach określonych w załączniku nr 1 do umowy.
 - 3) **Demontażu tablic informacyjnych** – w ilości 2 sztuk, tablice wolnostojące o wymiarach 2,4 m x 2,8 m oraz złożenia ich w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości PLN słownie:, (zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy), w tym:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie tablic informacyjnych, o której mowa w ust. 3 pkt 1 wynosi PLN brutto.
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie tablic pamiątkowych, o której mowa w ust. 3 pkt 2 wynosi PLN brutto.
 - 3) wynagrodzenie ryczałtowe za demontaż tablic informacyjnych, o której mowa w ust. 3 pkt 1 wynosi PLN brutto.

5. Ryczałtowa cena brutto w PLN, o której mowa w ust. 4, uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do wykonania całego zakresu przedmiotu umowy opisanego w niniejszej umowie oraz w załączniku nr 1 do umowy, w tym między innymi koszt:
 - 1) zakupu niezbędnych materiałów do wykonania przedmioty umowy, ich magazynowania i transportu.
 - 2) wykonania czynności, o których mowa w ust.3,
 - 3) pracy sprzętu i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy
 - 4) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym: koszt prac przygotowawczych i porządkowych, wywozu oraz utylizację odpadów, podatek VAT.
6. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe (w II częściach) za zrealizowaną i odebraną część przedmiotu umowy tj.:
 - 1) Część I – za wykonanie tablic informacyjnych,
 - 2) Część II – za wykonanie tablic pamiątkowych oraz demontaż tablic informacyjnych.
7. Wykonawca wystawi fakturę:
 - 1) w wysokości nie przekraczającej kwoty wskazanej w ust. 4 pkt 1) – po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 6 pkt 1),
 - 2) w wysokości nie przekraczającej sumy kwot wskazanych odpowiednio w ust. 4 pkt 2) i 3) po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 6 pkt 2) i 3).
8. Zapłata wynagrodzenia, zostanie dokonana w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podstawie protokołów, o których mowa w § 4 ust. 6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych, w przypadku nieopłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 8.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy odpowiednio w terminach:
 - 1) **do 30 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy – w zakresie opisanym w §1 ust.3 pkt 1),
 - 2) **do 20 dni kalendarzowych** od daty przekazania Wykonawcy powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 - w zakresie opisanym w §1 ust. 3 pkt 2); Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przystąpieniu do wykonania tablic pamiątkowych najpóźniej do dnia 31.10.2014 r.
 - 3) **do 10 dni kalendarzowych** od daty przekazania Wykonawcy powiadomienia, o którym mowa w ust.3 - w zakresie opisanym w §1 ust. 3 pkt 3); Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przystąpieniu do demontażu tablic informacyjnych najpóźniej do dnia 28.11.2014 r.
2. Za dzień wykonania umowy strony przyjmują datę podpisania bez uwag protokołu o którym mowa w § 4 ust. 7.
3. Powiadomienie Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 pkt 2) i 3) przekazane zostanie pisemnie (dopuszczalna droga faksowa, e-mail) na adres Wykonawcy.....
nr tel....., faksu....., e-mail.....

§ 3.

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w celu akceptacji w terminie **4 dni roboczych** od daty podpisania umowy, projekt w formie papierowej i elektronicznej tablic informacyjnych i pamiątkowych z uwzględnieniem wymogów w zakresie elementów graficznych oraz danych technicznych w zakresie wykonania konstrukcji i mocowania tablic. Projekty muszą być zgodne z wytycznymi wskazanymi w załączniku nr 1 do umowy.
2. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od daty przedstawienia projektu przez Wykonawcę zaakceptuje projekt albo zgłosi do niego uwagi, które są wiążące dla Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania tablic informacyjnych i tablic pamiątkowych zgodnie z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy, na podstawie załącznika nr 1 do umowy, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

- 3) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów nowych o parametrach spełniających wymogi formalne i techniczne określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., nr 92 poz. 881 ze zm.).
 - 4) wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac montażowych/demontażowych przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
 - 5) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.
 - 6) utrzymania terenu, na którym wykonywany będzie montaż/demontaż tablic w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania.
 - 7) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności.
 - 8) przedłożenia Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy listy osób, które realizować będą prace związane z montażem/demontażem tablic z podaniem danych personalnych i dokumentu identyfikującego celem zaopiniowania na podstawie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów. Do realizacji prac związanych z montażem/demontażem tablic będą mogły przystąpić tylko te osoby, które zostaną pozytywnie zaopiniowane. Negatywne zaopiniowanie nie wymaga uzasadnienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) Udzielenia Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
 - 2) W przypadku braku uwag – odbioru przedmiotu umowy.

§ 4.

Odbiory końcowe.

1. Strony ustalają, że odbiorom końcowym podlegać będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z umową oraz załącznikiem nr 1 do umowy odpowiednio:
 - 1) wykonanie tablic informacyjnych wraz z ich montażem.
 - 2) wykonania tablic pamiątkowych wraz z ich montażem.
 - 3) demontaż tablic informacyjnych.
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy wskazanego odpowiednio w ust. 1 pkt 1) -3) Wykonawca zgłosi osobom, o których mowa w § 5 ust. 2)-3) zakończenie wykonania przedmiotu umowy oraz gotowość do odbioru poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego na adres/ faks:
Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji
00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2
Tel. 22 603 66 29, faks: 22 603 74 92
3. Przystąpienie do odbiorów końcowych następuje w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od przekazania przez Wykonawcę zawiadomienia, o którym mowa w ust.2.
4. W czynnościach odbioru przedmiotu umowy uczestniczyć będą przedstawiciele Stron, o których mowa w § 5 ust.1)- 3).
5. Jeżeli w trakcie któregośkolwiek z odbiorów końcowych wskazanych odpowiednio w ust. 1 pkt 1)-3) zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z zaakceptowanym projektem, postanowieniami umowy lub załącznikiem nr 1 do umowy Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczy termin, nie powodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 2 ust.1 odpowiednio pkt 1)-3), do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli Stron, o których mowa w § 5 ust.1 -3).
6. Komisja sporządzi dla każdej części zamówienia odrębne protokoły odbioru końcowego, z których:
 - 1) protokół odbioru końcowego wykonania tablic informacyjnych, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 1 ust. 6 pkt 1).
 - 2) protokół odbioru końcowego wykonania tablic pamiątkowych, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 1 ust. 6 pkt 2).
 - 3) protokół odbioru końcowego demontażu tablic informacyjnych, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 1 ust. 6 pkt 2).
7. Za dzień dokonania ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 3).

§ 5

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza tel. (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza siętel. (podany zostanie w umowie).
3. Zamawiający wyznacza nadzór inwestorski w osobach:
 - 1) (podany zostanie w umowie).
 - 2) (podany zostanie w umowie).
4. Strony ustalają, że zmiana osób, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 w okresie trwania umowy nie będzie wymagała wprowadzania pisemnej zmiany treści umowy.

§ 6.

1. Wykonawca udziela :
 - 1) rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres (min. **12 miesięcy**).
 - 2) gwarancji na wykonane tablice informacyjne oraz wykonany demontaż tablic informacyjnych na okres..... (min. **12 miesięcy**).
 - 3) gwarancji na wykonane tablice pamiątkowe na okres (min. **60 miesięcy**)Termin rękojmi oraz gwarancji liczony jest:
 - dla wykonanych tablic informacyjnych od daty podpisania protokołu, o którym mowa w §4 ust.6 pkt 1),
 - dla wykonanych tablic pamiątkowych oraz wykonanego demontażu tablic informacyjnych od daty podpisania protokołu, o którym mowa w §4 ust.7.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt 2) i/lub pkt 3), wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole usterek** przekazany na adres wskazany w ust.6.
3. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi.
4. W sytuacji opisanej w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad/usterek. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
5. Zastępcze usunięcie wady poprzez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa odpowiednio w ust. 1.
6. Wykonawca będzie przyjmował reklamacje w formie pisemnej (dopuszczalna droga faksowa, e-mail) na adres Wykonawcy:, nr faksu:, e-mail:..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w całości lub jej części, w terminie 14 dni licząc od daty zaistnienia nw. okoliczności z jednoczesnym naliczeniem kary, o której mowa w § 8 ust.1 pkt.1) w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy lub jeżeli postęp prac będzie budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem którejkolwiek części przedmiotu umowy o 5 dni;
 - 3) jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy niezgodnie z warunkami umowy;
 - 4) w przypadku gdy Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy lub okresie rękojmi/gwarancji w wyznaczonym terminie.
2. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy wywoływać będzie skutki na przyszłość (ex nunc), a w szczególności nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tej części umowy, która została zrealizowana.

§ 8.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w wysokości:
 - 1) 5% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust.4, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) 5% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust. 4, gdy Wykonawca odstąpi od umowy, na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) 0,5 % od wartości odpowiednio dla danej części umowy, o której mowa w § 1 ust.4 pkt 1)-3), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminów, o którym mowa odpowiednio w § 2 ust. 1 pkt 1)-3);
 - 4) 0,5 % wartości umowy, o której mowa w § 1 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 6 ust. 2.
2. Zapłata kary, o której mowa w ust. 1 pkt 3-4 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar z wynagrodzenia –z wystawionych przez Wykonawcę faktur.
4. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
5. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9.

1. W sytuacji, o której mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie miał względem Zamawiającego żadnych roszczeń.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych teleadresowych i osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy.
3. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.

§ 11.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 12.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1: opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2: oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca