

## Ogólne warunki umowy

**UMOWA Nr .....**  
zawarta w dniu ..... 2014 r. w Warszawie pomiędzy:

### **KOMENDANTEM STOLECZNYM POLICJI**

z siedzibą przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 525-19-30-070  
reprezentowanym na podstawie Decyzji Nr 15/14 Komendanta Stołecznego Policji z dnia 21.01.2014 r.  
z późn.zm. przez :

Naczelnika Wydziału Administracyjno – Gospodarczego KSP – Dariusza Komornickiego  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez :

.....  
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo  
Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907z póź. zm.) , na podstawie art. 4 pkt 8 tej  
ustawy o następującej treści :

### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót remontowych w budynku mieszkalnym w Warszawie przy ul. Grabowej 7 polegających na wymianie instalacji zimnej i ciepłej wody, kanalizacji i cyrkulacji w lokalach nr 1, 5 i 9 oraz 4, 8 i 12 , a także instalacji zimnej wody i kanalizacji w lokalach nr 1-2 , 5-6 oraz 9-10 zgodnie z podanymi w załącznikach nr 1, 2 i 3 przedmiotami .
2. Roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu umowy powinny spełniać wymagania i być zgodne z:
  - a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,
  - b) obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 104 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 ze zm.),
  - c) przepisami wykonawczymi do w/w ustaw.

### **§ 2**

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu n/n umowy przez Wykonawcę z wykorzystaniem podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu materiałów z demontażu i gruzu oraz uporządkowania miejsca remontu.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia robót remontowych określonych w § 1 ust. 1 , w ciągu **5 dni** licząc od daty podpisania umowy.
4. Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto**.
5. Po zakończeniu prac nastąpi komisyjne odebranie i spisanie końcowego protokołu odbioru wykonanych prac.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru zrealizowanych robót budowlanych w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę.
7. Po podpisaniu bez uwag przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w ust. 5 , Wykonawca dostarczy Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT .
8. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT prawidłowo wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w ust.7 .
9. Za dzień zapłaty strony przyjmują złożenie przez Zamawiającego dyspozycji polecenia przelewu.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe , w przypadku niezapłacenia faktury w terminie , o którym mowa w ust. 8.

### § 3

1. Wykonawca udziela:
  - a) rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres 12 miesięcy,
  - b) gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy - liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót o którym mowa § 2 ust. 5.
2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad ukrytych przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia, w **terminie 3 dni roboczych**, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego pisemnej reklamacji na adres Wykonawcy ..... lub drogą mailową na adres .....
3. W przypadku przekroczenia o 3 dni terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu podmiotowi. Kosztem wykonania robót obciążony zostanie Wykonawca.
4. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa odpowiednio w ust.1.

### § 4

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca:
  - a) przerwał realizację prac na dłużej niż 3 dni bez uzasadnionych przyczyn,
  - b) pomimo wezwania przez Zamawiającego nadal będzie wykonywał zlecenie niezgodne z zobowiązaniami określonymi w umowie,
  - c) nie dotrzymał terminu określonego w § 2 ust. 3.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeśli zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
  - a) 10 % kwoty, o której mowa w § 2 ust. 4, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy;
  - b) 10 % kwoty, o której mowa w § 2 ust. 4, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
  - c) 0,02 % kwoty, o której mowa w § 2 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 2 ust. 3
  - d) 0,01 % kwoty, o której mowa w § 2 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 3 ust. 2 .
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c, lit. d) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia, z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.

## § 6

1. Odpowiedzialnym za realizację n/n umowy ze strony Zamawiającego będzie Marzena Ukleja – tel. 22-603-88-47.
2. Przedstawicielem Wykonawcy robót będzie .....

## § 7

Wszelkie spory wynikające z tytułu wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 8

1. Wszystkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego .
3. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**