

Ogólne warunki umowy

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2014 r. w Warszawie pomiędzy:

**KOMENDANTEM STOŁECZNYM POLICJI**

z siedzibą przy ul. Nowolipie 2 , 00-150 Warszawa , NIP 525-19-30-070

reprezentowanym na podstawie upoważnienia zgodnie z Decyzją Nr 75/2014 Komendanta Stołecznego Policji z dnia 07.03.2014 r. przez :

p.o. Zastępcę Komendanta Stołecznego Policji – mł. insp. Małgorzatę Łyszko-Domagalską,  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29' stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907z póź. zm.) , na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy o następującej treści :

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie kompleksowej konserwacji węzła cieplnego , zwanej dalej „usługą” dla Osiedla Mieszkaniowego przy ul. Jagiellońskiej 49 w Warszawie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnej sprawności węzła cieplnego poprzez świadczenie usług konserwacji określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy przez okres 36 miesięcy.
3. Dane techniczne węzła cieplnego wraz z urządzeniami zawarte są w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
4. Strony ustalają stałą w okresie obowiązywania umowy , miesięczną ryczałtową cenę za wykonaną usługę węzła w wysokości ..... złotych brutto.
5. W cenie , o której mowa w ust. 4 Wykonawca uwzględnił koszty :
  - a) wykonania zakresu usług opisanych w załączniku nr 1 do umowy,
  - b) materiałów i części zamiennych użytych do konserwacji (np. uszczelki, śrubunki, oleje, termometry, materiały izolacyjne),
  - c) dojazdu do miejsca świadczenia usług,
  - d) innych czynności pomocniczych , opisanych w pkt. 5 załącznika nr 1 do umowy,
  - e) pozostałe koszty , w tym podatek VAT.
6. Zamawiający , po zakończeniu każdego roku obowiązywania umowy (tj. po upływie kolejnych 12 miesięcy), zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy informując Wykonawcę o tym fakcie z miesięcznym okresem wypowiedzenia.
7. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT , wystawionej po zakończeniu miesiąca, w którym świadczona była usługa. Do faktury wymagane jest dołączenie bez uwag protokołu , o którym mowa w § 2 ust 3.

8. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe w razie niezapłacenia faktury VAT w terminie , o którym mowa w ust. 7.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio do :
  - a) Wykonania usług konserwacji, co najmniej raz w miesiącu oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby, zgodnie z zakresem opisanym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
  - b) wykonania usług przy zachowaniu najwyższej staranności oraz z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, a przede wszystkim zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami, sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną producentów dla urządzeń i materiałów wbudowanych w węzeł,
  - c) wykonania usługi konserwacji przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia, jeżeli przepisy wymagają takich uprawnień,
  - d) zapewnienie interwencyjnego świadczenia usługi przez Pogotowie Ciepłownicze Dalkia w przypadku awarii instalacji węzła, w terminie jednego dnia tj. 24 godzin od zgłoszenia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację lub zaniechanie usług, do których jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że wykonanie usługi konserwacji węzła w miesięcznym okresie rozliczeniowym potwierdzone zostanie protokołem wykonania usługi konserwacji, podpisanym przez Wykonawcę oraz użytkownika obiektu.
4. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie obowiązywania umowy do sygnalizowania Zamawiającemu wszelkich usterek lub awarii wymagających usunięcia lub naprawy dla prawidłowego funkcjonowania węzła ciepłego (dotyczy to czynności, które nie są objęte niniejszą umową) na faks Zamawiającego nr 022-603-89-55.
5. W przypadku zaniechania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za rzeczywistą szkodę Zamawiającego powstałą z tego tytułu.
6. Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka za kradzież, zniszczenie lub uszkodzenie urządzeń ciepłowniczych tylko w czasie wykonywania przez niego usług konserwacyjnych.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom Wykonawcy dostęp do pomieszczeń mieszkalnych i użytkowych, jak też wszelkich miejsc w budynkach celem wykonania usług konserwacyjnych w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami. W przypadku odmowy udostępnienia powyższych pomieszczeń i miejsc przez ich użytkowników Wykonawca nie ponosi w zakresie o którym mowa w zadaniu pierwszym, odpowiedzialności za występujące nieprawidłowości w działaniu urządzeń ciepłowniczych i instalacji, jak też za niewykonanie umowy w tym zakresie.
8. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest ..... Nr telefonu ..... faxu .....

## § 3

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania usługi.

2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający zobowiązany jest przedstawić Wykonawcy (upoważnionemu pracownikowi Wykonawcy) do wglądu kompletną dokumentację techniczno-budowlaną lub inną określającą dane zawarte w danych technicznych węzła.
3. Zamawiający oświadcza, iż wszelkie prace budowlane, murarskie, w tym wszelkie prace związane z dostępem do instalacji i urządzeń ukrytych w ścianach lub konstrukcji budynku, jak też wszelkie prace związane z usuwaniem przecieków lub zabezpieczeniem pomieszczeń i budynku będą wykonywane we własnym zakresie przez właściciela budynku. Wykonawcy nie obciążają obowiązki w powyższym zakresie.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej obejmującą swym zakresem usługi wykonywane w ramach niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy o której mowa w ust. 4, przez cały okres wykonywania usług.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości :
  - a) 5 % kwoty, o której mowa w § 6, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca ,
  - b) 5 % kwoty, o której mowa w § 6, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie prawnej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
  - c) 0,3 % kwoty, o której mowa w § 6, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt d).
2. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt c) , nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje czynności będących przedmiotem umowy mimo wezwania i określenia dodatkowego terminu.
4. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających jej rozwiązanie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.

#### § 5

1. Kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

#### § 6

Umowa obowiązuje od dnia podpisania przez okres 36 miesięcy, jednak nie dłużej niż do osiągnięcia kwoty ..... brutto w PLN.

**§ 7**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do Umowy :

1. Zakres usług konserwacyjnych węzła ciepłego
2. Dane techniczne węzła ciepłego

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**