

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres usług konserwacyjnych węzła ciepłego dla potrzeb Osiedla Mieszkańowego

przy ul. Jagiellońskiej 49B w Warszawie.

## 1) Utrzymanie instalacji węzła w szczelności – likwidacja przecieków

- a) usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach , urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą : uszczeltek ,śrubunków ,zamocowań termometrów i manometrów,
- b) wymiana uszkodzonych , pojedynczych urządzeń na nowe dostarczone przez Zamawiającego – przypadki awaryjne ,
- c) zapewnienie interwencyjnego działania Pogotowia Ciepłowniczego Dalkia w razie awarii instalacji węzła.

## 2) Likwidacja niedogrzewań

- a) Usuwanie niedogrzewań na skutek niedrożności poprzez :
  - doraźne płukanie wodą wymienników oraz rurociągów ,
  - chemiczne płukanie urządzeń , instalacji węzła - (wg odrębnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego i odrębnego rozliczenia ),
- b) usuwanie niedogrzewań poprzez ustalenie właściwego ciśnienia dyspozycyjnego po stronie wody sieciowej i instalacyjnej – regulacja hydrauliczna węzła ciepłego,
- c) regulacja urządzeń automatycznych poprzez ustalenie odpowiednich nastaw.

## 3) Czynności konserwacyjne

- a) dokonywanie korekt nastaw zaworów regulacyjnych (limitujących przepływ wody sieciowej) w uzgodnieniu z Dalkią i Zamawiającym,
- b) czyszczenie siatki filtrów i odmulaczy,
- c) okresowe przełączenie pracy pomp obiegowych,
- d) kontrola działania zaworów bezpieczeństwa i sprawdzania ich nastaw,
- e) doregulowanie nastaw zaworów automatycznej regulacji do rzeczywistych potrzeb budynku,
- f) współpraca z serwisem fabrycznym urządzeń zamontowanych w węźle ciepłym (przy naprawach gwarancyjnych i pogwarancyjnych),
- g) konserwacja urządzeń węzła zgodnie z D.T.R.
- h) typowanie wymienników ciepła do czyszczenia (płukanie chemiczne),
- i) kontrola prawidłowości działania urządzeń węzła ciepłego,
- j) typowanie urządzeń węzła do remontu lub wymiany,
- k) kontrola prawidłowości działania urządzeń zabezpieczających (nastawy termików, wyłączników p. porażeniowych),
- l) konserwacja ciepłomierza,
- m) powtórne uwierzytelnienie ciepłomierza (po awarii lub upływie okresu uwierzytelnienia , koszt uwierzytelnienia ponosi Zamawiający),
- n) konserwacja rozdzielni elektrycznych (w tym wymiana przepalonych bezpieczników elektrycznych),
- o) konserwacja instalacji elektrycznej siłowej oraz oświetleniowej.

**4) Czynności eksploatacyjne wykonywane w ramach konserwacji**

- a) uzupełnienie oleju w tulejach termometrów,
- b) wymiana termometrów (do 2 szt. rocznie),
- c) płukanie wodą filtrów i odmulaczy,
- d) płukanie wodą instalacji węzła,
- e) uzupełnianie wody w instalacji węzła (odpowietrzanie) i uruchamianie węzła,
- f) uzupełnianie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych,
- g) uzupełnienie powłoki farby antykorozyjnej urządzeń i rurociągów uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych.

**5) Czynności pomocnicze**

- a) utrzymanie w czystości pomieszczenia , sprzętu i urządzeń,
- b) kontrola aktualności wszystkich badań i legalizacji,
- c) przekazywanie do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego KSP minimum dwa razy w roku sprawozdania z działalności konserwacyjnej z wnioskami o potrzebach remontowych i wskazanych usprawnieniach technicznych.