



Warszawa, dnia 10. lipca 2014 r.

Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

WZP 2588/14/2/34...../14

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Remont kompleksowy Komisariatu Policji Warszawa-Wilanów przy ul. Okrężnej 57**” WZP –2134/14/61/IR.

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), uprzejmie informuje o treści pytań zadanych przez Wykonawcę i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedziach:

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający na czas remontu opuści Budynek Komisariatu Policji Warszawa-Wilanów przy ul. Okrężnej 51. Jeżeli nie to wnosimy o sprecyzowanie sposobu udostępniania pomieszczeń przez Zamawiającego.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozdz. II pkt 6 SIWZ remont będzie prowadzony w obiekcie czynnym. Informacje o sposobie udostępniania pomieszczeń zawarte zostały również w ww. rozdziale SIWZ.

Pytanie nr 2

Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie z jakiej blachy należy wykonać nowe obróbki blacharskie, czy z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm jak opisano w pkt. 9.7 Opisu Technicznego do Projektu Architektury, czy też z blachy powlekanej gr. 0,6 mm jak stanowi pkt. 10.1.2 tegoż opisu.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, że obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,6 mm.

Pytanie nr 3

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że więźba dachowa budynku ma być wykonana jako całkiem nowa, bez wykorzystania elementów z rozbiórki starej więźby.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający informuje, że więźba dachowa budynku ma być wykonana jako całkiem nowa – zgodnie z Dokumentacją Projektową Budowlano-Wykonawczą.

Pytanie nr 4

W przedmiarze budowlanym dotyczącym budynku Komisariatu Policji w poz. 437 jest mowa o wykonaniu tynku mineralnego na elewacji ocieplonej płytami styropianowymi. Tynk taki wymaga malowania w kolorach określonych na rysunku elewacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o prace malarskie na elewacji.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, że przy wycenie robót elewacyjnych należy uwzględnić malowanie tynku mineralnego w kolorystyce przedstawionej w Dokumentacji Projektowej Budowlano-Wykonawczej. Załączone przedmiary robót przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawcę jedynie **pomocniczo**, w celu wyliczenia ceny ryczałtowej robót budowlanych i nie stanowią części szczegółowego opisu robót będących przedmiotem zamówienia ww. postępowania. Wykonawca ma wykonać roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową Budowlano – Wykonawczą stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, opracowaną odrębnie dla każdej z branż i zawierającą **Projekty Budowlano – Wykonawcze oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót** i wszystkie roboty wynikające z dokumentacji mają być uwzględnione w cenie ryczałtowej oferty.

Pytanie nr 5

W przedmiarze budowlanym dotyczącym budynku Komisariatu Policji łączna ilość stali zbrojeniowej do wbudowania wynosi 1579 kg, natomiast z analizy rysunków konstrukcyjnych dla tegoż obiektu wynika, iż należy wbudować 1951 kg stali zbrojeniowej. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający informuje, że w przedmiarze dot. robót budowlanych w budynku Komisariatu Policji,

Sporz.: R. Burasiński
tel.: 022 60 379 68

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych

00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. (022) 6038608, faks: (022) 603 76 42

łączna ilość stali zbrojeniowej do wbudowania wynosi 1775,05 kg (pozycje przedmiaru; 19,20,21, 56, 57, 395, 396, 397, 491, 492, 504, 505, 506). Przy wycenie robót należy przyjąć ilość stali zbrojeniowej zgodną z Dokumentacją Projektową Budowlano-Wykonawczą, tj. 1951 kg. Załączone przedmiary robót przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawcę jedynie **pomocniczo**, w celu wyliczenia ceny ryczałtowej robót budowlanych i nie stanowią części szczegółowego opisu robót będących przedmiotem zamówienia ww. postępowania. Wykonawca ma wykonać roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową Budowlano – Wykonawczą stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, opracowaną odrębnie dla każdej z branż i zawierającą **Projekty Budowlano – Wykonawcze oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót** i wszystkie roboty wynikające z dokumentacji mają być uwzględnione w cenie ryczałtowej oferty.

Pytanie nr 6

Prosimy o określenie standardu elementów „białego montażu” dla instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający informuje, że przy wycenie oferty dotyczącej elementów ceramiki sanitarnej – wyposażenia tzw. „biały montaż”, należy przyjąć materiały o standardzie producentów np. Koło, Cersanit lub równoważne.

Pytanie nr 7

W przedmiarze na roboty instalacji wodociągowej brak jest pozycji dotyczących prób ciśnieniowych oraz płukania rurociągów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Pytanie nr 8

Na schemacie technologii kotłowni (rys. PW-S-22) występują dwa zawory spustowe nieujęte w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Pytanie nr 9

W przedmiarze na roboty sanitarne w poz. 41 „Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym” jest 20 kpi. Umywalek. Z analizy rysunków wynika, iż powinno być 21 kpi. W tym 1 umywalka dla niepełnosprawnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Pytanie nr 10

W przedmiarze na roboty sanitarne w poz. 43 „Ustępy z płuczką ustępową typu kompakt” jest 15 kpi. tych urządzeń sanitarnych bez podziału na urządzenia zwykłe i dla niepełnosprawnych. Z analizy rysunków wynika, iż powinno być 14 kpi. urządzeń zwykłych oraz 1 komplet urządzenia dla przeznaczony dla niepełnosprawnych wyposażony w uchwyty. Prosimy o korektę przedmiaru.

Pytanie nr 11

Prosimy o wyjaśnienie poz. 330 d.7.3 w przedmiarze branży elektrycznej ze wskazaniem na projekt. W projekcie nie ma informacji na ten temat. Czy wycenie podlega 20 kpl uziomów odsuniętych i są to uziomy niezależne od iglic kominowych w poz. 328?

Odpowiedzi nr 7 - 11

Zamawiający informuje, że załączone przedmiary robót przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawcę jedynie **pomocniczo**, w celu wyliczenia ceny ryczałtowej robót budowlanych i nie stanowią części szczegółowego opisu robót będących przedmiotem zamówienia ww. postępowania. Wykonawca ma wykonać roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową Budowlano – Wykonawczą stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, opracowaną odrębnie dla każdej z branż i zawierającą **Projekty Budowlano – Wykonawcze oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót** i wszystkie roboty i rozwiązania (technologie robót, ilości, rozwiązania materiałowe) wynikające z dokumentacji mają być uwzględnione w cenie ryczałtowej.

Pytanie nr 12

Prosimy o wyjaśnienie rys. 5b dot. branży elektrycznej. Na rysunku w pom. 0,6 znajduje się szafa FX3. Czy należy rozumieć to jako omyłkę? W opisie, schematach i przedmiarach nie ma takiej rozdzielni.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający informuje, że nie należy wyceniać szafy FX3 w pom. 0,6 wskazanej na rysunku 5b branży elektrycznej. Dokumentacja Projektowa Budowlano-Wykonawcza zostanie poprawiona w tym zakresie przez projektanta na etapie realizacji zamówienia.

Wyjaśnienia do SIWZ należy traktować wiążąco dla Stron.

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji
[Podpis]
kom. Halina ZONKO

Sporz.: R. Burasiński
tel.: 022 60 379 68

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych
00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. (022) 6038608, faks: (022) 603 76 42

10.07.2015
Kierownik Sekcji I
Wydziału Zamówień Publicznych KSP

[Podpis]
Marta Górawicz