

UMOWA

nr

zawarta w dniu, w Warszawie pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2,

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....

.....

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907.), o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ... **Wykonanie przeglądów technicznych SAP i SUG w Stołecznym Stanowisku Kierowania KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2**
CPV – 71317100- 4

Szczegółowy zakres usługi określają załącznik nr 1 do niniejszej umowy

2. Z tytułu wykonania usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzeni ryczałtowe
brutto PLN

(zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy).

3. Ryczałtowa cena , o której mowa w ust. 2, obejmuje koszty:

a. wykonanie czynności opisanych w załączniku nr 1

b. dokonanie drobnych napraw

c. dojazdu do miejsca świadczenia usługi

d. pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy , w tym podatek VAT

4. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu usługi i przekaże ją do - Wydziału Inwestycji i Remontów KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do faktury, o której mowa w ust. 4 kserokopii: protokołu odbioru wykonanej usługi, o którym mowa w § 2 ust. 5, podpisanego bez uwag przez przedstawicieli Stron.
6. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę w terminie **30 dni**, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej zgodnie z zapisem § 2 ust.5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych, w przypadku nieuzasadnionego nieopłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 6.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi **Wykonanie przeglądów technicznych, konserwacji i utrzymania sprawności eksploatacyjnej SAP i SUG w SSK KSP** w terminie do **15 lipca 2014 r.**
2. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usługi innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku zapisu § 4 ust. 1 ust. c) nie stosuje się od dnia zlecenia usługi innemu podmiotowi.
3. Wykonawca gwarantuje, że usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 będą wykonywane z należytą starannością.
4. Zamawiający uzna usługę za wykonaną, po podpisaniu bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 3.

1. Wykonawca udziela **12 miesięcy** gwarancji na wykonaną usługę, Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad w wykonanej usłudze, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia poprzez wykonanie ponownej usługi w terminie nie przekraczającym **2 dni roboczych** licząc od dnia złożenia pisemnej reklamacji przez Zamawiającego.
3. Reklamacje i zlecenia o których mowa w § 3 ust 2, Zamawiający będzie składał w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 8.00 – 16.00 na adres:
(zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy)

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary w wysokości:
 - a) 10% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust.2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - b) 10% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust.2, gdy Wykonawca odstąpi od umowy, na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - c) 0,1 % wartości umowy , o której mowa w § 1 ust.2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 lub § 3 ust. 2
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c) nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia (faktury) wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 5.

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania

§ 6.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W sytuacji, o której mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie miał względem Zamawiającego żadnych roszczeń.
3. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z równoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. a) w przypadku, gdy Wykonawca przekroczy termin określony w § 2 ust. 2 o 5 dni roboczych.

§ 7.

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

PRZEGLĄD SAP

Do obowiązków Wykonawcy przeglądu należy:

1. – Sprawdzenie daty i czasu ostatniego zadziałania centrali pożarowej
2. – Przegląd i ogólne sprawdzenie stanu instalacji
3. – Sprawdzenie działania centrali, jej stanu technicznego
4. – Sprawdzenie i regulacja przycisków i sygnalizatorów
5. – Sprawdzenie poprawności działania czujek za pomocą imitatora dymu lub temperatury itp
6. – Sprawdzenie historii alarmów centrali
7. – Sprawdzenie stanu akumulatorów
8. – Przeprowadzenie próbnych alarmów
9. – Sprawdzenie urządzeń powiadamiania o alarmie
10. – Kontrola znajomości postępowania w przypadku alarmu przez osoby dozoru Zamawiającego i niezbędny instruktaż
11. – Wnioski (naprawa, modernizacja)

Zakres wyżej wymienionych prac realizowanych przez Wykonawcę powinien być każdorazowo potwierdzony wpisem do książki kontroli urządzenia

I N S P E K T O R
Ochrony Przeciwpożarowej
Wydziału Inwestycji i Remontów KSP
Tomasz TKACZYK
op. nr SIOP/WV/2013/7/21

PRZEGLĄD SUG

1. – Sprawdzenie zadziałania czujek
2. – Sprawdzenia zadziałania przycisków START i STOP gaszenia
3. – Sprawdzenia zadziałania sygnalizatorów ostrzegawczych
4. – Sprawdzenie zadziałania wyzwalacza elektromagnetycznego butli środka gaśniczego
5. – Sprawdzenie zadziałania innych urządzeń pomocniczych
(klimatyzacja, klapy pożarowe, wentylatory oddymiające)
6. – Sprawdzenie poprawności transmisji sygnałów monitorujących ,
7. – Sprawdzenie czasu trwania zwłoki czasowej
8. – Sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania nadzorowania poprzez centralkę wykrywczo-sterującą uszkodzeń
9. – Sprawdzenie poprawności wyświetlanych komunikatów
10. – Sprawdzenie, czy w chronionej strefie nie nastąpiły zmiany budowlane mogące mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek, przycisków START i STOP gaszenia oraz urządzeń alarmowych
- 11.- Wnioski (naprawa, modernizacja)

Zakres wyżej wymienionych prac realizowanych przez Wykonawcę powinien być każdorazowo potwierdzony wpisem do książki kontroli urządzenia.

I N S P E K T O R
Ochrony Przeciwpożarowej
Wydziału Inwestycji i Remontów KSP
Tomáš TKACZYK
upr. nr SIOP/7WI/2013/7/21

Typ – Gazowa Instalacja CEA-410 (SSK KSP)

1.1 – Czujki

a- czujka multisensorowa

b- czujka optyczna dymu

1.2 – Przegląd i ewentualna wymiana czujek w przypadku stwierdzenia uszkodzenia
Zamawiający wymaga wyceny wymiany 20% czujek pracujących w systemie
Zabezpieczenia ppoż.

1.3 Klapy pożarowe

Ilość szt. 10 (wentylacja)

1.4 Sprawdzenia prawidłowego działania klapy pożarowych (wentylacja)

1.5 Czynniki gaśnicze CEA 410

1.6 Sprawdzenie szczelności, usprawnienie systemu w celu prawidłowego działania.

Sprawdzenie ilości czynnika gaśniczego i ewentualne uzupełnienie go do wymaganej
ilości (butle w ilości szt. 4, po 73 kg. 65 kg., 146)

1.7 Doprowadzenie do działania ww urządzenia zgodnego z wymogami technicznymi
producenta

Opracował Tomasz Tkaczyk


I N S P E K T O R
Ochrony Przeciwopozarowej
Wydziału Inwestycji i Remontów KSP
Tomasz TKACZYK
upr. nr SIOP/7VM/2013/7/21