



Do Starosty Awd WIR

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, fax 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia

19 MAR 2014

UD-IX-WAB.6740.128.2014.IKM

dot.: Wilcza 21

DECYZJA Nr 173/IS/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267 tekst jednolity) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.02.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany

oraz udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

inwestor: Komenda Stołeczna Policji, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2,

polegających na przebudowie parteru i dostosowaniu budynku Komendy Rejonowej Policji Warszawa I do warunków ochrony przeciwpożarowej, przy ul. Wilczej 21 w Warszawie, na działce ewidencyjnej nr 106/1 w obrębie 5-05-04,

zgodnie z projektem budowlanym, który jest załącznikiem do wniosku, opracowanym przez:

- architektura - dr inż. arch. Janusz Marchwiński, posiadający uprawnienia budowlane projektanta Nr 29/05/SLOKK/II w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA-1876,

- konstrukcja - mgr inż. Leszek Tischner, posiadający uprawnienia budowlane Nr 157/2002 w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń, wpisany na listę Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAP/BO/6593/02;

- instalacje sanitarne - inż. Jarosław Chmiel - posiadający uprawnienia budowlane projektanta Nr MAZ/0428/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem MAZ/IS/0071/13,

- instalacje elektryczne - mgr inż. Tomasz Soluch - posiadający uprawnienia budowlane projektanta Nr SLK/1079/POOE/05 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem SLK/IE/3874/06;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

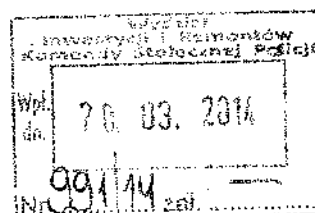
- a/ rozpocząć roboty wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- b/ teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną;
- c/ prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, obowiązującymi przepisami oraz z poszanowaniem interesów osób trzecich;

2/ szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a/ zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
- b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia;

Obszar oddziaływania w/w prac budowlanych, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość na dz. ew. nr 106/1 w obrębie 5-05-04 przy ul. Wilczej 21 w Warszawie.

Verte



Uzasadnienie

Inwestor – Komenda Stołeczna Policji, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, dnia 25.02.2014r. złożyła wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie parteru i dostosowaniu budynku Komendy Rejonowej Policji Warszawa I do warunków ochrony przeciwpożarowej, przy ul. Wilczej 21 w Warszawie, na działce ewidencyjnej nr 106/1 w obrębie 5-05-04.

Ze względu na to, że w postępowaniu jedyną stroną jest wnioskodawca, organ zrezygnował z powiadamiania stron o wszczęciu postępowania.

Po analizie dokumentów organ stwierdził, że wniosek jest kompletny. Wnioskodawca złożył 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Złożony wraz z wnioskiem projekt budowlany wykonały osoby uprawnione i należące do izb zawodowych. Inwestor złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście ul. Nowogrodzka 43 w Warszawie.

Załącznik:

4 egz. 2t. (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego przebudowy parteru i dostosowaniu budynku Komendy Rejonowej Policji Warszawa I do warunków ochrony przeciwpożarowej, przy ul. Wilczej 21 w Warszawie, wykonany przez Studio budowlane „Unity” w grudniu 2013r.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Józwik

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),

b/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują:

1)wnioskodawca:

- Komenda Stołeczna Policji,
- 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2
- 2 Biuro Architektury i Planowania
- Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy,
- Centralny Rejestr Decyzji
- ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
- 3. Wydział Nieruchomości (w miejscu)
- 4. a/a WAI B