

UMOWA

nr

zawarta w dniu, w Warszawie pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907.), o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ... **Wykonanie przeglądów technicznych SAP,SUG,PWP, Oświetlenia awaryjne na drogach ewakuacyjnych, Systemów Oddymiania oraz wykonanie drobnych napraw (wymiana bezpiecznika, szybki zabezpieczającej, akumulatora)** **CPV**

- 71317100- 4

w obiektach wymienionych w załącznikach do niniejszej umowy. Szczegółowy zakres usługi określają załączniki do niniejszej umowy

2. Z tytułu wykonania usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzeni ryczałtowe

.....brutto PLN,netto (zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy).

3. Ryczałtowa cena , o której mowa w ust. 2, obejmuje koszty:
 - a.dokonanie drobnych napraw wg. opisu przedmiotu zamówienia
 - b.dojazdu do miejsc świadczenia usługi,
 - c.pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT
4. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu usługi i przekaze ją do - Wydziału Inwestycji i Remontów KSP Warszawa, ul. Nowlipie 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do faktury, o której mowa w ust. 4 kserokopii:
 - a. protokołu odbioru wykonanej usługi, o którym mowa w § 2 ust. 6, podpisanego bez uwag przez przedstawicieli Stron.
6. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę w terminie **30 dni**, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej zgodnie z zapisem § 2 ust.6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych, w przypadku nieuzasadnionego nieopłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 7.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 2.

- 1 Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zleceń przez - telefon
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi **Wykonanie przeglądów technicznych SAP,SUG,PWP, Oświetlenia awaryjne na drogach ewakuacyjnych, Systemów Oddymiania oraz wykonanie drobnych napraw (wymiana bezpiecznika, szybki zabezpieczającej, akumulatora) w terminie nie przekraczającym 31 sierpnia 2014 r.**
3. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usługi innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku zapisu § 4 ust. 1 pkt c) nie stosuje się od dnia zlecenia usługi innemu podmiotowi.
4. Wykonawca gwarantuje, że usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 będą wykonywane z należytą starannością.
5. Zamawiający uzna usługę za wykonaną, po podpisaniu bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 3.

1. Wykonawca udziela **12 miesięcy** gwarancji na wykonaną usługę, Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 6.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad w wykonanej usłudze, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia poprzez wykonanie ponownej usługi w terminie nie przekraczającym **3 dni roboczych** licząc od dnia złożenia pisemnej reklamacji przez Zamawiającego.
3. Reklamacje i zlecenia o których mowa w § 2 ust 1, Zamawiający będzie składał w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 8.00 – 16.00 na adres:
....., tel.:.....,
fax.:(zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy)

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary w wysokości:
 - a) 10% wartości umowy, o której mowa w § 5, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - b) 10% wartości umowy, o której mowa w § 5, gdy Wykonawca odstąpi od umowy, na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - c) 0,1 % (wartości umowy lub ceny ryczałtowej z 1 usługę), o której mowa w § 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c) nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia (faktur) wystawionych przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 5.

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania

§ 6.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W sytuacji, o której mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie miał względem Zamawiającego żadnych roszczeń.
3. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z równoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. a) w przypadku, gdy Wykonawca w okresie obowiązywania umowy przekroczy dwukrotnie/ w dwóch kolejno przekazanych zleceniach, termin określony w § 2 ust. 3 o 5 dni roboczych.

§ 7.

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

dot. przeglądów oraz modernizacji instalacji SAP i SUG

w niżej wymienionych obiektach KSP zamontowane są:
instalacje SAP

1. – KSP Nowy Pałac SSK, serwerownia, agregat POLON 4100 przeglądy od I kw 2014
2. – obiekt ul. Włochowska centrala CSP 35
budynki 7A, 7B, 7D
3. – obiekt ul. Włochowska centrala TELSAP T3
budynki 12A, 12B, 7C
4. – OPP Warszawa
przeglądy instalacji w budynkach 5, 8, 11 instalacja nowa BOSCH
w pozostałych obiektach OPP stare czujki izotopowe (magazyny) budynek 10
5. – KRP I KP ul. Zakroczymska system bez centrali i atestu
6. – KRP II ul. Malczewskiego centrala Notifier ID 50
7. – KRP III ul. Opaczewska " " "
8. – KRP IV ul. Żytnia " " "
9. – KRP V ul. Żeromskiego " " "
10. - " KP ul. Rydygiera " " "
11. – KRP VI KP ul. Myśluborska centrala POLON ALFA 3800
12. – KRP VII ul. Grenadierów " Notifier ID 50
13. – KPP Otwock " POLON 4800
14. – KPP Wołomin " Algorionet BC 216
15. – KPP W-wa Zach. KP Błonie ul. Jana Pawła II
16. – KPP Piaseczno centrala Esser
17. – Obiekt Okrzei 13 Polon 4000

Instalacje SUG

1. – KSP SSK gaz CEA 410
2. – KSP Wydział Transportu ul. Jagiellońska SUG CO2
instalacja stara niesprawna

Wydział Teleinformatyki

Żle zamontowane czujki dymowe na strefach

PRZEGLĄD SAP

Do obowiązków Wykonawcy przeglądu należy:

1. – Sprawdzenie daty i czasu ostatniego zadziałania centrali pożarowej
2. – Przegląd i ogólne sprawdzenie stanu instalacji
3. – Sprawdzenie działania centrali, jej stanu technicznego
4. – Sprawdzenie i regulacja przycisków i sygnalizatorów
5. – Sprawdzenie poprawności działania czujek za pomocą imitatora dymu lub temperatury itp
6. – Sprawdzenie historii alarmów centrali
7. – Sprawdzenie stanu akumulatorów
8. – Przeprowadzenie próbnych alarmów
9. – Sprawdzenie urządzeń powiadamiania o alarmie
10. – Kontrola znajomości postępowania w przypadku alarmu przez osoby dozoru Zamawiającego i niezbędny instruktaż
11. – Wnioski (naprawa, modernizacja)

Zakres wyżej wymienionych prac realizowanych przez Wykonawcę powinien być każdorazowo potwierdzony wpisem do książki kontroli urządzenia

PRZEGLĄD SUG

1. – Sprawdzenie zadziałania czujek
2. – Sprawdzenia zadziałania przycisków START i STOP gaszenia
3. – Sprawdzenia zadziałania sygnalizatorów ostrzegawczych
4. – Sprawdzenie zadziałania wyzwalacza elektromagnetycznego butli środka gaśniczego
5. – Sprawdzenie zadziałania innych urządzeń pomocniczych
(klimatyzacja, klapy pożarowe, wentylatory oddymiające)
6. – Sprawdzenie poprawności transmisji sygnałów monitorujących ,
7. – Sprawdzenie czasu trwania zwłoki czasowej
8. – Sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania nadzorowania poprzez centralkę wykrywczo-sterującą uszkodzeń
9. – Sprawdzenie poprawności wyświetlanych komunikatów
10. – Sprawdzenie, czy w chronionej strefie nie nastąpiły zmiany budowlane mogące mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek, przycisków START i STOP gaszenia oraz urządzeń alarmowych
- 11.- Wnioski (naprawa, modernizacja)

Zakres wyżej wymienionych prac realizowanych przez Wykonawcę powinien być każdorazowo potwierdzony wpisem do książki kontroli urządzenia.

dot. przeglądów oraz modernizacji klap dymowych w obiektach Komendy Stołecznej Policji.

W niżej wymienionych obiektach Komendy Stołecznej Policji znajdują się klapy dymowe:

1. – KRP VII

 KP ul. Umińskiego

 KP ul. Plutonowych (Rembertów)

2. – KPP Pruszków

 KP ul. Popiełuszki (Piastów)

3. – KPP Warszawa Zachód

 KP ul. Jana Pawła II (Błonie)

4. – KRP V ul. Żeromskiego

 KP ul. Broniewskiego

5. – KRP II

 KP ul. Janowskiego

6. – KPP Piaseczno

7. – KRP VI

8. - OPP Warszawa

9. – Budynki hotelowe Warszawa, ul. Jagiellońska 49 A i B

W obiektach:

1. – KPP Warszawa Zachód

2. – KPP Pruszków

 KP Piastów

PRZEGLĄD SYSTEMU ODDYMIANIA

1. – Optyczna kontrola urządzeń systemu oddymiania
2. – Alarmowe otwarcie klap dymowych
3. – Ręczne otwarcie klap dymowych
4. – Sprawdzenie mocowań i ewentualne przesmarowanie okuć
5. – Sprawdzenie działania wentylatorów oddymiających
6. – Sprawdzenie stanu akumulatorów
7. – Wnioski (naprawa modernizacja)

Zakres wyżej wymienionych prac realizowanych przez Wykonawcę powinien być każdorazowo potwierdzany wpisem do książki kontroli urządzenia

dot. przeglądu instalacji oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacyjnej.

1. – KRP I ul. Wilcza
2. – KRP II ul. Malczewskiego
3. - " KP ul. Janowskiego
4. - KRP III ul. Opaczewska
5. - " KP ul. Sosnkowskiego
6. - " KP ul. 17-go Stycznia
7. - KRP IV ul. Żytunia
8. - " KP ul. Rginisa
9. - " KP ul. Pirenejska
10. KRP V ul. Żeromskiego
11. - " KP ul. Broniewskiego
12. – KRP VI ul. Jagiellońska
13. - " KP ul. Myśluborska
14. - " KP ul. Chodecka
15. – KRP VII ul. Grenadierów
16. - " KP ul. Umińskiego
17. - " KP ul. Mrówcza
18. – KPP Grodzisk Maz. ul. Bartniaka
19. – KPP Legionowo ul. Jagiellonska
20. – KPP Mińsk Maz. ul. Wyszyńskiego
21. - " " ul. Piłsudskiego
22. – KPP Nowy Dw. Maz. ul Słowackiego
23. - " " KP Nasielsk ul. Kościuszki
24. – KPP Otwock ul. Pułaskiego
25. – KPP Piaseczno ul. Piłsudskiego
26. – KPP Pruszków ul. Kraszewskiego

27. - " " KP Piastów ul. Popieluszki
28. – KPP Wołomin ul. Wileńska
29. – KPP W-wa Zach. Stare Babice ul. Warszawska
30. – KSP Wydział Transportu ul. Jagiellońska
31. – KSP Wydział Ruchu Drogowego ul. Karolkowa
32. – Warszawa ul. Okrzei.
32. – KSP WPG ul. Solidarnosci
33. – KSP Wd/w z K ul. Wrzeciono
34. – KSP Izba Dziecka ul. Wisniowa
35. – KSP WRD ul. Waliców
36. – KSP Obiekt ul. Włochowska
37. – KSP Komisariat Rieczny ul. Wybrzeże Szczecinskie
38. – Budynki hotelowe Warszawa, ul. Jagiellonska 49 A i B
39. – Wydział Administracyjno-Gospodarczy ul. Jagiellońska

w 90 % instalacje do demontażu i modernizacji

OŚIETLENIE EWAKUACYJNE NA DROGACH EWAKUACYJNYCH

- 1.- Przegląd i ogólne sprawdzenie stanu instalacji oświetlenia
- 2.- Czyszczenie opraw oraz wewnętrznie oświetlanych znaków ewakuacyjnych
- 3.- Wykonanie badania sprawności działania
- 4.- Wnioski (naprawa, modernizacja)

Wykonanie wyżej wymienionych czynności winno być potwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonującego i Zamawiającego

PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

1. – Przegląd i czyszczenie wyłączników.
2. – Przeprowadzanie badania sprawności i działania zakończone protokołem badania
3. - Wnioski