

Nr sprawy: WZP-1227/14/46/AG

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie
przetargu nieograniczonego poniżej 134 000 EURO
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zwaną dalej Ustawą, na:

**Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowych i
kotłowni: gazowych, olejowych, węglowych**

**CPV: 50531100-7 -Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych
50721000-5 - Obsługa instalacji grzewczych**

**Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w BZP pod numerem 146976 - 2014 w dniu
30.04.2014r.**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA,
zwana dalej „SIWZ” zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot zamówienia
Rozdział III	Termin i miejsce wykonywania zamówienia
Rozdział IV	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział V	Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają złożyć Wykonawcy
Rozdział VI	Informacja o oświadczeniach i/lub dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez Zamawiającego
Rozdział VII	Wadium
Rozdział VIII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział IX	Wymagana postać oferty
Rozdział X	Termin związania ofertą
Rozdział XI	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIII	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XIV	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XVI	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVII	Informacja, o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVIII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XIX	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SIWZ

1. Załącznik Nr 1 A - D Oferta Wykonawcy - wzór
2. Załącznik Nr 2 A - D Zakres usług (przeглядów)
3. Załącznik Nr 3 A - D Wykaz obiektów KSP, w których będą prowadzone usługi
4. Załącznik Nr 4 Oświadczenie z art. 22 ust. 1 oraz art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - wzór
5. Załącznik Nr 5 Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia - wzór
6. Załącznik Nr 5a Oświadczenie z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień dla Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o przyznanie zamówienia
7. Załącznik Nr 6 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - wzór
8. Załącznik Nr 7 Wykaz wykonanych usług – wzór
9. Załącznik Nr 8 a Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie osób zdolnych do wykonywania zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia - wzór
10. Załącznik nr 8 b Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie wiedzy i doświadczenia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia - wzór
11. Załącznik Nr 9 a Protokół ze szczelności instalacji gazowej - wzór
12. Załącznik Nr 9 b Protokół z przeglądu technicznego - wzór
13. Załącznik Nr 9 c Protokół z rozruchu instalacji - wzór
14. Załącznik Nr 10 a - b Opinia stanu technicznego urządzeń - wzór
15. Załącznik Nr 11 Karty pracy - wzór

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: **Komenda Stołeczna Policji**
Wydział Zamówień Publicznych, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
z dopiskiem: **Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji i kotłowni gazowych, olejowych i węglowych** ze wskazaniem numeru referencyjnego: **WZP-1227/14/46/AG.**
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną (z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Ustawie).
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzania faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy. **W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.**
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową/e-mailową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych/e-mailowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest Katarzyna Jacak, nr tel. (22) 6038608, faks (22) 6037642 e:mail: katarzyna.jacak@policja.waw.pl.
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia są **usługi okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej i przeglądy kotłowni gazowych, olejowych i węglowych oraz obsługa kotłowni w systemie 24h**, zwane dalej „usługami”.
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w podziale na 4 zadania :
 - a) zadanie nr 1 usługa okresowej kontroli stanu technicznego kotłowni wraz z ich obsługą w systemie 24h,
 - b) zadanie nr 2 usługa okresowej kontroli stanu technicznego kotłowni olejowych,
 - c) zadanie nr 3 usługa okresowej kontroli stanu technicznego kotłowni gazowych i serwis instalacji gazowej,
 - d) zadanie nr 4 usługa okresowej kontroli stanu technicznego kotłowni węglowych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia odpowiednio do zadania załącznik nr 2A-2D do SIWZ.
4. Wykonawca udzieli minimum 12 miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę oraz będzie odpowiadał z tytułu rękojmi za wady w wykonywanej usłudze, w tym zamontowanych w ramach usługi częściach i materiałach eksploatacyjnych w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez kierownika obiektu karty pracy dla każdego urządzenia wskazanego odpowiednio do zadania w Załączniku Nr 3 A – D do SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązany będzie zorganizować szkolenie w zakresie obsługi i serwisu palników sterowania kotłownią przemysłową Alen Bradley (dotyczy zadania nr 1).
6. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia, o którym mowa w art. 36a ust. 2 Ustawy.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom (*jeśli dotyczy*)

III. TERMIN I MIEJSCE WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA:

1. **Termin wykonywania umowy** 24 miesiące, jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia kwoty wynikającej z ceny najkorzystniejszej oferty.

2. **Miejsce wykonywania zamówienia:** Obiekty zlokalizowane na terenie m. st. Warszawy oraz powiatów: otwockiego, legionowskiego, wołomińskiego, pruszkowskiego, piaseczyńskiego, mińskiego, nowodworskiego, grodzkiego oraz warszawskiego zachodniego- zgodnie z załącznikiem nr 3 A- D do SIWZ (odpowiednio do zadania).

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:
- A.** spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:
- 1) posiadać doświadczenie w należyтым wykonaniu lub wykonywaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:
 - a) okresowych kontroli stanu technicznego min. trzech pieców, wraz z ich obsługą, w systemie 24H w ramach jednej umowy (zadaniu nr 1),
 - b) okresowych kontroli stanu technicznego min. 5 pieców olejowych w ramach jednej umowy (zadanie nr 2),
 - c) okresowych kontroli stanu technicznego min. 22 pieców gazowych i instalacji w ramach jednej umowy (zadanie nr 3)
 - 2) dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:

w zadaniu nr 1

 - a) min. 2 osobami posiadającymi świadectwa kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci o napięciu nie wyższym niż 1 kV oraz aparatury kontrolno-pomiarowej, urządzeń i instalacji automatycznej regulacji,
 - b) min. 2 osobami posiadającą uprawnienia w zakresie dozoru i eksploatacji instalacji gazowej do 5 kPa,
 - c) min. 1 osobą posiadającą przeszkolenie producenta w obsłudze urządzeń (kotła typu Viessmann),

w zadaniu nr 2

 - a) min. 2 osobami posiadającymi świadectwa kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci o napięciu nie wyższym niż 1 kV oraz aparatury kontrolno-pomiarowej, urządzeń i instalacji automatycznej regulacji,

w zadaniu nr 3

 - a) min. 2 osobami posiadającymi świadectwa kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci o napięciu nie wyższym niż 1 kV oraz aparatury kontrolno-pomiarowej, urządzeń i instalacji automatycznej regulacji,
 - b) min. 2 osobami posiadającą uprawnienia w zakresie dozoru i eksploatacji instalacji gazowej do 5 kPa
 - c) min. 2 osobami posiadającymi przeszkolenie producenta w obsłudze urządzeń (kotły typu De Dietrich, Viessmann)

Jeżeli Wykonawcy składający ofertę na zadanie nr 1 i 3 wykażą się tymi samymi osobami, o których mowa w pkt. a) i b) na oba zadania Zamawiający uzna, że został spełniony warunek.
- B.** nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu opisanych w pkt 1 w oparciu, o dokumenty wskazane w Rozdz. V SIWZ.

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY:

- A. W celu potwierdzenia warunków, o których mowa w Rozdz. IV pkt 1 lit. A SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**
1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy:
 2. Wykaz wykonanych lub wykonywanych głównych usług zawierający informacje potwierdzające spełnienie wymagań określonych w Rozdz. IV pkt 1 lit. A ppkt 1) SIWZ (wzór – stanowi załącznik nr 7 do SIWZ) z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dowodów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
- Dowodami, o których mowa powyżej mogą być poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli wykonawca z uzasadnionych przyczyn o charakterze obiektywnym nie jest w stanie uzyskać

poświadczeń. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów, o których mowa powyżej w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane. W przypadku wskazania kontraktu zawartego na okres dłuższy niż wskazany w Rozdziale IV pkt 1 lit. A ppkt 1) SIWZ należy podać ilość okresowych kontroli stanu technicznego pieców zrealizowanych w terminie, o którym mowa powyżej, przy czym ilość ta nie może być mniejsza od wymaganej dla każdego zadania (*odpowiednio dla zadania 1-3*).

3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia z uwzględnieniem wymagania zawartego w Rozdz. IV pkt 1 lit. A ppkt 2) SIWZ – *odpowiednio do zadania*, (wzór – stanowi załącznik nr 6 do SIWZ), a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,

B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w Rozdz. IV pkt 1 lit. B SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
3. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:

- 1) Rozdz. V lit. B pkt 2) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 1), zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca na siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

D. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa odpowiednio w:

1. Rozdz. IV lit. A pkt 1 może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
 - a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, (wzór - załącznik nr 8 b do SIWZ),
 - b) w odniesieniu do tych podmiotów - oświadczenie, o którym mowa w pkt. V lit. B pkt 1 oraz dokument wymieniony w pkt. V lit. B pkt 2;
2. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A. pkt 2) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wzór - załącznik nr 8 a do SIWZ).

VI. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I/LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE PRZEZ OFEROWANE DOSTAWY WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wymaga złożenia oświadczeń ani dokumentów potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom opisanym w SIWZ.

VII. WADIUM:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości **4 500,00 PLN** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych) w tym odpowiedni w zadaniu:
 - a) Zadanie nr 1 – **1 300,00 PLN** (słownie: tysiąc trzysta złotych)
 - b) Zadanie nr 2 – **400,00 PLN** (słownie: czterysta złotych)
 - c) Zadanie nr 3 - **2 800,00 PLN** (słownie: dwa tysiące osiemset złotych).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 Ustawy.
3. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacać przelewem na rachunek Zamawiającego:
Nr: 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
W przypadku wniesienia wadium przelewem w pieniądzu, decyduje data uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przepadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy

VIII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ ZAŁĄCZONYCH:

1. **Wykonawca wraz z Ofertą - wzór (odpowiednio do zadania) – (załącznik nr 1A-D do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:**
 - a) oświadczenia, o których mowa w Rozdz. V lit. A pkt 1 oraz lit. B pkt 1 (wzór – załącznik nr 4 do SIWZ),
 - b) dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium (*odpowiednio dla zadania 1 -3*),
 - c) dokument, o którym mowa w Rozdz. V lit. B pkt 2),
 - d) wykaz, o którym mowa w Rozdz. V lit. A pkt 2) (wzór – załącznik nr 7 do SIWZ),
 - e) wykaz, o którym mowa w Rozdz. V lit. A pkt 3) (wzór – załącznik nr 6 do SIWZ),
 - f) dokument, o którym mowa w Rozdz. V lit. B pkt 3) SIWZ,
 - g) zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (*jeżeli dotyczy*), (wzór – załącznik nr 8a do SIWZ),
 - h) zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie wiedzy i doświadczenia na okres wykorzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (*jeśli dotyczy*), (wzór – załącznik nr 8b) do SIWZ)
 - i) pełnomocnictwo/upoważnienie w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. IX pkt 3 SIWZ (*jeżeli dotyczy*).
2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wraz z Ofertą wzór – załącznik nr 1A-D do SIWZ (odpowiednio do zadania) składają:**
 - a) każdy z Wykonawców:
 1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. V lit. B pkt 1) SIWZ (wzór - załącznik nr 5a do SIWZ);
 2. dokument, o którym mowa w Rozdz. V lit. B pkt 2) SIWZ,
 3. dokument, o którym mowa w Rozdz. V lit. B pkt 3).
 - b) wspólnie:
 1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. V lit. A pkt 1) SIWZ (wzór- załącznik nr 5 do SIWZ),
 2. dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium (*odpowiednio dla zadania 1-3*),
 3. wykaz, o którym mowa w Rozdz. V lit. A pkt 2) (wzór – załącznik nr 7 do SIWZ),
 4. wykaz, o którym mowa w Rozdz. V lit. A pkt 3) (wzór- załącznik nr 6 do SIWZ),
 5. zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (*jeżeli dotyczy*), (wzór – załącznik nr 8a do SIWZ),
 6. zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie wiedzy i doświadczenia na okres wykorzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (*jeśli dotyczy*), (wzór – załącznik nr 8b do SIWZ),
 7. pełnomocnictwo/upoważnienie w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. IX pkt 3 SIWZ (*jeżeli dotyczy*).

IX. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:

1. **Wykonawca może złożyć ofertę na jedno, kilka lub wszystkie zadania, przy czym w danym zadaniu może złożyć tylko jedną ofertę.**
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami, musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski, poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz z wszystkimi załącznikami były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania. **W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączony oryginał lub kopia pełnomocnictwa/upoważnienia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza.** Gdy pełnomocnictwo/upoważnienie sporządzone jest w języku obcym, jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa/upoważnienia powinien wynikać zakres czynności, do których umocowany jest pełnomocnik.
4. Wszystkie dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z wyłączeniem pełnomocnictwa/upoważnienia, o którym mowa w pkt 3. Zgodnie z § 7 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. poz.231) Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
6. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w treści oferty były parafowane zgodnie z zasadami reprezentacji. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
8. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdziale I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu, faksu, e:mail oraz oznaczyć jako „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania WZP-1227/14/46/AG.**
9. **Wykonawca składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania wskazanym w Rozdz. I pkt 3 SIWZ.**
10. Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem opakowania ponosi Wykonawca.
11. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
12. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (art. 85 ust. 1 pkt 1 Ustawy).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

XI. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ, zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 SIWZ.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień jako obowiązujące należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze wyjaśnienia Zamawiającego.

XII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, tj. zgodnie z pkt 8 z uwzględnieniem pkt 9 Rozdz. IX SIWZ ale oznakowane napisem „ZMIANA”.
Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian. Jeżeli powiadomienie będzie złożone w kopercie, kopertę należy oznaczyć napisem „WYCOFANIE”.

XIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Miejsce składania ofert:
Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. w dni robocze (od poniedziałku do piątku) lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **09.05.2014 r. o godz. 11:00.**
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

XIV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **09.05.2014 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego – Komenda Stołeczna Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa.
2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane udziałem w publicznej sesji otwarcia ofert, powinni zgłosić się przed godziną wskazaną w pkt 1, do Punktu Obsługi Interesanta KSP, skąd zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda łączną kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w tym kwoty jakie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w poszczególnych zadaniach.
4. W trakcie jawnej sesji otwarcia ofert Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
 - a) nazwy i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty,
 - b) ceny ofert brutto w PLN,
 - c) okres gwarancji.
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy na otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

XV. BADANIE I OCENA OFERT:

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający:
 - a) zgodnie z art. 26 ust. 3 Ustawy wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Rozdz. V SIWZ lub nie złożyli pełnomocnictw/upoważnień albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa/upoważnienia – do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania. **Złożone** na wezwanie Zamawiającego **oświadczenia i dokumenty powinny**

potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu **nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**

- b) zgodnie z art. 26 ust. 4 Ustawy może wezwać w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Rozdz. V SIWZ.
 - c) zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
 - d) zgodnie z art. 90 ust. 1 Ustawy w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
- a) oczywiste omyłki pisarskie, w tym m.in.
 - a.1. jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczenia ceny;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, w tym m.in.:
 - b.1. jeżeli obliczona wartość brutto w PLN za poszczególne usługi określone w Ofercie nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej brutto w PLN za 1 usługę oraz ilości planowanych usług w okresie obowiązywania umowy, przyjmuje się, że prawidłowo podano ilość usług oraz cenę jednostkową brutto w PLN za usługę,
 - b.2. w przypadku braku podania wartości brutto w PLN za usługę określoną w Ofercie, Zamawiający wyliczy ją na podstawie zaoferowanej przez Wykonawcę ceny jednostkowej brutto w PLN za usługę oraz ilości planowanych usług w okresie obowiązywania umowy.
 - b.3. w przypadku braku podania ceny jednostkowej brutto w PLN za usługę, Zamawiający wyliczy cenę jednostkową brutto na podstawie wartości brutto w PLN podanej przez Wykonawcę za usługę oraz ilości planowanych usług w okresie obowiązywania umowy,
 - b.4. w przypadku błędnego wyliczenia ceny brutto w PLN Oferty wynikającej z nieprawidłowego zsumowania wartości brutto w PLN za poszczególne usługi określone w Ofercie, przyjmuje się, że prawidłowo podano wartości brutto w PLN za poszczególne usługi, z uwzględnieniem zapisu ppkt b1 – b3,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
4. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

XVI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:

1. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili warunki komisja dokona oceny ofert w każdym zadaniu na podstawie następującego kryterium:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena oferty brutto w PLN w zadaniu	100%

2. Cena oferty w zadaniach stanowi:
- a) Cena oferty brutto w PLN w zadaniu nr 1 stanowi sumę wartości wynikającej z iloczynu uśrednionych miesięcznych ryczałtowych cen jednostkowych brutto w PLN oraz okresu trwania umowy w poszczególnych obiektach (24 m-ce),
 - b) Cena oferty brutto w PLN w zadaniu nr 2 stanowi sumę wartości wynikającej z iloczynu uśrednionych miesięcznych ryczałtowych cen jednostkowych brutto w PLN oraz okresu trwania umowy oraz ilości pieców,
 - c) Cena oferty brutto w PLN w zadaniu nr 3 stanowi sumę wartości brutto kol. 6 Tabeli A i Tabeli B,
 - d) Cena oferty brutto w PLN w zadaniu nr 4 stanowi sumę wartości wynikającej z iloczynu cen jednostkowych brutto w PLN oraz planowanej ilości usług wskazanej przez Zamawiającego w załączniku Nr 1 D.
3. W uśrednionej ryczałtowej cenie jednostkowej za usługę Wykonawca uwzględni między innymi koszty:
- a) wykonywania czynności, o których mowa (odpowiednio do zadania) w załączniku nr 2 A-D do SIWZ,

- b) zakupu części i materiały eksploatacyjne wykorzystane w ramach wykonanej usługi,
 - c) użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi,
 - d) dojazd do obiektów (odpowiednio do zadania) wskazanych w załączniku nr 3 A-D do SIWZ,
 - e) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym podatek VAT,
 - f) zorganizowanie szkolenia w zakresie obsługi i serwisu palników, sterowania kotłownią przemysłową Alen Bradley (dotyczy zadania nr 1).
4. **Cena oferty brutto w PLN w każdym zadaniu** oraz wskazane przez Wykonawcę ceny jednostkowe brutto w PLN uwzględniające stawkę podatku VAT, muszą być podane w PLN cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy), przy czym cena oferty w każdym zadaniu musi być podana również słownie.
 5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 6. Zamawiający udzieli zamówienia w każdym zadaniu, Wykonawcy którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza spośród ofert podlegających ocenie. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto, tj. taka, która uzyska pierwszą pozycję w kryterium oceny ofert, którym jest cena – znaczenie 100%.**
 7. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający (na mocy art. 91 ust. 5 Ustawy) wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, spełniających wymagania określone w art. 91 ust. 6 Ustawy. W przypadku kiedy Wykonawca nie złoży oferty dodatkowej przyjmuje się, że podtrzymuje on cenę wskazaną w złożonej ofercie.

XVII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy. Koszt dojazdu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
2. W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy, będącego osobą fizyczną, Zamawiający przed podpisaniem umowy żądać będzie dokładnego adresu zamieszkania i nr PESEL.
4. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy zadania nr 1 i 3) w wysokości **10% wartości umowy**, stanowiącej cenę oferty wybranego Wykonawcy. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem zaoferowanego okresu rękojmi.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie nr konta:
64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
 - a. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - b. zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c. zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

7. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
Za niedopuszczalny Zamawiający uznaje zapis uzależniający wypłatę Zamawiającego należności od wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wady wynikającej z nienależytego wykonania umowy oraz przesłania kopii tego wezwania Gwarantowi.
8. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni licząc od dnia ostatniej usługi i podpisania karty pracy potwierdzonej przez kierownika obiektu, pozostawiając 30% wartości, o której mowa w ust. 3, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Zwrot 30% wartości zabezpieczenia nastąpi w terminie nie przekraczającym 15 dni po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w Rozdz. II pkt 4.
9. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do 5 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy dostarczyć Zamawiającemu:
 - a. kopię aktualnej opłaconej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony z tytułu OC, o wartości nie mniejszej niż 50% wartości brutto umowy (*odpowiednio dla zadania nr 1-3*),
 - b. uzgodniony z Zamawiającym harmonogram wykonania usług (*odpowiednio do zadania*).

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

XIX. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

Dotyczy zadania nr 1

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi okresowych przeglądów technicznych kotłowni wraz z ich obsługą w systemie 24h w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy (*sporządzonym w oparciu o załącznik nr 2A do SIWZ*).
2. Strony ustalają, iż usługi, o których mowa w ust. 1 świadczone będą w obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w OPP Piaseczno, ul. Puławska 44E oraz KSP przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - a. usuwania drobnych usterek,
 - b. zapewnienia wszystkich materiałów eksploatacyjnych gwarantujących poprawne funkcjonowanie urządzeń (m. in. uszczelki, śrubunków, termometrów i manometrów wraz z zamocowaniami, uzupełnienie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych oraz uzupełnienie powłok farb antykorozyjnych urządzeń i rurociągów uszkodzonych podczas wykonywania robót konserwacyjnych),
 - c. sporządzania karty pracy dla każdego typu urządzenia wskazanego w załączniku nr 4 do umowy (*sporządzony w oparciu o załącznik nr 2A do SIWZ*),
 - d. prowadzenia książki kotłowni w zakresie: pracy urządzeń, awarii, dokonanych przeglądów w tym prób i badań, stwierdzonych nieprawidłowości,
 - e. informowania Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń i zgłaszanie konieczności wykonywania ewentualnych napraw,
 - f. utrzymania w pożądanej czystości urządzeń i pomieszczeń technicznych (co najmniej raz w tygodniu ścieranie kotłowni na mokro oraz regularne sprawdzanie drożności nawiewu i wywiewu powietrza do/z kotłowni),
 - g. sporządzania opinii stanu technicznego urządzeń (wzór – załącznik nr 5 do umowy, sporządzony w oparciu o załącznik nr 10a do SIWZ),
 - h. zapewnienia całodobowego serwisu, w tym usuwania awarii instalacji i kotłowni wysokotemperaturowych w możliwie najkrótszym czasie, przy czym maksymalny czas dojazdu

Wykonawcy do miejsc wskazany w ust. 2, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego telefonicznego zgłoszenia nie przekroczy **4 godzin**.

- i. szkolenia min. 2 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i serwisu palników, sterowania kotłownią przemysłową Alen Bradley w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
4. Strony ustalają:
 - a. Uśrednione miesięczne ryczałtowe ceny jednostkowe brutto odpowiednio dla obiektu:
 - OPP Piaseczno
 - KSP przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie
 - b. wartość brutto PLN odpowiednio do obiektu, w którym świadczona będzie usługa w kwocie nie wyższej niż, dla:
 - OPP Piaseczno(zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - KSP przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie(zgodnie z ofertą Wykonawcy).
5. W cenach brutto w PLN, o których mowa w ust. 4, Wykonawca uwzględnił m. in. koszt:
 - a. czynności, o których mowa w ust 2 z uwzględnieniem ust. 3,
 - b. zakupu części i materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych w ramach wykonanej usługi,
 - c. użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi,
 - d. dojazdu do obiektów wskazanych w ust. 2,
 - e. szkolenia pracowników Zamawiającego,
 - f. pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT.
6. Rozliczenie z realizacji usług odbywać się będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
7. Dla każdego okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi jedną fakturę, do której dołączy kserokopie kart pracy (wzór załącznik nr 4 do umowy, sporządzony na podstawie Załącznika Nr 11 do SIWZ) potwierdzonych przez kierownika obiektu.
8. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi w danym miesiącu w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia faktury, w terminie, o którym mowa w ust. 8.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
11. Zgłoszenia zleceń/reklamacji/awarii Zamawiający będzie kierował na adres e:mail Wykonawcy nr tel. / faksu (podany w ofercie Wykonawcy).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 będą wykonywane przez osoby wskazane w załączniku nr 2 do umowy (sporządzonym w oparciu o załącznik nr 6 do SIWZ) posiadające uprawnienia do obsługi w zakresie opisanym w § 1 ust. 3, urządzeń wskazanych w załączniku nr 3 (sporządzonym w oparciu o załącznik nr 3A do SIWZ).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w zakresie osób wskazanych w załączniku nr 2 do umowy z uwzględnieniem zapisu ust. 5 pod warunkiem, że osoby zastępujące będą posiadały wymagane przez zamawiającego uprawnienia.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności, zawartej na kwotę nie niższą niż 50% wartości, o której mowa w § 7.
4. W przypadku gdy uprawnienia, o których mowa w ust. 1 oraz polisa OC utracą ważność w okresie obowiązywania umowy lub dojdzie do zmiany osób wskazanych w załączniku nr 2 do umowy, zgodnie z zapisami ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kserokopii aktualnych dokumentów, o których mowa w ust. 1 oraz aktualnej polisy, w terminie nie przekraczającym **7 dni** przed upływem terminu ważności pierwotnie złożonych dokumentów, lub w dniu zmiany osób wskazanych w załączniku nr 2 do umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oryginały dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 3.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 wymaga podpisania aneksu do umowy.
6. Zamawiający w oparciu o zaakceptowany przez siebie harmonogram, zapewni dostęp do obiektów wskazanych § 1 ust. 2.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy:
 - a) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
 - b) zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w umowie,
 - c) przez osoby wskazane w załączniku nr 2 do umowy, z uwzględnieniem zapisu § 2 ust. 2 i ust. 5,
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowe wykonanie usług zgodnie z harmonogramem przeglądów.
4. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Wykonawcy jest (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
5. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Zamawiającego jest (wskazana przed podpisaniem umowy).
6. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na wykonaną usługę, licząc od dnia podpisania przez kierownika obiektu karty pracy.
7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady części oraz materiałów eksploatacyjnych użytych w ramach świadczonej usługi, w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez kierownika obiektu karty pracy.
8. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, wymienionych częściach lub materiałach eksploatacyjnych w okresie odpowiednio gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do ich usunięcia, lub wymiany materiałów na wolne od wad w terminie nie przekraczającym **5 dni** od dnia powiadomienia w sposób określony w § 1 ust. 11.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary
 - a. 10% wartości, o której mowa w § 7, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (odstąpi lub wypowiedzie) z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - b. 10% wartości, o której mowa w § 7, w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy (odstąpienia lub wypowiedzenia) na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - c. 100,00 brutto w PLN za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie jednej usługi wynikającej z harmonogramu w danym okresie rozliczeniowym, za każdy dzień niewykonania/nienależytego wykonania bądź opóźnienia licząc od zakończenia okresu rozliczeniowego,
 - d. 100,00 brutto w PLN za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa § 1 ust. 3 lit. h.
 - e. 1 % ceny ryczałtowej jednostkowej brutto w PLN zgodnie z § 1 ust. 4 odpowiednio do budynku za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 3 ust. 8,
2. Zapłata kar, o których mowa w ust. 1 lit. c, d lub e nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
4. W przypadku zaniechania wykonania usługi w danym okresie rozliczeniowym Wykonawca ma obowiązek wykonać ją w terminie **3 dni** od dnia zakończenia okresu rozliczeniowego. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w zadaniu pierwszym Zamawiający ma prawo zlecenia jej wykonania na koszt Wykonawcy osobie trzeciej.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii i braku podjęcia działań przez Wykonawcę w wymaganym terminie, Zamawiający po upływie **3 godzin** od przekroczenia terminu o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. h na koszt Wykonawcy zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia (z faktur) wystawianych przez Wykonawcę bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z jednoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w ust.1 lit. a w przypadku gdy Wykonawca:
 - a) dwukrotnie w okresie 12 miesięcy przekroczy o **14 dni kalendarzowych** którykolwiek z terminów wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 3,
 - b) nie dostarczy terminowo dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4.

§ 5

1. Wykonawca wniósł do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące **10% wartości**, o której mowa w § 7 na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi.
2. Wartość zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, wynosi **PLN brutto**.
3. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni licząc od dnia wykonywania ostatniej usługi i podpisania karty pracy potwierdzonej przez kierownika obiektu, pozostawiając 30% wartości, o której mowa w ust.2, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Zwrot 30% wartości zabezpieczenia nastąpi w terminie nie przekraczającym 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi (zgodnie z deklaracją Wykonawcy).
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 4 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta wymagać będzie formy pisemnej – aneksu do umowy.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia przyznania środków w budżecie przez dysponenta 1 lub 2 stopnia.
4. W sytuacji opisanej w ust.1 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń.

§ 7

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia i realizowana będzie przez okres 24 miesięcy, jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia kwoty PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 8

1. Kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych teleadresowych oraz osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - zakres usług

Załącznik nr 2 - wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia

Załącznik nr 3 - wykaz obiektów KSP wyposażonych w kotłownie wysokotemperaturowe

Załącznik nr 4 - wzór karty pracy

Załącznik nr 5 - wzór opinii stanu technicznego

Załącznik nr 6 - planowana ilość usług w okresie obowiązywania umowy

Załącznik nr 7 - protokół z rozruchu próbnego instalacji

Załącznik nr 8 – protokół z przeglądu technicznego instalacji paliwowej

Załącznik nr 9 – protokół ze szczelności instalacji

Dotyczy zadania Nr 2

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług przeglądów konserwacyjnych kotłowni olejowych w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy (sporządzonym w oparciu o załącznik nr 2 B do SIWZ)
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. usuwania drobnych usterek,
 - b. zapewnienia wszystkich materiałów eksploatacyjnych gwarantujących poprawne funkcjonowanie urządzeń (smary, oleje, uszczelki),
 - c. sporządzania karty pracy dla każdego typu urządzenia wskazanego w załączniku nr 2 do umowy (wzór - załącznik nr 11 do umowy, sporządzony w oparciu o załącznik nr 2B do SIWZ),
 - d. prowadzenia książki kotłowni w zakresie: pracy urządzeń, awarii, dokonanych przeglądów w tym prób i badań, stwierdzonych nieprawidłowości,
 - e. informowania Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń i zgłaszanie konieczności wykonywania ewentualnych napraw,
 - f. utrzymania w pożądanym czystości urządzeń i pomieszczeń technicznych,

- g. sporządzania opinii stany technicznego urządzeń (wzór – załącznik nr 3 do umowy, sporządzony w oparciu o załącznik nr 10a do SIWZ).
3. Strony ustalają stałe w okresie obowiązywania umowy, uśrednioną miesięczną ryczałtową cenę jednostkową brutto w PLN za wykonanie usług w wysokości(zgodnie z ofertą Wykonawcy).
 4. W uśrednionej miesięcznej ryczałtowej cenie jednostkowej brutto w PLN za wykonanie usług Wykonawca uwzględnił m. in. koszt:
 - a) wykonanie czynności, o których mowa w ust. 2 oraz w załączniku nr 1 do umowy;
 - b) zakupu części i materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych w ramach wykonanej usługi,
 - c) użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi,
 - d) dojazdu do obiektów wskazanych w załączniku nr 4 do umowy (sporządzony w oparciu o załącznik nr 3 B do SIWZ),
 - e) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu, w tym podatek VAT.
 5. Szacowana ilość usług, którą Zamawiający zamierza zlecić w ramach umowy wskazana została w załączniku nr 5 do umowy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości usług:
 - a) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów,
 - b) zmniejszenia ilości pieców
- przy zachowaniu pozostałych warunków umowy z uwzględnieniem zapisu ust. 7.
 7. Wykonawca nie będzie rościł żadnych praw w przypadku, gdy łączna wartość usług w okresie obowiązywania umowy, będzie niższa od wskazanej w § 7.
 8. Dla każdego miesięcznego okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi jedną fakturę, do której dołączy kserokopie kart pracy sporządzonych zgodnie z ust. 2 lit. c i potwierdzonych przez kierownika obiektu.
 9. Należność Wykonawcy z tytułu wykonanych w miesięcznym okresie rozliczeniowym usług wynikać będzie z sumy wartości wynikającej z iloczynu ryczałtowej ceny jednostkowej brutto w PLN wskazanej w ust. 3 (odpowiednio do rodzaju wykonanej usługi) oraz ilości usług wykonanych w tym okresie.
 10. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi w miesięcznym okresie rozliczeniowym w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 11. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia faktury, w terminie, o którym mowa w ust. 10.
 12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 będą wykonywane przez osoby wskazane w załączniku nr 6 do umowy (sporządzonym w oparciu o załącznik nr 6 do SIWZ) posiadające uprawnienia do obsługi w zakresie opisanym w § 1 ust. 2 urządzeń wskazanych w załączniku nr 4 (sporządzonym w oparciu o załącznik nr 3B do SIWZ).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w zakresie osób wskazanych w załączniku nr 6 do umowy z uwzględnieniem zapisu ust. 5, pod warunkiem, że osoby zastępujące będą posiadały wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności, zawartej na kwotę nie niższą niż 50% wartości, o której mowa w § 7.
4. W przypadku gdy uprawnienia, o których mowa w ust. 1 oraz polisa OC utracą ważność w okresie obowiązywania umowy lub dojdzie do zmiany osób wskazanych w załączniku nr 2 do umowy, zgodnie z zapisami ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kserokopii aktualnych dokumentów, o których mowa w ust. 1 oraz aktualnej polisy, w terminie nie przekraczającym **7 dni** przed upływem terminu ważności pierwotnie złożonych dokumentów, lub w dniu zmiany osób wskazanych w załączniku nr 2 do umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oryginały dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 3.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 wymaga podpisania aneksu do umowy.
6. Zamawiający w oparciu o zaakceptowany przez siebie harmonogram, zapewni dostęp do obiektów wskazanych w załączniku nr 4 do umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminach wskazanych w harmonogramie.

2. Każda z usług (odpowiednio do rodzaju) zostanie uznana za wykonaną po podpisaniu przez kierownika obiektu karty pracy, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. c.
3. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na wykonaną usługę, licząc od dnia podpisania przez kierownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady części i materiałów eksploatacyjnych użytych w ramach świadczonej usługi, w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez kierownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, wymienionych częściach lub materiałach eksploatacyjnych w okresie odpowiednio gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do ich usunięcia, lub wymiany materiałów na wolne od wad w terminie nie przekraczającym **5 dni** od dnia powiadomienia w sposób określony w ust. 6
6. Zlecenia i reklamacje Zamawiający będzie przysyłał w formie pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) na adres..... lub nr faksu/ tel.(zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy:
 - a) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
 - b) zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w umowie,
 - c) przez osoby wskazane w załączniku nr 2 do umowy, z uwzględnieniem zapisu § 2 ust. 2 i ust. 5.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowe wykonanie usług.
4. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Wykonawcy jest(zgodnie z ofertą Wykonawcy).
5. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Zamawiającego jest (wskazana przed podpisaniem umowy).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary:
 - a) 10% wartości , o której mowa w § 7, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (odstąpi lub wypowiedzie) z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) 10% wartości, o której mowa w § 7, w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy (odstąpienia lub wypowiedzenia) na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) 1 % wartości wynikającej z uśrednionej ceny ryczałtowej jednostkowej brutto w PLN zgodnie z § 1 ust. 3 do ilości nie wykonanych usług, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi w terminie wskazanym w harmonogramie,
 - d) 1 % uśrednionej ceny ryczałtowej jednostkowej brutto w PLN zgodnie z § 1 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 3 ust. 5,
2. Zapłata kar, o których mowa w ust. 1 lit. c, d nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia (z faktur) wystawianych przez Wykonawcę bez kierowania odrębnego wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia z jednoczesnym naliczeniem kary, o której mowa w ust.1 lit. a w przypadku gdy Wykonawca:
 - a) dwukrotnie w ciągu roku przekroczy o **14 dni kalendarzowych** którykolwiek z terminów wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - b) nie dostarczy terminowo dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia przyznania środków w budżecie przez dysponenta 1 lub 2 stopnia.

4. W sytuacji opisanej w ust.1 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń.

§ 7

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia i będzie realizowana przez okres 24 miesięcy, jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia kwoty PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 8

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych teleadresowych oraz osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 - zakres przedmiotu umowy.

Załącznik nr 2 - wzór karty pracy

Załącznik nr 3 – wzór opinii stanu technicznego

Załącznik nr 4 - wykaz obiektów KSP wyposażonych w kotłownię olejowe.

Załącznik nr 5 – planowana ilość usług w okresie obowiązywania umowy

Załącznik nr 6 – wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia

Załącznik nr 7- protokół z rozruchu próbnego instalacji

Załącznik nr 8 – protokół z przeglądu technicznego instalacji paliwowe

Dotyczy zadania nr 3

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług przeglądów konserwacyjnych instalacji i kotłowni gazowych, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy (sporządzonym w oparciu o załącznik nr 2 C do SIWZ)
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) usuwania drobnych usterek wraz z wymianą np. wkładów filtrów paliwowych, uszczelki, dysz paliwowych,
 - b) zapewnienia wszystkich materiałów eksploatacyjnych gwarantujących poprawne funkcjonowanie urządzeń (smary, oleje, uszczelki),
 - c) sporządzania karty pracy dla każdego typu urządzenia wskazanego w załączniku nr 2 do umowy (wzór - załącznik nr 2 do umowy, sporządzony w oparciu o załącznik nr 2C do SIWZ),
 - d) prowadzenia książki kotłowni w zakresie: pracy urządzeń, awarii, dokonanych przeglądów w tym prób i badań, stwierdzonych nieprawidłowości,
 - e) informowania Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń i zgłaszanie konieczności wykonywania ewentualnych napraw,
 - f) utrzymania w pożądanej czystości urządzeń i pomieszczeń technicznych,
 - g) sporządzania opinii stany technicznego urządzeń (wzór – załącznik nr 3 do umowy, sporządzony w oparciu o załącznik nr 10b do SIWZ).
3. Strony ustalają w okresie obowiązywania umowy, uśrednione miesięczne ryczałtowe ceny jednostkowe brutto w PLN odpowiednio do wykonywanej usługi w wysokości:

Przeгляд piecówPLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy)

Przeгляд instalacji gazowych w budynkachPLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
4. W uśrednionej miesięcznej ryczałtowej cenie jednostkowej brutto w PLN, o której mowa w ust. 3, odpowiednio do rodzaju usługi Wykonawca uwzględnił m. in. koszt:
 - a) wykonanie czynności, o których mowa w ust 2 oraz w załączniku nr 1 do umowy;
 - b) zakup części i materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych w ramach wykonanej usługi,
 - c) użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi,
 - d) dojazdu do obiektów wskazanych w załączniku nr 4 do umowy (sporządzony w oparciu o załącznik nr 3 C do SIWZ),
 - e) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu, w tym podatek VAT.
5. Szacowana ilość usług, którą Zamawiający zamierza zlecić w ramach umowy wskazana została w załączniku nr 5 do umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości usług:
 - a) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów,
 - b) zmniejszenia ilości pieców- przy zachowaniu pozostałych warunków umowy z uwzględnieniem zapisu ust. 8.

7. Wykonawca nie będzie rościł żadnych praw w przypadku, gdy łączna wartość usług w okresie obowiązywania umowy, będzie niższa od wskazanej w § 8.
8. Dla każdego miesięcznego okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi jedną fakturę, do której dołączy kserokopie kart pracy sporządzonych zgodnie z ust. 2 lit c i potwierdzonych przez kierownika obiektu.
9. Należność Wykonawcy z tytułu wykonanych w miesięcznym okresie rozliczeniowym usług wynikać będzie z sumy wartości będącej iloczynem ryczałtowej ceny jednostkowej brutto w PLN wskazanej w ust. 3 (odpowiednio do rodzaju wykonanej usługi) oraz ilości usług wykonanych w tym okresie.
10. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi w miesięcznym okresie rozliczeniowym w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia faktury, w terminie, o którym mowa w ust. 10.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 będą wykonywane przez osoby wskazane w załączniku nr 6 do umowy (*sporządzonym w oparciu o załącznik nr 6 do SIWZ*) posiadające uprawnienia do obsługi w zakresie opisanym w § 1 ust. 2 urządzeń wskazanych w załączniku nr 4 (*sporządzonym w oparciu o załącznik nr 3B do SIWZ*).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w zakresie osób wskazanych w załączniku nr 6 do umowy z uwzględnieniem zapisu ust. 5 pod warunkiem, że osoby zastępujące będą posiadały wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności, zawartej na kwotę nie niższą niż 50% wartości, o której mowa w § 8.
4. W przypadku gdy uprawnienia, o których mowa w ust. 1 oraz polisa OC utracą ważność w okresie obowiązywania umowy lub dojdzie do zmiany osób wskazanych w załączniku nr 2 do umowy, zgodnie z zapisami ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kserokopii aktualnych dokumentów, o których mowa w ust. 1 oraz aktualnej polisy, w terminie nie przekraczającym **7 dni** przed upływem terminu ważności pierwotnie złożonych dokumentów, lub w dniu zmiany osób wskazanych w załączniku nr 2 do umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oryginały dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 3.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 wymaga podpisania aneksu do umowy.
6. Zamawiający w oparciu o zaakceptowany przez siebie harmonogram, zapewni dostęp do obiektów wskazanych w załączniku nr 4 do umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminach wskazanych w harmonogramie.
2. Każda z usług (odpowiednio do rodzaju) zostanie uznana za wykonaną po podpisaniu przez kierownika obiektu karty pracy, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. c.
3. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na wykonaną usługę, licząc od dnia podpisania przez kierownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady części oraz materiałów eksploatacyjnych użytych w ramach świadczonej usługi, w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez kierownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, wymienionych częściach lub materiałach eksploatacyjnych w okresie odpowiednio gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do ich usunięcia, lub wymiany materiałów na wolne od wad w terminie nie przekraczającym **5 dni** od dnia powiadomienia w sposób określony w ust. 6
6. Zlecenia i reklamacje Zamawiający będzie przysyłał w formie pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) na adres..... lub nr faksu(zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy:
 - a) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
 - c) przez osoby wskazane w załączniku nr 6 do umowy, z uwzględnieniem zapisu § 2 ust. 2 i ust 5.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowe wykonanie usług.
4. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Wykonawcy jest(zgodnie z ofertą Wykonawcy).

5. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Zamawiającego jest (wskazana przed podpisaniem umowy).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary:
 - a) 10% wartości, o której mowa w § 8, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (odstąpi lub wypowiedzie) z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) 10% wartości, o której mowa w § 8, w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy (odstąpienia lub wypowiedzenia) na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) 1% wartości wynikającej z uśrednionej ceny ryczałtowej jednostkowej brutto w PLN zgodnej z § 1 ust. 3 oraz ilości nie wykonanych usług, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi w terminie wskazanym w harmonogramie.
 - d) 1% uśrednionej ceny ryczałtowej jednostkowej brutto w PLN zgodnie z § 1 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 3 ust. 5,
2. Zapłata kar, o których mowa w ust. 1 lit. c, d nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
4. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia (z faktur) wystawianych przez Wykonawcę bez kierowania odrębnego wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia z jednoczesnym naliczeniem kary, o której mowa w ust. 1 lit. a w przypadku gdy Wykonawca:
 - a) dwukrotnie w ciągu roku przekroczy o **14 dni kalendarzowych** którykolwiek z terminów wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - b) nie dostarczy terminowo dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3.

§ 6

1. Wykonawca wniósł do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące **10%** wartości, o której mowa w § 8 na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi.
2. Wartość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, wynosi **PLN brutto**.
3. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni licząc od dnia wykonywania ostatniego przeglądu i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należyście wykonana, pozostawiając 30% wartości, o której mowa w ust. 2, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Zwrot 30% wartości zabezpieczenia nastąpi w terminie nie przekraczającym 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi (zgodnie z deklaracją Wykonawcy).
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 4 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta wymagać będzie formy pisemnej – aneksu do umowy.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia przyznania środków w budżecie przez dysponenta 1 lub 2 stopnia.
4. W sytuacji opisanej w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń.

§ 8

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez okres 24 miesiące, jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia kwoty PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 9

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych teleadresowych oraz osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 - zakres przedmiotu umowy

Załącznik nr 2 - wzór karty pracy

Załącznik nr 3 – wzór opinii stanu technicznego

Załącznik nr 4 - wykaz obiektów KSP wyposażonych w kotłownię i instalacje gazowe.

Załącznik nr 5 – planowana ilość usług w okresie obowiązywania umowy.

Załącznik nr 6 – wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia

Załącznik nr 7 – protokół z rozruchu próbnego instalacji

Załącznik nr 8 – protokół ze szczelności instalacji

Dotyczy zadania nr 4

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie:
 - a) kontroli stanu technicznego komory spalania i armatury,
 - b) kontroli parametrów pracy pieców.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzania karty pracy dla każdej kotłowni wskazanej w ust. 3
 - b) prowadzenia książki kotłowni w zakresie: pracy urządzeń, awarii, dokonanych przeglądów w tym prób i badań, stwierdzonych nieprawidłowości,
 - c) informowania Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń i zgłaszanie konieczności wykonywania ewentualnych napraw,
 - d) sporządzania opinii stany technicznego urządzeń (wzór – załącznik nr 3 do umowy, sporządzony w oparciu o załącznik nr 10a do SIWZ).
3. Strony ustalają, iż usługi o których mowa w ust. 1 będą świadczone w obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w Komisariacie Policji w Mrozach ul. Armii Ludowej 10 oraz w Komisariacie Policji w Siennicy ul. Nowa 1.
4. Strony ustalają w okresie obowiązywania umowy, ceny ryczałtowe brutto w PLN odpowiednio do obiektu, w których świadczone będą usługi w kwocie nie wyższe niż, dla:
 - a) Komisariat Policji w Mrozach(zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - b) Komisariacie Policji w Siennicy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
5. W cenie jednostkowej brutto w PLN, o której mowa w ust. 3, Wykonawca uwzględnił koszt:

czynności, o których mowa w ust 1 oraz w załączniku nr 1 do umowy;

 - a) zakup części i materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych w ramach wykonanej usługi, użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi,
 - b) dojazdu do obiektów wskazanych w ust. 3
 - c) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu, w tym podatek VAT.
6. Szacowana ilość usług, którą Zamawiający zamierza zlecić w ramach umowy wskazana została w załączniku nr 2 do umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości usług:
 - a) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów,
 - b) zmniejszenia ilości pieców- przy zachowaniu pozostałych warunków umowy z uwzględnieniem zapisu ust. 4.
8. Wykonawca nie będzie rościł żadnych praw w przypadku, gdy łączna wartość usług w okresie obowiązywania umowy, będzie niższa od wskazanej w § 6.
9. Rozliczenie z realizacji usług odbywać się będzie w okresach rozliczeniowych.

10. Dla każdego okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi jedną fakturę, do której dołączy kserokopie kart pracy sporządzonych zgodnie z ust. 2 lit a i potwierdzonych przez kierownika obiektu.
11. Należność Wykonawcy z tytułu wykonanych w okresie rozliczeniowym usług wynikać będzie z iloczynu ryczałtowej ceny jednostkowej brutto w PLN wskazanej w ust. 4.
12. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie niezapłacenia faktury, w terminie, o którym mowa w ust. 12.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminach wskazanych w harmonogramie.
2. Zamawiający w oparciu o zaakceptowany przez siebie harmonogram zapewni dostęp do obiektów wskazanych w § 1 ust. 3.
3. Każda z usług (odpowiednio do rodzaju i obiektu) zostanie uznana za wykonaną po podpisaniu przez kierownika obiektu karty pracy, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a.
4. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na wykonaną usługę, licząc od dnia podpisania przez kierownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 3.
5. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady części i materiałów eksploatacyjnych użytych w ramach świadczonej usługi, w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez kierownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 3.
6. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, wymienionych częściach lub materiałach eksploatacyjnych w okresie odpowiednio gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do ich usunięcia, lub wymiany materiałów na wolne od wad w terminie nie przekraczającym **5 dni** od dnia powiadomienia w sposób określony w ust. 7
7. Zlecenia i reklamacje Zamawiający będzie przysyłał w formie pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) na adres..... lub nr faksu/ tel.(zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy:
 - a) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
 - b) zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w umowie,
 - c) przez osoby wskazane w załączniku nr 5 do umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie osób wskazanych w załączniku nr 5 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowe wykonanie usług.
5. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Wykonawcy jest(zgodnie z ofertą Wykonawcy).
6. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Zamawiającego jest(wskazana przed podpisaniem umowy).

§ 4

1. Wykonawcy zobowiązuje się zapłacić następujące kary:
 - a) 10% wartości , o której mowa w § 6, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (odstąpi lub wypowiedzie) z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) 10% wartości, o której mowa w § 6, w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy (odstąpienia lub wypowiedzenia) na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) 1 % wartości wynikającej z ceny ryczałtowej jednostkowej brutto w PLN zgodnie z § 1 ust. 4 oraz ilości nie wykonanych usług, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi w terminie wskazanym w harmonogramie,
 - d) 1 % ceny ryczałtowej jednostkowej brutto w PLN zgodnie z § 1 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 2 ust. 6,
2. Zapłata kar, o których mowa w ust. 1 lit. c, d nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia (z faktur) wystawionych przez Wykonawcę bez kierowania odrębnego wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia z jednoczesnym naliczeniem kary, o której mowa w ust.1 lit. a w przypadku gdy Wykonawca dwukrotnie w ciągu roku przekroczy o **14 dni kalendarzowe** którykolwiek z terminów wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 1,

§ 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia przyznania środków w budżecie przez dysponenta 1 lub 2 stopnia.
4. W sytuacji opisanej w ust.1 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń.

§ 6

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia i będzie realizowana przez okres 24 miesięcy, jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia kwoty PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 7

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych teleadresowych oraz osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 - zakres przedmiotu umowy.

Załącznik nr 2 – planowana ilość usług w okresie obowiązywania umowy.

Załącznik nr 3 – wzór opinii stanu technicznego

Załącznik nr 4 - wzór karty pracy.

Załącznik nr 5 – wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: _____

Adres: _____

Nr telefonu i faksu: _____ e:mail _____

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy _____

**Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowych i kotłowni: gazowych, olejowych, węglowych” (Numer sprawy: WZP-1227/14/46/AG)

I. Oferujemy wykonywanie przeglądów okresowej kontroli stanu technicznego kotłowni wraz z ich obsługą w systemie 24h, **za cenę oferty*** **brutto w PLN** (słownie:)

Lp.	Adres kotłowni	Uśredniona miesięczna ryczałtowa cena jednostkowa za wykonanie usług	Okres obowiązywania umowy w miesiącach	Wartość brutto w PLN*
1	2	3	4	5
a	KSP ul. Włochowska 25/33 w Warszawie		24	
b	OPP Piaseczno , ul. Puławska 44E		24	
Cena oferty brutto: (suma kol. 5, pkt a-b)				

II. Oświadczamy, że:

1. Termin płatności: 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. **Udzielamy** (min. 12) **miesięcznej gwarancji na wykonane usługi***.**
3. Będziemy odpowiadać z tytułu rękojmi za wady części i materiałów eksploatacyjnych użytych w ramach świadczonej usługi w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez kierownika obiektu karty pracy.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Akceptujemy Ogólne warunki umowy i zobowiązujemy się, w przypadku udzielenia zamówienia naszej firmie, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego na warunkach określonych w Rozdziale XIX SIWZ.

III. Informujemy, że:

1. Zlecenia/awarie/reklamacje należy składać pod numerem telefonu....., faksu lub adres e:mail.....
2. Osobą nadzorującą prace objęte przedmiotem zamówienia ze strony Wykonawcy jest (imię i nazwisko).....nr tel.....
3. Usługi wykonywane będą własnymi siłami/z pomocą Podwykonawcy****, który wykonywać będzie część zamówienia obejmującą:**.
4. Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu.....e:mail..... **
5. Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 5 Rozdz. I SIWZ. W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania

korespondencji Zamawiający uzna, iż Wykonawca zapoznał się z treścią dokumentu w dniu jego przekazania przez Zamawiającego.

6. W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.

Uwaga:

* z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

** - należy wpisać

*** w przypadku nie wypełnienia Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji

**** - niepotrzebne skreślić - jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia w pkt 3, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: _____

Adres: _____

Nr telefonu i faksu: _____ e:mail _____

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy _____

**Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowych i kotłowni: gazowych, olejowych, węglowych” (Numer sprawy: WZP-1227/14/46/AG)

I. Oferujemy wykonywanie usługi okresowej kontroli stanu technicznego kotłowni olejowych, za cenę oferty* brutto w PLN(słownie:)

L.p.	Ilość pieców	Uśredniona miesięczna ryczałtowa cena jednostkowa brutto* w PLN za wykonanie usług	Okres obowiązywania umowy w miesiącach	Wartość brutto* w PLN za usługi w okresie obowiązywania umowy (kol. 2 x kol. 3 x kol. 4)
1	2	3	4	5
	12		24	

II. Oświadczamy, że:

1. Termin płatności: 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. **Udzielamy (min. 12) miesięcznej gwarancji na wykonane usługi***.**
3. Będziemy odpowiadać z tytułu rękojmi za wady części i materiałów eksploatacyjnych użytych w ramach świadczonej usługi w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez kierownika obiektu karty pracy.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Akceptujemy Ogólne warunki umowy i zobowiązujemy się, w przypadku udzielenia zamówienia naszej firmie, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego na warunkach określonych w Rozdziale

III. Informujemy, że:

1. Zlecenia i reklamacje należy składać w dni robocze w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰ pod numerem telefonu, faksu lub adres e:mail.....
2. Osobą nadzorującą prace objęte przedmiotem zamówienia ze strony Wykonawcy jest (imię i nazwisko).....nr tel.....
3. Usługi wykonywane będą własnymi siłami/z pomocą Podwykonawcy***, który wykonywać będzie część zamówienia obejmującą:**.
4. Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu.....e:mail.....**
5. Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 5 Rozdz. I SIWZ. W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji Zamawiający uzna, iż Wykonawca zapoznał się z treścią dokumentu w dniu jego przekazania przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.

Uwaga:

* z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

** - należy wpisać

*** w przypadku nie wypełnienia Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji

*** - niepotrzebne skreślić - jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia w pkt 3, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: _____

Adres: _____

Nr telefonu i faksu: _____ e:mail _____

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy _____

**Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowych i kotłowni: gazowych, olejowych, węglowych” (Numer sprawy: WZP-1227/14/46/AG)

I. Oferujemy wykonywanie usługi okresowej kontroli stanu technicznego kotłowni gazowych i serwis instalacji gazowej **za cenę oferty*** **brutto w PLN(słownie:**
.....) (suma kolumny 5 Tabeli A i Tabeli B)

Tabela A

L.p.	Rodzaj przeglądu	Uśredniona ryczałtowa cena jednostkowa brutto* w PLN za usługi /miesiąc	Ilość pieców	Okres obowiązywania umowy w miesiącach	Wartość brutto* w PLN za usługi w okresie obowiązywania umowy (kol. 3 x kol. 4 x kol. 5)
1	2	3	4	5	6
1	Przeгляд pieców		44	24	

Tabela B

L.p.	Rodzaj przeglądu	Uśredniona ryczałtowa cena jednostkowa brutto* w PLN za wykonanie usługi w ciągu 12 miesięcy	Ilość instalacji	Okres obowiązywania umowy w latach	Wartość brutto* w PLN za usługi w okresie obowiązywania umowy (kol. 3 x kol. 4 x kol. 5)
1	2	3	4	5	6
1	Przeгляд instalacji gazowej w budynkach		146	2	

II. Oświadczamy, że:

1. Termin płatności: 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. **Udzielamy (min. 12) miesięcznej gwarancji na wykonane usługi***.**
3. Będziemy odpowiadać z tytułu rękojmi za wady części i materiałów eksploatacyjnych użytych w ramach świadczonej usługi w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez kierownika obiektu karty pracy.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Akceptujemy Ogólne warunki umowy i zobowiązujemy się, w przypadku udzielenia zamówienia naszej firmie, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego na warunkach określonych w Rozdziale XIX SIWZ.

III. Informujemy, że:

1. Zlecenia i reklamacje należy składać w dni robocze w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰ pod numerem telefonu, faksu lub adres e:mail.....
2. Osobą nadzorującą prace objęte przedmiotem zamówienia ze strony Wykonawcy jest (imię i nazwisko).....nr tel.....

3. Usługi wykonywane będą własnymi siłami/z pomocą Podwykonawcy****, który wykonywać będzie część zamówienia obejmującą:**.
4. Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu.....e:mail:..... **
5. Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 5 Rozdz. I SIWZ. W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji Zamawiający uzna, iż Wykonawca zapoznał się z treścią dokumentu w dniu jego przekazania przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.

Uwaga:

* z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

*** - należy wpisać

** w przypadku nie wypełnienia Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji

**** - niepotrzebne skreślić - jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia w pkt 3, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: _____

Adres: _____

Nr telefonu i faksu: _____ e:mail _____

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy _____

**Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowych i kotłowni: gazowych, olejowych, węglowych” (Numer sprawy: WZP-1227/14/46/AG)

I. Oferujemy wykonywanie usługi okresowej kontroli stanu technicznego kotłowni węglowych, za cenę oferty* brutto w PLN (słownie:)

Lp.	Adres kotłowni	Planowana ilość usług w okresie obowiązywania umowy	Cena jednostkowa brutto z 1 usługę	Wartość brutto w PLN* (kol. 3 x kol. 4)
1	2	3	4	5
a	Komisariat Policji w Mrozach	4		
b	Komisariat Policji w Siennicy	4		
Cena oferty brutto: (suma kol. 5, pkt. a-b)				

II. Oświadczamy, że:

1. Termin płatności: 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. **Udzielamy (min. 12) miesięcznej gwarancji na wykonane usługi***.**
3. Będziemy odpowiadać z tytułu rękojmi za wady części i materiałów eksploatacyjnych użytych w ramach świadczonej usługi w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez kierownika obiektu karty pracy.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Akceptujemy Ogólne warunki umowy i zobowiązujemy się, w przypadku udzielenia zamówienia naszej firmie, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego na warunkach określonych w Rozdziale XIX SIWZ.

III. Informujemy, że:

1. Zlecenia i reklamacje należy składać w dni robocze w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰ pod numerem telefonu, faksu lub adres e:mail.....
2. Osobą nadzorującą prace objęte przedmiotem zamówienia ze strony Wykonawcy jest (imię i nazwisko).....nr tel.....
3. Usługi wykonywane będą własnymi siłami/z pomocą Podwykonawcy****, który wykonywać będzie część zamówienia obejmującą:**.
4. Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu.....e:mail..... **
5. Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 5 Rozdz. I SIWZ. W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji Zamawiający uzna, iż Wykonawca zapoznał się z treścią dokumentu w dniu jego przekazania przez Zamawiającego.

6. W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.

Uwaga:

* z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

** - należy wpisać

*** w przypadku nie wypełnienia Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji

**** - niepotrzebne skreślić - jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia w pkt 3, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

Wykaz prac obsługi kotłowni wysokotemperaturowych w systemie 24 h.

Obsługa kotłowni wodnej 5,97 MW na terenie jednostki OPP Piaseczno-Iwiczna i kotłowni wodnej 3,6 MW na terenie KSP przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie określają zapisy w DTR producenta

Zakres prac do wykonania w ramach obsługi kotłowni:

W zakresie technologii:

- 1) wykonanie konserwacji serwisowej kotłów (zalecane 1 raz na kwartał,) tzn. m.in.:
 - a) czyszczenie i sprawdzanie stanu komory paleniskowej kotłów (przed i po sezonie grzewczym);
 - b) czyszczenie i sprawdzanie stanu palników,
 - c) wykonanie analizy spalin z ewentualną regulacją,
 - d) sprawdzenie stanu zużycia uszczelnień komory spalania, kolektora spalinowego, przerywacza ciągu.
- 2) sprawdzanie i ewentualna regulacja parametrów pracy kotłowni tzn. temperatury zasilania i powrotu na instalacji c.o., temp. c.w.u., ciśnienia roboczego instalacji technologicznej kotłowni i c.o. (minimum 1 raz w miesiącu lub wg. potrzeb eksploatacyjnych);
- 3) sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie ciśnienia poduszki powietrznej w naczyniach zbiorczych oraz skontrolowanie naczyń pod względem ew. uszkodzeń mechanicznych (min. 1 raz w roku);
- 4) sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa pod względem poprawności działania poprzez przedmuchiwanie (nie rzadziej niż raz na 3 miesiące) oraz kontrola działania lokalnych odpowietrzników;
- 5) całkowite otwarcie i zamknięcie wszystkich zaworów, a następnie pozostawienie w pierwotnym położeniu. (minimum 1 raz w miesiącu lub wg. potrzeb eksploatacyjnych);
- 6) kontrola ilości dopuszczanej do zładu wody wraz z cyklicznym sprawdzeniem jakości wody uzdatnionej (testowanie wody zmiękczonej przynajmniej raz w miesiącu) i przeglądami serwisowymi układu SUW - technologia i automatyka (nie rzadziej niż raz na rok);
- 7) kontrola SUW (na bieżąco) -poziomu soli w zbiorniku, ciśnienia wody zasilającej SUW, czyszczenie filtra
- 8) okresowe (co 1-2 tygodnie lub w zależności od ilości osadów wydzielonych i wzrostu oporów przepływu) czyszczenie filtrów i odmulaczy, magnetoodmulaczy wraz z niezbędną wymianą wkładów filtracyjnych (wg. potrzeb);
- 9) dokonanie oględzin ze względu na przecieki i stan techniczny urządzeń i armatury (wg. potrzeb) m.in.:
 - a) automatycznych zaworów odpowietrzających i zaworów bezpieczeństwa,
 - b) zaworów regulacyjnych, przepływowych, trójdrożnych;
 - c) pomp, zbiorników, zasobników, naczyń zbiorczych, SUW
- 10) sprawdzanie szczelności armatury gazowej (minimum 1 raz w roku) wraz z oczyszczeniem wkładek filtracyjnych (wg. potrzeb);
- 11) sprawdzenie działania czujnika ciśnienia gazu, czujnika ciągu kominowego (minimum 1 raz roku);
- 12) kontrola zabezpieczenia przeciwpyłowego gazu (nie rzadziej niż co 3 miesiące) oraz kalibracja (minimum 1 raz w roku lub wg. potrzeb) – dla aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej bezwzględnie stosować procedury zawarte w instrukcji producenta poparte protokołami z kontroli okresowej;
- 13) sprawdzenie działania kurków trójdrożnych przed manometrami (na bieżąco);
- 14) sprawdzenie poprawności działania i wskazań manometrów (na bieżąco);
- 15) sprawdzenie zawartości oleju w tulejach termometrów kontrolnych i ewentualnie uzupełnienie lub sprawdzenie działania termometrów kontaktowych (na bieżąco);
- 16) sprawdzenie stanu mocowań rurociągów, wieszaków, izolacji, armatury (na bieżąco);
- 17) zmierzenie natężenia prądu silników elektrycznych przy pompach i sprawdzenie poprawności działania silników i siłowników armatury regulacyjnej (minimum co pół roku);
- 18) zmierzenie oporności czujek temperatury i porównanie ich z tabelami (minimum co pół roku);
- 19) sprawdzenie skuteczności połączeń elektrycznych i ewentualnie poprawienie (minimum co pół roku i na bieżąco).

W zakresie automatyki:

- 1) wykonanie konserwacji serwisowej kotłów (zalecane 1 raz na kwartał) tzn. m.in.:

- a. sprawdzenie automatyki grzewczej kotłów - sprawdzenie nastaw automatyki, wykonanie testów przekaźników, wykonanie testów czujników, kontrola zabezpieczeń (STB, zaworów bezpieczeństwa, ogranicznika poziomu wody);
 - b. sprawdzanie zużycia elektrody zapłonowej i jonizującej oraz ewentualna ich wymiana;
 - c. sprawdzenie działania czujnika ciśnienia gazu, czujnika ciągu kominowego, oraz zabezpieczenia przeciw wypływowemu gazu;
 - d. pomiar ruchowego ciśnienia przyłączeniowego gazu, ciśnienia na dyszach wraz z kontrolą wydatku gazu, kontrola odczytu z licznika gazowego;
- 2) sprawdzenie zgodności parametrów pracy urządzeń i porównanie z nastawami założonymi projektowo lub wynikającymi z doświadczenia eksploatacyjnego dla danego obiektu (na bieżąco);
 - 3) sprawdzenie ustawienia trybu pracy pomp, sprawdzenie poprawność działania układu cyklicznej zmiany pomp - automatycznego rezerwowania się pomp i dokonanie ewentualnie korekty dla uzyskania równomiernego obciążenia czasem pracy (na bieżąco);
 - 4) sprawdzenie poprawności działania przepustnic z napędem elektrycznym, falowników, regulatorów, mieszaczy wraz z ewentualną regulacją pracy (na bieżąco);

W ramach przeglądów rocznych instalacji gazowej należy wykonać czyszczenie filtrów na instalacji gazowej należącej do zamawiającego.

Do czynności bieżnej obsługi należy też utrzymanie kotłowni w czystości tzn. co najmniej raz w tygodniu ścieranie kotłowni na mokro oraz regularne sprawdzanie drożności nawiewu i wywiewu powietrza do/z kotłowni.

Dostarczenie materiałów eksploatacyjnych m.in. uszczelek, śrubunków, termometrów i manometrów wraz z zamocowaniami, uzupełnienie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych oraz uzupełnienie powłok farby antykorozyjnej urządzeń i rurociągów uszkodzonych podczas wykonywania robót konserwacyjnych należy do Wykonawcy.

UWAGA

WSKAZANY POWYŻEJ ZAKRES PRAC OBSŁUGI, SERWISU EKSPLOATACYJNEGO ORAZ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO NIE ZWALNIA WYKONAWCY Z ZAPOZNANIA SIĘ Z INSTRUKCJAMI SZCZEGÓLOWYMI MONTAŻU I OBSŁUGI DOSTARCZONYMI Z POSZCZEGÓLNYMI URZĄDZENIAMI, ARMATURĄ I AUTOMATYKĄ.

Wykaz przeglądów konserwacyjnych kotłowni olejowych w obiektach KSP

I. Instalacji wodnej co:

przeglądy miesięczne:

1. Ocena wzrokowa, słuchowa pracy urządzeń, sprawdzanie parametrów wody CWU w kotłowni (temperatura zasilania i powrotu, ciśnienia w instalacji, sprawdzenie poduszki powietrznej w zbiorniku wyrównawczym, dokładne oględziny zaworów bezpieczeństwa i innych urządzeń bezpieczeństwa pod kątem zgodności z założeniami w dokumentacji technicznej,
2. Sprawdzić czy zawory znajdują się w położeniu zgodnym ze schematem hydraulicznym kotłowni w algorytmie pracy wynikającym z nastaw na automatyce i logiką pracy pomp.

przegląd kwartalny

1. Sprawdzić połączenia rurociągów i urządzeń ze względu na możliwość przecieków lub innych usterek i ocena stanu technicznego:
 - * zaworów regulacyjnych,
 - * temperatury pracy i szczelności pomp,
2. sprawdzić działanie zaworów trójdrożnych przed manometrami,
3. sprawdzić poprawność wskazań manometrów,
4. sprawdzić stanu mocowań rurociągów, wieszaków, izolacji, armatury.

przegląd półroczny

1. sprawdzić zawory bezpieczeństwa pod względem poprawności działania poprzez przedmuchiwanie.
2. wykonać czyszczenie wraz z płukaniem filtrów
3. sprawdzić zawartość oleju w tulejach i ewentualnie uzupełnić,
4. uzupełnić ciśnienie poduszki powietrza w naczyniu przeponowym zgodnie DTR producenta

przegląd roczny

Zamknąć i otworzyć wszystkie zawory, sprawdzić dławice

II. Instalacji automatyki węzła

przegląd miesięczny letni

1. sprawdzić zgodności parametrów pracy urządzeń węzła z nastawami i programem automatyki
2. Jeżeli automatyka nie ma funkcji okresowego uruchomienia pomp lub jest wyłączona to na 1 min. uruchomić pompy ręcznie.

przegląd miesięczny zimowy

1. sprawdzić zgodności parametrów pracy urządzeń węzła z nastawami i programem automatyki
2. sprawdzić działania układu cyklicznej zmiany pomp (pompa główna jako pompa rezerwowa) lub zamiana ręczna.

przegląd półroczny

1. sprawdzić temperatury pracy silników pomp, aparatów elektrycznych w rozdzielni
2. sprawdzić zgodność wskazań temperatury w automatyce z pomiarem dokonany termometrem kontrolnym
3. sprawdzić poprawność i temperaturę pracy silników elektrozaworów regulacyjnych.
4. sprawdzić skuteczność i stan techniczny połączeń elektrycznych i ewentualnie poprawić lub wymienić przegrzane lub uszkodzone elementy

III. palników wentylatorowych

przegląd roczny

1. Otworzyć kocioł
2. Sprawdzić stanu uszczelnienia drzwi kotła

3. Oczyszczyć komory spalania, przewodów spalinowych lub powierzchni wymiennika ciepła spaliny/woda, czyszczenie kolektora czopucha, dokładna kontrola stanu powierzchni wymiennika ciepła.
4. Sprawdzić stanu rury palnikowej, izolacji drzwi kotła, uszczelnień mocowania palnika
5. Sprawdzić stan technicznego elektrod zapłonowych i czujnika płomienia
6. sprawdzenie szczelności armatury olejowej wraz z wymianą wkładek filtracyjnych
7. Wykonać test pracy automatu palnikowego
8. Wykonać test układu kontroli płomienia
9. Sprawdzić zużycie oleju i porównać z danymi kotła.
10. Kontrola zabezpieczeń (STB, zaworów bezpieczeństwa, ogranicznik poziomu wody)
11. Diagnostyka automatyki : test przekaźników, test wskazań czujników.
12. Sprawdzić poprawności montażu elementów obudowy.
13. sprawdzić stan techniczny drogi olejowej i zbiorników

IV. pojemnościowych podgrzewaczy wody

przeгляд roczny

1. pomiar prądu anody
2. sprawdzić w miejscach dostępnych czy pod izolacją nie są widoczne ślady korozji

Wykaz przeglądów konserwacyjnych kotłowni i instalacji gazowych w obiektach KSP:

Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania zaleceń eksploatacyjnych i serwisowych zawartych w DTR producentów urządzeń oraz do wykonania stosownie do konkretnego obiektu poniższych wytycznych.

I. Instalacji wodnej co:

przeglądy miesięczne:

1. Ocena wzrokowa, słuchowa pracy urządzeń, sprawdzanie parametrów wody CWU w kotłowni (temperatura zasilania i powrotu, ciśnienia w instalacji, sprawdzenie poduszki powietrznej w zbiorniku wyrównawczym, dokładne oględziny zaworów bezpieczeństwa i innych urządzeń bezpieczeństwa pod kątem zgodności z założeniami w dokumentacji technicznej,
2. Sprawdzić czy zawory znajdują się w położeniu zgodnym ze schematem hydraulicznym kotłowni w algorytmie pracy wynikającym z nastaw na automatyce i logiką pracy pomp.

przegląd kwartalny

1. Sprawdzić połączenia rurociągów i urządzeń ze względu na możliwość przecieków lub innych usterek i ocena stanu technicznego:
 - * zaworów regulacyjnych,
 - * temperatury pracy i szczelności pomp,
2. sprawdzić działanie zaworów trójdrożnych przed manometrami,
3. sprawdzić poprawność wskazań manometrów,
4. sprawdzić stanu mocowań rurociągów, wieszaków, izolacji, armatury.

przegląd półroczny

1. sprawdzić zawory bezpieczeństwa pod względem poprawności działania poprzez przedmuchiwanie.
2. wykonać czyszczenie wraz z płukaniem filtrów
3. sprawdzić zawartość oleju w tulejach i ewentualnie uzupełnić,
4. uzupełnić ciśnienie poduszki powietrza w naczyniu przeponowym zgodnie DTR producenta

przegląd roczny

Zamknąć i otworzyć wszystkie zawory, sprawdzić dławice

II. Instalacji automatyki węzła

przegląd miesięczny letni

1. sprawdzić zgodność parametrów pracy urządzeń węzła z nastawami i programem automatyki
2. Jeżeli automatyka nie ma funkcji okresowego uruchomienia pomp lub jest wyłączona to na 1 min. uruchomić pompy ręcznie.

przegląd miesięczny zimowy

1. sprawdzić zgodności parametrów pracy urządzeń węzła z nastawami i programem automatyki
2. sprawdzić działanie układu cyklicznej zmiany pomp (pompa główna jako pompa rezerwowa) lub zamiana ręczna.

przegląd półroczny

1. sprawdzić temperatury pracy silników pomp, aparatów elektrycznych w rozdzielni
2. sprawdzić zgodność wskazań temperatury w automatyce z pomiarem dokonany termometrem kontrolnym
3. sprawdzić poprawność i temperaturę pracy silników elektrozaworów regulacyjnych.
4. sprawdzić skuteczność i stan techniczny połączeń elektrycznych i ewentualnie poprawić lub wymienić przegrzane lub uszkodzone elementy

III kotłów gazowych wraz z automatyką

przegląd roczny

1. Otworzyć kocioł

2. Sprawdzić stan uszczelnienia drzwi kotła
3. Czyścić komory spalania, przewodów spalinowych lub powierzchni wymiennika ciepła spaliny/woda, czyszczenie kolektora czopucha, dokładna kontrola stanu powierzchni wymiennika ciepła.
- 4a. Sprawdzić dla kotłów z palnikiem atmosferycznym, czopucha, pokrywy wymiennika ciepła.
- 4b. Sprawdzić dla kotłów z palnikiem wentylatorowym stanu rury palnikowej, izolacji drzwi kotła, uszczelnień mocowania palnika
5. Sprawdzić stan techniczny elektrod zapłonowych, jonizacyjnych
6. Sprawdzić armaturę palnika
7. Test pracy automatu palnikowego, bloku zaworów gazu
8. Test układu kontroli płomienia
9. Sprawdzić zużycie gazu i porównać z danymi kotła.
10. Kontrolować zabezpieczenia (STB, zaworów bezpieczeństwa, ogranicznik poziomu wody
11. Diagnostyka automatyki : test przekaźników, test wskazań czujników.
12. Sprawdzić poprawności montażu elementów obudowy.

IV. palników gazowych wentylowanych

przegląd roczny

1. Odłączyć wtyczki przewodów elektrycznych i sprawdzić styki.
2. Demontaż armatury gazowej palnika.
3. Oczyszczyć palnik, sprawdzić zamocowania elementów palnika.
2. sprawdzić stanu zużycia elektrod zapłonowych i jonizujących oraz ewentualnie je wymienić.
3. sprawdzić działanie czujnika ciśnienia powietrza, oraz działanie czujnika minimalnego ciśnienia gazu.
4. sprawdzić szczelności zaworów armatury gazowej oraz oczyścić wkładki filtracyjne.
5. wykonać pomiar prądu jonizacji
6. wykonać pomiar ruchowego ciśnienia przyłączeniowego gazu, ciśnienia na dyszach wraz z kontrola wydatku gazu, odczyt z licznika gazowego.
7. Wykonać test kontroli płomienia,
8. Sprawdzić poprawność montażu palnika po przeglądzie i stanu obudowy.

V. pojemnościowych podgrzewaczy wody

przegląd roczny

1. pomiar prądu anody
2. sprawdzić w miejscach dostępnych czy pod izolacją nie są widoczne ślady korozji

VI. aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej

przegląd roczny

1. bezwzględnie stosować procedury zawarte w instrukcji producenta poparte protokołami z okresowej kontroli szczelności
2. w protokole należy odnotować terminy wymiany baterii i kalibracji czujników

Roczne sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w obiektach podległych Komendzie Stołecznej Policji należy wykonać nie później niż do końca listopada

W ramach przeglądów konserwacyjnych wykonawca zobowiązany jest do:

- utrzymania w pożądanej czystości urządzeń i pomieszczeń kotłowni w porozumieniu z administratorem budynku.
- zapewnienia materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do poprawnego funkcjonowania urządzeń a które wymagają wymiany po demontażu przy przeglądach lub naprawach a które nie figurują jako części zamienne w DTR urządzeń (uszczelnienia, smary)
- wydanie opinii stanu technicznego urządzeń przy pierwszej konserwacji.
- prowadzenia, wypełniania ewidencji (kart pracy) w ramach usługi serwisowej oraz sporządzania raportów z pracy urządzeń grzewczych
- pisemnego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli instalacji gazowych zgodnie z art. 62. ust 1 lit. c Ustawy Prawo budowlane w obiektach Komendy Stołecznej Policji wyposażonych w instalacje gazowe, wraz z przesłaniem kopii zawiadomienia do wiadomości Zamawiającego.

VII. Wytyczne wykonania przeglądów instalacji gazowej w budynkach podległych Komendzie Stołecznej Policji.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane – opublikowana w Dz. Ustaw nr 89 poz 4141 w art. 62 nakłada obowiązek wykonania okresowej kontroli instalacji gazowych.

Przeglądy te powinny być wykonane przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonaniu dozoru lub usług w zakresie napraw lub konserwacji urządzeń gazowych.

W ramach corocznych przeglądów instalacji należy w szczególności dokonać:

- przeglądu piwnic w których zlokalizowane są instalacje,
- przegląd do zaworów i kurków,
- sprawdzenia przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynków,
- sprawdzenia stężenia gazu w piwnicach,
- kontroli szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
- sprawdzenia stężenia gazu przy pomocy eksplozometru, na górnych piętrach w budynkach wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze,
- sprawdzenia stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza,
- sprawdzenia stanu aparatów gazowych w lokalach mieszkalnych, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu,
- sprawdzenia stanu elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami,
- pomalowania przewodów instalacji gazowej na kolor żółty.

Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół, w którym zostaną zawarte następujące dane:

1. Data przeprowadzonego przeglądu,
2. Skład zespołu przeprowadzającego przegląd,
3. Zakres przeglądu
4. Ustalenia wynikające z wizji lokalnej i przeprowadzonych pomiarów,
5. Ustalenia dotyczące dopuszczenia instalacji do dalszych eksploatacji,
6. Wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych prac, przeróbek lub inwestycji,
7. Podpisy osób wykonujących przegląd i zarządcy obiektu.

W ramach przeglądów rocznych instalacji gazowej należy wykonać czyszczenie filtrów na instalacji gazowej należącej do zamawiającego.

Wykaz prac konserwacyjnych kotłowni węglowych w obiektach KSP

przeгляд zimowy

1. Pomiar stężenia CO w pomieszczeniu kotłowni przy pracującym kotle,
2. Sprawdzić drożności rury wznosnej i przelewowej,
3. sprawdzić stan obudowy i czopucha kotła,
4. sprawdzić stan techniczny drzwi kotła i elementów regulacji,
5. sprawdzić jakości opału. i sposobu składowania opału,
6. sprawdzić czy w razie konieczności natychmiastowego przerwania spalania można bezpiecznie wygarnąć opał z kotła.

przeгляд letni

1. sprawdzić powierzchnie wewnętrzne kotła
2. sprawdzić ruszt,
3. sprawdzić stanu drzwi kotła , zawiasów i inny elementów ruchomych,
4. szczegółowe sprawdzenie tych elementów których nie można sprawdzić przy pracującym kotle.

Załącznik Nr 3A do SIWZ

Wykaz kotłowni, w których będą prowadzone usługi w zadaniu nr 1

Lp.	Nazwa Obiektu	Adres	Typ kotła	Rodzaj palnika	Automatyka	Aktywny system bezpieczeństwa
1	2	3	4	5	6	7
1.	KSP	ul. Włochowska 25/33	2 x Vitomax 1310, Vitomax 980	Weishaupt RGL	Sterowniki WFM 100	Tak
2.	Oddział Prewencji Policji w Warszawie	ul. Puławska 44	3 x Viessmann Paromat Simplex 1760, Viessmann Paromat Simple 720	Weishaupt RGL 8, Weishaupt RGL 5	Sterownik przemysłowy Alen Bradley	Tak

Załącznik Nr 3B do SIWZ

Wykaz kotłowni olejowych, w których będą prowadzone usługi w zadaniu nr 2

L.P	Nazwa Obiektu	Adres	Typ kotła	Rodzaj palnika	Automatyka	Aktywny system bezpieczeństwa
1	2	3	4	5	6	7
1	Wydział Prewencji Komendy Rejonowej Warszawa VI	ul. Jagiellońska 49	2 x De Dietrich GT 304	M-32	pogodowy	Tak
2	Komisariat Rzeczny Policji	ul. Wybrzeże Szczecińskie 6	2 x Vitoplex 300	VE III – 1.1	pogodowy	Tak
3	Komisariat Policji w Jadowie	ul. Poniatowskiego 25	Viessman Vitorond 111	olejowy	pogodowa	Tak
4	CSU Stara Wieś		Urlich 385, Urlich 115, 2 x Urlich 25	Riello	pogodowa	Tak
5	Wydział Doskonalenia Zawodowego w Tomicach	ul. Puławska 16	2 xUrlich 29	Riello 2 szt	pogodowa	Tak
6	KP Zakroczym	ul. Warszawska 17	Viessman	olejowy	pogodowa	Tak

Wykaz kotłowni gazowych, w których będą prowadzone usługi w zadaniu nr 3

L.P	Nazwa Obiektu	Adres	Typ kotła	Rodzaj palnika	Automatyka	Aktywny sys. bezpiecz.
1	2	3	4	5	6	7
MIASTO WARSZAWA						
1	KSP WPG	ul. Wolska 174	De Dietrich GT 226	De Dietrich G200/1S	Ada Rex Kotła pogodowy	tak
2	KRP II W- wa	ul. Okrężna 57	Viessman Vitorond 200	Riello nadmuchowy	Scheer pogodowy	tak
3	KRP II W-wa	ul. Wita Stwosza 31	De Dietrich GT 337	Riello nadmuchowy	Scheer pogodowy	tak
4	KRP IV	ul. Myśluborska 65	Vissman Simplex	VGIII-3-130	Vissman pogodowy	tak
5	KRP V	ul. Broniewskiego 58	Vissman Vitocrossal 300	VM III-1	Vitotronic	tak
6	KRP Rembertów	ul. Plutonowych 6	Viessmann Vitocrossak 300	VGM 1-4	Scheer pogodowy	tak
7	Budynek Mieszkalny	ul. Grabowa 7	SCHAFFER DGxE x 2	atmosferyczny	Scheer	tak
8	KRP VI Wawer	ul. Mrówcza 210	Brotje SGB 120 C	Do zamkniętej Komory spalania	pogodowy	tak
POWIAT PIASECZYŃSKI						
9	KP Góra Kalwaria	ul. Grota Roweckiego 1	Schafer żeliwny+zasob.Cwu	Atmosferyczny	Domotronic Pogodowy	tak
10	KP Konstancin Jeziorna	ul. Polna 1	Viessmann Vitocrossal 300	VGM 1-4	Pogodowy	tak
11	KP Lesznów	ul. Gminnej Rady Nar. 62	Viessmann Vitocrossal 300	VGM 1-3	Danfoss pogodowy	tak
12	KP Tarczyn	ul. Oszkieła 4	Viessmann Vitodens 100 W	Atmosferyczny	Domotronic Pogodowy	tak
13	PP Zalesie Górne	ul. Korolowych Dębów 25	Vissman Vitocrossal 300	VGM I-3	Vitotronic 300 KW 3	tak
POWIAT PRUSZKOWSKI						
14	KP Piastów	ul. Popiełuszki 24	Viessmann Vitogas 100	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
15	KP Raszyn	Al. Krakowska 16	Vaillant VUI PL 280 7R3	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
16	KP Brwinów	ul. Leśna 13	De Dietrich DGT 111-6	Atmosferyczny	DGT 111-6	tak
17	KP Nadarzyn	ul. Warszawska 13	Beretta Dwufunk	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
18	KP Reguły	ul. Kuchy 15	Viessmann Vitocrossal 300	VGM 1-3	Pogodowy	tak
POWIAT OTWOCKI						
19	KP Karczew	ul. Kościelna 57	Viessmann Vitodens200W WB2C	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
20	KP Józefów	ul. Wyszynskiego 10	Viessmann Vitocrossal 300	VGM 1-3	Pogodowy	tak
POWIAT WOŁOMIŃSKI						
21	KP Tłuszcz	ul. Szkolna 6	Vitodens 100	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
22	KP Ząbki	ul. Górnośląska 30	Brotje stal+ zasob.	Giersch PG20 N	Regulator Domo-Comand	tak

			Cwu	nadmuch.		
23	KP Kobyłka	ul. Ks. Marmo 13	Viessmann Vitocrossal 300	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
24	KP Radzymin	ul. 3-go Maja 22	Kalard żeliwny	Riello	Scheer Heitechnik	tak
25	KP Zielonka	ul. Piastowska 17	Dietrich + zasob. Cwu	Atmosferyczny	De Dietrich	tak
26	KP Marki	ul. Sportowa 1	Viessmann Vitogas 050	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
POWIAT GRODZISK MAZOWIECKI						
27	KPP Grodzisk Mazowiecki	ul. Bartnika 19	Schafier DNC 215 i DNC 270 + zasob. Cwu	Weishaupt	Automatyka kaskady kotłów i obiegu grzewczego	tak
28	KP Podkowa Leśna	ul. Brwinowska 17	Weishaupt WTC-32 A + terma Ailant	Kondensacyjny Atmosferyczny	Pogodowy	tak
29	KP Milanówek	ul. Literacka 13	Viessman Vitogas 100	Atmosferyczny	Kotła Pogodowy	tak
POWIAT LEGIONOWSKI						
30	KP Serock	ul. Pułtуска 7	Kalard żeliwny + zasob. cwu	Riello 40 GS 3 Nadmuchany	Pogodowa Sterowanie kotła	tak
31	KP Wieliszew	Al. Solidarności 25	Viessmann Vitodens 300	Riello 40 GS 5 Nadmuchany	Pogodowa Sterowanie kotła	tak
32	KP Nieporęt	ul. Wojska Polskiego 3	Hydrotherm Stiebel Elek. + terma Vailant	Atmosferyczny	Pogodowa	tak
33	KP Jabłonna	Ul. Modlińska 102b	Vissmann Vitodens 200	atmosferyczny	Vitocrosal 200	tak
POWIAT MIŃSK MAZOWIECKI						
34	KPP Mińsk Mazowiecki	ul. Piłsudskiego 42/44	Viessman + Vitogas żeliwny z zasobnikiem cwu	Vissman Atmosferyczny	Vissman Pogodowa	tak
35	KPP Mińsk Mazowiecki	ul. Wyszyńskiego 15/17	Radan RD-149 żeliwny + zasobnik cwu	Giersch Nadmuchowy	Landis i Steffa Pogodówka 2- obiegi grzewcze	tak
36	KP Sulejówek	ul. Reymonta 5	Vissman Vitocrossal	VGM 1-3	Vissman Automatyka Pogodowa	tak
37	KP Halinów	ul. Piłsudskiego 39	Viessmann Vitogas 100	Atmosferyczny	Vissman Automatyka Pogodowa	tak
POWIAT NOWY DWÓR MAZOWIECKI						
38	KP Nasielsk	ul. Kościuszki 29	Vissman Paromat Simplex	VG 111-3-130	Vissman Nadmuchowy Dwustopniowy	tak
39	KP Czosnów	ul. Lercha 1	Viessmann Vitorond	Atmosferyczny Weishaupt WG5N	Automatyka Pogodowa	tak
POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI						
40	KPP Stare Babice	ul. Warszawska 276	2 x Viessmann Vitogas	Atmosferyczny	Automatyka Pogodowa	tak
41	KP Izabelin	ul. Tetmajera 3	Viessmann Vitodens 100W	Atmosferyczny	Automatyka Pogodowa	tak
42	KP Łomianki	UL. Warszawska 87	Viessmann Vitocrossal 300	Atmosferyczny	Automatyka Pogodowa	tak

WYKAZ OBIEKTÓW KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI WYPOSAŻONYCH W INSTALACJE GAZOWE			
Lp	Nazwa obiektu	Adres	Ilość budynków
MIASTO WARSZAWA			
1	KRP II Warszawa	ul. Wita Stwosza 31	1
2	KRP II Warszawa - Wilanów	ul. Okrężna 57	1
3	KRP IV Warszawa	ul. Żytnia 36	1
4	KRP V Warszawa	ul. Broniewskiego 58	1
5	KRP VI Warszawa	ul. Myślibska 65	1
6	KRP VII Warszawa-Wawer	ul. Mrówcza 210	1
7	KRP VII Warszawa-Rembertów	ul. Plutonowych	1
8	Budynek Mieszkalny	ul. Grabowa 7	1 (12 lokali)
9	Budynek mieszkalny	ul. Uniejowska 9	1 (90 lokali)
POWIAT PIASECZYŃSKI			
10	KP Góra Kalwaria	ul. Grota Roweckiego 2	1
11	KP Konstancin Jeziorna	ul. Polna 1	1
12	KP Lesznowola	ul. GRN 62	1
13	KP Tarczyn	ul. Oszkiela 4	1
14	KP Zalesie Górne	ul. Jelonka 2	1
POWIAT PRUSZKOWSKI			
15	KP Brwinów	ul. Leśna 13	1
16	KP Piastów	ul. Popiełuszki 24	1
17	KP Nadarzyn	ul. Warszawska 13	1
18	KP Raszyn	Aleja Krakowska 16	1
19	KP Reguły	ul. Kuchy 15	1
POWIAT OTWOCKI			
20	KP Józefów	ul. Wyszynskiego 10	1
21	KP Karczew	ul. Kościelna 57	1
POWIAT WOŁOMIŃSKI			
22	KP Tłuszcz	ul. Szkolna 6	1
23	KP Ząbki	ul. Górnośląska 30	1
24	KP Kobyłka	ul. Ks. Marmo 13	1
25	KP Radzymin	ul. 3-go Maja 22	1
26	KP Zielonka	ul. Piastowska 17	1
27	KP Marki	ul. Sportowa 5	1
POWIAT GRODZISKI			
28	KPP Grodzisk Mazowiecki	ul. Bartnika 19	1
29	KP Podkowa Leśna	ul. Brwinowska 17a	1
30	KP Milanówek	ul. Literacka 13	1
POWIAT LEGIONOWSKI			
31	KP Serock	ul. Pułtуска 7	1
32	KP Wieliszew	Al. Solidarności 25	1
33	KP Nieporęt	ul. Wojska Polskiego 3	1
34	KP Jabłonna	ul. Modlińska 102b	1
POWIAT MIŃSKI			
35	KPP Mińsk Mazowiecki	ul. Piłsudskiego 42/44	1
36	KPP Mińsk Mazowiecki	ul. Wyszynskiego 15/17	1
37	KP Sulejówek	ul. Reymonta 5	1
38	KP Halinów	ul. Piłsudskiego 39	1
POWIAT NOWODWORSKI			
39	KP Nasielsk	ul. Kościuszki 39	1
40	KP Czosnow	ul. Lercha 1	1
POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI			
41	KPP Stare Babice	ul. Warszawska 276	1
42	KP Izabelin	ul. Tetmajera 3	1
43	KP Łomianki	ul. Warszawska 87	1

Załącznik nr 3 D do SIWZ

Wykaz kotłowni węglowych, w których będą prowadzone usługi w zadaniu nr 4

L.p.	Nazwa obiektu	Adres	Typ kotła	Rodzaj palnika	Automatyka	Aktywny system bezpieczeństwa
1	2	3	4	5	6	7
1	Komisariat Policji w Mrozach	ul. Armii Ludowej 10				
2	Komisariat Policji w Siennicy	ul. Nowa 1				

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Okresową kontrolę stanu technicznego instalacji gazowych i kotłowni: gazowych, olejowych, węglowych” (Numer sprawy: WZP-1227/14/46/AG)

ja

.....
(imię i nazwisko)

ja.....

.....
(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....
(nazwa firmy)

.....,
jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie

.....
oświadczam (my)* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas)* firmy, że na dzień składania ofert:

- 1. spełniam(-my)* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,**
- 2. nie podlegam(-my)* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.**

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....
.....

.....
* niepotrzebne skreślić

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

.....

.....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ
O PRZYZNANIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Okresową kontrolę stanu technicznego instalacji gazowych i kotłowni: gazowych, olejowych, węglowych” (Numer sprawy: WZP-1227/14/46/AG)

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Jako lidera konsorcjum ustanawiamy _____
3. Ustanawiamy _____, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia*/podpisania umowy o udzielenie zamówienia*.
4. **Oświadczamy, że na dzień składania ofert spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy.**

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

Podpis/podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty _____

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRYZNANIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Okresową kontrolę stanu technicznego instalacji gazowych i kotłowni: gazowych, olejowych, węglowych” (Numer sprawy: WZP-1227/14/46/AG)

ja

.....
.....
(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....
(nazwa firmy)

.....
jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie

.....
oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....
.....

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Okresową kontrolę stanu technicznego instalacji gazowych i kotłowni: gazowych, olejowych, węglowych” (Numer sprawy: WZP-1227/14/46/AG)

poniżej przedstawiamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, spełniających wymagania określone przez Zamawiającego w Rozdz. IV pkt 1 lit. A ppkt 2 SIWZ.

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

L.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia*	Zakres wykonywanych czynności
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

* proszę wpisać nazwę dokumentu, przez kogo został wydany, w przypadku dokumentów terminowych datę ważności,

Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia i świadectwa kwalifikacji.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

Załącznik Nr 7 do SIWZ

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Okresową kontrolę stanu technicznego instalacji i kotłowni gazowych, olejowych i węglowych” WZP – 796/13/46/AG

poniżej przedstawiamy wykaz należycie wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej:

- a) okresowych kontroli stanu technicznego min. trzech pieców, wraz z ich obsługą w systemie 24H w ramach jednej umowy (zadaniu nr 1),
- b) okresowych kontroli stanu technicznego min. 5 pieców olejowych w ramach jednej umowy (zadanie nr 2),
- c) okresowych kontroli stanu technicznego min. 22 pieców gazowych i instalacji w ramach jednej umowy (zadanie nr 3);

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

w zakresie świadczenia usług w systemie 24h kotłowni wysokotemperaturowych*
w zakresie świadczenia usług przeglądów konserwacyjnych kotłowni olejowych*
w zakresie świadczenia usług przeglądów konserwacyjnych instalacji i kotłowni gazowych*

Lp.	Przedmiot zamówienia	Ilość pieców/Wartość zamówienia w PLN brutto	Data wykonania/termin wykonywania (dzień/miesiąc/rok)	Nazwa odbiorcy
1				
2				
3				

Uwaga

Do wykazu należy załączyć dokument/ dokumenty, że usługa/usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

DATA

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

* zaznaczyć odpowiednie zadanie

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu
w zakresie wiedzy i doświadczenia
na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia**

Ja/My
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji niżej wymienionych osób zdolnych do wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy realizacji przedmiotowego postępowania:

1.
(imię i nazwisko)
(pełniona funkcja)
2.
(imię i nazwisko)
(pełniona funkcja)
3.
(imię i nazwisko)
(pełniona funkcja)

DATA:

**PODPIS I PIECZĘĆ
PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO:**

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu
w zakresie wiedzy i doświadczenia
na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia**

Ja/My
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia tj.:

.....
(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)

na pełny okres realizacji zamówienia

DATA:

**PODPIS I PIECZĘĆ
PODMIOTU UDOSTĘPIAJĄCEGO:**

PROTOKÓŁ

spisany w dniu
na budowie :
.....
z próby szczelności instalacji

Próba objęła instalacje:

Projektowane maksymalne ciśnienie robocze instalacji –..... MPa
Ciśnienie próby instalacji - MPa
Ciśnienie próby instalacji - MPa
Czas trwania próby: godz.

Podczas trwania próby nie stwierdzono spadku ciśnienia i odkształceń elementów instalacji.
Wynik próby – pozytywny.

Instalację można zabezpieczyć antykorozyjnie, termicznie i przygotować do ruchu próbnego.

Wykonawca

Inspektor nadzoru

.....

.....

Przy udziale:
.....

PROTOKÓŁ

spisany w dniu:

na obiekcie:

.....

z przeglądu technicznego instalacji paliwowej:

Paliwo – olej opałowy magazynowanie w zbiornikach

typ : o pojemności bateriiszt x m³

atest zbiorników :

Wlew paliwa –

.....

Odpowietrzenie zbiorników -

.....

Instalacja paliwowa -

poddana próbie szczelności $p = 0,5$ Mpa z wynikiem pozytywnym.

Instalacja odprowadzenia elektryczności statycznej – protokół pomiarów oporności nr.....z

dnia

Wanna olejowa – o wymiarachxx V = m³

z wykładziną olejoodporną typ

(atest.....)

Uwagi i wnioski:

Instalacja może być dopuszczona do eksploatacji , po zrealizowaniu zaleceń:

1

2

PROTOKÓŁ

spisany w dniu

na budowie

z rozruchu próbnego instalacji:

Uruchomiona instalacja pracowała przez godziny.

W czasie próby instalacji nie stwierdzono nieprawidłowości w jej pracy.

Sprawdzono:

- prawidłowość rozkładu temperatur na grzejnikach
- działanie urządzeń sterujących i zabezpieczeń
- szczelność połączeń i brak odkształceń.
- pracę obiegu ciepłej wody użytkowej,
-
-

Instalacja może być zgłoszona do odbioru końcowego.

Wymagane dokumenty i zalecenia odbiorowe:

- opinia kominiarska,
- protokoły badań instalacji elektrycznej,
- wyposażenie kotłowni w gaśnicę 2 kg,
- oznakowanie pomieszczeń kotłowni (informacyjne i ostrzegawcze),
- umieszczenie w kotłowni: schematu instalacji, instrukcji obsługi na poziomie użytkownika i wykazu telefonów alarmowych oraz kierownictwa i serwisu.
- zbadaniu skuteczności działania bezpiecznika stanu wody (upuszczenie wody w instalacji podczas ruchu do poziomu zabudowy zabezpieczenia nad kotłem)

Uwagi:

1. Ostateczną regulację instalacji z oprogramowaniem docelowym sterownika kotła (wg życzenia użytkownika) należy przeprowadzić w sezonie grzewczym przy ujemnych temperaturach zewnętrznych.
2. Zalecana jest analiza spalin kotła przy jego obciążeniu eksploatacyjnym i ewentualna korekta regulacji palnika przez serwisanta.
3. Nadzór nad kotłownią zaleca się zlecić profesjonalnej firmie serwisowej.

Wykonawca

Inspektor nadzoru

.....

.....

Przy udziale:

Opinia stanu technicznego urządzeń

I. PODSTAWOWE INFORMACJE

OBIEKT:

ADRES :

1. ŹRÓDŁO CIEPŁA:

PALIWO: (informacje z faktur) - wartość opałowa – MJ/kg lub MJ/m³-
(gaz/olej opałowy/ węgiel kamienny- sortyment)

.....
TYP KOTŁÓW: (lub opis z oględzin np.: stalowy, żeliwny, producent ..)

.....
ROK PRODUKCJI i WBUDOWANIA/.....

ILOŚĆ KOTŁÓW i ich MOC/.....szt..... kW;-.... szt kW

PARAMETRY PRACY:/..... °C....

AUTOMATYKA: (typ sterownika lub opis funkcyjny):

.....
KOMIN : (wysokość, przekrój)

2 URZĄDZENIA INSTALACJI:

– obiegi (ilość, cel, parametry)

1. *obieg c.o.*..... pompa,, mieszacz.....
2. *ładująca c.c.w.* pompa,, mieszacz.....
3. *cyrkulacja cw*..... pompa,, mieszacz.....
4. *wentylacja*..... pompa,, mieszacz.....
6. pompa,, mieszacz.....
7. pompa,, mieszacz.....
8. pompa,, mieszacz.....

NACZYNIA WZBIORCZE: .. (typ, wielkość).....

ZASOBNIKI CIEPŁEJ WODY : (typ, wielkość).....

ODMULACZE : (typ, wielkość).....

UZDATNIANIE WODY : (typ, wielkość).....

INNE URZĄDZENIA:

.....
OBSŁUGA: (konserwator)

Uwagi:

.....
.....

Opinia stanu technicznego urządzeń

KOTŁOWNIA

I. PODSTAWOWE INFORMACJE

OBIEKT:

ADRES :

1. ZAPOTRZEBOWANIE MOCY :

1.1- centralne ogrzewanie : moc (z projektu)..... kW; kubatura budynku: m³ ;

regulacja parametrów pogodowa : .tak/nie...; zawory termostacyjne:tak/nie...

działanie ogrzewania: ciągle/ z osłabieniem w nocy

1.2- wentylacja : nawiew mechaniczny z nagrzewnicą wodną moc (z projektu) kW

działanie wentylacji : godz./ dobę; regulacja: termostat/ ręczna

1.3- ciepła woda użytkowa : moc (z projektu) kW ;

ilość pracowników: w tym korzystających z natrysku os.

2. ŹRÓDŁO CIEPŁA:

2.1 KOTŁOWNIA LOKALNA:

PALIWO: - wartość opałowa – GAZ MJ/m³

OPIS KOTŁÓW: producent:

opis stanu technicznego z natury

ROK PRODUKCJI i WBUDOWANIA/..... NR. FABR.

ILOŚĆ KOTŁÓW i ich MOC: typ-szt..... kW; nr fabr:

typ-..... szt. kW; nr fabr:

typ-..... szt. kW; nr fabr:

PARAMETRY PRACY:/.....°C....

AUTOMATYKA: (typ sterownika lub opis funkcyjny):

KOMIN : (wysokość, przekrój)

GAZ : - średnica zasilenia - ; gazomierz (typ, data legalizacji) -

- system bezpieczeństwa (typ)

2.2. URZĄDZENIA INSTALACJI:

– obiegi (ilość, cel, parametry)

1. *obieg c.o* - nr 1pompa,nr fabr. r. prod., mieszacz.....2. *ładująca c.c.w.*pompa,nr fabr. r. prod., mieszacz.....3. *cyrkulacja cw*pompa,nr fabr. r. prod., mieszacz.....4. *wentylacja/technologie/.* pompa,nr fabr. r. prod., mieszacz.....

6.pompa,nr fabr. r. prod., mieszacz.....

7.pompa,nr fabr. r. prod., mieszacz.....

8.pompa,nr fabr. r. prod., mieszacz.....

NACZYNNIA WZBIORCZE: .. (typ, wielkość, nr fabr.).....

ZASOBNIKI CIEPŁEJ WODY : (typ, wielkość. Producent, nr fabr.)

ODMULACZE : (typ, wielkość,).....

UZDATNIANIE WODY : (typ, wielkość, nr fabr).....

INNE URZĄDZENIA:

URZĄDZENIA DOZOROWE UDT:

OBSŁUGA: (konserwator – imię i nazwisko)

