

Nazwa i adres Zamawiającego:

**KOMENDA STOŁECZNA POLICJI**  
**ul. Nowolipie 2 00 – 150 Warszawa**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

<b>Nazwa przedmiotu zamówienia</b>	<b>Wykonanie opinii ornitologicznych i chiropterologicznych na potrzeby termomodernizacji 4 budynków Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi</b>
<b>Adres obiektu budowlanego (którego dotyczy opis)</b>	<b>Stara Wieś 05-430, powiat otwocki, gmina Celestynów</b>

**Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:**

CPV: 90700000-4 Usługi środowiska naturalnego

Warszawa, kwiecień 2014 r.

## **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opinii ornitologicznych i chiropterologicznych na potrzeby termomodernizacji poniższych budynków Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi:

- Budynek administracyjny –biuro przepustek,
- Budynek administracyjno – sztabowy,
- Budynek warsztatowo – socjalny,
- Budynek straży pożarnej.

Zgodnie z wykonanymi w roku 2013 opiniami ornitologicznymi i chiropterologicznymi wykonanymi na podstawie lustracji powyższych budynków, przeprowadzonych w dniu 7 sierpnia 2013 r. stwierdzono: „Podczas prowadzonych obserwacji nie wykazano gniazd ptasich (zarówno czynnych, jak i starych). Jednak kontrolę wykonano pod koniec okresu lęgowego ptaków i większość gatunków lęgi już zakończyła. Nie stwierdzono także przebywania w obiekcie nietoperzy, jak i śladów ich wcześniejszego bytowania.”

## **2. Charakterystyka ogólna istniejących budynków Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi podlegających termomodernizacji**

### a) Budynek administracyjny – biuro przepustek

Budynek jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 84,0 m<sup>2</sup>, kubatura 390,0 m<sup>3</sup>. Ściany zewnętrzne z cegły kratówki 38 cm obustronnie otynkowane oraz warstwowe z cegły kratówki 38 cm i cegły silikatowej, jednostronnie otynkowane. Stropodach niewentylowany pełny z płyt kanałowych 24 cm, kryty papą.

### b) Budynek administracyjny – sztab

Budynek jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 225,6 m<sup>2</sup>, kubatura 902,0 m<sup>3</sup>. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej 46 cm obustronnie otynkowane. Stropodach pełny typu DMS docieplony warstwą gruzobetonu, kryty papą.

### c) Budynek warsztatowo – socjalny

Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony o zróżnicowanej funkcji. Zagłębiony tylko w części kotłowni. Wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 2124,6 m<sup>2</sup>, kubatura 6710,0 m<sup>3</sup>. Ściany zewnętrzne z cegły kratówki oraz dziurawki 38 cm, cegły pełnej 45 cm obustronnie otynkowane oraz warstwowe z cegły kratówki 38 cm i cegły silikatowej 12 cm, jednostronnie otynkowane, a także cegły dziurawki 38 cm i styropianu 4 cm, obustronnie otynkowane. Stropodach pełny z płyt kanałowych 24 cm docieplony wełną 5 cm, dach nad częścią warsztatowo – socjalną DZ-3 20 cm, docieplony gruzobetonem 15 cm, dach kotłowni typu Akermanna 15 cm, docieplony gruzobetonem 13,5 cm oraz dach z płyty żerańskiej 24 cm docieplony styropianem 4 cm. Wszystkie dachy i stropodachy kryte papą.

### d) Budynek straży pożarnej

Budynek jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony składający się z części niższej i wyższej. Wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji słurowo-murowanej. W części niższej znajdują

się pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne, podręczne magazyny. W części wyższej znajdują się 4 stanowiska garażowe, kotłownia oraz warsztat. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 447,60 m<sup>2</sup>, kubatura 1981,0 m<sup>3</sup>.

Ściany zewnętrzne z cegły kratówki oraz dziurawki 38 cm obustronnie otynkowane oraz warstwowe z cegły kratówki 38 cm i cegły silikatowej, jednostronnie otynkowane. Dach: stropodach pełny z płyt kanałowych 24 cm docieplony styropianem 4cm, kryty papą.

### **3. Planowany zakres termomodernizacji budynków Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi**

a) Budynek administracyjny – biuro przepustek

Planowany zakres termomodernizacji do wykonania:

- docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji odgromowej,
- docieplenie stropodachu niewentylowanego styropapą od zewnątrz,
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania.

b) Budynek administracyjny – sztab

Planowany zakres termomodernizacji do wykonania:

- docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji odgromowej,
- docieplenie stropodachu styropapą od zewnątrz,
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania.

c) Budynek warsztatowo – socjalny

Planowany zakres termomodernizacji do wykonania:

- docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji odgromowej,
- docieplenie dachu, stropodachu niewentylowanego styropapą od zewnątrz,
- wymiana okien, drzwi zewnętrznych,
- doposażenie instalacji ciepłej wody użytkowej w instalacje solarną – kolektory słoneczne.
- przebudowa wentylacji

d) Budynek straży pożarnej

Planowany zakres termomodernizacji do wykonania:

- docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji odgromowej,
- docieplenie stropodachu pełnego styropapą od zewnątrz,
- wymiana okien, drzwi zewnętrznych, bram garażowych,
- wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej i doposażenie jej w instalacje solarną – kolektory słoneczne.

### **4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- a) Sporządzenie opinii ornitologicznych dotyczących występowania ptaków chronionych na budynkach ujętych w pkt. 1 opisu wraz z opracowaniem zaleceń związanych z prowadzeniem prac termomodernizacyjnych w budynkach;
- b) Sporządzenie opinii chiropterologicznych dotyczących występowania chronionych gatunków nietoperzy na budynkach ujętych w pkt. 1 opisu wraz z opracowaniem zaleceń związanych z prowadzeniem prac termomodernizacyjnych w budynkach;
- c) Opinie ornitologiczne i chiropterologiczne należy wykonać (odrębnie dla poszczególnych budynków) w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej ( pliki

w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej w formacie programu Microsoft Word) na płycie CD 1 egzemplarz;

- d) Jeżeli znajdzie taka potrzeba Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu zamówienia do opracowania wniosku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie zezwolenia na wykonanie czynności zakazanych wobec gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.