

## Ogólne warunki umowy:

### UMOWA

nr .....  
zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Komendantem Stołecznym Policji  
z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2,  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:**

a

.....  
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907.), o następującej treści:

#### § 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające usłudze:

1. demontażu klimatyzatorów marki:

- Hitachi RAS 09C1K – z obiektu KSP przy ul. Jagiellońskiej 49 w Warszawie, - użycie wysięgnika
- Hundai HSH 229 BE – z obiektu KSP przy ul. Jagiellońskiej 49 w Warszawie – użycie wysięgnika
- MDV MEGO 09HRN2 – z obiektu KSP przy ul. Karolkowej 46 w Warszawie

2. przeglądzie technicznym urządzeń.

3. montażu klimatyzatorów:

- Hitachi RAS 09C1K – w obiekcie KSP przy ul. Karolkowej 46 w Warszawie – instalacja elektryczna ok 15m, instalacja freonowa – ok 15 m.( zastosowanie pompki maxi orange).
- Hundai HSH 229 BE - w obiekcie KSP przy ul. Waliców 15 w Warszawie - instalacja elektryczna ok 15m, instalacja freonowa – ok 15 m.( zastosowanie pompki maxi orange),
- MDV MEGO 09HRN2 - w obiekcie KSP przy ul. Jagiellońskiej 49 w Warszawie - instalacja elektryczna ok 15m, instalacja freonowa – ok 15 m.( zastosowanie pompki maxi orange),
- Fuji Electric RAS 18 LEC - w obiekcie KSP przy ul. Jagiellońskiej 49 w Warszawie – instalacja elektryczna ok 15m, - instalacja freonowa – ok 15 m.( zastosowanie pompki maxi orange),

#### § 2.

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Udostępnienia Wykonawcy frontu prac, którym są pomieszczenia w których zamontowane są klimatyzatory w celu wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 umowy.
2. Odbioru wykonanych robót.

3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: Zbigniew Łapiński  
tel. (22) 60-366-69
4. Zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty wg zasad określonych w § 7 umowy.

### § 3.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania prac związanych z demontażem, przeglądem technicznym oraz montażem wraz z wykonaniem pomiarów elektrycznych, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki i wiedzy technicznej.
2. Udokumentowania stosownym protokołem, każdego demontażu oraz montażu urządzenia.
3. Zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji przedmiotu umowy,
4. Przekazania protokolarnie Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 w postaci protokołów, o których mowa w ust.2.
5. Utrzymania frontu prac w należytym porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie go zamawiającemu przed odbiorem prac.
6. Prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa oraz gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia publicznego i prywatnego.
7. Osoba do kontaktu z ramienia wykonawcy ..... tel.....

### § 4.

Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji na czas 6 miesięcy, licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót.

### § 5.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 – 4 dni robocze od podpisania umowy.
2. Za termin wykonania usługi strony przyjmują dzień podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego prac - co stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT

### § 6.

Wartość przedmiotu umowy, określonego w §1, stanowi kwota ..... zł netto  
+ podatek VAT w wysokości ..... zł, łącznie kwota ..... zł  
brutto (słownie: .....)

### § 7.

1. Zapłata za wykonane usługi nastąpi jednorazowo na podstawie doręczonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zamawiający zrealizuje płatność w terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

### § 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
  - 1) w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 6, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od upływu terminu określonego w § 5,
  - 2) w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 6 z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy,
  - 3) w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy.
2. Zapłata kary umownej o której mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeśli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 9.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

#### **§ 10.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 11.**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**