

Nr sprawy: WZP –301/14/16/IR

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 186 000 Euro  
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.907 ze zm. ) zwaną dalej Ustawą, dotyczącym:

**Budowy Komisariatu Policji w Stanisławowie przy ul. Rynek 32A,  
powiat Mińsk Mazowiecki**

CPV: 45 00 00 00 - 7

**Wadium: 50 000,00 PLN**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 04.04.2014 r. zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych  
– nr ogłoszenia 74299 – 2014.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot, termin i miejsce realizacji zamówienia;
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział IV	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Rozdział V	Informacja o oświadczeniach lub dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego.
Rozdział VI	Wadium
Rozdział VII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział VIII	Wymagana postać oferty
Rozdział IX	Termin związania ofertą
Rozdział X	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XI	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIII	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XIV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XV	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVI	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XVIII	Ogólne warunki umowy

### Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 - dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza budynku Komisariatu Policji w Stanisławowie wg. poniższego zestawienia:
  - 1.1. dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) branży budowlanej:
    - 1.1.1. PB-W - projekt zagospodarowania terenu;
    - 1.1.2. PB-W - architektura- budynek KP;
    - 1.1.3. PB-W - konstrukcja - budynek KP;
    - 1.1.4. PB-W - obsługi komunikacyjnej - drogi;
    - 1.1.5. Charakterystyka energetyczna;
    - 1.1.6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
    - 1.1.7. Przedmiar robót budowy budynku KP, zagospodarowania terenu.
    - 1.1.8. Informacja dotycząca BIOZ.
  - 1.2. dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) branży elektrycznej:
    - 1.2.1. PB-W – instalacje elektryczne;
    - 1.2.2. PB-W – instalacje niskoprądowe;
    - 1.2.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót elektrycznych;
    - 1.2.4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót niskoprądowych;
    - 1.2.5. Przedmiar robót instalacji elektrycznych;
    - 1.2.6. Przedmiary robót instalacji niskoprądowych;
  - 1.3. dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) branży sanitarnej:
    - 1.3.1. PB-W - instalacji wod-kan. i p-poż.;
    - 1.3.2. PB-W - instalacji centralnego ogrzewania;
    - 1.3.3. PB-W - przyłącza kanalizacji deszczowej;
    - 1.3.4. PB-W - instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
    - 1.3.5. PB-W - przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej;
    - 1.3.6. PB-W – kotłowni olejowej
    - 1.3.7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wod-kan i p-poż.;

- 1.3.8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót co;
- 1.3.9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót kotłowni olejowej,
- 1.3.10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- 1.3.11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej,
- 1.3.12. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przyłącza kanalizacji deszczowej
- 1.3.13. Operat wodnoprawny – szczególnego korzystania z wód tj. odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych do ziemi z terenu projektowanego Komisariatu Policji w Stanisławowie przy ul. Rynek 32A, dz. ewid. nr 2416/8 oraz wykonanie urządzenia wodnego – zestawu 63 szt. skrzynek rozsączających;
- 1.3.14. Projekt prac geologicznych na wykonanie likwidacji otworu wiertniczego ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla wsi Stanisławów;
- 1.3.15. Operat wodnoprawny na likwidację ujęcia wód podziemnych (studni) z utworów czwartorzędowych zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów miejscowości Stanisławów numerem 2416/8;
- 1.3.16. rysunki uzupełniające do instalacji c.o. ( 3szt. rys.)
- 1.3.17. zmiany do instalacji wentylacji mechanicznej (fragment rys. WM-03, wykaz elementów- El. N1-95. element nr 5);
- 1.3.18. Przedmiary robót branży sanitarnej – 6 szt.
- 1.4. Decyzja nr 1125/13 z dnia 25.11.2013 Pozwolenie na budowę.
- 1.5 Warunki przyłączenia nr 13/R5/12973 z dnia 25.09.2013r.
- 1.6 Decyzja nr 270/DS./13 z dnia 19.11.2013 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 1.7. Decyzja – pozwolenie wodno prawne na szczególne korzystanie z wód oraz wykonanie urządzenia wodnego 1.dz. WS.6341.187.2013 z dnia 21 listopada 2013 r.;
- 1.8. Decyzja – zatwierdzająca „Projekt prac geologicznych na wykonanie likwidacji otworu wiertniczego - ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla wsi Stanisławów” 1.dz. WS.655.2.1.2013 z dnia 4 grudnia 2013 r.;
- 1.9. Decyzja – pozwolenie wodno prawne na wykonanie urządzenia wodnego jakim jest likwidacja obiektu służącego do ujmowania wód podziemnych z utworów czwartorzędowych, składającego się z jednej studni głębinowej, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Stanisławów numerem 2416/8 1.dz. WS.6341.206.2013 z dnia 17 grudnia 2013 r.;

2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy (wzór);
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 oraz art.24 ust. 1 Ustawy (wzór);
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie z art.24 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
6. Załącznik nr 6 - Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór);
7. Załącznik nr 7 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy (wzór);
8. Załącznik nr 8 - Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy doświadczenia (wzór);
9. Załącznik nr 9 - Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy osób zdolnych do wykonania zamówienia (wzór);
10. Załącznik nr 10 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykorzystania zasobów innego podmiotu; (wzór);
11. Załącznik nr 11 - Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej (wzór);
12. Załącznik nr 12 - Wykaz materiałów/ urządzeń, o którym mowa w Rozdz. V SIWZ (wzór);
13. Załącznik nr 13 - Wytyczne do Instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu.
14. załącznik nr 14 - Projekt Harmonogramu rzeczowo-finansowego (wzór)

#### **Uwaga**

**Załączone przedmiary robót (w formacie PDF) przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo w celu wyliczenia ceny ryczałtowej robót budowlanych a także spełnienia wymagań opisanych w Rozdz. XVI pkt 3 ppkt 3.b.)**

## **I. INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:  
**Komenda Stołeczna Policji**  
**Wydział Zamówień Publicznych,**  
**ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**  
z dopiskiem „**Budowa Komisariatu Policji w Stanisławowie przy ul. Rynek 32A powiat Mińsk Mazowiecki**” oraz wskazaniem numeru referencyjnego: **WZP – 301/14/16/IR**
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej za pośrednictwem faksu lub drogą e-mailową.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową/e-mailową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych/adresu e-mail, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest **Wiesława Pietkiewicz nr tel. (22) 60 386 08, faks (22) 60 376 42, adres e-mail: wieslawa.pietkiewicz@policja.waw.pl**
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o których mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

## **II. PRZEDMIOT, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Komisariatu Policji wraz z zagospodarowaniem terenu działki nr ew.2416/8, w Stanisławowie przy ul Rynek 32A, powiat Mińsk Mazowiecki, zwana dalej „robotami”.
2. Szczegółowy opis robót wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń, technologii, standardu wykonania zawarty został w Dokumentacji Projektowej Budowlano – Wykonawczej (zwanej dalej w SIWZ dokumentacją PB-W) stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ, opracowanej odrębnie dla każdej z branż i zawierającej Projekty Budowlano – Wykonawcze i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
3. Zakres robót obejmuje między innymi:
  - a. rozbiórkę ujęcia wód podziemnych (studni) z otworów czwartorzędowych, istniejącego ogrodzenia, nawierzchni z płyt betonowych i chodnika oraz wycinkę drzew;
  - b. budowę nowego budynku Komisariatu Policji o niżej wymienionych parametrach:
    - b1. powierzchnia zabudowy: **346,00 m<sup>2</sup>**;
    - b2. powierzchnia użytkowa: **550,27 m<sup>2</sup>**;
    - b3. kubatura: **3 200,00 m<sup>3</sup>**;wraz z wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi, niskoprądowymi, wod-kan i p-poż, centralnego ogrzewania i kotłowni olejowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
  - c. zagospodarowanie terenu działki Komisariatu Policji (budowa śmietnika, ogrodzenia, parkingów, wjazdów, oświetlenia terenu, monitoringu).
  - d. budowę przyłącza wodociągowego do gminnej sieci wodociągowej,
  - e. budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z włączeniem do studzienki na gminnym kolektorze sanitarnym;
  - f. budowę instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej na terenie działki.
4. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia powinny:
  - a. spełniać wymagania i być zgodne:
    - a.1 z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,
    - a.2 obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 ze zm.), dokumentacją PB-W stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ oraz postanowieniami niniejszej SIWZ,

- a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
- a.4. sztuką budowlaną,

- b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: użycie materiałów z rozbiórki, dokonanie zmian w dokumentacji PB-W (opracowanie zamiennej dokumentacji PB-W wraz z uzyskaniem uzgodnień rzeczoznawców i międzybranżowych, a także gdy jest to wymagane uzgodnień służb administracji samorządowej i gestorów mediów - w przypadku realizacji robót przy użyciu materiałów/urządzeń równoważnych), obsługę geodezyjną i geotechniczną, roboty przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy, inwentaryzację powykonawczą, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, próby, badania, rozruchy serwisowe, oraz roboty wynikające z decyzji i uzgodnień służb i gestorów mediów oraz samorządowej administracji lokalnej.
- c. być wykonane z użyciem wskazanych w dokumentacji PB-W **nowych** materiałów i urządzeń lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w dokumentacji PB-W oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz.881 ze zm.).

*W ramach przedmiotu niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostawy wyposażenia /urządzeń wyspecyfikowanych w przedmiarach robót i zestawieniach materiałów /urządzeń*

*Jeżeli w jakimkolwiek miejscu SIWZ oraz jej załącznikach, tj. dokumentacji PB-W lub innych załącznikach (rysunkach, opisach technicznych) zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenia materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Przez urządzenia/materiały równoważne Zamawiający rozumie odpowiedniki o parametrach równych lub wyższych. Zamawiający dopuszcza wszystkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub wyższych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób/urządzenie) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składających ofertę.*

*W przypadku zaofiarowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania zamiennej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami międzybranżowymi i rzeczoznawców oraz do uzyskania zgody Projektanta na dokonanie zmian, a także, gdy jest to wymagane uzgodnieniami służb administracji samorządowej i gestorów mediów.*

- d. być realizowane w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania robót budowlanych, o którym mowa w Rozdz. XVIII § 2 ust. 1 lit c.
5. Termin wykonania robót tj. budowy budynku Komisariatu Policji wraz z zagospodarowaniem terenu działki: **do 15 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
  6. Miejsce realizacji zamówienia: Stanisławów ul. Rynek 32A, powiat Mińsk Mazowiecki.
  7. Wykonawca udzieli:
    - a. rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia oraz zamontowane urządzenia i instalacje na okres minimum 36 miesięcy,
    - b. gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres minimum 36 miesięcy,
    - c. gwarancji na zamontowane urządzenia i instalację na okres minimum 36 miesięcy, lecz nie krótszy niż gwarancja producenta,- liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
  8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
  9. Wykonawca (z zastrzeżeniem pkt.13) może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
  10. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia o którym mowa w art.36 a ust.2 pkt 1 Ustawy.
  11. W przypadku, gdy Wykonawca w celu wykonania zamówienia zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom, zobowiązany jest do wskazania w ofercie tych części.
  12. Jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia będzie polegał na zasobach podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w niniejszej SIWZ Rozdziale III pkt 1 lit A ppkt a) i ppkt b) w ofercie zobowiązany jest wskazać nazwy (firmy) tych podwykonawców.
  13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.26 ust.2b Ustawy, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w niniejszej SIWZ Rozdziale III pkt 1 lit A ppkt a), i ppkt b) Wykonawca zobowiązany będzie odpowiednio na dzień przekazania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki.
  14. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu określone zostały w SIWZ Rozdz. XVIII § 5 ust. 5.

15. Z uwagi na dopuszczenie płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, Zamawiający informuje, że 10% należnego wynagrodzenia zostanie wypłacone Wykonawcy po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, który uwarunkowany jest uzyskaniem ostatecznej decyzji o dopuszczeniu obiektu budowlanego do użytkowania oraz przekazaniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających uregulowanie wynagrodzenia, od wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z którymi Wykonawca/podwykonawca/lub dalszy podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia w łącznej wysokości do 40% ceny oferty w przypadku dysponowania środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).
17. Udzielenie przez Zamawiającego zaliczki jest uwarunkowane złożeniem przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zabezpieczenia zaliczki, w wysokości zgodnej z kwotą zaliczki jaką Zamawiający wypłaci Wykonawcy. Wszelkie ustalenia w tym zakresie zawarte zostały w Rozdz. XVIII §12 SIWZ.

### **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:**

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:

**A. spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:**

a. posiadać doświadczenie w:

a1. budowie min. **2 budynków użyteczności publicznej wraz z instalacjami: sanitarnymi, elektrycznymi i teletechnicznymi** (z wyłączeniem rozbudowy, nadbudowy, remontu), każda o wartości nie mniejszej niż 3 500 000,00 zł. brutto, zrealizowanych w okresie, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2),

Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony w całości lub w części na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, handlu, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji;

a2. 1 robocie teletechnicznej (z wyłączeniem rozbudowy, remontu, modernizacji) w skład której jednocześnie wchodzi: system teleinformatyczny – okablowanie strukturalne, okablowanie dla potrzeb systemu radiowego, instalacji TV, systemu telewizji dozorowej CCTV IP, systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu kontroli dostępu i wideofony o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł. brutto, zrealizowanej w okresie, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2),

**Uwaga:** Zamawiający uzna spełnienie przez Wykonawcę warunku określonego w ppkt a2, również w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że robota teletechniczna opisana ww. punkcie (co do zakresu i wartości) została zrealizowana w ramach jednej z robót, o których mowa w ppkt a1.

b. dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej **5 osobami** posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami, po min. 1 osobie w każdej z n/w specjalności:

b1. konstrukcyjno-budowlanej,

b2. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

b3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,

b4. drogowej,

b5. telekomunikacyjnej,

- wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 ze zm.) oraz rozporządzeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

c. pozostawać w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację zamówienia, tj. posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę minimum **1 000 000,00 PLN**.

**B. nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.**

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału opisanych w pkt.1 w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdz. IV SIWZ.

### **IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:**

**A. w celu potwierdzenia warunków, o których mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. A SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**

- 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy,
- 2) Wykaz robót budowlanych, potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit A ppkt a), wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te wykonane zostały w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej mogą być poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli wykonawca z uzasadnionych przyczyn o charakterze obiektywnym nie jest w stanie uzyskać poświadczeń. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów, o których mowa powyżej w przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz, którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane.
- 3) Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 4) Oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 5) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**B. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 i art. 24 ust 2 pkt 5 Ustawy, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) **Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 Ustawy lub informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

**C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:**

- 1) Rozdz. IV lit. B pkt 2) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1) zastępuje je się dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**D. Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w:**

- 1) Rozdz. III pkt.1 lit. A ppkt a) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
  - a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, (wzór - załącznik nr 8 do SIWZ);
  - b) w przypadku gdy podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, w odniesieniu do tych podmiotów - oświadczenie, o którym mowa w lit. B pkt 1) oraz dokument wymieniony w lit. B pkt 2),
  - c) oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykorzystania zasobów innego podmiotu, a także zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (wzór załącznik nr 10 do SIWZ).
- 2) Rozdz. III pkt. 1 lit. A. ppkt b) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest

załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wzór - załącznik nr 9 do SIWZ).

- 3) Rozdz. III pkt. 1 lit. A. ppkt c) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

#### **V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:**

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz urządzeń i materiałów przewidzianych do użycia/wbudowania przy realizacji zamówienia, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik Nr 12 do SIWZ oraz dokumentacji PB-W, ze wskazaniem typu, nazwy handlowej i producenta materiałów/urządzeń.

W przypadku zaferowania urządzeń i materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych do materiałów i urządzeń wymienionych w PB-W, Wykonawca poza wypełnieniem ww. wykazu zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające parametry techniczne (np. karty katalogowe, DTR-ki) a także zobowiązanie do opracowania zamiennej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami międzybranżowymi i rzeczoznawców oraz zobowiązanie do uzyskania zgody projektanta na dokonanie zmian, a także, gdy jest to wymagane uzgodnieniami służb administracji samorządowej i gestorów mediów,

#### **VI. WADIUM:**

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego o wartości **50 000,00 PLN**.
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XI SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadialne może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w:  
**NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000**  
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadialnego przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przepadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

#### **VII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ DOŁĄCZONYCH:**

1. Wykonawca wraz z ofertą (wzór - załącznik nr 2 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:
  - a. oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) oraz lit. B pkt 1) (wzór – załącznik nr 3 do SIWZ);
  - b. oświadczenie i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2) - 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
  - c. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 5);
  - d. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2);
  - e. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 3) – (wzór załącznik nr 11 do SIWZ);
  - f. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. a i b (wzór- załącznik nr 8 do SIWZ) i oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. c (wzór- załącznik nr 10 do SIWZ)– *jeżeli dotyczy*;
  - g. zobowiązanie, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 2) (wzór- załącznik nr 9 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;



- h. zobowiązanie, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 3) SIWZ – *jeżeli dotyczy*;
  - i. wykazy materiałów/urzędzeń i dokumenty (*jeżeli dotyczy*), o których mowa w Rozdz. V (wzór – załącznik nr 12 do SIWZ);
  - j. zobowiązanie Wykonawcy do opracowania zamiennnej dokumentacji projektowej wraz ze wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami międzybranżowymi i rzeczoznawców oraz zobowiązanie do uzyskania zgody projektanta na dokonanie zmian, a także gdy jest to wymagane uzgodnieniami służb administracji samorządowej i gestorów mediów, w przypadku zaoferowania materiałów/urzędzeń równoważnych;
  - k. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ – *jeżeli dotyczy*;
  - l. dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – jeśli dotyczy. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę.
2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne wraz z ofertą składają:**
- a. każdy z Wykonawców:
    - a1. dokumenty, o których mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2) i 3);
    - a2. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 1), (wzór – załącznik nr 5 do SIWZ);
  - b. wspólnie:
    - b1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1 (wzór – załącznik nr 4 do SIWZ);
    - b2. oświadczenie i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV pkt A pkt 2) – 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
    - b3. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 5);
    - b4. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. a i b (wzór- załącznik nr 8 do SIWZ) i oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. c (wzór- załącznik nr 10 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
    - b5. zobowiązanie, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 2 SIWZ (wzór- załącznik nr 9 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
    - b6. zobowiązanie, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 3) SIWZ – *jeżeli dotyczy*;
    - b7. wykazy materiałów/urzędzeń i dokumenty (*jeżeli dotyczy*) o których mowa w Rozdz. V (wzór – załącznik nr 12 do SIWZ);
    - b8. zobowiązanie Wykonawcy do opracowania zamiennnej dokumentacji projektowej wraz ze wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami międzybranżowymi i rzeczoznawców oraz zobowiązanie do uzyskania zgody projektanta na dokonanie zmian, a także gdy jest to wymagane uzgodnieniami służb administracji samorządowej i gestorów mediów, w przypadku zaoferowania materiałów / urzędzeń równoważnych,
    - b9. dokument, o którym mowa w pkt 1 lit l).

## VIII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami, musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz z wszystkimi załącznikami były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia umowa spółki). **W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączony oryginał lub kopia pełnomocnictwa/upoważnienia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza.** Gdy pełnomocnictwo/upoważnienie sporządzone jest w języku obcym, jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa/upoważnienia powinien wynikać zakres czynności, do których umocowany jest pełnomocnik.
4. Dokumenty wynikające z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 231) winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zgodnie z § 7 ust. 3 ww. rozporządzenia Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości, co do jej prawdziwości

5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b Ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
6. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie z zasadami reprezentacji.
7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
8. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu/e-maila, a także oznaczyć jako „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-301/14/16/IR.**
9. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-301/14/16/IR.**
10. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem koperty będzie ponosił Wykonawca.**
11. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
12. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

#### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (art. 85 ust.1 pkt 1 Ustawy).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

#### **X. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIENÍ:**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ, zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 i 5 SIWZ, z uwzględnieniem pkt 6.

#### **XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Miejsce składania ofert:  
Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. od poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP –301/14/16/IR**
2. **Termin składania ofert upływa w dniu 23.04.2014 r. godz. 12:00.**
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

#### **XII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:**

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII SIWZ pkt 8 i pkt 9) lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

#### **XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:**

1. **Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 23.04.2014 r. godz. 12:00.**
2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinny zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, Warszawa, przy ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną

w pkt 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.

3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
  - a. nazwy i adresy Wykonawców;
  - b. ceny ofert brutto w PLN;
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

#### **XIV. BADANIE I OCENA OFERT:**

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a. oczywiste pomyłki pisarskie; w tym m.in. jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie cyfrowo i słownie przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonanej obliczeniu ceny;
  - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub nie złożyli pełnomocnictw albo, którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. **Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w SIWZ oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania, o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

#### **XV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:**

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu komisja dokona ich oceny na podstawie kryterium:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena oferty (C <sub>0</sub> )	100 %

2. **Cena oferty brutto w PLN** jest ceną ryczałtową, obejmującą koszt wykonania całego zakresu zamówienia opisanego w Rozdz. II SIWZ oraz w dokumentacji PB-W stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ z uwzględnieniem zaoferowanych w załączniku nr 12 do SIWZ materiałów/urządzeń oraz tzw. zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. W cenie brutto w PLN oferty Wykonawca uwzględni wszelkie koszty związane z realizacją umowy, a w szczególności:
  - a) robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami,
  - b) utylizacji materiałów z rozbiórki, robót geodezyjnych i geotechnicznych, przygotowawczych, zagospodarowania placu budowy, sporządzenie dokumentacji i uzyskanie decyzji zajęcia pasa drogowego dla realizacji przyłączy do obiektu, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy prób, badań, rozruchów serwisowych oraz wykonania robót wynikających z decyzji i uzgodnień służb i gestorów mediów oraz samorządowej administracji lokalnej.
  - c) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, ich magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;
  - d) pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
  - e) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
  - f) dokonania zmian w dokumentacji PB-W (opracowania zamienną dokumentacji PB-W wraz z uzgodnieniami) w przypadku zastosowania materiałów/urządzeń równoważnych (*jeżeli dotyczy*)

- g) sporządzenia dokumentacji kolaudacyjnej i powykonawczej wraz z opracowaniem instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu oraz wykazami środków trwałych z podziałem na branże,
- h) pozostałe opłaty i koszty niewskazane powyżej związane z realizacją umowy, w tym podatek VAT.
4. Oferowana cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty Zamawiający doliczy zostanie do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza spośród ofert podlegających ocenie. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta która uzyska najwyższą ilość punktów w przyjętym przez Zamawiającego kryterium cena 100%.**
8. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, spełniających wymagania określone w art. 91 ust. 6 Ustawy. W przypadku, kiedy Wykonawca nie złoży oferty dodatkowej przyjmuje się, że podtrzymuje on cenę wskazaną w złożonej ofercie.

#### **XVI INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy będzie żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
3. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie do dnia zawarcia umowy, do:
- wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania** umowy w wysokości **10% wartości** stanowiącej cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, podaną przez Wykonawcę w ofercie (C<sub>o</sub>). Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji zamówienia z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w Rozdz. XVIII § 7 ust. 1 lit. a,
  - dostarczenia kosztorysów ofertowych** opracowanych odrębnie dla każdej z branż, których suma nie może przekroczyć ceny wskazanej w pkt 1 oferty Wykonawcy. Dostarczone kosztorysy posłużą wyłącznie do rozliczeń pomiędzy Stronami w okolicznościach opisanych w Rozdziale XVIII § 1 ust. 7 lit. b oraz § 8 ust. 1 lit b-j.
  - do uzgodnienia oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego **harmonogramu rzeczowo-finansowego** (opracowanego na podstawie wzoru- załącznika nr 14 do SIWZ- który stanowił będzie załącznik nr 3 do umowy) w **zakresie wartości i terminów realizacji elementów robót** w nim wyszczególnionych, przy uwzględnieniu czasu niezbędnego na uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - dostarczenia dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego, tj:
    - oświadczeń Kierownika budowy i kierowników robót branżowych o przejęciu obowiązku kierowania robotami,
    - kserokopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę dla Kierownika budowy i kierowników robót branżowych,
    - planu BIOZ sporządzonego przez Kierownika budowy zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
4. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie do 7 dni licząc od daty **zawarcia** umowy do dostarczenia Zamawiającemu **aktualnej polisy OC** w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w Rozdz. XVIII § 1 ust. 6 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 lit a) może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie nr konta: **64 1010 1010 0056 5613 9120 0000;**
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

- c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
- a. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - b. zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - c. zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
7. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
- W szczególności za niedopuszczalne Zamawiający uznaje zapisy:
- a. skutkujące obciążeniem Zamawiającego jakimikolwiek kosztami, np. wynikającymi z dostarczenia Gwarantowi dokumentu poświadczającego umocowanie osób podpisujących wezwanie do zapłaty, potwierdzonego przez Bank prowadzący rachunek Zamawiającego lub notariusza,
  - b. uzależniające wypłatę Zamawiającemu należności od wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wady wynikającej z nienależytego wykonania umowy oraz przesłania kopii tego wezwania Gwarantowi, spisania przez Zamawiającego i Wykonawcę wspólnego protokołu usterek, udziału Wykonawcy w czynnościach ustalających usterki gdy o terminie tych czynności był on skutecznie powiadomiony lub uzyskania zgody Wykonawcy na taką wypłatę.
8. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w Rozdz. XVIII § 6 ust. 2 pkt 3lit h) pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
9. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi oraz podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego.

## **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:**

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

## **XVIII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:**

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

### **§1**

1. Przedmiotem umowy jest budowa budynku Komisariatu Policji wraz zagospodarowaniem terenu działki 2416/8, w Stanisławowie przy ul. Rynek 32A, powiat Mińsk Mazowiecki, zwana dalej „robotami”.
2. Szczegółowy opis **robót** wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń, technologii i standardu wykonania zawarty został w:
  - a. Dokumentacji Projektowej Budowlano – Wykonawczej (zwanej dalej w umowie dokumentacją PB-W) stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, opracowanej odrębnie dla każdej z branż i zawierającej Projekty Budowlano – Wykonawcze i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
  - b. Wykazach materiałów i urządzeń stanowiących załącznik nr 2 do umowy (*sporządzonych w oparciu o załącznik nr 12 do SIWZ*).
3. Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w załączniku nr 1 lub zmiany w zakresie materiałów/urządzeń wskazanych w załączniku nr 2, wymagają zgody Zamawiającego pod rygorem ich nieważności, chyba że wynikać będą z decyzji administracyjnych do których uzyskania Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji np. zajęcie pasa drogowego dla wykonawstwa przyłączy, itp.
4. Zakres **robót** obejmuje między innymi:
  - a. rozbiórkę istniejącego ujęcia wód podziemnych (studni) z otworów czwartorzędowych, ogrodzenia, nawierzchni z płyt betonowych i chodnika oraz wycinkę drzew;
  - b. budowę nowego budynku Komisariatu Policji o niżej wymienionych parametrach:
    - b1. powierzchnia zabudowy: **346,00 m<sup>2</sup>**;
    - b2. powierzchnia użytkowa: **550,27 m<sup>2</sup>**;
    - b3. kubatura: **3 200,00 m<sup>3</sup>**;

- wraz z wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi, niskoprądowymi, wod-kan i p-poż, centralnego ogrzewania i kotłowni olejowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- c. zagospodarowanie terenu działki Komisariatu Policji ( budowa śmietnika, ogrodzenia, parkingów, wjazdów, oświetlenia terenu, monitoringu).
  - d. budowę przyłącza wodociągowego do gminnej sieci wodociągowej;
  - e. budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z włączeniem do studzienki na gminnym kolektorze sanitarnym;
  - f. budowę instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej na terenie działki;
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **robót**, tj. budowy budynku Komisariatu Policji wraz z zagospodarowaniem terenu działki i budową infrastruktury **w terminie do 15 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy**, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, (*sporządzonym w oparciu o załącznik nr 14 do oferty*), z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 lit c zdanie drugie oraz § 11 ust. 2.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy nie przekroczy kwoty brutto .....PLN, (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
7. Strony ustalają, że w przypadku:
- a. robót wynikających z załącznika nr 1 do umowy lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych, stanowiących załącznik nr 4 do umowy, zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6,
  - b. wystąpienia robót zaniechanych - wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 6 zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość robót zaniechanych i ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych, stanowiących załącznik nr 4 do umowy,
  - c. wystąpienia robót zamiennych lub wynikających z decyzji administracyjnych – zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 .
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 uwzględni wszelkie koszty związane z realizacją umowy, a w szczególności:
- a. robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami,
  - b. utylizacji materiałów z rozbiórki, robót geodezyjnych i geotechnicznych, przygotowawczych, zagospodarowania placu budowy, sporządzenie dokumentacji i uzyskanie decyzji zajęcia pasa drogowego dla realizacji przyłączy do obiektu, prób, badań, rozruchów serwisowych, oraz wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, robót wynikających z decyzji i uzgodnień służb i gestorów mediów oraz samorządowej administracji lokalnej,
  - c. zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych, ich magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;
  - d. pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
  - e. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
  - f. dokonania zmian w dokumentacji PB-W (opracowania zamiennej dokumentacji PB-W wraz z uzgodnieniami) w przypadku realizacji robót przy użyciu materiałów/urządzeń innych niż wskazane w załącznikach nr 1 i nr 2 do umowy,
  - g. sporządzenia dokumentacji kolaudacyjnej i powykonawczej wraz opracowaniem instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu oraz wykazami środków trwałych z podziałem na branże,
  - h. pozostałe opłaty i koszty niewskazane powyżej związane z wykonaniem umowy, w tym podatek VAT.
9. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe wynikające z procentowego zaawansowania elementów scalonych robót budowlanych lub ich części składowych wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy (*sporządzony w oparciu o załącznik nr do 14 SIWZ i ofertę Wykonawcy* ).
10. Wykonawca wystawi fakturę za:
- a. dany element scalony robót lub jego części składowe - w wysokości max. 90 % jego wartości wskazanej w załączniku nr 3 do umowy - po sporządzeniu świadectwa płatności, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2) lit c), potwierdzającego procentowe zaawansowanie poszczególnych elementów robót lub ich części składowych,
  - b. w przypadku udzielenia przez Zamawiającego zaliczki, o której mowa w ust. 14 oraz § 12 Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 5 dni od dnia uznania zaliczką rachunku bankowego Wykonawcy, na kwotę odpowiadającą kwocie zaliczki,
  - c. suma wartości wynikająca z faktur, o których mowa w lit a i lit. b nie przekroczy 90% kwoty, o której mowa w ust. 6,
  - d. pozostałą część wynagrodzenia w wysokości max.10% należnego wynagrodzenia, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego oraz przekazaniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających

uregulowanie wynagrodzenia, od wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi Wykonawca/ podwykonawca/ lub dalszy podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz rozliczenia zaliczek/zaliczki opisanej w § 12.

Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, z zastrzeżeniem § 5 ust. 17 i ust. 18.

11. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej zgodnie z zapisami ust. 10 odpowiednio lit. a - d.
12. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 11.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zaliczek na warunkach i zgodnie z zasadami opisanymi w § 12

## §2

### 1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od daty zawarcia umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nie przekraczającym 5 dni przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu,
- b. zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy i zaopatrzenie w media do celów budowy,
- c. wykonania robót będących przedmiotem umowy, na podstawie dokumentacji PB-W, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji elementów scalonych robót wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. Zamawiający dopuszcza, w uzasadnionych sytuacjach i po wcześniejszej akceptacji, możliwość dokonania zmian w zakresie terminów wykonania elementów robót na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, przy zachowaniu terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5;
- d. wykonania robót z użyciem wskazanych w dokumentacji PB-W stanowiącej załącznik nr 1 do umowy (*dokumentacji zamienniej, o której mowa w § 1 ust.8 lit f – jeżeli dotyczy*) i/lub wykazie materiałów/urządzeń stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, **nowych** materiałów/urządzeń, o parametrach spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w dokumentacji PB-W oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz.881 ze zm.), z uwzględnieniem zapisu § 11 ust.1,  
Uwaga: Pod pojęciem „nowe” rozumie się materiały i urządzenia posiadające datę produkcji nie wcześniejszą niż 12 miesięcy przed dostawą na plac budowy.
- e. utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót,
- f. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż.,
- g. współdziałania z Zamawiającym na etapie zgłoszenia gotowości obiektu do przeglądów przez służby p-poż i sanepid MSW oraz procedury wystąpienia do organu nadzoru budowlanego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz jej uzyskiwania,
- h. przeprowadzenia szkolenia osób ze strony Zamawiającego, wskazanych do obsługi obiektu w zakresie eksploatacji, w terminie do dnia uzyskania ostatecznej decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania,
- i. informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności,
- j. prowadzenia dokumentacji budowy (składającej się w szczególności z dziennika budowy, protokołów odbiorów technicznych robót: ulegających zakryciu, elementów robót lub części składowych

elementów robót, dokumentów jakościowych materiałów i urządzeń, operatów geodezyjnych, wszelkich uzgodnień i rysunków służących realizacji robót),

- k. **sporządzenia operatu kolaudacyjnego** oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego wraz z wymaganymi m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, oraz **dokumentacją budowy** – dziennikiem budowy, protokołami odbiorów technicznych robót, prób i badań, protokołem i dokumentacją na CD obrazującą kamerowanie tras kanalizacyjnych podposadzkowych i podziemnych, protokołami rozruchów serwisowych, dokumentacją geodezyjną i geotechniczną, oraz projektową dokumentacją powykonawczą, a także instrukcją obsługi i eksploatacji obiektu, zawierającą co najmniej dane opisane w załączniku nr 5 do umowy i wykazami środków trwałych z podziałem na branże,
- l. w przypadku wykonania dokumentacji zamiennej autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz zależne prawa majątkowe na polach eksploatacji obejmujących m.in. utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dostępnymi technikami, powielanie, publiczne odtwarzanie i udostępnianie przechodzą na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym, mowa w § 1 ust. 6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji – co następuje w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 1 ust. 6.

### §3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do 7 dni, od daty zawarcia niniejszej umowy, pod warunkiem przekazania dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a.
  - b. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - c. odbiorów technicznych wykonanych robót, w tym zanikowych i podlegających zakryciu,
  - d. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy wpisem do Dziennika budowy, potwierdzonym pisemnie na adres wskazany w § 7 ust. 2 dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Umowy, dotyczących w szczególności:
  - a. wykonania robót wynikających z załącznika nr 1 do umowy lub zasad wiedzy technicznej oraz decyzji administracyjnych a nie wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych, stanowiących załącznik nr 4 do umowy,
  - b. wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w załączniku nr 1 do umowy lub wynikających z decyzji administracyjnych,
  - c. zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2 lit. b i/lub c, osoby o których mowa w § 4 ust. 1- 4 sporządzą protokół konieczności robót określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
4. Wykonanie/zaniechanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2 lit. b lub c, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące roszczeń w tym zakresie.
5. Wykonanie przez Wykonawcę robót, w ramach zamówień dodatkowych, o których mowa w § 11 ust. 2 lit. f bez zawarcia odrębnej umowy w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego w tym zakresie.
6. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo informować wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminach odbiorów częściowych, jeżeli takie będą miały miejsce i znaczących odbiorach technicznych oraz odbiorze końcowym przedmiotu umowy a Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się postanowieniom i zaleceniom zgłaszanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### §4

1. Jako kierownika budowy ze strony Wykonawcy wyznacza się : .....(zgodnie z ofertą Wykonawcy)
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: ..... (podany zostanie w umowie).
3. Zamawiający ustanawia, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, w osobach:
  - a. .... (podany zostanie w umowie),
  - b. .... (podany zostanie w umowie),
  - c. .... (podany zostanie w umowie),
4. Wykonawca powołuje kierownika budowy i kierowników robót w osobach:



- a. .... (zgodnie z ofertą Wykonawcy, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ..... z dnia ..... wydane przez .....
  - b. .... (zgodnie z ofertą Wykonawcy), posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjny nr ..... z dnia ..... wydane przez .....
  - c. .... (zgodnie z ofertą Wykonawcy), posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, nr ..... z dnia ..... wydane przez .....
  - d. .... (zgodnie z ofertą Wykonawcy), posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej nr ..... z dnia ..... wydane przez .....
  - e. .... (zgodnie z ofertą Wykonawcy), posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej, nr ..... z dnia ..... wydane przez .....
5. Wykonawca dostarczył dokumenty niezbędne do zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego, tj:
- d.1 oświadczeń Kierownika budowy i kierowników robót branżowych o przejęciu obowiązku kierowania robotami,
  - d.2 kserokopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę dla Kierownika budowy i kierowników robót branżowych,
  - d.3 planu BIOZ sporządzonego przez Kierownika budowy zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust.1 i 4. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami budowlanymi, co osoba, której ta zmiana dotyczy.

## §5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawcom ....., którzy realizować będzie część zamówienia obejmującą.....(zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni przed wprowadzeniem na budowę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej :
  - a) zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę;
  - b) wysokość wynagrodzenia należną podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w załączniku nr 3 do umowy lub kosztorysie stanowiącym załącznik nr 4 do umowy - za tą część zamówienia;
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej.
  - d) termin wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej, zgodny z akceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
  - e) możliwość rozwiązania umowy w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w lit. d).
  - f) oświadczenie, że podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie będzie zgodny z wymaganiami zawartymi w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, pisemne zastrzeżenia. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawartej na podstawie akceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy, w terminie nie przekraczającym 7 dni licząc od daty jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 8 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 6, lub jest niezgodna z akceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust.7 sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
10. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości przewyższającej kwotę 20 000,00 złotych, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni licząc od daty jej zawarcia. Brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostawy lub usługi, uważa się za akceptację przez Zamawiającego tej umowy.
11. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust.10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust.6 lit. c) Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie 7 dni licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. g).
12. Zapisy ust. 5-11 stosuje się do odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Przedkładający może sam poświadczyć kopię umów, o których mowa w ust. 8 i ust.10 .
14. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, z zastrzeżeniem postanowień ust. 15 zmianę podwykonawcy/rezygnację z podwykonawcy/wprowadzenie nowego podwykonawcy dla zakresu innego niż wskazany w ust. 1.
15. W przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca spełnia te warunki, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. W sytuacji zmiany podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo przedstawić dla Podwykonawcy:
  - a. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,
  - b. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
  - c. dokument potwierdzający, że podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
17. W przypadkach wskazanych w ust. 14 zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, Wykonawca dodatkowo przedstawi dokumenty regulujące zobowiązania finansowe z tym podwykonawcą i jego ewentualnymi podwykonawcami.
18. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
19. Zapis ust. 18 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu kopię umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
21. Zamawiający dopuszcza płatności bezpośrednie na rzecz podwykonawcy na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazaniem kwoty i konta podwykonawcy, na które należy dokonać przelewu należności
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 i ust. 21 może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.

23. Wprowadzenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
24. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 25 i ust. 26.
25. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 24, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 10 dni licząc od daty otrzymania wezwania.
26. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 25, Zamawiający będzie uprawniony do:
  - a. odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność zapłaty;
  - b. złożenia do depozytu sądowego kwoty niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu na rzecz którego ma być wypłacone wynagrodzenie;
  - c. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasadności zapłaty.

## §6

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą/dzie:
  - a. roboty zanikające i ulegające zakryciu (odbioru techniczne),
  - b. elementy robót wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy lub ich części składowe (odbioru techniczne – potwierdzające procentowe zaawansowanie elementów robót lub ich części składowych),
  - c. całość robót (odbiór techniczny/ odbiór końcowy/odbiór ostateczny),
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania n/w odbiorów:
  - 1) Odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu.**
    - a. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań.
    - b. roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi technicznemu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia wpisem do Dziennika budowy i skutecznego powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3,
    - c. jeżeli osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 uznają odbiór techniczny robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę,
    - d. w przypadku nie powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3 o gotowości do odbioru technicznego robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni lub docelowy,
    - e. osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 dokonują odbioru technicznego robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do Dziennika budowy,
    - f. dla wykonywanych prób i badań poza wpisem do Dziennika budowy Wykonawca sporządza stosowne protokoły, podlegające podpisaniu przez inspektorów nadzoru.
  - 2) Odbiory techniczne elementów robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub składowych elementów robót.**
    - a. Strony ustalają, że odbiorom technicznym potwierdzającym procentowe zaawansowanie robót podlegać będą realizowane elementy robót lub ich części składowe wskazane w załączniku nr 3 do umowy.
    - b. Wykonanie elementów robót lub ich części składowych, Wykonawca zgłasza osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, gotowość do odbioru technicznego,
    - c. Z czynności odbiorów technicznych elementów robót lub ich części składowych Strony sporządzają świadectwa płatności potwierdzające procentowe zaawansowanie robót, które za zgodą Zamawiającego mogą stanowić podstawę do wystawienia faktury / faktur częściowych.
  - 3) Odbiory techniczny i końcowy przedmiotu umowy.**
    - a. Strony ustalają, że odbioru technicznego przedmiotu umowy dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy, wskazanego w § 4 ust.1, poprzedzonego oświadczeniami kierowników robót, wskazanych w § 4 ust. 4,

dokonanych poprzez odpowiednie wpisy do Dziennika budowy, potwierdzonego pisemnie na adres/ faks Zamawiającego:

**Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji**

**00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2**

Tel. 22 603 66 29, faks: 22 603 74 92;

- b. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru technicznego przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w § 2 ust. 1 lit. k).
- c. Przystąpienie do odbioru technicznego przedmiotu umowy następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit a. W czynnościach odbioru technicznego przedmiotu umowy uczestniczą wyznaczeni przedstawiciele ze strony Użytkownika.
- d. Protokół odbioru technicznego przedmiotu umowy, oceniający stan realizacji wykonawstwa i dokumenty kolaudacyjne, stanowi podstawę do dokonania zgłoszenia o przeprowadzenie czynności przeglądowych przez właściwe jednostki i organy.
- e. Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do przekazania do eksploatacji z powodu niewłaściwego zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
  - e.1 wyznaczyć termin, nie powodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 1 ust. 5 , do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, z zastrzeżeniem że termin ten nie uległ już przekroczeniu lub usunięcie usterek z jego zachowaniem jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Fakt ujawnienia i usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4,
  - e.2 w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:
    - e.2.1. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
    - e.2.2. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w z załącznikach nr 1 i nr 2 do umowy, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
- f. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, która jest potwierdzeniem faktycznego zakończenia robót, wraz z usunięciem wad i usterek stwierdzonych i ujawnionych w toku czynności przeglądowych przeprowadzonych przez właściwe jednostki i organy.
- g. Odbioru końcowego robót wykonanych na podstawie umowy, załącznika nr 1 oraz załącznika nr 2 do umowy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale osób, o których mowa w § 4 ust. 1- 4. oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych odrębną decyzją a także Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- h. Komisja sporządzi protokół odbioru końcowego robót, który stanowić będzie jednocześnie podstawę do przekazania obiektu do użytkowania. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót wraz z protokólnym przekazaniem obiektu użytkownikowi do eksploatacji.

**§7**

1. Wykonawca udziela:
  - a. rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres ..... (min. **36 miesięcy**),
  - b. gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres ..... (min. **36 miesięcy**),
  - c. gwarancji na wbudowane urządzenia na okres.....( min. **36 miesięcy**), lecz nie krótszej niż gwarancja producenta,  
- liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3) lit h.
2. W okresie rękojmi/gwarancji, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania reklamacji oraz awarii, a także zwoływania przeglądów okresowych wykonanych robót np. co 12 miesięcy, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem. Wszelkie informacje w tym zakresie przekazywane będą pisemnie (dopuszczalna droga faksowa, e- mail ) na adres Wykonawcy .....nr tel....., faxu ..... e- mail.....

3. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, przeglądy okresowe dokonane zostaną jednostronnie przez przedstawicieli Zamawiającego, a ustalenia spisane **w protokole z przeglądu** będą wiążące dla Stron.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 lit. b i/lub c wad w wykonanej robocie lub wbudowanych materiałach/urządzeniach, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole usterek**.
5. Po drugiej naprawie tego samego materiału/urządzenia/ rodzaju robót budowlanych, jeżeli nadal występować będą wady, Wykonawca wymieni materiał/urządzenie na nowe, wolne od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowane roboty, w terminie wskazanym **w protokole usterek**. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 4 i ust. 5 Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek podmiotowi trzeciemu.
7. W przypadku, gdy urządzenie nie będzie mogło być naprawione w ustalonym w protokole usterek terminie (spowodowanej np. koniecznością wymiany części/podzespołu z poza terytorium RP), na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy urządzenie zastępcze.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 6. Wykonawca ma obowiązek zwrotu w/w kosztów w terminie do 7 dni roboczych od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty. W przypadku braku zapłaty Zamawiający potrąci należną kwotę z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
9. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust.1 lit. a - c.
10. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji/ rękojmi, o których mowa w ust.1 lit. a - c lub po jego upływie jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu, i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.

## §8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a. Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dokumentu aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 lit. a.,
  - b. Wykonawca, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji robót budowlanych albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 14 dni co skutkuje opóźnieniem w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jeżeli postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w terminie przyjętym jako obowiązujący,
  - c. Wykonawca/podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego,
  - d. Wykonawca/podwykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót lub w okresie rękojmi/gwarancji w wyznaczonym terminie,
  - e. Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie,
  - f. Wykonawca /podwykonawca/dalszy podwykonawca narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
  - g. wystąpienia po raz drugi konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty, podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, na skutek uchylecia się wykonawcy od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę/podwykonawcę, lub gdy zachodzi konieczność dokonania takich bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wysokości wynagrodzenia wskazanego w §1 ust. 6.
  - h. Wykonawca nie płaci swojemu/im podwykonawcy/om realizującym roboty, dostawy lub usługi objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
    - i. nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 6,
    - j. w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 lit. a;
3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie do 2 miesięcy od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex

nunc), a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 2 ust. 1 lit l) ani uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części zamówienia, które zostały wykonane.

4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 lit. b – k Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od powiadomienia do:
  - a. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
  - b. przekazania terenu robót i placu budowy.
6. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejścia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 lit. b – k podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji, z uwzględnieniem zapisów ust. 6 oraz § 1 ust. 6.
9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach lub cofnięcia przez Dysponenta II środków finansowych przyznanych Zamawiającemu na ten cel. W tych przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

## § 9

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
  - a. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
  - b. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
  - c. 0,1% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 5; z zastrzeżeniem §11 ust.2;
  - d. 0,01% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 7 ust. 4 lub ust. 5;
  - e. 200,00 złotych, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 5 ust. 6 lit c);
  - f. 100,00 złotych w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi w terminie wskazanym odpowiednio - w § 5 ust. 5, ust. 8, ust. 10 za każdy dzień opóźnienia;
  - g. 200,00 złotych, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w § 5 ust. 11, za każdy dzień opóźnienia.
  - h. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, gdy Wykonawca nie przedłuży wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie przedłoży nowego zabezpieczenia, w terminie wskazanym w § 10 ust. 6.
2. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
4. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 lit. c-h nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub konieczności zastosowania procedury wykonawstwa zastępczego.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

## §10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit a, w wysokości:..... zł., co stanowi 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust 6.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia:
  - a. kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa odpowiednio w § 9 ust. 1 i ust. 5.
  - b. kosztów wykonania zastępczego, o których mowa w § 7 ust.6.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc upływu terminu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3) lit h, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a. oraz dokonania odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 7 ust. 10
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 5, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi, w którym treść zobowiązań gwaranta będzie zgodna z pierwotnymi.
7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## §11

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w przypadku, jeżeli nastąpi zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów używanych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego i projektanta, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 1 ust.6.
2. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) wydłużenia terminu wykonania umowy wskazanego w § 1 ust. 5 w przypadku:
  - a. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: dotyczących nieterminowego przekazania terenu budowy, wadliwości dokumentacji projektowej polegającej na niezgodności dokumentacji PB-W z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie umowy,
  - b. przedłużających się procedur administracyjnych (dłuższych niż terminy przewidziane prawem) mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - c. ujawnienia wykopalisk, znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów uniemożliwiających wykonanie robót, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy,
  - d. uzasadnionych zmian w zakresie pełnienia funkcji kierowników robót/ budowy, legitymujących się co najmniej równoważnymi kwalifikacjami, określonymi w warunkach przetargowych,
  - e. konieczności zlecenia robót zamiennych,
  - f. konieczności udzielenia zamówień dodatkowych,
  - g. wydania przez organy administracji decyzji lub zaleceń,
  - h. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - i. wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej),
  - j. konieczności wprowadzenia innych zmian do przedmiotu zamówienia, jeżeli z obiektywnych okoliczności nie można ich było przewidzieć na etapie przed zawarciem umowy
3. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany do Dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do Dziennika budowy przez

osoby ze strony Zamawiającego wskazane § 4 ust. 2 i ust. 3. Brak ww. wpisów do dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminów realizacji inwestycji.

Uzgodniona przez Strony zmiana terminu wymaga aktualizacji harmonogramu rzeczowo- finansowego.

## § 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy w łącznej wysokości do 40% kwoty, o której mowa w §1 ust. 6, w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).
2. Przed udzieleniem zaliczki, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym, nie krótszym niż 10 dni, przed dokonaniem przelewu środków finansowych Wykonawca wniesie zabezpieczenie zaliczki w wysokości zgodnej z kwotą udzielanej zaliczki, w formie:
  - a. pieniądza,
  - b. gwarancji bankowej,
  - c. gwarancji ubezpieczeniowej,
3. W przypadku gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie zaliczki w pieniądzu, wpłaca je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie określonej w ust. 2 lit.b-c składa Zamawiającemu stosowny dokument, którego treść gwarantuje bezwarunkową wypłatę kwoty zabezpieczenia zaliczki w przypadkach określonych w ust. 9.
4. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 14 dni od dnia sporządzenia świadectwa płatności potwierdzającego wykonanie robót o wartości udzielonej zaliczki, w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu poprzez przelew na rachunek Wykonawcy, a w przypadku pozostałych form zabezpieczenia poprzez zwrot dokumentu.
5. Udzielenie zaliczki jest uwarunkowane złożeniem przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 2.
6. W terminie do 5 dni od uznania zaliczką rachunku bankowego Wykonawcy, jest on zobowiązany wystawić i doręczyć Zamawiającemu fakturę na wartość zgodną z udzieloną zaliczką. Udzielenie przez Zamawiającego kolejnej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał roboty/ elementy robót do wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
6. Niewniesienie zabezpieczenia zaliczek skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od udzielenia zaliczek.
7. Warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego przedmiotu umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie umowy jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek, w tym przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom ( lub dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy, za którą zaliczka została wypłacona.
8. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma udzielenie zaliczek.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
  - a) Wykonawca, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji robót budowlanych albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 14 dni w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jeżeli postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie,
  - b) Wykonawca nie przedstawił rozliczenia dotychczas pobranej zaliczki, w tym brak jest rozliczenia z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) wymaganego przez Zamawiającego,
  - c) Zamawiający nie wykonał odbioru technicznego zakresu robót odpowiadającego wartością wysokości pobranej zaliczki (dotyczy sytuacji udzielenia kilku zaliczek).
10. Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia zaliczki, jeżeli Wykonawca nie zwróci zaliczki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadkach opisanych w ust. 9.

## § 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian wynikających z treści § 3 ust. 2 lit. b-c oraz § 4 ust. 6.
2. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie rozstrzyganie będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.



3. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

## § 14

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1: dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza wg. poniższego zestawienia ( w formie elektronicznej):

- 1.1 dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) branży budowlanej:
  - 1.1.1. PB-W - projekt zagospodarowania terenu;
  - 1.1.2. PB-W - architektura- budynek KP;
  - 1.1.3. PB-W - konstrukcja - budynek KP;
  - 1.1.4. PB-W - obsługi komunikacyjnej - drogi;
  - 1.1.5. Charakterystyka energetyczna;
  - 1.1.6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
  - 1.1.7. Informacja dotycząca BIOZ.
- 1.2 dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) branży elektrycznej:
  - 1.2.1. PB-W – instalacje elektryczne;
  - 1.2.2. PB-W – instalacje niskoprądowe;
  - 1.2.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót elektrycznych;
  - 1.2.4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót niskoprądowych;
- 1.3 dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) branży sanitarnej:
  - 1.3.1. PB-W - instalacji wod-kan. i p-poż;
  - 1.3.2. PB-W - instalacja centralnego ogrzewania;
  - 1.3.3. PB-W - przyłącza kanalizacji deszczowej;
  - 1.3.4. PB-W - instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
  - 1.3.5. PB-W - przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej;
  - 1.3.6. PB-W –kotłowni olejowej;
  - 1.3.7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wod-kan i p-poż;
  - 1.3.8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót co;
  - 1.3.9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót kotłowni olejowej,
  - 1.3.10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
  - 1.3.11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej,
  - 1.3.12. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przyłącza kanalizacji deszczowej
  - 1.3.13. Operat wodnoprawny – szczególnego korzystania z wód tj. odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych do ziemi z terenu projektowanego Komisariatu Policji w Stanisławowie przy ul. Rynek 32A, dz. ewid. nr 2416/8 oraz wykonanie urządzenia wodnego – zestawu 63 szt. skrzynek rozsączających;
  - 1.3.14. Projekt prac geologicznych na wykonanie likwidacji otworu wiertniczego ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla wsi Stanisławów;
  - 1.3.15. Operat wodnoprawny na likwidację ujęcia wód podziemnych (studni) z utworów czwartorzędowych zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów miejscowości Stanisławów numerem 2416/8;
  - 1.3.16. rysunki uzupełniające do instalacji c.o. ( 3szt. rys.)
  - 1.3.17. zmiany do instalacji wentylacji mechanicznej (fragment rys. WM-03, wykaz elementów- El. N1-95. element nr 5);
- 1.4. Decyzja nr 1125/13 z dnia 25.11.2013 Pozwolenie na budowę.
- 1.5. Warunki przyłączenia nr 13/R5/12973 z dnia 25.09.2013r.
- 1.6. Decyzja nr 270/DS./13 z dnia 19.11.2013 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 1.7. Decyzja – pozwolenie wodno prawne na szczególne korzystanie z wód oraz wykonanie urządzenia wodnego l.dz. WS.6341.187.2013 z dnia 21 listopada 2013 r.;
- 1.8. Decyzja – zatwierdzająca „Projekt prac geologicznych na wykonanie likwidacji otworu wiertniczego - ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla wsi Stanisławów” l.dz. WS.655.2.1.2013 z dnia 4 grudnia 2013 r.;
- 1.9. Decyzja – pozwolenie wodno prawne na wykonanie urządzenia wodnego jakim jest likwidacja obiektu służącego do ujmowania wód podziemnych z utworów czwartorzędowych, składającego się z jednej studni głębinowej, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Stanisławów numerem 2416/8 l.dz. WS.6341.206.2013 z dnia 17 grudnia 2013 r.;

- Załącznik nr 2 - Zestawienia materiałów i urządzeń z podziałem na branże
- Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy.
- Załącznik nr 4 - Kosztorysy ofertowe.
- Załącznik nr 5 - Wytoczne do Instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu.

## OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Nr telefonu i faks \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej \_\_\_\_\_

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy \_\_\_\_\_

**Do**  
**Komendy Stołecznej Policji**  
**Wydział Zamówień Publicznych**  
**ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **Budowę Komisariatu Policji W Stanisławowie przy ul. Rynek 32A, powiat Mińsk Mazowiecki. WZP-301/14/16/IR**

1. **Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Rozdz. II pkt 1-9 SIWZ**  
za cenę ryczałtową (Co) .....brutto w PLN,  
(słownie: ..... **brutto w PLN**);
2. **Będziemy odpowiadać z tytułu** rękojmi za wady przedmiotu zamówienia przez okres .....\*\*  
miesiące (min. **36** miesiące.) licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w SIWZ, Rozdz. XVIII § 6 ust. 2 pkt 3) lit h.
3. **Udzielamy** gwarancji na:
  - a. roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres: .....\*\* miesiące (min.**36** miesiące).
  - b. wbudowane urządzenia na okres .....\*\* miesiące (min. **36** miesiące), lecz nie krótszej niż gwarancja producenta,  
- licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w SIWZ, Rozdz. XVIII § 6 ust. 2 pkt 3) lit h.

### II. Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
2. Zawarte w Rozdziale XVIII SIWZ - Ogólne warunki umowy, zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. **Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu .....**  
W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.
5. **Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 8 Rozdz. I SIWZ.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
6. Reklamacje, informacje o awariach składane mogą być przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę pod numer telefonu..... faksu..... e-mail..... Adres Wykonawcy: :.....

7. Ustanawiamy Kierownikiem budowy Pana .....  
posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w  
specjalności .....nr ..... z dnia ..... wydane przez  
.....

**III. Informujemy, że:**

1. Roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszego zamówienia zrealizowane będą własnymi siłami. \*\*\*  
1. Roboty budowlane wymienione poniżej zrealizowane realizowane będą z pomocą Podwykonawcy/  
Podwykonawców\*\*\* którzy realizować będą część/ci zamówienia obejmujące:

2.1 Podwykonawca 1 : .....  
*nazwa firmy, siedziba*  
zakres robót .....

2.2 Podwykonawca 2 : .....  
*nazwa firmy, siedziba*  
zakres robót .....

2.3 Podwykonawca 3 : .....  
*nazwa firmy, siedziba*  
zakres robót .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

.....

- \* z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cena ryczałtowa obejmująca realizację całego zakresu robót budowlanych,  
\*\* wypełnić, w przypadku nie wypełnienia informacji, Zamawiający przyjmie minimalny okres (podane w nawiasie).  
\*\*\* w przypadku nieokreślenia lub nie uzupełnienia informacji o Podwykonawcy, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie własnymi siłami

**Wzór - Załącznik nr 3 do SIWZ**

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Budowę Komisariatu Policji W Stanisławowie przy ul. Rynek 32A, powiat Mińsk Mazowiecki.**  
**WZP-301/14/16/IR**

ja .....

.....

(imię i nazwisko)

ja.....

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie

.....

.....

oświadczam (my)\* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (przez nas)\* firmy, że **na dzień składania ofert:**

1. **spełniam(-my)\* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,**
2. **nie podlegam(-my)\* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.**

Data .....

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY**

.....

\_\_\_\_\_  
\* *niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIELAJĄCEGO SIĘ  
O PRYZYCNANIE ZAMÓWIENIA**

My niżej podpisani reprezentujący Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o przyznanie zamówienia na:  
**Budowę Komisariatu Policji W Stanisławowie przy ul. Rynek 32A, powiat Mińsk Mazowiecki.**  
WZP-301/14/16/IR

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Jako lidera konsorcjum ustanawiamy .....
3. Ustanawiamy ....., jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia \*/podpisania umowy o udzielenie zamówienia\*.
4. **Oświadczamy, że na dzień składania ofert spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy.**

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić. W przypadku nie skreślenia Zamawiający uzna, że pełnomocnik jest umocowany również do podpisania umowy.

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ  
O PRYZNANIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Budowę Komisariatu  
Policji W Stanisławowie przy ul. Rynek 32A, powiat Mińsk Mazowiecki.**  
**WZP-301/14/16/IR**

ja .....

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie

.....

oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że **na dzień składania ofert** nie podlegam  
wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data .....

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY**

.....

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

<b>LP.</b>	<b>ZLECAJĄCY (nazwa, adres)</b>	<b>Miejsce wykonania robót</b>	<b>Rodzaj i zakres robót objętych umową</b>	<b>Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)</b>	<b>Data rozpoczęcia /zakończenia</b>	<b>uwagi</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>6</i>	<i>7</i>
1						
2						
3						
....						

Do Wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane w wierszu nr 1 -..... roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**DATA:**

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB**  
**KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

lp	IMIĘ I NAZWISKO	Kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień budowlanych, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)	Doświadczenie (w kierowaniu robotami budowlanymi)	Wykształcenie	Zakres planowanych do wykonywania czynności w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5	6	7
<b>posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi do w specjalności konstrukcyjno - budowlanej</b>						
1						
<b>posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,</b>						
1						
<b>posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych</b>						
1						
<b>posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi do w specjalności drogowej</b>						
1						
<b>posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi do w specjalności telekomunikacyjnej</b>						
1						

- I Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- ..... posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu, uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (. t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz. U. z 2001 r nr 5 poz. 42 ze zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.\*
- II Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- ..... posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394)\*.

**Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii w/w dokumentów.**

**DATA:**

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:**

\* niepotrzebne skreślić

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu  
w zakresie wiedzy i doświadczenia**

Ja/My .....  
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji .....  
(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia poprzez udział w realizacji zamówienia na  
**Budowę Komisariatu Policji W Stanisławowie przy ul. Rynek 32A, powiat Mińsk Mazowiecki.  
WZP-301/14/16/IR**

w charakterze Podwykonawcy/w innej formie\*: .....  
(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)

DATA

.....

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

---

\* niepotrzebne skreślić

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu  
w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia**

Ja/My

.....  
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji niżej wymienionych osób zdolnych do wykonania zamówienia na **Budowę Komisariatu Policji W Stanisławowie przy ul. Rynek 32A, powiat Mińsk Mazowiecki**, na okres korzystania z nich przy realizacji przedmiotowego postępowania:

- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 1. ....           | .....              |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 2. ....           | .....              |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 3. ....           | .....              |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 4. ....           | .....              |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |

DATA

.....

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na **Budowę Komisariatu Policji W Stanisławowie przy ul. Rynek 32A, powiat Mińsk Mazowiecki.**  
**WZP-301/14/16/IR**

Oświadczam/ my, że:

1. Wykorzystamy zasoby Podmiotu (Wykonawcy).....  
.....  
na wiedzy i doświadczeniu którego będziemy polegać przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy,  
w formie:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
2. Podmiot wskazany w pkt 1 będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia w zakresie obejmującym:  
.....  
.....  
.....  
w okresie:  
.....

\_\_\_\_\_  
data

\_\_\_\_\_  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

**Oświadczenie Wykonawcy**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Budowę Komisariatu Policji W Stanisławowie przy ul. Rynek 32A, powiat Mińsk Mazowiecki.**

**WZP-301/14/16/IR**

oświadczam, że **na dzień składania ofert:**

- 1) nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 ze zm.)\*
- 2) należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 ze zm.) z niżej wymienionymi podmiotami\*:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:**

\_\_\_\_\_

**Wytyczne do opracowania instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu.**

Instrukcja obsługi i eksploatacji obiektu powinna być zgodna z właściwymi przepisami prawa budowlanego, przepisami p. poż. i BHP, zaleceniami producentów urządzeń (dokumentacją techniczno-ruchową – DTR, wymogami producentów ) oraz winna zapewnić utrzymanie długotrwałej sprawności eksploatacyjnej obiektu.

Minimalna zawartość instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu musi zawierać:

1. Charakterystykę obiektu z podstawowymi danymi jak kubatura, powierzchnie charakterystyczne ilość kondygnacji;
2. Opis obiektu w niezbędnym zakresie w tym następujących elementów budynku, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych wraz z zamontowanymi urządzeniami:

- 1) dachu;
- 2) stolarki okiennej i drzwiowej;
- 3) ślusarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- 4) instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych – oświetlenia, siły, gniazd wtykowych i wpustów, połączeń wyrównawczych, wyłącznika p-poż, odgromową;
- 5) instalacji teletechnicznych – sieci LAN, oddymiania, kontroli dostępu, RTV i anten radiowych, SSWiN, CCTV, z montażem urządzeń (szaf dystrybucyjnych, elektrycznych i UPS) oraz masztem antenowym, a także przyłączem telekomunikacyjnym;
- 6) instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych wraz z przyłączami tj:
  - a. instalacji wod-kan. i p.poż. w zakresie instalacji wodociągowych: zimnej wody bytowej, ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją, wydzielonej wodnej instalacji p.poż. z układem podnoszenia ciśnienia, kanalizacji sanitarnej;
  - b. instalacji grzewczej w zakresie: instalacji centralnego ogrzewania z podziałem na pomieszczenia ogrzewane z i bez osłabienia nocnego w systemie rozdzielaczowym oraz elektrycznym dogrzewem pomieszczeń suszarni przy szatniach służbowych;
  - c. instalacji wentylacji mechanicznej: wspólnego układu nawiewno-wyciągowego dla pomieszczeń szatniowych z zapleczem sanitarnym i suszarniami, zaplecza szatniowo-sanitarnego dyżurki oraz komunikacji i pomieszczenia wlotu wody w poziomie parteru, układu nawiewno-wyciągowego dla sali odpraw, odrębnych indywidualnych układów wyciągowych współpracujących z grawitacyjnym uzupełnieniem powietrza poprzez nawiewniki okienne i kratki kontaktowe dla pomieszczeń łączności specjalnej (serwer i UPS) i rozdzielni oraz dla pomieszczeń socjalnych, indywidualnych sanitarnych i pomieszczeń gospodarczych, a także indywidualnych układów wyciągowych wspomagających wentylację grawitacyjną z poziomymi odcinkami kanałów wentylacyjnych;
  - d. klimatyzacji indywidualnej działającej także w warunkach zimowych dla pomieszczeń łączności specjalnej (serwer i UPS), klimatyzacji scentralizowanej dla Sali odpraw oraz klimatyzacji indywidualnej dla pomieszczenia dyżurki a także klimatyzacji grupowej dla kompleksu pomieszczeń gabinetów komendanta i zastępcy wraz z sekretariatem;
  - e. technologii kotłowni olejowej opartej na kotle kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania z dwuściennym układem kominowym spalinowo-powietrznym, układach pompowymiarzowych na potrzeby dwóch obiegu c.o., podgrzewacza zasobnikowym c.w.u., wyposażonej w stację zmiękczenia wody dla potrzeb grzewczych wraz z układem magazynowania oleju opałowego w zbiornikach dwupłaszczowych i jednoprzewodową instalacją olejową;
  - f. przyłącza wodociągowego do gminnej sieci wodociągowej, z układem wodomierzowym zlokalizowanych w pomieszczeniu wlotu wody w poziomie parteru budynku;
  - g. przyłącza kanalizacji sanitarnej z włączeniem do studzienki na gminnym kolektorze sanitarnym;
  - h. instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej w obrębie terenu działki inwestycyjnej z wpustami podwórzowymi na utwardzonych powierzchniach parkingowych oraz odprowadzeniem wód opadowych z dachu budynku do zbiornika retencyjno-rozsączającego

- 7) elementów zagospodarowaniem terenu działki z miejscami postojowymi, ciągami pieszymi, wjazdami, zabudową śmietnika i ogrodzeniem terenu.
3. Zestaw rysunków, schematów i wykresów z opisami zgodnymi z obowiązującym nazewnictwem;
4. Opis czynności związanych z uruchomieniem, obsługą w czasie pracy i zatrzymaniem instalacji i urządzeń w warunkach normalnej pracy;
5. Zasady postępowania w razie awarii oraz zakłóceń w pracy instalacji i urządzeń;
6. Wymagania w zakresie konserwacji, napraw, remontów elementów obiektu, instalacji i urządzeń oraz terminy przeprowadzania przeglądów serwisowych, prób i pomiarów;
7. Wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych dla danej grupy urządzeń, części obiektu oraz wymagania kwalifikacyjne dla osób zajmujących się eksploatacją;
8. Identyfikację zagrożeń dla zdrowia i życia ludzkiego oraz dla środowiska naturalnego związanych z eksploatacją obiektu;
9. Organizację prac serwisowych, konserwacyjnych i eksploatacyjnych w formie harmonogramu;