

Nr sprawy: WZP – 418/14/22/IR

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 186 000 Euro
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.907 ze zm.) zwaną dalej Ustawą, dotyczącym:

”Termomodernizacji 4 budynków wraz z przebudową istniejącej wentylacji w budynku warsztatowo-socjalnym zlokalizowanych na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi”

CPV: 45000000-7 (*Roboty budowlane*)
45261210-9 (*Wykonywanie pokryć dachowych*)
45311000-0 (*Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych*)
45311100-1 (*Roboty w zakresie okablowania elektrycznego*)
45310000-3 (*Roboty instalacyjne elektryczne*)
45311200-2 (*Roboty w zakresie instalacji elektrycznych*)
45312310-3 (*Ochrona odgromowa*)
45320000-6 (*Roboty izolacyjne*)
45330000-9 (*Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne*)
45331100-7 (*Instalowanie centralnego ogrzewania*)
45331210-1 (*Instalowanie wentylacji*)
45421000-4 (*Roboty w zakresie stolarki budowlanej*)
45453000-7 (*Roboty remontowe i renowacyjne*)

Wadium: 20 000,00 PLN

Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 02.04.2014 r. zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych – nr ogłoszenia 71785 - 2014

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot, termin i miejsce realizacji zamówienia;
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział IV	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Rozdział V	Informacja o oświadczeniach lub dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego.
Rozdział VI	Wadium
Rozdział VII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział VIII	Wymagana postać oferty
Rozdział IX	Termin związania ofertą
Rozdział X	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XI	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIII	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XIV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XV	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVI	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XVIII	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 - dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza termomodernizacji budynków administracyjnych i warsztatowo- socjalnych oraz przebudowy istniejącej wentylacji w budynku warsztatowo- socjalnym na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi wg. poniższego zestawienia:
 - 1.1. dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) - branża konstrukcyjno - budowlana
 - 1.1.1. PB-W – docieplenia budynku administracyjnego – biuro przepustek KSP w Starej Wsi;
 - 1.1.2. PB-W - docieplenia budynku administracyjno - sztabowego KSP w Starej Wsi;
 - 1.1.3. PB-W – docieplenia budynku socjalno - warsztatowego KSP w Starej Wsi;
 - 1.1.4. PB-W - docieplenia budynku straży pożarnej KSP w Starej Wsi;
 - 1.1.5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, docieplenie budynku, budynek administracyjny – biuro przepustek;
 - 1.1.6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, docieplenie budynku, budynek administracyjno - sztabowy;
 - 1.1.7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, docieplenie budynku, budynek socjalno – warsztatowy;
 - 1.1.8. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, docieplenie budynku, budynek straży pożarnej;
 - 1.1.9. Przedmiar robót – Docieplenie budynku administracyjnego – biuro przepustek;
 - 1.1.10. Przedmiar robót – Docieplenie budynku administracyjno – sztabowego;
 - 1.1.11. Przedmiar robót – Docieplenie budynku warsztatowo - socjalnego;
 - 1.1.12. Przedmiar robót – Docieplenie budynku straży pożarnej.
 - 1.2. dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) – branża elektryczna:
 - 1.2.1 PB-W – docieplenia budynku administracyjnego – biuro przepustek KSP w Starej Wsi, remont instalacji elektrycznych;
 - 1.2.2 PB-W – docieplenia budynku administracyjno - sztabowego KSP w Starej Wsi, remont instalacji elektrycznych;
 - 1.2.3 PB-W - docieplenia budynku socjalno – warsztatowego KSP w Starej Wsi, remont instalacji elektrycznych;

- 1.2.4 PB-W - docieplenia budynku staży pożarnej KSP w Starej Wsi, remont instalacji elektrycznych;
- 1.2.5 PB-W - doposażenia instalacji ciepłej wody w kolektory słoneczne w budynku socjalno – warsztatowym KSP w Starej Wsi - AKPiA
- 1.2.6 PB-W – wymianay instalacji ciepłej wody w budynku staży oraz doposażenia jej w kolektory słoneczne – AKPiA;
- 1.2.7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych w budynku administracyjnym – biuro przepustek;
- 1.2.8. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych w budynku administracyjno – sztabowym;
- 1.2.9. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych w budynku warsztatowo - socjalnym;
- 1.2.10. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wymiany instalacji ciepłej wody w budynku warsztatowo – socjalnym oraz doposażenia jej w kolektory słoneczne AKPiA;
- 1.2.11. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych w budynku straży pożarnej;
- 1.2.12. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wymiany instalacji ciepłej wody w budynku straży pożarnej oraz doposażenia jej w kolektory słoneczne AKPiA;
- 1.2.13. Przedmiar robót – Docieplenie budynku administracyjnego – biuro przepustek – remont instalacji elektrycznych
- 1.2.14. Przedmiar robót – Docieplenie budynku administracyjno – sztabowego – remont instalacji elektrycznych
- 1.2.15. Przedmiar robót – Docieplenie budynku warsztatowo – socjalnego – remont instalacji elektrycznych
- 1.2.16. Przedmiar robót – Doposażenie instalacji ciepłej wody użytkowej w instalację solarną (kolektory słoneczne) – Budynek Warsztatowo – Socjalny, Zabudowa instalacji AKPiA;
- 1.2.17. Przedmiar robót – Docieplenie budynku straży pożarnej – remont instalacji elektrycznych
- 1.2.18. Przedmiar robót - Wymiany instalacji ciepłej wody w budynku straży pożarnej oraz doposażenia jej w instalację solarną (kolektory słoneczne)Zabudowa instalacji AKPiA;
- 1.3 dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) branży sanitarnej:
 - 1.3.1 PB-W – wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku administracyjnym – biuro przepustek KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.2 PB-W - wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku administracyjno – sztabowym KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.3. PB-W - doposażenia instalacji ciepłej wody użytkowej w kolektory słoneczne w budynku socjalno – warsztatowym KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.4 PB-W – regulacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku socjalno – warsztatowym KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.5 PB-W - wymiany instalacji ciepłej wody oraz doposażenia jej w kolektory słoneczne dla budynku straży pożarnej KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.6 PB-W – regulacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku straży pożarnej KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.7 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych do PB-W wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku biura przepustek KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.8. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych do PB-W wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku administracyjno - sztabowym KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.9. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych do PB-W doposażenia instalacji ciepłej wody użytkowej w kolektory słoneczne w budynku socjalno-warsztatowym KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.10. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych do PB-W regulacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku socjalno- warsztatowym KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.11. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych do PB-W wymiany instalacji ciepłej wody oraz doposażenia jej w kolektory słoneczne dla budynku straży pożarnej KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.12. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych do PB-W regulacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku straży pożarnej KSP w Starej Wsi;

- 1.3.13. Przedmiar robót do PB-W wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku biura przepustek KSP w Starej Wsi;
- 1.3.14. Przedmiar robót do PB-W wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku administracyjno – sztabowym KSP w Starej Wsi;
- 1.3.15. Przedmiar robót do PB-W doposażenia instalacji ciepłej wody użytkowej w kolektory słoneczne w budynku socjalno – warsztatowym KSP w Starej Wsi;
- 1.3.16. Przedmiar robót do PB-W regulacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku socjalno – warsztatowym KSP w Starej Wsi;
- 1.3.17. Przedmiar robót do PB-W wymiany instalacji ciepłej wody oraz doposażenia jej w kolektory słoneczne dla budynku straży pożarnej KSP w Starej Wsi;
- 1.3.18. Przedmiar robót do PB-W regulacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku straży pożarnej KSP w Starej Wsi;
- 1.4. dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza (PB-W):
 - 1.4.1. PB-W wielobranżowy – przebudowy istniejącej wentylacji budynku KSP nr 2 część warsztatowa
 - 1.4.2. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – przebudowa istniejącej wentylacji budynku KSP nr 2 część warsztatowa w starej wsi gm. Celestynów;
 - 1.4.3. Przedmiar robót – przebudowy istniejącej wentylacji budynku KSP nr 2 część warsztatowa (branża sanitarna)
 - 1.4.4. Przedmiar robót – instalacje elektryczne – wentylacji.
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy (wzór);
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 oraz art.24 ust. 1 ustawy (wzór);
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie z art.24 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
6. Załącznik nr 6 - Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór);
7. Załącznik nr 7 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy (wzór);
8. Załącznik nr 8 - Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy doświadczenia (wzór);
9. Załącznik nr 9 - Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy osób zdolnych do wykonania zamówienia (wzór);
10. Załącznik nr 10 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykorzystania zasobów innego podmiotu; (wzór);
11. Załącznik nr 11 - Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej (wzór);
12. Załącznik nr 12 - Wykaz materiałów/ urządzeń, o którym mowa w Rozdz. V SIWZ (wzór);

Uwaga

Załączone przedmiary robót (w formacie PDF) przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo w celu wyliczenia ceny ryczałtowej robót budowlanych a także spełnienia wymagań opisanych w Rozdz. XVI pkt 3 ppkt 3.b.)

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych,
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
z dopiskiem **”Termomodernizacja 4 budynków wraz z przebudową istniejącej wentylacji w budynku warsztatowo – socjalnym zlokalizowanych na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi”** oraz wskazaniem numeru referencyjnego: **WZP – 418/14/22/IR**
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej za pośrednictwem faksu lub drogą e-mailową.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową/ e-mailową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych/adresu e-mail, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest: **Robert Burasiński nr tel. (22) 60 386 08, faks (22) 60 376 42, adres e-mail: robert.burasinski@policja.waw.pl**
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o których mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

II. PRZEDMIOT, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku administracyjnego – biuro przepustek, budynku administracyjno – sztabowego, budynku straży pożarnej oraz budynku warsztatowo – socjalnego wraz z przebudową istniejącej wentylacji w części warsztatowej zlokalizowanych na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi , zwane dalej **„robotami”**
2. Szczegółowy opis robót wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń, technologii, standardu wykonania zawarty został w Dokumentacji Projektowej Budowlano – Wykonawczej (zwanej dalej w SIWZ dokumentacją PB-W) stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ, opracowanej odrębnie dla każdej z branż i zawierającej Projekty Budowlano – Wykonawcze i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
3. Roboty wykonywane będą:
 - a. w budynku administracyjnym – biuro przepustek (budynek jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej, powierzchnia użytkowa budynku 84 m², kubatura 390,0 m³):
 - b. w budynku administracyjno – sztabowym (budynek jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej, powierzchnia użytkowa budynku 225,6 m², kubatura 902,0 m³)
 - c. w budynku straży pożarnej (budynek jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony składający się z części niższej i wyższej, wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji słupowo –murowanej, powierzchnia użytkowa budynku 447,6 m², kubatura 1981,0 m³)
 - d. w budynku warsztatowo – socjalnym (budynek jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony, zagłębiony w gruncie w części kotłowni, wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej, powierzchnia użytkowa budynku 2124,6 m², kubatura 6710,0 m³).
4. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia powinny:
 - a. spełniać wymagania i być zgodne:
 - a.1 z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,
 - a.2 obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.) oraz

Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 ze zm), dokumentacją PB-W stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ oraz postanowieniami niniejszej SIWZ,

a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,

a.4 sztuką budowlaną,

- b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: utylizację materiałów z rozbiórki, dokonanie zmian w dokumentacji PB-W (opracowanie zamienniej dokumentacji PB-W wraz z uzyskaniem uzgodnień rzeczoznawców i międzybranżowych w przypadku realizacji robót przy użyciu materiałów/urządzeń równoważnych –jeżeli dotyczy), roboty przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy, inwentaryzację powykonawczą, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, próby i badania oraz rozruchy serwisowe,
- c. być wykonane z użyciem wskazanych w dokumentacji PB-W **nowych** materiałów i urządzeń lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w dokumentacji PB-W oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz.881 ze zm.).

Jeżeli w jakimkolwiek miejscu SIWZ oraz jej załącznikach, tj. PB-W, STWiOR lub innych załącznikach (rysunkach, opisach technicznych) zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenia materiałów czy urządzeń, służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Przez urządzenia/materiały równoważne Zamawiający rozumie odpowiedniki o parametrach równych lub wyższych. Zamawiający dopuszcza wszystkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub wyższych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób/urządzenie) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składających ofertę.

W przypadku zaferowania rozwiązań równoważnych Wykonawcy zobowiązany będzie do opracowania zamienniej dokumentacji projektowej w stadium budowlano-wykonawczym wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami międzybranżowymi oraz uzyskania zgody Projektanta.

5. Wykonawca udzieli:

- a. **rękojmi** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres minimum **36 miesięcy**,
- b. **gwarancji** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres minimum **36 miesięcy**,
- c. **gwarancji** na wbudowane urządzenia na okres minimum **36 miesięcy**, lecz nie krótszej niż gwarancja producenta,

- liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

6. Termin wykonania zamówienia: **do 31 października 2014 r.**, z tym, że w terminie do dnia **29 sierpnia 2014 r.** Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszystkich robót opisanych w dokumentacji PB-W w budynku administracyjnym – biuro przepustek, budynku administracyjno – sztabowym i budynku straży pożarnej.
7. Miejsce realizacji zamówienia: obiekt KSP w Starej Wsi, gm. Celestynów.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
9. Wykonawca (z zastrzeżeniem pkt.10) może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
10. Zgodnie z art. 36 a ust.2 pkt 1 Ustawy, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia, tj. robót termomodernizacyjnych branży budowlanej w 4 budynkach zlokalizowanych w obiekcie KSP w Starej Wsi.
11. W przypadku, gdy Wykonawca w celu wykonania zamówienia zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom, zobowiązany jest do wskazania w ofercie tych części.
12. Jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia będzie polegał na zasobach podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w niniejszej SIWZ Rozdziale III pkt 1 lit A ppkt a) i ppkt b) w ofercie zobowiązany jest wskazać nazwy (firmy) tych podwykonawców.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.26 ust.2b Ustawy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w niniejszej SIWZ Rozdziale III pkt 1 lit A ppkt a), i ppkt b) Wykonawca zobowiązany będzie odpowiednio na dzień przekazania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki.
14. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu określone zostały w SIWZ Rozdz. XVIII § 5 ust. 6 .

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:

A. spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:

- a. posiadać doświadczenie i wykazać się wykonaniem min. 3 robót budowlanych w tym: 1 robotą budowlaną w zakresie termomodernizacji (obejmującej minimum docieplenie ścian i dachów) o wartości nie mniejszej niż 700 000,00 zł brutto, 1 robotą obejmującą budowę/przebudowę/wymianę/remont wentylacji mechanicznej o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto oraz 1 robotą obejmującą budowę/rozbudowę instalacji solarnej wspomagającej instalacje grzewcze o powierzchni solarów min. 4 m², zrealizowanych w okresie, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2),
- b. dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej **3 osobami** posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami, po min. 1 osobie w każdej z n/w specjalności:
 - b1. konstrukcyjno-budowlanej,
 - b2. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - b3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
- wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz rozporządzeń lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- c. pozostawać w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację zamówienia, tj. posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę minimum **1 000 000 PLN**.

B. nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału opisanych w pkt.1 w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdz. IV SIWZ.

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:

A. w celu potwierdzenia warunków, o których mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. A SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy,
- 2) Wykaz robót budowlanych, potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit A ppkt a), wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te wykonane zostały w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej mogą być poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli wykonawca z uzasadnionych przyczyn o charakterze obiektywnym nie jest w stanie uzyskać poświadczeń. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów, o których mowa powyżej w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane.
- 3) Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 4) Oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 5) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

B. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 i art. 24 ust 2 pkt 5 Ustawy, Wykonawca złoży następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania

braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- 3) **Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 Ustawy lub informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:

- 1) Rozdz. IV lit. B pkt 2) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1) zastępuje je się dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

D. Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w:

- 1) Rozdz. III pkt.1 lit. A ppkt a) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
 - a) w szczególności pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, (wzór - załącznik nr 8 do SIWZ);
 - b) w przypadku gdy podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, w odniesieniu do tych podmiotów - oświadczenie, o którym mowa w lit. B pkt 1) oraz dokument wymieniony w lit. B pkt 2),
 - c) oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykorzystania zasobów innego podmiotu, a także zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (wzór załącznik nr 10 do SIWZ).
- 2) Rozdz. III pkt. 1 lit. A. ppkt b) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wzór - załącznik nr 9 do SIWZ).
- 3) Rozdz. III pkt. 1 lit. A. ppkt c) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia,

V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz urządzeń i materiałów przewidzianych do użycia/wbudowania przy realizacji zamówienia, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik Nr 12 do SIWZ oraz dokumentacji PB-W, ze wskazaniem typu, nazwy handlowej i producenta materiałów/urządzeń.

W przypadku zaofiarowania urządzeń i materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych do materiałów i urządzeń wymienionych w PB-W, Wykonawca poza wypełnieniem ww. wykazu zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające parametry techniczne (np. karty katalogowe, DTR-ki) a także zobowiązanie do opracowania zamienniej dokumentacji projektowej w stadium budowlano-wykonawczym wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami międzybranżowymi, rzeczoznawców oraz uzyskania zgody Projektanta – jeżeli będzie wymagana.

VI. WADIUM:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego o wartości: **20 000,00 PLN**.
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XI SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadialne może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w:

NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000

W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadium przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.

- b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przepadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

VII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ DOŁĄCZONYCH:

1. **Wykonawca wraz z ofertą (wzór - załącznik nr 2 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:**
 - a. oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) oraz lit. B pkt 1) (wzór – załącznik nr 3 do SIWZ);
 - b. oświadczenie i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2) - 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
 - c. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 5);
 - d. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2)
 - e. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 3) – (wzór załącznik nr 11 do SIWZ)
 - f. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. a i b (wzór- załącznik nr 8 do SIWZ) i oświadczenie, o którym mowa Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. c (wzór- załącznik nr 10 do SIWZ)– *jeżeli dotyczy*;
 - g. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 2) (wzór- załącznik nr 9 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
 - h. zobowiązanie, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 3) – *jeżeli dotyczy*;
 - i. wykaz materiałów/urządzeń i dokumenty (*jeżeli dotyczy*) o których mowa w Rozdz. V (wzór – załącznik nr 12 do SIWZ);
 - j. zobowiązanie Wykonawcy, którym mowa w Rozdz. V.
 - k. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ – *jeżeli dotyczy*,
 - l. dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – jeśli dotyczy. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę,
2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne wraz z ofertą składają:**
 - a. każdy z Wykonawców:
 - a1. dokumenty, o których mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2) i 3);
 - a2. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 1), (wzór – załącznik nr 5 do SIWZ);
 - b. wspólnie:
 - b1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) (wzór – załącznik nr 4 do SIWZ);
 - b2. oświadczenie i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2) – 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
 - b3. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 5);
 - b4. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. a i b (wzór- załącznik nr 8 do SIWZ) i oświadczenie, o którym mowa Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. c (wzór- załącznik nr 10 do SIWZ)– *jeżeli dotyczy*;
 - b5. dokument, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 2) (wzór- załącznik nr 9 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
 - b6. zobowiązanie, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 3) – *jeżeli dotyczy*;
 - b7. wykaz materiałów/urządzeń i dokumenty (*jeżeli dotyczy*) o których mowa w Rozdz. V (wzór – załącznik nr 12 do SIWZ);
 - b8. zobowiązanie Wykonawcy, którym mowa w Rozdz. V,

B9. dokument, o którym mowa w pkt 1 lit l).

VIII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami, musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz z wszystkimi załącznikami były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia umowa spółki). **W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączony oryginał lub kopia pełnomocnictwa/upoważnienia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza.** Gdy pełnomocnictwo/upoważnienie sporządzone jest w języku obcym, jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa/upoważnienia powinien wynikać zakres czynności, do których umocowany jest pełnomocnik.
4. Dokumenty wynikające z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. poz. 231) winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zgodnie z § 7 ust. 3 ww. rozporządzenia Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości, co do jej prawdziwości.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b Ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane z a zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
6. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie z zasadami reprezentacji.
7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
8. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu/e-maila, a także oznaczyć jako „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-418/14/22/IR.**
9. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-418/14/22/IR.**
10. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem koperty będzie ponosił Wykonawca.**
11. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
12. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (art. 85 ust.1 pkt 1 Ustawy).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

X. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIENÍ:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ, zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 i 5 SIWZ, z uwzględnieniem pkt 6.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Miejsce składania ofert:

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. od poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP –418/14/22/IR**

2. Termin składania ofert upływa w dniu 17.04.2014 r. godz. 12.00

3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

XII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII pkt 8 i pkt 9 SIWZ) lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 17.04.2014 r. godz. 13.00

2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, Warszawa, przy ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
 - a. nazwy i adresy Wykonawców;
 - b. ceny ofert brutto w PLN;
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

XIV. BADANIE I OCENA OFERT:

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a. oczywiste pomyłki pisarskie; w tym m.in. jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie cyfrowo i słownie przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonanemu obliczeniu ceny;
 - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. **Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w SIWZ oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.

6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

XV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu komisja dokona ich oceny na podstawie kryterium:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena oferty (C ₀)	100 %

2. **Cena oferty brutto (C₀) w PLN** jest ceną ryczałtową, obejmującą koszt wykonania całego zakresu zamówienia opisanego w Rozdz. II SIWZ oraz dokumentacji PB-W stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ z uwzględnieniem zaoferowanych w załączniku nr 12 do SIWZ materiałów/urządzeń oraz tzw. zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. W cenie brutto w PLN oferty Wykonawca uwzględni m.in. koszty:
- robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - utylicacji materiałów z rozbiórki, robót przygotowawczych, zagospodarowania placu budowy, prób, badań i rozruchów serwisowych oraz wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
 - zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, ich magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;
 - pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - dokonania zmian w dokumentacji PB-W (opracowania zamienną dokumentacji PB-W wraz z uzgodnieniami) w przypadku zastosowania materiałów/urządzeń równoważnych (*jeżeli dotyczy*)
 - sporządzenia dokumentacji kolaudacyjnej i powykonawczej,
 - pozostałe opłaty i koszty niewskazane powyżej związane z realizacją umowy, w tym podatek VAT.
4. Oferowana cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty Zamawiający doliczy zostanie do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza spośród ofert podlegających ocenie. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta która uzyska najwyższą ilość punktów w przyjętym przez Zamawiającego kryterium cena 100%.**
8. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający (na mocy art. 91 ust. 5 Ustawy) wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, spełniających wymagania określone w art. 91 ust. 6 Ustawy. W przypadku, kiedy Wykonawca nie złoży oferty dodatkowej przyjmuje się, że podtrzymuje on cenę wskazaną w złożonej ofercie.

XVI INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
3. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie do dnia podpisania umowy, do:
- wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania** umowy w wysokości **10% wartości** stanowiącej cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, podaną przez Wykonawcę w ofercie (C₀). Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w Rozdz. XVIII § 7 ust. 1 lit. a,
 - dostarczenia kosztorysów ofertowych** opracowanych odrębnie dla każdej z branż, których suma nie może przekroczyć ceny oferty (C₀) wskazanej w ofercie Wykonawcy. Dostarczone kosztorysy

posłużą wyłącznie do rozliczeń pomiędzy Stronami w okolicznościach opisanych w Rozdziale XVIII § 1 ust. 7 lit. b oraz § 8 ust. 1 lit b-k.

- c) przedłożenia Zamawiającemu listy osób, które realizować będą roboty z podaniem danych personalnych i dokumentu identyfikującego, celem zaopiniowania. Do realizacji będą mogły przystąpić tylko te osoby, które zostaną pozytywnie zaopiniowane na podstawie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów. Negatywne zaopiniowanie nie wymaga uzasadnienia.
4. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie, terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy dostarczenia Zamawiającemu **aktualnej polisy OC** w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w Rozdz. XVIII § 1 ust. 6 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 lit a) może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie nr konta:
64 1010 1010 0056 5613 9120 0000;
 - b. poleceniach bankowych lub poleceniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poleceniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
 - a. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - b. zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c. zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
7. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego **bezwarunkowa wypłata** (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.

W szczególności za niedopuszczalne Zamawiający uznaje zapisy:

 - a. skutkujące obciążeniem Zamawiającego jakimikolwiek kosztami, np. wynikającymi z dostarczenia Gwarantowi dokumentu poświadczającego umocowanie osób podpisujących wezwanie do zapłaty, potwierdzonego przez Bank prowadzący rachunek Zamawiającego lub notariusza,
 - b. uzależniające wypłatę Zamawiającemu należności od wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wady wynikającej z nienależytego wykonania umowy oraz przesłania kopii tego wezwania Gwarantowi, spisania przez Zamawiającego i Wykonawcę wspólnego protokołu usterek lub uzyskania zgody Wykonawcy na taką wypłatę.
8. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od upływu terminu, o którym mowa w Rozdz. XVIII, § 6 ust. 2 pkt. 2 lit h. i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
9. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

XVIII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

§1

1. Przedmiotem umowy jest termomodernizacja budynku administracyjnego – biuro przepustek, budynku administracyjno – sztabowego, budynku straży pożarnej oraz budynku warsztatowo – socjalnego wraz z przebudową istniejącej wentylacji w części warsztatowej zlokalizowanych na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi zwana dalej „robotami”.
2. Szczegółowy opis **robót** wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń, technologii, standardu wykonania zawarty został w:
 - a. Dokumentacji Projektowej Budowlano – Wykonawczej (zwanej dalej w umowie dokumentacją PB-W) stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, opracowanej odrębnie dla każdej z branż i zawierającej Projekty Budowlano – Wykonawcze i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
 - b. Zestawieniu materiałów i urządzeń stanowiącym załącznik nr 2 do umowy (*sporządzonych w oparciu o załącznik nr 12 do SIWZ*).
3. Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w załączniku nr 1 lub zmiany w zakresie materiałów/urządzeń wskazanych w załączniku nr 2, wymagają zgody Zamawiającego pod rygorem ich nieważności.
4. **Roboty** wykonywane będą:
 - a. w budynku administracyjnym – biuro przepustek (budynek jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej, powierzchnia użytkowa budynku 84 m², kubatura 390,0 m³);
 - b. w budynku administracyjno – sztabowym (budynek jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej, powierzchnia użytkowa budynku 225,6 m², kubatura 902,0 m³);
 - c. w budynku straży pożarnej (budynek jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony składający się z części niższej i wyższej, wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji słupowo –murowanej, powierzchnia użytkowa budynku 447,6 m², kubatura 1981,0 m³);
 - d. w budynku warsztatowo – socjalnym (Budynek jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony, zagłębiony w gruncie w części kotłowni, wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej, powierzchnia użytkowa budynku 2124,6 m², kubatura 6710,0 m³).
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **w terminie do dnia:**
 - a. **29 sierpnia 2014 r.** - wszystkich robót opisanych w dokumentacji PB-W w budynkach: administracyjnym – biuro przepustek, administracyjno – sztabowym i straży pożarnej;
 - b. **31 października 2014r.** - wszystkich robót opisanych w dokumentacji PB-W w budynku warsztatowo – socjalnym;
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy nie przekroczy kwoty brutto PLN, (zgodnie z ofertą Wykonawcy) z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 2 lit f 2.2), w tym:
 - a) wynagrodzenie ryczałtowe za roboty termomodernizacyjne w budynku administracyjnym – biuro przepustek nie przekroczy kwoty brutto PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - b) wynagrodzenie ryczałtowe za roboty termomodernizacyjne w budynku administracyjno-sztabowym nie przekroczy kwoty brutto PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - c) wynagrodzenie ryczałtowe za roboty termomodernizacyjne w budynku straży pożarnej nie przekroczy kwoty brutto PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - d) wynagrodzenie ryczałtowe za roboty termomodernizacyjne w budynku warsztatowo - socjalnym nie przekroczy kwoty brutto PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - e) wynagrodzenie ryczałtowe za roboty przebudowy istniejącej wentylacji w części warsztatowej nie przekroczy kwoty brutto PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
7. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia:
 - a. robót wynikających z dokumentacji PB-W lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych, stanowiących załącznik nr 3 do umowy, zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6;
 - b. robót zaniechanych - wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 6 zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość robót zaniechanych i ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych, stanowiących załącznik nr 3 do umowy;
 - c. robót zamiennych – zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 uwzględnia w szczególności koszty:
 - a. robocizny bezpośrednio wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - b. utylizacji materiałów z rozbiórki, robót przygotowawczych, zagospodarowania placu budowy, prób, badań i rozruchów serwisowych oraz wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
 - c. zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych, ich magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;
 - d. pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - e. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - f. dokonania zmian w dokumentacji PB-W (opracowania zamiennej dokumentacji PB-W wraz z uzgodnieniami) w przypadku realizacji robót przy użyciu materiałów/urządzeń innych niż wskazane w załączniku nr 1 do umowy,
 - g. sporządzenia dokumentacji kolaudacyjnej i powykonawczej,
 - h. pozostałe opłaty i koszty niewskazane powyżej związane z wykonaniem umowy, w tym podatek VAT.
9. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe (w II częściach) za zrealizowaną i odebraną część robót budowlanych.
 - a. Część I - za opisane w dokumentacji PB-W, zrealizowane roboty w 3 budynkach: administracyjnym – biuro przepustek, administracyjnym – sztabowym i budynku straży pożarnej.
 - b. Część II - za opisane w dokumentacji PB-W, zrealizowane roboty w budynku warsztatowo – socjalnym .
10. Wykonawca wystawi fakturę :
 - a. w wysokości nie przekraczającej sumy kwot wskazanych odpowiednio w ust. 6 lit a – c - po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2) lit. g1 oraz dostarczeniu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust 17.
 - b. w wysokości nie przekraczającej kwoty wskazanej w ust. 6 lit. d- e. - po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2) lit. g2 oraz przekazaniu przez Wykonawcę dokumentów, np. oświadczeń podpisanych przez Podwykonawcę, potwierdzających uregulowanie wynagrodzenia, od wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi Wykonawca/podwykonawca/lub dalszy podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej zgodnie z zapisami ust. 10.
12. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 11.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
14. Zamawiający dopuszcza płatności bezpośrednie na rzecz podwykonawcy na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazaniem kwoty i konta podwykonawcy, na które należy dokonać przelewu należności.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nie przekraczającym 5 dni przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu,
- b. dostarczenia Zamawiającemu do 4 dni licząc od daty podpisania umowy:
 - b.1 oświadczeń Kierownika budowy i kierowników robót branżowych o przejęciu obowiązku kierowania robotami,
 - b.2 kserokopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę dla Kierownika budowy i kierowników robót branżowych,
 - b.3 plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- c. aktualizowania listy osób, które realizować będą roboty, z podaniem danych personalnych i dokumentu identyfikującego, celem zaopiniowania. Do realizacji będą mogły przystąpić tylko te osoby, które zostaną pozytywnie zaopiniowane. Negatywne zaopiniowanie nie wymaga uzasadnienia.
- d. zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy, w tym w szczególności do zamontowania podliczników poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów użytkowania tych mediów w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- e. organizacji robót prowadzonych w obiekcie czynnym, w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu,
- f. wykonania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
- g. wykonania robót będących przedmiotem umowy, na podstawie dokumentacji PB-W, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- h. wykonania robót z użyciem wskazanych w załączniku nr 1 i załączniku nr 2 do umowy materiałów/urządzeń **nowych**, o parametrach spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w dokumentacji PB-W oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., nr 92 poz.881 ze zm.), z uwzględnieniem zapisu § 11 ust.1,
- i. utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
- j. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poz.,
- k. przeprowadzenia szkolenia osób ze strony Zamawiającego, wskazanych do obsługi obiektu w zakresie eksploatacji, w terminie do dnia odbioru końcowego, wskazanego w § 6 ust. 2 pkt 2) lit. g1 i g2.
- l. informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności.
- m. prowadzenia dokumentacji robót budowlanych (składającej się między innymi z protokołów odbiorów robót, prób i badań, protokołów rozruchów serwisowych),
- n. **sporządzenia operatu kołaudacyjnego** oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, oraz **dokumentacją robót budowlanych**, protokołami odbiorów robót, prób i badań, protokołami rozruchów serwisowych i projektową dokumentacją powykonawczą, a także instrukcją obsługi i eksploatacji instalacji solarnej i wentylacji mechanicznej.
- o. w przypadku wykonania dokumentacji zamiennej autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz zależne prawa majątkowe na polach eksploatacji obejmujących m.in. utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dostępnymi technikami, powielanie, publiczne odtwarzanie i udostępnianie przechodzą na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji – co następuje w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 1 ust. 6.
- p. dostarczenia z wykorzystaniem własnego środka transportu i ludzi złomu powstałego z demontażu istniejącej instalacji grzewczej (rurociągi, grzejniki wraz z armaturą) do punktu skupu złomu i uzyskania dokumentu PZ (przychód zewnętrzny), który złoży Zamawiającemu.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do 7 dni, od daty podpisania niniejszej umowy, pod warunkiem przekazania dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 lit a-b;
 - b. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - c. odbioru wykonanych robót, w tym zanikowych i podlegających zakryciu,
 - d. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w § 7 ust. 2 dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Umowy, dotyczących w szczególności:

- a. wykonania robót wynikających z dokumentacji PB-W lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych, stanowiących załącznik nr 3 do umowy,
 - b. wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji PB-W,
 - c. zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne,
3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2 lit b i / lub c, osoby o których mowa w § 4 ust. 1- 4 sporządzą protokół konieczności robót określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
 4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2 lit. b. lub c. bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące roszczeń w tym zakresie.
 5. Wykonanie przez Wykonawcę robót w ramach zamówień dodatkowych, o których mowa w § 11 ust. 2 lit. d bez zawarcia odrębnej umowy w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego w tym zakresie.

§4

1. Jako kierownika budowy ze strony Wykonawcy wyznacza się :(zgodnie z ofertą Wykonawcy)
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: (podany zostanie w umowie).
3. Zamawiający ustanawia, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, w osobach:
 - a. (podany zostanie w umowie),
 - b. (podany zostanie w umowie),
 - c. (podany zostanie w umowie),
4. Wykonawca powołuje kierownika budowy i kierowników robót w osobach:
 - a. (zgodnie z ofertą Wykonawcy, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr z dnia wydane przez
 - b. (zgodnie z ofertą Wykonawcy), posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych wentylacyjnych i kanalizacyjny nr z dnia wydane przez
 - c. (zgodnie z ofertą Wykonawcy), posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, nr z dnia wydane przez
5. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 4 wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz. U. z 2001r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust.1 i 4. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami budowlanymi, co osoba, której ta zmiana dotyczy.

§5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawcom, którzy realizować będą część zamówienia obejmującą(zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni kalendarzowych przed wprowadzeniem na budowę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy lub Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:

- a) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - b) wysokość wynagrodzenia należną podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w kosztorysie, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy - za tą część zamówienia;
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej.
 - d) termin wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej,
 - e) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w lit. d).
 - f) oświadczenie, że podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie będzie zgodny z wymaganiami zawartymi w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, pisemne zastrzeżenia. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie nie przekraczającym 7 dni licząc od daty jej zawarcia.
 9. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 8 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust.7 sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
 10. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości przewyższającej kwotę 20 000,00 złotych, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni licząc od daty jej zawarcia. Brak zgłoszenia sprzeciwu, w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
 11. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust.10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust.6 lit. c) Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie 7 dni licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. g).
 12. Zapisy ust. 5-11 stosuje się do odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Przedkładający może sam poświadczyć kopię umów, o których mowa w ust. 8 i ust.10.
 14. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, zmianę podwykonawcy/rezygnację z podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego podwykonawcy dla zakresu innego niż w wskazany w ust 1.
 15. W przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca spełnia te warunki, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 16. W sytuacji, o której mowa w ust 15 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić dla Podwykonawcy:
 - a. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,
 - b. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
 - c. dokument potwierdzający, że podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
 17. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
 18. Zapis ust. 17 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu kopię umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
21. Wprowadzenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
22. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 23 i ust. 24.
23. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 10 dni licząc od daty otrzymania wezwania.
24. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 23, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - a. odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność zapłaty;
 - b. złożenia do depozytu sądowego kwoty niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu na rzecz którego ma być wypłacone wynagrodzenie;
 - c. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasadności zapłaty.

§6

Odbiory robót.

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą/dzie :
 - a. roboty zanikające i ulegające zakryciu,
 - b. całość robót odrębnie dla budynków wskazanych w ust. 2 pkt 2 lit. a1 i lit a2. (odbior końcowy),
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania n/w odbiorów:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.**
 - a. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań.
 - b. roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych Wykonawca zgłasza osobom, o których mowa w § 4 ust. 3, gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, pisemnie na adres wskazany w ust. 2 pkt. 2) lit. b
 - c. jeżeli osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę, pisemnie na adres wskazany w § 7 ust. 2
 - d. w przypadku nie zgłoszenia osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
 - e. osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez sporządzenie protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - f. dla wykonywanych prób i badań Wykonawca sporządza stosowne protokoły, podlegające podpisaniu przez inspektorów nadzoru.
 - 2) Odbiory końcowe.**
 - a. Strony ustalają, że odbiorom końcowym podlegać będą roboty wykonane zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy odpowiednio:
 - a1. w 3 budynkach: administracyjnym – biuro przepustek, administracyjno – sztabowym i straży pożarnej.
 - a2. w budynku warsztatowo – socjalny.
 - b. Po zakończeniu robót na budynkach wskazanych odpowiednio w lit. a1 i a2 Wykonawca zgłasza osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 zakończenie robót w budynkach oraz gotowość do odbioru poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego na adres/ faks:

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji
00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2

Tel. 22 603 66 29, faks: 22 603 74 92;

- c. Odbiór robót, o którym mowa w lit. a1 i a2 odbywać się będzie na podstawie oświadczenia kierownika budowy, wskazanego w § 4 ust.1 oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez osoby, o których mowa w § 4 ust. 3.
- d. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbiorów końcowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w § 2 ust. 1 lit. n), odrębnie dla każdego budynku.
- e. Przystąpienie do odbiorów końcowych następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit. b. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą wyznaczeni przedstawiciele ze strony Użytkownika.
- f. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, wskazanego odpowiednio do budynków w lit a1 i a2 zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do przekazania do eksploatacji z powodu niewłaściwego zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
 - f.1 wyznaczyć termin, nie powodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 1 ust. 5 odpowiednio lit a i lit b, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4,
 - f.2 w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:
 - f.2.1. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
 - f.2.2. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie budynku lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w załącznikach nr 1 i nr 2 do umowy, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 lit a- e na zasadach ogólnych określonych w k.c.
- g. Komisja sporządzi odrębne protokoły odbiorów końcowego, z których:
 - g.1 protokół odbioru końcowego robót w 3 budynkach: administracyjnym – biuro przepustek, administracyjno – sztabowym i straży pożarnej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 1 ust. 9 lit a;
 - g. 2 protokół odbioru końcowego robót w budynku warsztatowo – socjalnym stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 1 ust. 9 lit b;
- h. Za dzień dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) lit. g.2.

§7

1. Wykonawca udziela:
 - a. rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres (min. **36 miesięcy**),
 - b. gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres (min. **36 miesięcy**),
 - c. gwarancji na wbudowane urządzenia na okres.....(min. **36 miesięcy**), lecz nie krótszej niż gwarancja producenta,
- liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 6 ust.2 pkt 2) lit. g.2.
2. W okresie rękojmi/gwarancji, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania reklamacji oraz awarii, a także zwoływania przeglądów okresowych wykonanych robót np. co 6 miesięcy, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem. Wszelkie informacje w tym zakresie przekazywane będą pisemnie (dopuszczalna droga faksowa, e- mail) na adres Wykonawcy, nr tel....., faxu e- mail
3. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, przeglądy okresowe dokonane zostaną jednostronnie przez przedstawicieli Zamawiającego, a ustalenia spisane w protokole z przeglądu będą wiążące dla Stron.

4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 lit. b i/lub c wad w wykonanej robocie lub wbudowanych materiałach/urządzeniach, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole usterek.**
5. Po drugiej naprawie tego samego materiału/urządzenia/ rodzaju robót budowlanych, jeżeli nadal występować będą wady, Wykonawca wymieni materiał/urządzenie na nowe, wolne od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowane roboty, w terminie wskazanym **w protokole usterek.** Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 4 i ust. 5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi.
7. W przypadku, gdy urządzenie nie będzie mogło być naprawione w ustalonym w protokole usterek terminie (spowodowanej np. koniecznością wymiany części/podzespołu z poza terytorium RP), na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy urządzenie zastępcze.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 6, wykonawca ma obowiązek zwrotu w/w kosztów w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty. W przypadku braku zapłaty Zamawiający potrąci należną kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust.1 lit a - c.
10. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji / rękojmi, o których mowa w ust.1 lit. a - c lub po jego upływie, jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu, i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.

§8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dokumentów w terminach wskazanych odpowiednio w § 2 ust. 1 lit. a-b,
 - b. Wykonawca, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpi do realizacji robót budowlanych lub jeżeli postęp prac będzie budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie,
 - c. Wykonawca/podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego,
 - d. w przypadku, gdy Wykonawca/podwykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót lub okresie rękojmi/gwarancji w wyznaczonym terminie,
 - e. Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie,
 - f. Wykonawca naruszy przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
 - g. w przypadku wystąpienia po raz drugi konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom/dalszym podwykonawcom,
 - h. Wykonawca nie płaci swojemu/im podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
 - i. nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 6,
 - j. cofnięcia przez Dysponenta II stopnia środków finansowych przeznaczonych na ten cel,
 - k. w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 skutkuje naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. a.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie do 2 miesięcy od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc), a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego autorskich praw majątkowych ani uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części zamówienia, które zostały odebrane.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 lit. b – k, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia do:
 - a. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
 - b. przekazania terenu robót i placu budowy.
6. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejścia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b. – k. podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji, z uwzględnieniem zapisów ust. 6 oraz § 1 ust.6).

§ 9

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
 - a. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6 zdanie wstępne, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - b. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6 zdanie wstępne, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - c. 0,1% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6 zdanie wstępne, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminów określonych w § 1 ust. 5; z zastrzeżeniem §11 ust. 2;
 - d. 0,01% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6 zdanie wstępne, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 7 ust. 4 lub ust. 5;
 - e. 200,00 złotych, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 5 ust. 6 lit. c);
 - f. 100,00 złotych w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi w terminie wskazanym odpowiednio - w § 5 ust. 5, ust. 8, ust. 10, za każdy dzień opóźnienia;
 - g. 200,00 złotych, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w § 5 ust. 11, za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
3. Wykonawca nie będzie obciążony karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
4. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 lit. c-g nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

§10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiena pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit a, w wysokości:..... zł., co stanowi 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust 6.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo pokrycia:
 - a. kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa odpowiednio w § 9 ust. 1 i ust. 5,
 - b. kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa w § 7 ust. 6.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana

formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

4. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 2 lit g2., pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy, w zakresie robot budowlanych nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 5, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi, chyba, że Zamawiający rozwiąże umowę.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§11

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w przypadku, jeżeli nastąpi zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów używanych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 1 ust. 6 zdanie wstępne.
2. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) wydłużenia terminu wykonania umowy wskazanego w § 1 ust. 5 w przypadku:
 - a. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: przedłużenia się procedury przetargowej, nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - b. istotnych wad w dokumentacji projektowej,
 - c. konieczności zlecenia robót zamiennych,
 - d. konieczności udzielenia zamówień dodatkowych,
 - e. wydania przez organ administracji decyzji lub zaleceń,
 - f. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - g. wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej),
 - h. konieczności wprowadzenia innych zmian do przedmiotu zamówienia, jeżeli z obiektywnych okoliczności nie można ich było przewidzieć na etapie przed zawarciem umowy.

Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót powinien zostać zgłoszony pisemnie osobom, o których mowa w § 4 ust. 3, nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony pisemnie przez osoby, o których mowa w § 4 ust. 3. Brak ww. zgłoszenia i potwierdzenia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminów realizacji robót wskazanych w § 1 ust. 5.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian wynikających z treści § 3 ust. 2 lit. b-c oraz zmiany osób wymienionych w § 4.
2. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 - dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza termomodernizacji budynków administracyjnych i warsztatowo- socjalnych oraz przebudowy istniejącej wentylacji w budynku warsztatowo- socjalnym na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi” wg. poniższego zestawienia (w formie elektronicznej):

- 1.1. dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) - branża konstrukcyjno - budowlana
 - 1.1.1. PB-W – docieplenia budynku administracyjnego – biuro przepustek KSP w Starej Wsi;
 - 1.1.2. PB-W - docieplenia budynku administracyjno - sztabowego KSP w Starej Wsi;
 - 1.1.3. PB-W – docieplenia budynku socjalno - warsztatowego KSP w Starej Wsi;
 - 1.1.4. PB-W - docieplenia budynku staży pożarnej KSP w Starej Wsi;
 - 1.1.5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, docieplenie budynku, budynek administracyjny – biuro przepustek;
 - 1.1.6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, docieplenie budynku, budynek administracyjno - sztabowy;
 - 1.1.7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, docieplenie budynku, budynek socjalno – warsztatowy;
 - 1.1.8. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, docieplenie budynku, budynek straży pożarnej;
 - 1.1.9. Przedmiar robót – Docieplenie budynku administracyjnego – biuro przepustek;
 - 1.1.10. Przedmiar robót – Docieplenie budynku administracyjno – sztabowego;
 - 1.1.11. Przedmiar robót – Docieplenie budynku warsztatowo - socjalnego;
 - 1.1.12. Przedmiar robót – Docieplenie budynku straży pożarnej.
- 1.2 dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) – branża elektryczna:
 - 1.2.1 PB-W – docieplenia budynku administracyjnego – biuro przepustek KSP w Starej Wsi, remont instalacji elektrycznych;
 - 1.2.2 PB-W – docieplenia budynku administracyjno - sztabowego KSP w Starej Wsi, remont instalacji elektrycznych;
 - 1.2.3 PB-W - docieplenia budynku socjalno – warsztatowego KSP w Starej Wsi, remont instalacji elektrycznych;
 - 1.2.4 PB-W - docieplenia budynku staży pożarnej KSP w Starej Wsi, remont instalacji elektrycznych;
 - 1.2.5 PB-W - doposażenia instalacji ciepłej wody w kolektory słoneczne w budynku socjalno – warsztatowym KSP w Starej Wsi - AKPiA
 - 1.2.6 PB-W – wymiany instalacji ciepłej wody w budynku staży oraz doposażenia jej w kolektory słoneczne – AKPiA;
 - 1.2.7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych w budynku administracyjnym – biuro przepustek;
 - 1.2.8. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych w budynku administracyjno – sztabowym;
 - 1.2.9. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych w budynku warsztatowo - socjalnym;
 - 1.2.10. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wymiany instalacji ciepłej wody w budynku warsztatowo – socjalnym oraz doposażenia jej w kolektory słoneczne AKPiA;
 - 1.2.11. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych w budynku straży pożarnej;
 - 1.2.12. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wymiany instalacji ciepłej wody w budynku straży pożarnej oraz doposażenia jej w kolektory słoneczne AKPiA;
 - 1.2.13. Przedmiar robót – Docieplenie budynku administracyjnego – biuro przepustek – remont instalacji elektrycznych
 - 1.2.14. Przedmiar robót – Docieplenie budynku administracyjno – sztabowego – remont instalacji elektrycznych
 - 1.2.15. Przedmiar robót – Docieplenie budynku warsztatowo – socjalnego – remont instalacji elektrycznych
 - 1.2.16. Przedmiar robót – Doposażenie instalacji ciepłej wody użytkowej w instalację solarną (kolektory słoneczne) – Budynek Warsztatowo – Socjalny, Zabudowa instalacji AKPiA;
 - 1.2.17. Przedmiar robót – Docieplenie budynku straży pożarnej – remont instalacji elektrycznych
 - 1.2.18. Przedmiar robót - Wymiany instalacji ciepłej wody w budynku straży pożarnej oraz doposażenia jej w instalację solarną (kolektory słoneczne)Zabudowa instalacji AKPiA;
- 1.3 dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) branży sanitarnej:
 - 1.3.1 PB-W – wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku administracyjnym – biuro przepustek KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.2 PB-W - wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku administracyjno – sztabowym KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.3. PB-W - doposażenia instalacji ciepłej wody użytkowej w kolektory słoneczne w budynku socjalno – warsztatowym KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.4 PB-W – regulacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku socjalno – warsztatowym KSP w Starej Wsi;

- 1.3.5 PB-W - wymiany instalacji ciepłej wody oraz doposażenia jej w kolektory słoneczne dla budynku straży pożarnej KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.6 PB-W – regulacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku straży pożarnej KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.7 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych do PB-W wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku biura przepustek KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.8. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych do PB-W wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku administracyjno - sztabowym KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.9. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych do PB-W doposażenia instalacji ciepłej wody użytkowej w kolektory słoneczne w budynku socjalno- warsztatowym KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.10. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych do PB-W regulacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku socjalno- warsztatowym KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.11. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych do PB-W wymiany instalacji ciepłej wody oraz doposażenia jej w kolektory słoneczne dla budynku straży pożarnej KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.12. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych do PB-W regulacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku straży pożarnej KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.13. Przedmiar robót do PB-W wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku biura przepustek KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.14. Przedmiar robót do PB-W wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku administracyjno – sztabowym KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.15. Przedmiar robót do PB-W doposażenia instalacji ciepłej wody użytkowej w kolektory słoneczne w budynku socjalno – warsztatowym KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.16. Przedmiar robót do PB-W regulacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku socjalno – warsztatowym KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.17. Przedmiar robót do PB-W wymiany instalacji ciepłej wody oraz doposażenia jej w kolektory słoneczne dla budynku straży pożarnej KSP w Starej Wsi;
 - 1.3.18. Przedmiar robót do PB-W regulacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku straży pożarnej KSP w Starej Wsi;
 - 1.4. dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza (PB-W):
 - 1.4.1. PB-W wielobranżowa – przebudowy istniejącej wentylacji budynku KSP nr 2 część warsztatowa
 - 1.4.2. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – przebudowa istniejącej wentylacji budynku KSP nr 2 część warsztatowa w starej wsi gm. Celestynów;
 - 1.4.3. Przedmiar robót – przebudowy istniejącej wentylacji budynku KSP nr 2 część warsztatowa (branża sanitarna)
 - 1.4.4. Przedmiar robót – instalacje elektryczne – wentylacji.
- Załącznik nr 2 - Zestawienie materiałów i urządzeń.
Załącznik nr 3 - Kosztorysy ofertowe.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: _____

Adres _____

Nr telefonu i faks _____ e-mail _____

Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej _____

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy _____

**Do
Komendy Stołecznej Policji
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:
”Termomodernizację 4 budynków wraz z przebudową istniejącej wentylacji w budynku warsztatowo-socjalnym zlokalizowanych na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi” WZP – 418/14/22/IR

1. **Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Rozdz. II SIWZ za cenę oferty:**
..... PLN brutto, zgodnie z poniższym zestawieniem kosztów robót :

L. p.	Nazwa budynku	Cena brutto za wykonanie robót w danym budynku w PLN
1	2	3
1	Termomodernizacja budynku administracyjnego - biuro przepustek	
2	Termomodernizacja budynku administracyjno - sztabowego	
3	Termomodernizacja budynku straży pożarnej	
4	Termomodernizacja budynku warsztatowo - socjalnego	
5.	Przebudowa istniejącej wentylacji w budynku warsztatowo – socjalnym - części warsztatowa	
Cena oferty brutto (Co) (suma poz. 1 - 5 w kol. 3)		
słownie		

2. **Będziemy odpowiadać z tytułu** rękojmi za wady przedmiotu zamówienia przez okres** miesiący (min. **36** miesiący.) licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w Rozdz. XVIII § 6 ust.2 pkt 2) lit g.2 SIWZ
3. **Udzielamy gwarancji na:**
- a. roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres:** miesiący (min.**36** miesiący).
 - b. wbudowane urządzenia na okres** miesiący (min. **36** miesiący), lecz nie krótszej niż gwarancja producenta,

- licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w Rozdz. XVIII § 6 ust.2 pkt 2) lit g.2 SIWZ

II. Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
2. Zawarte w Rozdziale XVIII SIWZ - Ogólne warunki umowy, zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. **Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu/ e-mail**
W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.
5. **Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu/ e-mail wskazany w pkt 8 Rozdz. I SIWZ.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
6. Reklamacje, informacje o awariach składane mogą być przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę pod numer telefonu..... faksu..... e-mail..... Adres Wykonawcy: :.....
7. Ustanawiamy Kierownikiem budowy Pana posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościnr z dnia wydane przez

III. Informujemy, że:

1. Roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszego zamówienia zrealizowane będą własnymi siłami. ***
2. Roboty budowlane wymienione poniżej zrealizowane realizowane będą z pomocą Podwykonawcy/ Podwykonawców*** którzy realizować będą część/ci zamówienia obejmujące:
 - 2.1 Podwykonawca 1 :
nazwa firmy, siedziba
zakres robót
 - 2.2 Podwykonawca 2 :
nazwa firmy, siedziba
zakres robót
 - 2.3 Podwykonawca 3 :
nazwa firmy, siedziba
zakres robót

Uwaga: Zgodnie z art.36 a ust.2 pkt 1) Ustawy Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia, tj. robót termomodernizacyjnych branży budowlanej w 4 budynkach zlokalizowanych w obiekcie KSP w Starej Wsi.

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

* z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cena ryczałtowa obejmująca realizację całego zakresu robót budowlanych,
** wypełnić, w przypadku nie wypełnienia informacji, Zamawiający przyjmie minimalny okres (podane w nawiasie).
*** w przypadku nieokreślenia lub nie uzupełnienia informacji o Podwykonawcy, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie własnymi siłami

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **”Termomodernizację 4 budynków wraz z przebudową istniejącej wentylacji w budynku warsztatowo- socjalnym zlokalizowanych na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi” WZP – 418/14/22/IR**

ja

.....

(imię i nazwisko)

ja.....

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie

.....

.....

oświadczam (my)* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (przez nas)* firmy, że **na dzień składania ofert:**

1. **spełniam(-my)* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,**
2. **nie podlegam(-my)* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.**

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

* *niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRYZYCNANIE ZAMÓWIENIA**

My niżej podpisani reprezentujący Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o przyznanie zamówienia na:
”Termomodernizację 4 budynków wraz z przebudową istniejącej wentylacji w budynku warsztatowo-
socjalnym zlokalizowanych na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi” WZP –
418/14/22/IR

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Jako lidera konsorcjum ustanawiamy _____
3. Ustanawiamy _____, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia*/ podpisania umowy o udzielenie zamówienia*.
4. **Oświadczamy, że na dzień składania ofert spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy.**

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRYZYCNIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **”Termomodernizację 4 budynków wraz z przebudową istniejącej wentylacji w budynku warsztatowo- socjalnym zlokalizowanych na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi” WZP – 418/14/22/IR**

ja

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie

.....

oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że **na dzień składania ofert** nie podlegam wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

LP.	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania robót	Rodzaj i zakres robót objętych umową	Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)/ wielkość powierzchni solarów w m²	Data rozpoczęcia /zakończenia	uwagi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>6</i>	<i>7</i>
1						
2						
3						
....						

Do Wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane w wierszu nr 1 -..... roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

lp	IMIĘ I NAZWISKO	Kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień budowlanych, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)	Doświadczenie (w kierowaniu robotami budowlanymi)	Wykształcenie	Zakres planowanych do wykonywania czynności w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5	6	7
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi do w specjalności konstrukcyjno - budowlanej						
1						
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,						
1						
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych						
1						

I Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu, uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 1409 ze zm.), a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001 r nr 5 poz. 42 ze zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.*

II Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394)*.

Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii w/w dokumentów.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

* *niepotrzebne skreślić*

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu
w zakresie wiedzy i doświadczenia**

Ja/My
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji
(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia poprzez udział w realizacji zamówienia na:
”Termomodernizację 4 budynków wraz z przebudową istniejącej wentylacji w budynku warsztatowo- socjalnym zlokalizowanych na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi” WZP – 418/14/22/IR

w charakterze Podwykonawcy/w innej formie*:
(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)

DATA

.....

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

* *niepotrzebne skreślić*

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu
w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia**

Ja/My

.....
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji niżej wymienionych osób zdolnych do wykonania zamówienia na: **”Termomodernizację 4 budynków wraz z przebudową istniejącej wentylacji w budynku warsztatowo- socjalnym zlokalizowanych na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi” WZP – 418/14/22/IR**, na okres korzystania z nich przy realizacji przedmiotowego postępowania:

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. | |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 2. | |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 3. | |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 4. | |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |

DATA

.....

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na: **”Termomodernizację 4 budynków wraz z przebudową istniejącej wentylacji w budynku warsztatowo- socjalnym zlokalizowanych na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi” WZP – 418/14/22/IR**

Oświadczam/ my, że:

1. Wykorzystamy zasoby Podmiotu (Wykonawcy).....
.....
na wiedzy i doświadczeniu którego będziemy polegać przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy,
w formie:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
2. Podmiot wskazany w pkt 1 będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia w zakresie obejmującym:
.....
.....
.....
w okresie:
.....

data

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **”Termomodernizację 4 budynków wraz z przebudową istniejącej wentylacji w budynku warsztatowo- socjalnym zlokalizowanych na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi” WZP – 418/14/22/IR**

oświadczam, że **na dzień składania ofert:**

- a) nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 ze zm.)*
- b) należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 ze zm.) z niżej wymienionymi podmiotami*:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

Wzór - Załącznik nr 12 do SIWZ

Wykaz materiałów i urządzeń

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
”Termomodernizację 4 budynków wraz z przebudową istniejącej wentylacji w budynku warsztatowo- socjalnym zlokalizowanych na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi” WZP – 418/14/22/IR

oświadczam,

że do zrealizowanej roboty budowlanej objętej przedmiotem zamówienia podstawowego przewiduje się wykorzystanie nw. materiałów/urządzeń.

zestawienie materiałów/urządzeń przewidzianych do realizacji roboty budowlanej – branża sanitarna				
lp	Materiał/urządzenie	typ lub nazwa handlowa oraz producent	podstawowe parametry techniczne	wskazane w dokumentacji (załącznik nr 1 równoważne*
1.	PRZEWODY			
2.	INSTALACJA SOLARNA			
3.	GRZEJNIKI			
4.	IZOLACJA PRZEWODÓW			
5.	WENTYLACJA			

Opis warunków technicznych i eksploatacyjnych, które powinny spełniać równoważne materiały i urządzenia zaproponowane przez oferentów do wbudowania.

PRZEWODY .

Przewody miedziane lub z rur wysokiej jakości stali o niskiej zawartości węgla, powierzchnia zewnętrzna powinna być zabezpieczona antykorozyjnie np. przez ocynkowanie o estetycznym wyglądzie, odporne na uszkodzenia mechaniczne (montowane po wierzchu ścian). Łączone za pomocą zacisków (nie dopuszczalne spawanie i skręcanie), zapewniające niskie opory hydrauliczne.

Odporne na temperaturę pracy do min. 110 0 C i ciśnienie min. 16 bar.

Zastosowanie innych rur niż w dokumentacji projektowej wymaga wykonania przez wybranego Wykonawcę nowych obliczeń hydraulicznych instalacji

INSTALACJA SOLARNA

Kolektory słoneczne powinny posiadać jeden z poniższych dokumentów:

- 1) Certyfikat wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą zgodności z normą PN-EN 12975-1: „Słoneczne systemy grzewcze i ich elementy – kolektory słoneczne- Część 1: Wymagania ogólne”, którego integralną częścią powinno być sprawdzenie z badań kolektorów, przeprowadzonych zgodnie z normą PN EN – 12975-2 wykonane przez akredytowane laboratorium badawcze.
- 2) Europejski certyfikat na znak „SOLAR KEYMARK” nadany przez jednostkę certyfikującą.

Urządzenia i armatura muszą spełniać wymagania Tr=180 °C, PN16.

Rodzaj kolektora: próżniowy, rurowy kolektor słoneczny w technologii heat-pipe

GRZEJNIKI.

Grzejniki kompaktowe stalowe , płytowe z zasilaniem bocznym. Wykonany z blachy walcowanej na zimno wg EN 442-1 , ocynkowana płyta stalowa o grubości min. 1 mm. Zabezpieczone antykorozyjnie wg DIN 55900 cz. 1 z utwardzeniem termicznym. Wierzchnia powłoka wg DIN 55900 cz.2 w kolorze białym. Wydajność cieplna każdego grzejnika zgodna z obciążeniem cieplnym podanym w projekcie technicznym. Wysokość i długość grzejnika nie może przekroczyć wielkości podanych w projekcie (montowane we wnękach podokiennych).

IZOLACJA PRZEWODÓW.

Izolacja powinna być przeznaczona do przewodów ciepłowniczych do temperatury min 95° C, posiadać znak zgodności CE. Spełniać warunki normy PN-B-02421.Grubość izolacji musi spełniać założenia przyjęte w dokumentacji technicznej.

WENTYLACJA

Centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne muszą zapewniać ilość powietrza zgodną z parametrami technicznymi podanymi w dokumentacji projektowej oraz posiadać wszystkie elementy składowe (bloki). Sprawność centrali nie może być mniejsza a pobierana energia elektryczna nie większa niż przyjęto w dokumentacji projektowej. Wymiary centrali i ciężar nie mogą być większe niż założono w dokumentacji.

Odciągi miejscowe muszą zapewniać parametry podane w dokumentacji technicznej a ich skuteczność w zakresie filtrowania i odpylania nie może być mniejsza niż odpowiednio 98% i 99.5%. Pobór energii elektrycznej przez urządzenia nie może być większy niż przyjęto w dokumentacji technicznej.

***W przypadku zaferowania materiałów/urządzeń równoważnych do wykazu dołączam dokumenty potwierdzające parametry techniczne (np. Karty katalogowe, DTR-ki).**

Zobowiązanie Wykonawcy do opracowania zamienniej dokumentacji projektowej w przypadku zaferowania materiałów/urządzeń równoważnych

Ja/My

.....
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do opracowania zamiennej dokumentacji projektowej w przypadku zaferowanych w.w materiałów/urzędzeń równoważnych do wykonania zamówienia na "Termomodernizację 4 budynków wraz z przebudową istniejącej wentylacji w budynku warsztatowo- socjalnym zlokalizowanych na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi" WZP – 418/14/22/IR i uzyskamy zgodę Projektanta (jeżeli będzie wymagana)

data

(podpis i pieczęć Wykonawcy)