

Nazwa i adres Zamawiającego:

**KOMENDA STOLECZNA POLICJI
ul. Nowolipie 2 00 – 150 Warszawa**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa przedmiotu zamówienia	Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (budowlano – wykonawczej) przebudowy węzła ciepłego w budynku Policyjnej Izby Dziecka przy ul. Wiśniowej 44 w Warszawie.
Adres obiektu budowlanego (którego dotyczy opis)	Warszawa, ul. Wiśniowa 44

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

CPV: 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Warszawa, styczeń 2014 r.

Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

1. Część opisowa.
 - 1.1. Przedmiot zamówienia.
 - 1.2. Charakterystyka ogólna istniejącego budynku.
 - 1.3. Zakres dokumentacji.
 - 1.4. Wymagania w zakresie dokumentacji
 - 1.4.1. Projekt budowlano wykonawczy.
 - 1.4.2. Kosztorys inwestorski.
 - 1.4.3. Przedmiar robót.
 - 1.4.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
 - 1.4.5. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 1.5. Zakres rzeczowy.
 - 1.6. Forma przekazania dokumentacji projektowej.
 - 1.7. Podstawy prawne.
2. Część rysunkowa.
 - 2.1. Plan sytuacyjno – wysokościowy.
 - 2.2. Rzut piwnicy.
3. Dokumentacja fotograficzna.
4. Załączniki
 - 4.1. Informacja o obiekcie – węzeł cieplny, z dnia 20.01.2014 r. - wydana przez Dalkia Warszawa S.A.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (budowlano – wykonawczej) przebudowy węzła ciepłego w budynku Policijnej Izby Dziecka przy ul. Wiśniowej 44 w Warszawie.

1.2. Charakterystyka ogólna istniejącego budynku.

Budynek Policijnej Izby Dziecka usytuowany jest w linii zabudowy ulicy Wilczej w zabudowie zwartej. Posiada 4 kondygnacje naziemne (w tym częściowo poddasze użytkowe), prawie całkowite podpiwniczenie.

Budynek został wybudowany około 1936 r. i wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Parametry budynku:

- kubatura budynku 5003 m³,
- powierzchnia zabudowy 360 m²,
- powierzchnia ogrzewana 1001 m²,

Konstrukcja budynku:

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, układ ścian konstrukcyjnych mieszany podłużny oraz częściowo poprzeczny. Ściany działowe murowane, stropy typu Kleina. W budynku znajdują się 2 klatki schodowe. Dach jednospadowy konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej.

Instalacja centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej:

Instalacja centralnego ogrzewania oraz c.w.u. zasilana jest z istniejącego węzła ciepłego usytuowanego w piwnicy (węzeł ciepły zasilany z miejskiej sieci ciepłej).

Budynek posiada instalację centralnego ogrzewania wykonaną z rur stalowych. Istniejąca instalacja c.o. to instalacja dwururowa, pompowa z rozdzielaczem dolnym. Przewody poziome prowadzone są w piwnicy, a piony ukryte są w ścianach. Odbiornikami ciepła są grzejniki żeliwne członowe.

Opis istniejącego źródła ciepła dla obiektu - węzeł ciepły:

Istniejący węzeł ciepły zlokalizowany jest w piwnicy budynku na potrzeby c.o., c.w.u., wykonany jest w technologii tradycyjnej zasilany z miejskiej sieci ciepłej. Aktualnie w węźle znajdują się wymienniki co. typu Jad 3/18 szt. (1+1) połączone równolegle. Węzeł zabezpieczony jest naczyniem wzbiorczym systemu otwartego i rurami bezpieczeństwa. Nie posiada automatyki pogodowej. Węzeł ciepłej wody stanowią wymienniki typu JAD-3/18 (1+1).

Zamówiona moc cieplna:

- moc cieplna na potrzeby ogrzewania: 0,1035 MW,
- moc cieplna na potrzeby ciepłej wody:
 - maksymalna N_{cw}^{max} 0,0686 MW
 - średnia N_{cw}^{sr} 0,0349 MW
- zamówiona moc cieplna 0,1384 MW

1.3. Zakres dokumentacji.

Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (budowlano – wykonawczej) w zakresie koniecznym do wybudowania dwufunkcyjnego

(dla potrzeb c.o., c.w.u.) węzła ciepłego w zakresie: technologii, automatyki, instalacji elektrycznej, instalacji nawiewnej i wywiewnej oraz wod.-kan. dla pomieszczenia węzła.

Zmianie podlega lokalizacja istniejącego węzła ciepłego tj. nowy węzeł zostanie zlokalizowany w pomieszczeniu sąsiednim istniejącego pomieszczenia węzła ciepłego na poziomie piwnicy (zmianę lokalizacji węzła ciepłego naniesiono na rzucie piwnicy w części rysunkowej opisu).

Zakres dokumentacji obejmuje wykonanie (z podziałem na poszczególne branże):

- a) szczegółowej inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlano – wykonawczego,
- b) projektu budowlano – wykonawczego,
- c) kosztorysu inwestorskiego,
- d) przedmiaru robót,
- e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- f) informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uwaga:

W zakresie dokumentacji należy wykonać obliczenia sprawdzające bilansu zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku oraz zapotrzebowania na cele c.w.u.

1.4. Wymagania w zakresie dokumentacji.

Dokumentacja powinna uwzględniać wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiające Zamawiającemu uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz wykonania robót budowlanych.

1.4.1. Projekt budowlano wykonawczy.

Dokumentacja ma być opracowana na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów w formie koniecznej do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych oraz uzyskania prawem wymaganych uzgodnień i opinii w szczególności uzgodnień z: rzeczoznawcą ds. ochrony ppoż., rzeczoznawcą ds. higieniczno- sanitarnych Państwowej Inspekcji Sanitarnej MSW dla obszaru województwa Mazowieckiego oraz uzyskania uzgodnienia wykonanych projektów pod względem eksploatacyjnym z dostawcą ciepła do budynku (Dalkia Warszawa S.A.).

Projekt budowlano – wykonawczy uwzględniający przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczególne zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie *szczególne zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

- Wymaganiami technicznymi i wytycznymi dla projektantów określonych przez dostawcę ciepła do budynku (Dalkia Warszawa S.A.).

Na etapie projektowania cała dokumentacja powinna być uzgadniana z właściwymi wyznaczonymi inspektorami branżowymi Wydziału Inwestycji i Remontów KSP.

1.4.2. Kosztorys inwestorski.

Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

1.4.3. Przedmiar robót.

Przedmiary robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.).

Dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać odpowiednie punkty specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zawierające wymagania dla danej pozycji przedmiaru.

1.4.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.).

1.4.5. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).

1.5. Zakres rzeczowy

Poza niezbędnym zakresem rzeczowym (podstawowym) do realizacji przebudowy wężła cieplnego należy uwzględnić dodatkowo w dokumentacji poniższy zakres ujęty w pkt 1.5.1., 1.5.2.

1.5.1. Zakres rzeczowy dotyczący istniejącego pomieszczenia technicznego wężła cieplnego.

- a) Roboty remontowe – branża budowlana
 - osuszenie ścian zewnętrznych metodą iniekcji,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian i podłogi,
 - wykonanie nowych schodów wewnętrznych,
 - likwidacja 2 studzienek w podłodze,
 - wymiana/ likwidacja włazu zewnętrznego do pomieszczenia,
 - wykonanie terakoty w pomieszczeniu,

- wymiana krutek wentylacyjnych,
 - skucie tynku na ścianach i suficie, wykonani nowych tynków, malowanie ścian i sufitów,
 - montaż nowych drzwi wejściowych (poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego zgodnie z przepisami),
- b) Roboty remontowe – branża sanitarna
- udrożnienie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej,
 - wykonanie odwodnienia naświetli piwnicznych okien (od strony zewnętrznej),
- c) Roboty remontowe – branża elektryczna
- wymiana instalacji elektrycznych w pomieszczeniu

Uwaga: Powyższy zakres należy ująć w osobnym kosztorysie inwestorskim, przedmiarze robót.

1.5.2. Zakres rzeczowy dotyczący istniejącego pomieszczenia technicznego przewidzianego pod nową lokalizację węzła cieplnego

- a) Roboty remontowe - branża budowlana
- osuszenie ścian zewnętrznych metodą iniekcji,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian i podłogi,
 - wykonanie nowych schodów wewnętrznych,
 - położenie terakoty i glazury na ścianach oraz ościeżach do ich pełnej wysokości,
 - wymiana krutek wentylacyjnych,
 - montaż nowych drzwi wejściowych zgodnych z obowiązującymi przepisami m.in. p.poż,
 - wykonanie tynków na suficie, malowanie
- b) Roboty remontowe – branża sanitarna
- wykonanie odwodnienia naświetli piwnicznych okien (od strony zewnętrznej),
- c) Roboty remontowe – branża elektryczna
- wymiana instalacji elektrycznych

1.6. Forma przekazania dokumentacji projektowej.

Całość dokumentacji należy wykonać i przekazać zleceniodawcy:

1.6.1. W wersji papierowej (wszystkie opracowania z podziałem na poszczególne opracowania, branże) tj. w zakresie:

- w 6 egzemplarzach – projekty budowlano – wykonawcze, informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia może zostać zawarta w dokumentacji projektowej):
- w 3 egzemplarzach:
 - przedmiary robót,
 - kosztorysy inwestorskie,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

1.6.2. W wersji elektronicznej na płytach CD w 2 egzemplarzach z podziałem na poszczególne opracowania, branże:

- płyta nr 1 – komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach Microsoft Word (rozszerzenie .doc), NORMA PRO (rozszerzenie .ath), AUTOCAD (rozszerzenie .dwg), (rysunki także w formacie .PDF),

- płyta nr 2 – zakres dla celów postępowania przetargowego w formacie PDF (bez kosztorysów inwestorskich).

Pliki i foldery należy opisać w sposób określający ich zawartość.

UWAGA:

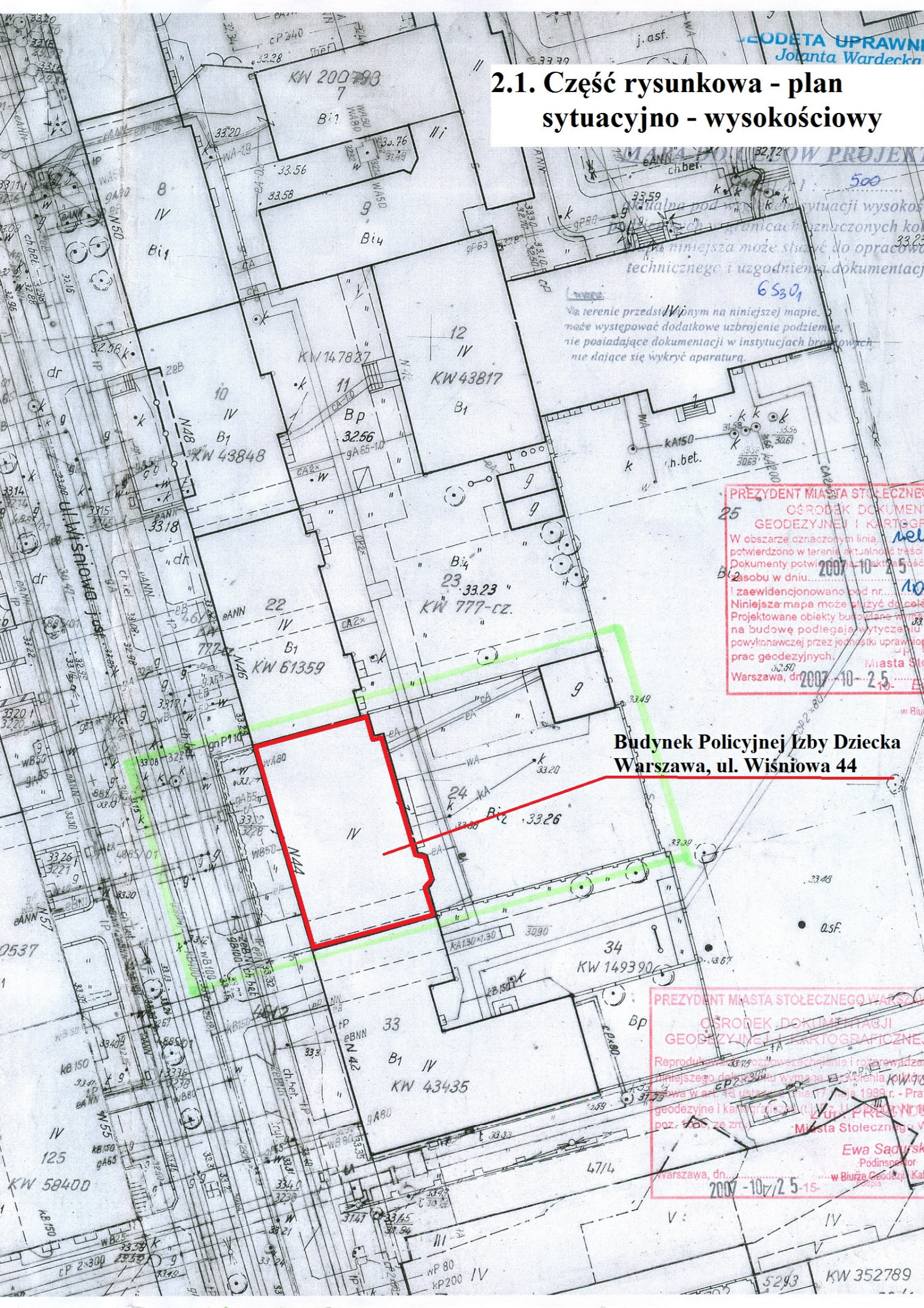
- Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi tzn. zawierać wszystkie podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje, itd. w formacie PDF.
- Przy składaniu dokumentacji należy dołączyć spis zawartości wszystkich przedkładanych części ze wskazaniem ilości egzemplarzy.

1.7. Podstawy prawne.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, powinny być sporządzone z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, oraz normami budownictwa wskazanymi jako obowiązujące dla niej.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami).
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. *w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. z 2009 r. nr 109, poz. 719).
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. *o ochronie przeciwpożarowej* (tekst jednolity, Dz. U. z 2009 r. nr 178, poz.1380).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. *w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

2.1. Część rysunkowa - plan sytuacyjno - wysokościowy

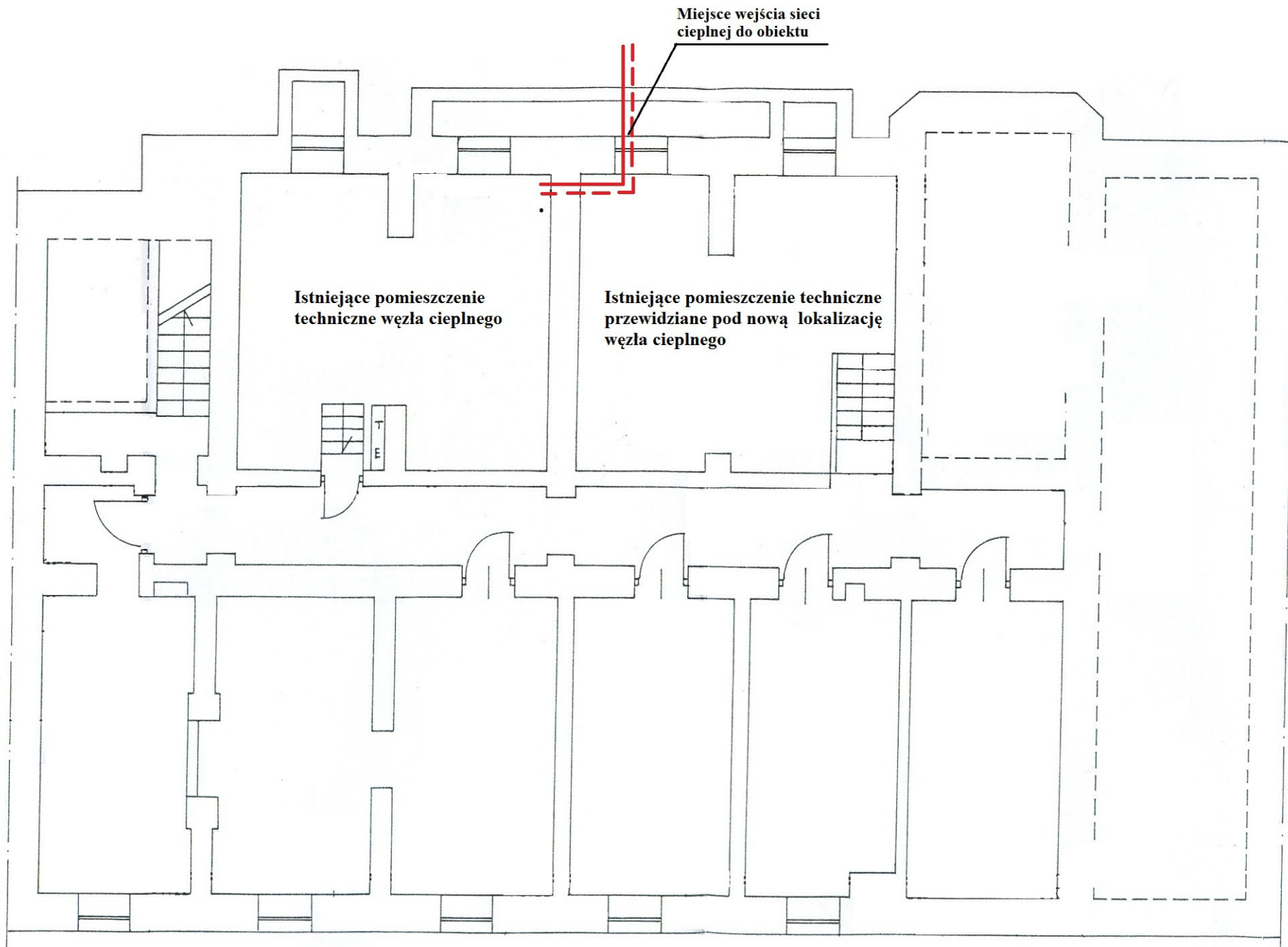


W terenie przedst/wywnym na niniejszej mapie, może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne, nie posiadające dokumentacji w instytucjach branżowych, nie dające się wykryć aparaturą.

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
25
OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią zieloną potwierdzono w terenie aktualność treści Dokumenty potwierdzają faktyczność zasobu w dniu 2007-10-25
i zaewidencjonowano pod nr. 10
Niniejsza mapa może być użyta do celów Projektowane obiekty burzowe mogą na budowę podlegają wytyczeniu powykonalniczej przez jednostki uprawiające prace geodezyjne.
Warszawa, dn. 2007-10-25

**Budynek Policijnej Izby Dziecka
Warszawa, ul. Wiśniowa 44**

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukacja i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zgody Burmistrza Miasta Stołecznego Warszawa w art. 43 Ustawy z dnia 7 maja 1998 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.
Warszawa, dn. 2007-10-25-15
Ewa Sadowska
Podinspektor
w Biurowo Geodezji i Kartografii



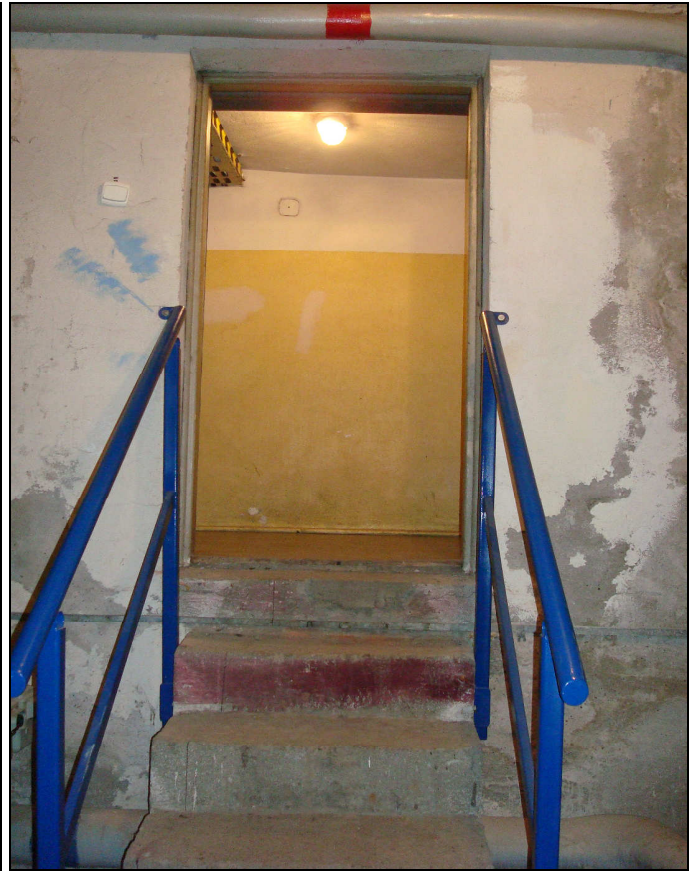
2.2. Część rysunkowa - rzut piwnicy

Policyjna Izba Dziecka Warszawa ul. Wiśniowa 44

3. Dokumentacja fotograficzna

3.1. Zdjęcia istniejącego pomieszczenia technicznego węzła cieplnego.





3.2. Zdjęcia pomieszczenia technicznego – przewidzianego pod nową lokalizację węzła cieplnego.





3.3. Zdjęcia istniejących naświetli piwnicznych okien od strony zewnętrznej budynku (od strony podwórka) -pomieszczenie istniejącego węzła ciepłego oraz pomieszczenie techniczne przewidziane pod nową lokalizację węzła ciepłego – naświetla podlegają wykonaniu odwodnienia.



INFORMACJA O OBIEKCIE – WĘZEL CIEPLNY

Obiekt: Wiśniowa 44

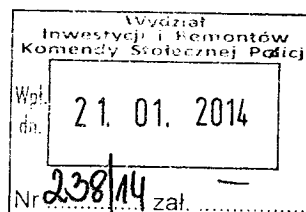
Dane cieplne i hydrauliczne:

Rodzaj węzła	Zapotrzebowanie ciepła [kW]	Urządzenia / sposób podłączenia wymienników / ilość		Parametry [°C]	
c.o.	103,5	wymienniki	-	95/70	
		pompy	-		
		regulator	firma		-
			typ/Dn/kv		-
czujniki	-				
c.w. ^{max}	68,6	wymienniki	-	-	
		pompy	-		
c.w. ^{śr}	34,9	regulator	typ/Dn/kv	-	
			czujniki	-	
c.f.	-	wymienniki	-	-	
		pompy	-		
		regulator	firma		-
			typ/Dn/kv		-
czujniki	-				
podłączeniowy	N=138,4	regulator	firma	Samson	
			typ/Dn/kv/ Δp_d	47-1 (2471) Dn25 kvs=7,2m ³ /h	
		ciepłomierz	firma	Apator	
			przelicznik	LQM-W	
			przepływomierz typ/Dn/Qn	MTWH Dn20 Qn=2,5m ³ /h	
czujniki	TRP 515				

Kubatura budynku: 5003 m³
 Minimalne ciśnienie zasilania (zima): 8,9 atn
 Ciśnienie dyspozycyjne węzła w zimie: 590 kPa
 Ciśnienie dyspozycyjne węzła w lecie: 200 kPa

Właściciel urządzeń i instalacji w węźle cieplnym:

Licznik ciepła oraz regulator dp/v: **Dalkia Warszawa S.A.**
 Pozostałe urządzenia : **Odbiorca**



Warunki realizacji, opinie, zalecenia:

.....

Cel wydania informacji:

Wykonanie projektu modernizacji węzła ciepłego.

Zleceniodawca – inwestor wykonania zadań określonych w „celu”:

Komenda Stołeczna Policji
Ul. Nowolipie 2
00-150 Warszawa
NIP: 525-193-00-70

Uwagi:

1. Dla węzłów będących własnością Dalkia Warszawa S.A. wykonanie i uzgodnienie projektów w Dalkia Warszawa S.A.. nie upoważnia do wykonania lub wnioskowania o wykonanie jakichkolwiek robót opisanych w projekcie podstawowym i projektach związanych (dot. PT automatyki pomiaru ciepła oraz instalacji elektrycznej) bez uprzednich uzgodnień formalno-prawnych z oddziałem terenowym właściciela węzła.
2. Po wykonaniu modernizacji węzła Odbiorcy należy dostarczyć do oddziału terenowego Dalkii Warszawa S.A. wyciąg z projektu powykonawczego obejmujący strony: tytułową, z obliczeniami cieplnymi i hydraulicznymi oraz stronę z uzgodnieniem Dalkia Warszawa S.A..”

Dział Ewidencji
St. Specjalist. Technicznych
.....
inż. Dorota Łuzpińska

Dział Ewidencji
Kierownik
[Signature]
inż. Artur Liwanowski

.....
Sprawdzający