

**Ogólne warunki umowy:**

**UMOWA**

**nr .....**

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Komendantem Stołecznym Policji**

**z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2,**

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

a

.....  
.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907. z późn zm.) na podstawie art. 4 ust. 8 tej ustawy, o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest usuwanie oraz pielęgnacja drzew na terenie Garnizonu Warszawskiego (Miasto Stołeczne Warszawa oraz powiaty: piaseczyński, otwocki, wołomiński, grodziski, legionowski, nowodworski, pruszkowski, miński, warszawsko-zachodni).
2. Zakres umowy obejmuje w szczególności:
  - a) wycinanie drzew przy użyciu podnośnika lub metodą alpinistyczną wraz z frezowaniem karp, wywiezieniem drewna i zagospodarowaniem jego we własnym zakresie,
  - b) wycinanie drzew przy użyciu podnośnika lub metodą alpinistyczną wraz z usunięciem karp, wywiezieniem drewna i zagospodarowaniem jego we własnym zakresie,
  - c) zabiegi pielęgnacyjne przy użyciu podnośnika lub metodą alpinistyczną wraz z bezzwłocznym wywiezieniem gałęzi i zagospodarowaniem ich we własnym zakresie,
  - d) zabiegi pielęgnacyjne bez użycia podnośnika wraz z bezzwłocznym wywiezieniem gałęzi i zagospodarowaniem ich we własnym zakresie,
  - e) usuwanie skutków wicher, nawałnic oraz zdarzeń losowych ( powalone drzewa lub gałęzie).

3. Przed przystąpieniem do w/w czynności Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obszar wycinki i pielęgnacji drzew stosownymi tablicami informacyjnymi oraz taśmą o ostrzegawczych barwach.
4. Prace wykonywane mogą być w warunkach z utrudnieniami ( ruch drogowy, linie energetyczne i telefoniczne, zabudowania).
5. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz przy zachowaniu zasad BHP bez stwarzania zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.
6. Wykonawca po wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych, w szczególności po usunięciu gałęzi i konarów, w miejscach powstałych cięć będzie stosował odpowiednie preparaty powierzchniowe i impregnujące, o właściwościach grzybobójczych i maskująco- izolujących, zapobiegających parowania soku komórkowego oraz gniciu drewna oraz ułatwić zarastanie miejsc po powstałych cięciach.
7. Po wykonanych pracach Wykonawca zobowiązany jest to wyrównania i uprzątnięcia terenu .

## § 2.

1. Ceny jednostkowe za prace określone w §1 umowy zawarte są w Załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
2. Ceny ustalone w załączniku nr 1 zawierają wszystkie koszty Wykonawcy między innymi koszt dojazdu do jednostki. i nie mogą ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy.

## § 3.

1. Termin obowiązywania umowy do wyczerpania kwoty netto ..... zł + podatek VAT w wysokości ..... zł, łączna kwota **brutto** ..... zł (słownie: .....złotych), jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2014 roku.
2. Wykonawca otrzymywać będzie pisemne zlecenia wysyłane na adres Wykonawcy drogą emailową ..... lub faksową..... na prace określone w § 1 ust.2 lit. od a) do d), których termin rozpoczęcia wynosić będzie 5 dni od daty ich otrzymania. W przypadku prac wymienionych § 1 ust.2 lit e zlecenia dokonywane będą telefonicznie przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego a termin ich rozpoczęcia będzie wynosił 8 godzin od zlecenia. Po każdorazowo wykonanym zleceniu Wykonawca będzie sporządzał odrębny protokół z przeprowadzonej usługi podpisany przez użytkownika.

#### § 4.

1. Ilość świadczonych usług wynikać będzie z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego w tym zakresie. Wykonawca nie będzie rościł żadnych praw w przypadku, gdy Zamawiający zleci usług łącznej wartości niższej od wskazanej w § 3 ust.1.
2. Wykonawca wystawi fakturę każdorazowo po wykonaniu usługi i przekaże ją wraz z protokołami do Wydziału Administracyjno Gospodarczego Komendy Stołecznej Policji. Wartość faktury wynikać będzie z wykonanych usług.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do każdej faktury, o której mowa w ust.3:
  - 1) kserokopii zlecenia, o którym mowa w § 3 ust 2 na usługi realizowane przez Wykonawcę.
  - 2) oryginału protokołu odbioru wykonanej usługi, o którym mowa w § 3 ust 3.
4. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z zapisem w ust. 2 i 3. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych, w przypadku nieuzasadnionego nieopłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 4.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usług w terminach określonych § 3 ust.2 .
2. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usługi innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca gwarantuje, że usługi, o których mowa w § 1 będą wykonywane z należytą starannością.
4. Zamawiający uzna usługę za wykonaną, po podpisaniu bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
5. Za prawidłową i terminową realizację postanowień nn. umowy ze strony Zamawiającego odpowiada Pan/Pani ..... tel. ....
6. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą na potrzeby związane z realizacją nn. Umowy wyznacza Pana/Panią .....

## § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary w wysokości:

- 1) 10% wartości umowy, o której mowa w § 3, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
- 2) 10% wartości umowy, o której mowa w § 3, gdy Wykonawca odstąpi od umowy, na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
- 3) 0,5 % wartości umowy o której mowa w § 3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2, zastrzegając zapis w § 5 ust. 2.

2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia (faktur) wystawionych przez Wykonawcę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 7.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W sytuacji, o której mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie miał względem Zamawiającego żadnych roszczeń.

3. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z równoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1) w przypadku, gdy Wykonawca w okresie obowiązywania umowy przekroczy dwukrotnie w dwóch kolejno przekazanych zleceniach, termin określony w § 3 ust. 2.

## **§ 8.**

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi wszelkie dodatkowe koszty związane z realizacją umowy (między innymi koszt dojazdu do jednostki ).
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

## **§ 9.**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik:

1. Ceny jednostkowe za prace

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załącznik nr 1 do umowy

Ceny jednostkowe za prace

Lp.	Nazwa czynności objętej zamówieniem	Jedn. (szt)	Wartość w zł (brutto)- dla obwodów drzewa (cm)			
			do 65	66-125	126 - 190	powyżej 190
1.	Wycięcie drzewa przy użyciu podnośnika lub metodą alpinistyczną wraz z frezowaniem karp, wywiezieniem drewna i zagospodarowaniem jego we własnym zakresie.	1				
2.	Wycięcie drzewa przy użyciu podnośnika lub metodą alpinistyczną wraz z usunięciem karp, wywiezieniem drewna i zagospodarowanie drzewa we własnym zakresie.	1				
3.	Zabiegi pielęgnacyjne przy użyciu podnośnika lub metodą alpinistyczną wraz z bezzwłocznym wywiezieniem gałęzi i zagospodarowaniem ich we własnym zakresie.	1				
4.	Zabiegi pielęgnacyjne bez użycia podnośnika wraz z bezzwłocznym wywiezieniem gałęzi i zagospodarowaniem ich we własnym zakresie.	1				
5.	Usuwanie skutków wichur, nawałnic oraz zdarzeń losowych (powalone drzewa lub gałęzie).	1				