

## UMOWA nr.....

zawarta w dniu..... pomiędzy:

### **Komendantem Stołecznym Policji**

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482 reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”:

zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zm.) ustawy nie stosuje się o następującej treści:

### § 1.

Przedmiotem umowy jest wykonanie usług w zakresie:

1. Przeglądów serwisowych 3 szt. klimatyzacji precyzyjnej firmy Lennox typ DHADR 0251 zamontowanych w obiekcie Komendy Stołecznej Policji przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie.
2. Zakres czynności oraz terminy wykonania przedmiotu umowy zostały określone w załączniku nr 1 do umowy
3. Umowa niniejsza zostaje zawarta na 11 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednakże nie dłużej niż do wyczerpania kwoty brutto umowy ..... PLN
4. Strony ustaliły dla Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie brutto na podstawie wskazanych, poniżej kwoty brutto obowiązującej dla urządzenia : cena jednostkowa usługi wynosi ..... PLN.

### § 2.

1. Wykonawca w ramach umowy będzie wykonywał normalne czynności serwisowe i obsługowe określone w DTR urządzeń, odpowiednich przepisach, normach branżowych oraz na podstawie instrukcji obsługi. Przez normalne czynności serwisowe przyjmuje się regulacje, wymianie urządzeń oznaczonych w DTR jako części zamiennie. Koszty zakupu podzespołów i części zamiennych poniesie Zamawiający.
2. Jeżeli konieczne dodatkowe prace naprawcze wykrócą poza zakres normalnych czynności serwisowych, to po uzgodnieniu z Zamawiającym, będą rozliczane na podstawie oddzielnych zleceń. W uzasadnionych przypadkach lub w razie poważnej awarii, prace naprawcze mogą być zlecane do wykonania innym firmom w porozumieniu między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca w ramach podpisanej umowy zobowiązuje się do stawiennictwa w ciągu 12 godzin od zgłoszenia w obiekcie Komendy Stołecznej Policji i podjęcia działań zmierzających do usunięcia awarii
4. Wykonawca wszystkie czynności będzie dokumentował stosownym protokołem.
5. Wyłączenia spowodowane warunkami zewnętrznymi oraz awarie niezależne od Wykonawcy nie mają wpływu na zobowiązania wynikające z umowy.
6. Szczegółowy zakres i częstotliwość wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 urządzeń wskazany zostaje w załączniku nr 1 do umowy.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić wszystkich informacji na temat wykonywanych prac serwisowo konserwacyjnych.
2. Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka za szkody spowodowane przez osoby działające w jego imieniu.

3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy pokrycia udowodnionych strat spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem lub zaniechaniem wykonania prac serwisowych i konserwacyjnych.
4. Zamawiający zapewni prawo wjazdu wskazanym przez Wykonawcę osobom w ich pojazdach serwisowych na teren jednostki bezpośrednio poblizze pomieszczeń teletechnicznych oraz w razie konieczności pomocy w czynnościach serwisowych i pracach naprawczych przez służby techniczne jednostki.

#### § 4.

1. Zamawiający może za dodatkowym wynagrodzeniem zlecić inne czynności serwisowe, których zakres, cenę i termin określać będzie odrębne zlecenie.
2. Wykonawca fakturę VAT będzie wystawiał ostatniego dnia miesiąca w którym świadczona była usługa.
3. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Brak zastrzeżeń do wykonanej usługi potwierdzonej protokołem odbioru sporządzonym przez Wykonawcę w obecności Zamawiającego na podstawie podpisanych protokołów z wykonania czynności stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT.
5. Zlecenia napraw awaryjnych następować będą na podstawie odrębnych protokołów zgłoszenia awarii.
6. Za prawidłową i terminową realizację postanowień nn. Umowy ze strony Zamawiającego odpowiada Pan ..... tel. ....
7. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą na potrzeby związane z realizacją nn. umowy wyznacza Pana ..... tel. ....
8. Za prawidłową i terminową realizację postanowień nn. Umowy ze strony Wykonawcy odpowiada Pan ..... tel. ....

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 10% wartości umowy określonej w § 1 ust. 3, gdy Zamawiający odstąpił od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
  - 2) 10% wartości umowy określonej w § 1 ust. 3, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy.
  - 3) w wysokości 0,3% kwoty brutto określonej w § 1 ust. 4, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od upływu terminu określonego w § 1 ust. 2.

#### § 6.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 7.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadnienia odstąpienia.

#### § 8.

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory wynikłe z niewłaściwego wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy przez Zamawiającego.

#### § 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 10.**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**