

## UMOWA

nr .....  
zawarta w dniu ....., w Warszawie pomiędzy:

**Komendantem Stołecznym Policji**  
**z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2,**  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907.), o następującej treści:

### § 1.

Przedmiotem umowy jest świadczenie **usług/** odśnieżania dachów, usuwania sopli, usuwanie nawisów śnieżnych w obiektach podległych Komendzie Stołecznej Policji wyszczególnionych w załączniku nr 1. sukcesywnie wg potrzeb Zamawiającego.

1. Ilość świadczonych usług wynikać będzie z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego w tym zakresie. Wykonawca nie będzie rościł żadnych praw w przypadku, gdy Zamawiający zleci usługi o łącznej wartości niższej od wskazanej w § 5.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w okresie obowiązywania umowy ryczałtowej ceny jednostkowej świadczonej usługi nie wyższej niż:
  - usunięcia 1m<sup>2</sup> śniegu z powierzchni dachu, .....
  - usunięcia 1 mb sopli z okapu,- .....
  - za 1 mb usunięcia nawisu śnieżnego z okapu dachu .....
  - za 1 roboczogodzinę usuwania skutków wichur i nawałnic-.....(zgodnie z *Formularzem ofertowym Wykonawcy*).
3. Wykonawca wystawi fakturę każdorazowo po wykonaniu usługi i przekaże ją wraz z protokołami do Wydziału Administracyjno Gospodarczego Komendy Stołecznej Policji. Wartość faktury wynikać będzie z wykonanych usług.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do każdej faktury, o której mowa w ust. 4 kserokopii:
  - a. zlecenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 na usługi realizowane przez Wykonawcę;
  - b. protokołu odbioru wykonanej usługi, o którym mowa w § 2 ust. 6, podpisanego bez uwag przez przedstawicieli Użytkownika.
5. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę w terminie 30, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej zgodnie z zapisem § 2 ust.6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych, w przypadku nieuzasadnionego nieopłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 5.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

### § 2.

1. Podstawą do podjęcia czynności wynikających z niniejszej umowy, o których mowa w § 1 ust. 1, jest zlecenie przekazane przez Zamawiającego telefonicznie i potwierdzone niezwłocznie pisemnie (dopuszczalna droga faksowa) na adres Wykonawcy wskazany w § 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zleceń drogą faksową.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi w terminie nie przekraczającym 5 godzin, licząc od daty przesłania przez Zamawiającego zlecenia, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usługi innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku zapisu § 4 ust. 1 pkt c) nie stosuje się od dnia zlecenia usługi innemu podmiotowi.
5. Wykonawca gwarantuje, że usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 będą wykonywane z należytą starannością.
6. Zamawiający uzna usługę za wykonaną, po podpisaniu bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
7. Za prawidłową i terminową realizację postanowień nn. Umowy ze strony Zamawiającego odpowiada Pan .....
8. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą na potrzeby związane z realizacją nn. Umowy wyznacza Pana .....

### § 3

1. Reklamacje i zlecenia o których mowa w § 2 ust 1, Zamawiający będzie składał w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 8.00 – 16.00 na tel....., e-mail .....

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary w wysokości:
  - a.) 10% wartości umowy, o której mowa w § 5, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - b.) 10% wartości umowy, o której mowa w § 5, gdy Wykonawca odstąpi od umowy, na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
  - c.) 10 % (ceny ryczałtowej z 1 usługę), o której mowa w § 1, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c) nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia (faktur) wystawionych przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### § 5.

Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia 31.03.2013r jednakże nie więcej niż do osiągnięcia kwoty 68.800 PLN brutto.

### § 6.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W sytuacji, o której mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie miał względem Zamawiającego żadnych roszczeń.
3. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z równoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. a) w przypadku, gdy Wykonawca w okresie obowiązywania umowy przekroczy dwukrotnie/ w dwóch kolejno przekazanych zleceniach, termin określony w § 2 ust. 3 o 5 godzin.

**§ 7**

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 8.**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**