

**Ogólne warunki umowy:  
UMOWA**

Nr...../WAG-.../2013

zawarta w dniu.....2013 r., w Warszawie pomiędzy:

**Komendantem Stołecznym Policji**

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482 reprezentowanym przez:

**Zastępcę Komendanta Stołecznego Policji ds. Logistyki– Pana podinsp. Artura Jopek** zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie: złożonej oferty z dnia ..... oraz protokołu nr ...../WAG/2013 z dnia .....2013r zatwierdzonego dnia .....2013r i na podstawie art. 162 pkt. 4 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) i zgodnie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie „**Konserwacji agregatów prądotwórczych, związanych z obiektem, zainstalowanych w obiektach KSP**” w zakresie i lokalizacjach określonych w załączniku nr 1 do umowy poprzez:

1. Przeprowadzenie okresowego przeglądu konserwacyjnego urządzeń prądotwórczych oraz wykonanie czynności konserwacyjnych w okresach określonych w instrukcjach obsługi zespołów prądotwórczych, co:
  - a. 1 miesiąc
  - b. 6 miesięcy
  - c. 12 miesięcy
  - d. 24 miesiące
2. Koszty jednostkowe (brutto) konserwacji ujętych w §1 ust.1 obejmują koszt robocizny i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do jego zrealizowania oraz podatek VAT.
3. W zakres konserwacji poza ujętym w §1 ust.1 zakresem przeglądów urządzenia wchodzi

niezbędne naprawy bieżące rozliczane (po potwierdzeniu przez Użytkownika i akceptacji przez Zamawiającego) wg faktycznie przepracowanych na obiekcie roboczogodzin (koszt roboczogodziny brutto winien obejmować wszystkie koszty dodatkowe usługi naprawy np.: dojazd, zysk, VAT, itp.) i kosztów wymienionych części (kopia faktury) oraz jednokrotna wymiana/urządzenie baterii akumulatorów (gwarancja na akumulator min. 3 lata). Przeprowadzenie naprawy, czy wymiany potwierdzone zostanie protokołem odbioru zawierającym ilość faktycznie przepracowanych roboczogodzin i koszt wymienionych części potwierdzony kopią faktur zakupu Wykonawcy. Koszt uzupełnionego paliwa zostanie rozliczony wg faktycznej ilości dolanych litrów pomnożony przez jednostkową cenę litra paliwa brutto. Cena powyższa zawiera VAT i będzie stała w okresie obowiązywania umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo w okresie obowiązywania umowy do zmiany ilości (w tym dodanie maksymalnie do 1 dodatkowego zespołu prądotwórczego) lub miejsca świadczenia usług, przy zachowaniu pozostałych warunków umowy (przy zachowaniu cen jednostkowych dla danego typu urządzenia).
5. Strony ustalają stałe w okresie obowiązywania umowy jednostkowe ceny ryczałtowe brutto w PLN odpowiednio za:
  - a. Przeglądy konserwacyjne ujęte w §1 ust.1 lit. a-d w wysokościach podanych w załączniku nr 2 do umowy.
  - b. Badania rezystancji izolacji i działania zabezpieczeń przeciwporażeniowych ujęte w §1 ust.1 lit. c-d w wysokości podanej w załączniku nr 2 do umowy.
  - c. Cena 1 litra uzupełnionego paliwa, o którym mowa w §1 ust.3 - w wysokości podanej w załączniku nr 2 do umowy.
  - d. Cena roboczogodziny podczas zaakceptowanych przez Zamawiającego napraw, o której mowa w §1 ust.3 - w wysokości podanej w załączniku nr 2 do umowy.
  - e. Cena 1 wymienionego akumulatora, o którym mowa w §1 ust.3 - w wysokości podanej w załączniku nr 2 do umowy.

## **§ 2**

### **Terminy obowiązywania umowy**

1. Termin obowiązywania umowy: 24 miesiące od daty podpisania umowy lub do osiągnięcia kwoty umowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. Przeprowadzenia okresowego przeglądu konserwacyjnego urządzeń prądotwórczych oraz wykonanie czynności konserwacyjnych w okresach określonych w §1 ust.1.
  - b. Przeprowadzenia czynności konserwacyjnych określonych w §1 ust.3
  - c. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, przy zachowaniu najwyższej staranności oraz z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, a przede wszystkim zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami w tym wytycznymi w instrukcjach obsługi zespołów prądotwórczych, normami, wiedzą inżynierską oraz innymi

obowiązującymi przepisami. Wykonawca oświadcza, iż ma odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, jak również ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem prowadzenia konserwacji zespołów prądowłórczych w ramach niniejszej umowy- zgodnie z ust.10.

2. Wszystkie czynności wykonywane przez konserwatorów winny być odnotowane w „Dzienniku pracy agregatu” i potwierdzone protokołem wykonania konserwacji podpisanym przez użytkownika obiektu, w którym znajduje się urządzenie.
3. Wykonawca zapewni niezbędne materiały do przeprowadzenia konserwacji i będzie uczestniczył w przeglądach okresowych i nadzwyczajnych zwołanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni, na swój koszt, utylizację wymienianych w trakcie trwania umowy materiałów eksploatacyjnych i części.
5. Przeprowadzenie czynności konserwacyjnych odbywać się będzie w dni powszednie w godzinach pracy Zamawiającego (8.00-16.00), o ile nie uzgodnione zostaną z administratorem obiektu inne godziny wykonywania prac.
6. Wykonawca w ramach w/w konserwacji zapewni utrzymanie pogotowia technicznego z możliwością powiadomienia telefonicznego całodobowo przez 7 dni w tygodniu.
7. W wypadku awarii zespołu prądowłórczego Wykonawca zobowiązany jest do reakcji w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od zgłoszenia telefonicznego przez administratora obiektu.
8. W przypadku wykrycia usterek, które mogłyby spowodować dłuższe zatrzymanie pracy zespołu prądowłórczego i przekraczających swym zakresem w/w czynności konserwacyjne, Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić o zakresie wykrytej usterki administratora obiektu i pisemnie (dopuszczalna droga faksowa) Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania usług.
10. Wykonawca gwarantuje, iż pracownicy przewidziani do realizacji zamówienia posiadają aktualne uprawnienia kwalifikacyjne wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) w zakresie wykonania przedmiotu umowy, w tym min. 2 osoby w zakresie eksploatacji zespołów prądowłórczych o mocy powyżej 50 kW i pomiarów urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV oraz min.1 osoby dozoru na w/w zakres. W przypadku, gdy dokument potwierdzający uprawnienia kwalifikacyjne utraci ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu aktualnego dokumentu, w terminie nieprzekraczającym 7 dni przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu.

11. Usługi konserwacji wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy wskazanych w załączniku nr 2 do umowy i pod jego nadzorem oraz zgodnie z zapisami umowy oraz wymogami instrukcji eksploatacji urządzeń.
12. W okresie trwania umowy w przypadku wymiany pracowników, wskazanych w załączniku do umowy, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego o zaistniałym fakcie oraz dostarczyć kopie dokumentu potwierdzającego uprawnienie kwalifikacyjne pracownika wykonującego usługę.
13. Wykonawca udziela min. 12 miesięcznej gwarancji, ale nie krótszej niż gwarancja producenta, na wymienione części i wykonane naprawy w ramach umowy, z zachowaniem terminów gwarancji akumulatorów określonych w §1 ust.3.
14. Zamawiający (administrator obiektu) udostępni Wykonawcy dokumentację techniczną urządzeń (w tym instrukcje eksploatacji) znajdujące się w miejscach zamontowania zespołów prądotwórczych.
15. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić przelewem za wykonaną usługę w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
16. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku niezapłacenia faktury VAT w terminie, o którym mowa w ust. 15.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### **§ 4** **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Miejscem odbioru wykonanej konserwacji zespołów prądotwórczych jest miejsce ich zainstalowania.
2. Podstawą dokonania zapłaty za wykonaną usługę będzie miesięczna zbiorcza (z różnych obiektów) prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z protokołami podpisanymi przez administratorów obiektów– wyliczona zgodnie z zapisami §1 ust.2, 3 i 5.
3. Protokoły, o których mowa w ust. 2 zawierać będą takie dane jak: ilość i rodzaj rzeczywistych przeglądów, pomiarów instalacji elektrycznej konserwowanych zespołów, rzeczywistą ilość uzupełnionego paliwa, rzeczywistą ilość roboczogodzin naprawy wraz z potwierdzonym kosztem wymienionych części (potwierdzone przez Wykonawcę i administratorów obiektów oraz zaakceptowane przez Zamawiającego kopie faktur zakupów materiałów użytych do naprawy).
4. Protokoły, o których mowa w ust.2 powyżej, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur za przedmiot umowy.

## § 5 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej obejmującą swym zakresem prace wykonywane w ramach niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej w/w polisy przez cały okres wykonywania prac.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę, o której mowa w ust. 1 powyżej, wraz z dowodami uiszczenia składek, na każde żądanie Zamawiającego.

## § 6 Wynagrodzenie

1. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia podpisania **przez okres 24 miesięcy**, jednakże nie dłużej niż **do osiągnięcia kwoty .....** **PLN brutto** (słownie: .....).
2. Wykonawca nie będzie rościł żadnych praw w przypadku, gdy Zamawiający dokona zlecenia usług o wartości mniejszej niż określona w ust. 1.
3. Faktura zostanie wystawiona na adres: Komenda Stołeczna Policji, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, NIP:525-19-30-070.

## § 7 Kary umowne

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wysokościach:
  - a. 10% wartości w PLN brutto, o której mowa w §6ust.1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b. 10 % wartości w PLN brutto, o której mowa w §6ust.1, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.
  - c. 0,5 % wartości w PLN brutto, o której mowa w §6ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za niedotrzymanie terminu, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. a.
  - d. 0,05 % wartości w PLN brutto, o której mowa w §6ust.1, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 7.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. c nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

## **§ 8**

### **Koordynacja umowy**

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza Pana ..... tel. ...., kom.....
2. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Pan ..... (tel. ....), jako koordynatorów do realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Pana ..... – st. specjalistę WAG KSP (tel. ....).

## **§ 9**

### **Postanowienia ogólne**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, jak również wytyczne Dokumentacji Techniczno Ruchowej Instalowanego urządzenia.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z równoczesnym naliczaniem kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 7 ust.1 lit. a, c, d w przypadku, gdy:
  - a. Wykonawca nie przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.
  - b. Wykonawca naruszy min. dwukrotnie terminy, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. a i § 3 ust. 7.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jak również w przypadku braku środków finansowych w budżecie w latach obowiązywania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit. b, ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.

8. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, a w szczególności informacji natury prawnej, finansowej, organizacyjnej i handlowej, dotyczących działalności Stron, które uzyskają przy i/lub w związku z wykonywaniem umowy. Zobowiązanie to nie dotyczy prawnie określonych obowiązków ujawnienia tych informacji wobec właściwych organów.
9. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Kopia zapytania ofertowego z dnia .....2013r
2. Kopia złożonej przez Wykonawcę oferty z dnia .....2013r .

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



**RADCA PRAWNY**  
*11. Stępińska*  
**Marzena Stapińska**