

UMOWA nr/2013

zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy

KOMENDANTEM STOŁECZNYM POLICJI

z siedzibą w Warszawie, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, którego reprezentuje **Zastępca Komendanta Stołecznego Policji podinsp. Artur Jopek** zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

zgodnie z art. 4 pkt 8 Ustawy z 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu nawierzchni asfaltowej placu apelowego Oddziału Prewencji Policji w Warszawie, przy ul. Puławskiej 44 E w Piasecznie w zakresie:
 - 1 a) wykonania na powierzchni około 1000 m² (28m x 36m) frezowania i nakładki z mas mineralno-bitumicznych (KR1) o grubości 5 cm z uwzględnieniem warstwy wyrównawczej w ilości 10 ton
 - 1 b) wykonania remontów cząstkowych z mas mineralno bitumicznych na łącznej powierzchni około 70m² o grubości 6 cm, po uprzednim oczyszczeniu naprawianego miejsca z błota, kurzu i innych zanieczyszczeń

§ 2

Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. wskazania Wykonawcy terenu przeznaczonego na zaplecze budowy,
2. odbioru wykonanych robót w terminie 5 dni kalendarzowych od zgłoszenia wykonania robót,
3. zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty wg zasad określonych w § 6.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
2. wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o *wyrobach budowlanych* (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.),
3. zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji przedmiotu umowy,
4. zgłoszenia Zamawiającemu odbioru wykonanych robót w terminie określonym w § 4,
5. przekazania protokolarnie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
6. wykonania osobiście przedmiotu umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

§ 4

Terminy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty wprowadzenia na budowę.

§ 5

Wartość przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy za kwotębrutto (słownie:)
2. Cena zawiera wszelkie koszty związane z realizacją robót będących przedmiotem umowy oraz koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia, w tym aktualnie obowiązujący podatek VAT.

§ 6

Płatności.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace w terminie 30 dni roboczych od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym bez uwag protokołem odbioru robót.

§ 7

Nadzór

1. Osobą odpowiedzialną za udostępnienie obiektu ze strony OPP w Warszawie, ul. Puławska 44 E w Piasecznie jest asp. sztab. Jarosław Rusiniak.
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację niniejszej umowy ze strony Wydziału Administracyjno-Gospodarczego KSP jest Paweł Stachura (tel. 22 60 36 12)
3. Inspektorem nadzoru branży budowlanej ze strony Wydziału Inwestycji i Remontów KSP jest Jarosław Dworacki tel. (0-22) 60-373-93;

§ 8

Gwarancje.

Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonanie robót.
Termin gwarancji liczyć się będzie od dnia bezusterkowego odbioru robót.

§ 9

Odstąpienie od umowy.

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:

- 1). nie podejmie wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy,
- 2). przerwał wykonywanie robót na dłużej niż 4 dni roboczych,
- 3). przekroczy o 7 dni termin realizacji robót objętych niniejszą umową,
- 4). będzie wykonywał roboty niezgodnie z § 1.

§ 10

Kary umowne.

1. Wykonawca w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 4.
 - 2.) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia opisanego w § 5.
 - 3.) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywistych poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę roszczeń wynikających z przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11

Postanowienia dodatkowe.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.
7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Zał. nr 1 – kserokopia oferty Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: