



Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

WZP - 4160/13/153/IR/13

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy budynku Komendy Rejonowej Policji Warszawa VII przy ul. Umińskiego 22 wraz nadzorem autorskim” WZP – 4160/13/153/IR**

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, uprzejmie informuje o treści pytań zadanych przez Wykonawcę i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedziach:

Pytanie nr 1

Jaka jest powierzchnia użytkowa istniejącego budynku, czy pow. biurowa 743,20 m² to dodatkowa powierzchnia czy wchodzi w skład pow. użytkowej 1939,10 m².

Odpowiedź na pytanie nr 1

Powierzchnia biurowa istniejącego budynku wynosi 743,20 m², wchodzi w skład pow. użytkowej budynku, która wynosi – 1939,10 m².

Pytanie nr 2

Jaka jest powierzchnia użytkowa nowoprojektowanego budynku, czy pow. biurowa 2636,37 m² to dodatkowa powierzchnia czy wchodzi w skład pow. użytkowej 4 791,53 m²

Odpowiedź na pytanie nr 2

Powierzchnia biurowa nowoprojektowanego budynku wynosi 2636,37 m², wchodzi w skład pow. użytkowej nowoprojektowanego budynku, która wynosi 4791,53 m².

Pytanie nr 3

Prawo budowlane nie definiuje pojęcia dokumentacji projektowo budowlano – wykonawczej i kosztorysowej (PBWiK), w związku z tym prosimy o podanie dokładnego zakresu opracowania. Czy Pawik oznacza osobny Projekt Budowlany oraz osobny Projekt Wykonawczy.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Przez zapis PB-WiK należy rozumieć Projekt budowlany oraz Projekt wykonawcy jako odrębne opracowania, również kosztorys inwestorski, przedmiary robót należy traktować jako odrębne opracowania wchodzące w skład dokumentacji opisanej w SIWZ.

Pytanie nr 4

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy, gdyż założony termin 90 dni jest terminem niezwykle krótkim, który naraża Wykonawcę na obciążenie karami umownymi za zwłokę w dotrzymaniu terminu umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający zmienia termin wykonania opracowania dokumentacji PBWiK wraz z wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę **do 120 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,**

Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ w poniższym zakresie:

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych

00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. (022) 6038608, faks: (022) 603 76 42

- 1) Rozdz. II pkt 6 lit. a) otrzymuje brzmienie: *opracowanie dokumentacji PBWiK wraz z wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę do 120 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy*
- 2) Rozdz. II pkt 8 Termin obowiązywania umowy planowany **zmienia się z 39 miesięcy na 40 miesięcy.**
- 3) Rozdz. X pkt 2 Termin składania ofert upływa w dniu:
było w dniu 06.11.2013r do godz. 10:00 zmienia się na: **w dniu 08.11.2013r. do godz. 10:00**
- 4) Rozdz. XII pkt 1 Otwarcie złożonych ofert nastąpi
było w dniu 06.11.2013r. o godz. 10.45 zmienia się na: **w dniu 08.11.2013r. o godz. 11:00.**
- 5) Rozdz. XVII § 1 ust. 4 lit. a otrzymuje brzmienie: *wykonania dokumentacji PBWiK wraz z wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi niezbędnymi do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę w terminie do 120 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,*
- 6) Rozdz. XVII § 1 ust. 8 lit a) otrzymuje brzmienie :
Ust. 8 : Wykonawca wystawi odpowiednio fakturę za:
 - a) Opracowywaną dokumentację
 - a)1.– w wysokości zgodnej z procentowym zaawansowaniem prac projektowych, po podpisaniu protokołów częściowych odbioru dokumentacji, o których mowa w § 6 ust 3 lit. b), jednak łącznie nie wyższej niż 70% wynagrodzenia o którym mowa w § 1 ust. 5a);
 - a)2. – w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w ust. 5 lit. a)- po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust 3 lit. b),
 - a)3. - pozostałą część wynagrodzenia tj. 20% wskazanego w ust. 5 lit a)- po wydaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 7) **Rozdz. XVII § 6 ust 1 otrzymuje brzmienie:**
Ust. 1: Zamawiający dokona protokółarnego odbioru:
 - a) częściowego do 5 dni roboczych od daty przekazania części dokumentacji PB-WiK przez Wykonawcę;
 - b) końcowego dokumentacji PB - W i K, w terminie do 5 dni roboczych od daty ich przekazania przez Wykonawcę;
- 8) **Rozdz. XVIII § 6 ust 3 otrzymuje brzmienie:**
Ust. 3. Z czynności, o której mowa w ust. 1 a-b Strony sporządzą odpowiednio do zakresu opracowanej dokumentacji PB-WiK n/w protokoły:
 - a) częściowego odbioru dokumentacji projektowej zawierający opis zakresu objętego opracowaniem i określenie udziału procentowego, który po podpisaniu przez Strony bez uwag stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur, o których mowa w § 1 ust. 8 lit. a 1).
 - b) odbioru końcowego dokumentacji PB-WiK, który po podpisaniu przez Strony bez uwag stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 1 ust. 8 lit. a2).

Zmiany do SIWZ należy traktować wiążąco dla Stron.

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji
Halina ZONKO
kom. Halina ZONKO