

Ogólne warunki umowy:

UMOWA

nr
zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

**Komendantem Stołecznym Policji
z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2,
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:**

a

.....
.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907.), o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wymianie elementów oraz wykonanie napraw w centralach wentylacji mechanicznej zamontowanych w obiektach Komendy Stołecznej Policji wyszczególnionych w załączniku nr 1.

§ 2.

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Udostępnienia Wykonawcy frontu prac, którym są centrale wentylacji mechanicznej zamontowane w wymienionych w załączniku nr 1 obiektach Komendy Stołecznej Policji w celu wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 umowy.
2. Odbioru wykonanych robót.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:
.....
4. Zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty wg zasad określonych w § 7 umowy.

§ 3.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania prac wymienionych w załączniku nr 1 z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

2. Udokumentowania stosownym protokołem, każdej z napraw oraz wymiany elementów w centralach wentylacji mechanicznej według wykazu stanowiącego zał nr 1.
3. Zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji przedmiotu umowy,
4. Przekazania protokolarnie Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 w postaci protokołów, o których mowa w ust.2.
5. Utrzymania frontu prac w należyтым porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie go zamawiającemu przed odbiorem prac.
6. Prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa oraz gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia publicznego i prywatnego.
7. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy ponosi Wykonawca.
8. Osoba do kontaktu z ramienia wykonawcy

§ 4.

Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji na czas 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót.

§ 5.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 – 10 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Za termin wykonania usługi strony przyjmują dzień podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego prac - co stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 6.

Wartość przedmiotu umowy, określonego w §1, stanowi kwotazł netto + podatek VAT w wysokości zł, łącznie kwota zł brutto
(słownie:.....)

§ 7.

1. Zapłata za wykonane usługi nastąpi jednorazowo na podstawie doręczonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zamawiający zrealizuje płatność w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
 - 1) w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 6, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od upływu terminu określonego w § 5,
 - 2) w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 6 z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy,
 - 3) w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy.

2. Zapłata kary umownej o której mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeśli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: