

**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW**  
**KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**

ul. Nowolipie 2, 00-150 WARSZAWA  
tel. (022) 603 66 29, fax. (022) 603 74 92

**PROGRAM**  
**FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej  
i kosztorysowej rozbudowy budynku Komendy Powiatowej  
Policji w Pruszkowie

Adres obiektu: ul. Kraszewskiego 8,  
05-800 Pruszków  
nr ewid. działek 81/1 i 81/2

Zamawiający: KOMENDA STOŁECZNA POLICJI  
ul. Nowolipie 2  
00-150 WARSZAWA

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**  
**71.22.0000-6 – Usługi projektowania architektonicznego**  
**71.32.0000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**

Opracowanie: Andrzej Wojdak  
Wojciech Toniak  
Wiesław Lancki  
Dorota Siekowska – Kędzia

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

- I. Podstawy prawne**
- II. Opis stanu istniejącego działek i zabudowań**
- III. Opis potrzeb funkcjonalnych planowanej przebudowy budynku**
- IV. Planowany efekt rzeczowy inwestycji**
- V. Etapowanie zadania inwestycyjnego**
- VI. Opis techniczny projektowanego budynku**
- VII. Szczegółowy zakres projektu budowlanego i wykonawczego**
- VIII. Docelowy plan obsługi etatowej oraz liczba zwierząt służbowych**

### **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

**IX. Informacja o obsłudze etatowej.**

**załącznik nr 1** - Pismo Komendanta Powiatowej Policji w Pruszkowie z dnia 27 listopada 2012 r. informujące o stanie etatowym, taboru samochodów służbowych oraz liczbie zwierząt służbowych

**X. Karta uzgodnień**

**załącznik nr 2** - Karta uzgodnień z przedstawicielami właściwych służb

**XI. Dokumenty formalne**

**załącznik nr 3** – Decyzja nr 6/L/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznego z dnia 19.04.2013 r. wydana przez Prezydenta Miasta Pruszkowa

**załącznik nr 4** – Mapa do celów projektowych nr ewid. 021-252/13 z dnia 30.04.2013 r.

**załącznik nr 5** – Decyzja nr 51/2001 z dnia 23.11.2001 r. wydana przez Starostę Powiatu Pruszkowskiego, orzekająca o oddaniu w trwałą zarząd na czas nieokreślony na rzecz Komendy Stołecznej

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

---

Policji nieruchomości przy ul. Kraszewskiego 8 w Pruszkowie.

- załącznik nr 6** – Warunki przyłączenia nr 13/R1/01618 z dnia 28.02.2013 r. do sieci energetycznej budynku KPP wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków – zasilanie podstawowe.
- załącznik nr 7** – Warunki przyłączenia nr 13/R1/02798 z dnia 28.02.2013 r. do sieci energetycznej wydane przez PGE Dystrybucja S.A Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków – zasilanie rezerwowe
- załącznik nr 8** – Pismo Urzędu Miejskiego w Pruszkowie sygn. WI.702.3.1.19.2013 z dnia 15.03.2013 r. dot. możliwości odprowadzenia wód opadowych do istniejącej sieci deszczowej
- załącznik nr 9** – Wstępne warunki techniczne zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków dla projektowanej rozbudowy Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie sygn. DRZ-WWT/660/840/83502/13/730 z dnia 25.02.2013 r. wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.
- załącznik nr 10** – Pismo PGNiG Termika S.A. sygn. RCD/64/2013 z dnia 01 lutego 2013 r. dot. możliwości zwiększenia ciepła dla potrzeb nowej inwestycji
- załącznik nr 11** – Pismo PGNiG Termika S.A. sygn. RCD/359/2013 z dnia 20 maja 2013 r. dot. remontu sieci cieplnej kanałowej
- załącznik nr 12** – Pismo PGNiG Termika S.A. sygn. RCD/439/2013 z dnia 28.06.2013 r. dot. przebudowy istniejącej sieci cieplnej kanałowej
- załącznik nr 13** – Pismo Starosty Pruszkowskiego sygn. WN.613.2.2013 z dnia 25.06.2013 r. w sprawie zgody na wycięcie drzew kolidujących z planowaną inwestycją

## **C. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

- XII. Szkic zagospodarowania działki**
- XIII. Koncepcja funkcjonalno – użytkowa – rzut piwnic**
- XIV. Koncepcja funkcjonalno – użytkowa – rzut parteru**
- XV. Koncepcja funkcjonalno – użytkowa – rzut I-go piętra**
- XVI. Koncepcja funkcjonalno – użytkowa – rzut II-go piętra**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

---

**XVII.      Koncepcja funkcjonalno – użytkowa – rzut III-go piętra**

**XVIII.     Koncepcja funkcjonalno – użytkowa – rzut poddasza**

**XIX.       Koncepcja funkcjonalno – użytkowa – elewacje**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

---

# **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **I. Podstawy prawne**

### **1. Zestawienie aktów prawnych:**

- 1.1** Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z 2011 r. z późn. zmian.),
- 1.2** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dz. 15 czerwca 2002 roku z późn. zmian.),
- 1.3** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072),
- 1.4** Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 462)
- 1.5** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
- 1.6** Księga standaryzacji logo czerwiec 2013 r. – Ministerstwo Spraw Wewnętrznych Komenda Główna Policji,
- 1.7** Księga Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej lipiec 2013 r. – Ministerstwo Spraw Wewnętrznych Komenda Główna Policji,
- 1.8** Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji

## **II. Opis stanu istniejącego działek i zabudowań**

### **1. Nazwa i adres nieruchomości**

Działka o nr ewid. nr 81/1 i 81/2 położona jest w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego nr 8. Na nieruchomości planowana jest rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji, wraz z miejscami parkingowymi i infrastrukturą techniczną.

## **2. Stan prawny nieruchomości**

Działka stanowi własność Skarbu Państwa na mocy decyzji nr 50/2001 z dnia 23.11.2001 r. wydanej przez Starostę Powiatu Pruszkowskiego, będąca w trwałym zarządzie Komendy Stołecznej Policji. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka o powierzchni 0.2816 ha stanowi nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej KW 64892 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

## **3. Parametry charakteryzujące nieruchomość**

Powierzchnia działki wynosi 2816 m<sup>2</sup>.

Na działce usytuowane są budynek Komendy Powiatowej Policji przeznaczony do rozbudowy i budynek garażowy zakwalifikowany do rozbiórki. Teren działki częściowo utwardzony – utwardzenie przeznaczone do rozbiórki. Na terenie działki zlokalizowane są 3 zbiorniki po paliwie stanowiące pozostałość po stacji paliw, przeznaczone do demontażu.

Teren działki jest ogrodzony z trzech stron ogrodzeniem z kształtowników w ramach z kątowników stalowych na podmurówce, poszczególne przęsła przedzielone metalowymi słupkami, od strony południowej ogrodzenie betonowe. Całość ogrodzenia przeznaczona do demontażu.

## **4. Infrastruktura techniczna działek**

**4.1** Działka wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

**4.1.1** Przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci wodociągu miejskiego;

**4.1.2** Przyłącze kanalizacyjne do istniejącej kanalizacji miejskiej;

**4.1.3** Przyłącze ciepłe z istniejącej sieci miejskiej;

**4.1.4** Przyłącze telefoniczne do istniejącej sieci telekomunikacyjnej;

**4.1.5** Przyłącze energetyczne z istniejącej sieci energetycznej;

**4.1.6** Przyłącze kanalizacyjne do istniejącej kanalizacji deszczowej.

## **5. Opis istniejących budynków**

### **5.1 Budynek Komendy Powiatowej Policji**

Budynek czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany został w latach trzydziestych ubiegłego wieku jako dwie kamienice do użytku prywatnego na działce o nr ewid. 81/1

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

---

i 81/2 zlokalizowanej w Pruszkowie, przy ul. Kraszewskiego 8. W latach siedemdziesiątych XX w. rozbudowany i dostosowany do potrzeb komendy ówczesnej Milicji Obywatelskiej.

Obiekt wolnostojący, usytuowany na działce z istniejącym utwardzonym wjazdem od strony ul. Lipowej i wejściem głównym od ul. Kraszewskiego. Budynek wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, tj. instalację wodociągową podłączoną do istniejącej sieci wodociągu miejskiego, instalację kanalizacyjną podłączoną do istniejącej sieci kanalizacyjnej, wody opadowe odprowadzone do kanalizacji deszczowej, instalację grzewczą c.o. zasilaną z istniejącej sieci ciepłej oraz instalację elektryczną wraz z przyłączem energetycznym. Obiekt usytuowany na działce elewacją frontową od strony północno wschodniej, lekko wysunięty poza linię zabudowy. Bryłę budynku stanowi prostopadłościan o podstawie prostokąta z klatką schodową od strony południowej.

### **5.2 Parametry budynku Komendy:**

<b>5.2.1</b>	Powierzchnia zabudowy	313,00 m <sup>2</sup>
<b>5.2.2</b>	Powierzchnia użytkowa	1.416,30 m <sup>2</sup>
<b>5.2.3</b>	Kubatura	4.532,80 m <sup>3</sup>

### **5.3 Budynek garażowy**

Na wschodniej ścianie działki usytuowany jest parterowy budynek garażowy o konstrukcji murowanej, w którym usytuowanych jest 11 stanowisk garażowych. Obiekt jest wyposażony w instalację elektryczną.

### **5.4 Parametry budynku garażowego:**

<b>5.4.1</b>	Powierzchnia zabudowy	314,00 m <sup>2</sup>
<b>5.4.2</b>	Powierzchnia użytkowa	298,00 m <sup>2</sup>
<b>5.4.3</b>	Kubatura	863,50 m <sup>3</sup>

Obecnie w jednostce jest zatrudnionych 199 osób, z których 163 funkcjonariuszy/pracowników wykonują obowiązki służbowe w budynku Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie (zgodnie z danymi z dnia (05.04.2013 r.). Pozostała liczba funkcjonariuszy i pracowników wykonuje swoje obowiązki w jednostce terenowej w Piastowie.



### **III. Opis potrzeb funkcjonalnych planowanej rozbudowy budynku**

#### **1. Nazwa zadania inwestycyjnego**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie przy  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków.

#### **2. Dane inwestycji**

**Inwestor:** Komenda Stołeczna Policji, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2

**Docelowy użytkownik:** Komenda Powiatowa Policji w Pruszkowie

#### **3. Wytyczne funkcjonalno-użytkowe elementów programu :**

##### **3.1 Podział budynku na strefy**

Z uwagi na przeznaczenie budynek funkcjonalnie został podzielony na strefy:

**3.1.1 Strefa ogólnodostępna** – którą stanowią pomieszczenia: wiatrołap, hall z poczekalnią, pokój przesłucha małoletnich ofiar i świadków przestępstw, pomieszczenie do odsłuchu i podglądu przesłuchania wraz z rejestracją, sanitariat ogólnodostępny przystosowany dla osób niepełnosprawnych;

**3.1.2 Strefa ograniczonego dostępu** – w skład której wchodzi: szatnie męska i damska z węzłami sanitarnymi, pokoje biurowe, pokój przyjęć interesantów, pokój przesłuchań ofiar i świadków, klatka schodowa, magazyn dowodów rzeczowych, archiwum, pokój okazań, pokój przesłuchań osób zatrzymanych, wiatrołap, sanitariaty, pokoje socjalne, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie wodomierza, kotłownia, sala odpraw, pomieszczenie łączności, pomieszczenie UPS i schowek porządkowy;

**3.1.3 Strefa zamknięta** – którą stanowią pomieszczenia: dyżurka, zaplecze dyżurki, pokój socjalny, szatnia z węzłem sanitarnym, podręczny magazyn broni, pomieszczenie łączności specjalnej, pokój dla pracy sztabu oraz pokój ze sprzętem wspomagającym i socjalnym.

##### **3.2. Opis przynależności pomieszczeń do odpowiednich stref:**

###### **3.2.1 Poziom parteru +/- 0:**

Na parterze po wejściu do budynku (przez pom. nr 1) znajduje się hall (pom. nr 2) z recepcją (pom. nr 3), obsługiwaną przez funkcjonariusza służby dyżurnej. Do strefy ogólnodostępnej przyporządkowane są również pomieszczenia: pokój przesłuchań małoletnich ofiar i świadków przestępstw, tzw. „Przyjazny Pokój Przesłuchań Dzieci” (ozn. nr 31), pomieszczenie do odsłuchu i podglądu przesłuchania wraz z rejestracją (ozn. nr 32), sanitariat ogólnodostępny przystosowany dla osób niepełnosprawnych (ozn. nr 35) i pokój przyjęć interesantów (ozn. nr 33), które są także bezpośrednio skomunikowane ze strefą ograniczonego dostępu. Drzwi prowadzące z hallu do dalszej części budynku są kontrolowane

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

---

z poziomu dyżurki. Dyżurka połączona funkcjonalnie z pomieszczeniem pomocnika Dyżurnego (pom. nr 4), z którego jest bezpośredni dostęp do pomieszczenia dyżurnego (pom. nr 6) oraz pomieszczenia alkomatem (pom. nr 5), oraz pośredni poprzez korytarz (ozn. nr 15) do szatni służby dyżurnej (obsada męska, pom. nr 14), przeznaczonej dla 10 osób, z węzłem sanitarnym (pom. nr 13), pomieszczeniem do pobierania broni (pom. nr 9), pokojem przesłuchań osób zatrzymanych, podejrzanych i podejrzewanych o popełnienie przestępstwa (tymczasowe pomieszczenie przejściowe) wraz z sanitariatem (pom. nr 17 i 19), pokojem okazani (pom. nr 16), pokojem przesłuchań ofiar i świadków przestępstw (pom. nr 20). Ponadto pośredni dostęp z dyżurki jest poprzez pomieszczenie dyżurnego (pom. nr 6) do podręcznego magazynu uzbrojenia (pom. nr 8), pomieszczeń łączności specjalnej (pom. nr 7), pokojem dla pracy sztabu (pom. nr 10) oraz pokojem ze sprzętem wspomagającym i socjalnym (pom. nr 11) oraz pokojem socjalnym (pom. nr 12). Pokój przesłuchań osób zatrzymanych, podejrzanych i podejrzewanych o popełnienia przestępstwa (pom. nr 17) jest skomunikowane z dziedzińcem wewnętrznym. W/w pomieszczenia stanowią strefę zamkniętą.

W strefie ograniczonego dostępu znajdują się składnica akt bieżących (pom. nr 26), podręczna składnica akt tajnych (pom. nr 27) i pokój biurowy z miejscem do wydawania akt (pom. nr 28), sanitariat (pom. nr 25), schowki (pom. nr 25 i 38), klatka schodowa prowadząca na I-wsze piętro budynku (pom. nr 23), magazyn części samochodowych (pom. nr 37) oraz pomieszczenie garaży (ozn. nr 36), bezpośrednio skomunikowane z terenem wewnętrznym.

### **3.2.2 Poziom piętra +1**

W strefie ograniczonego dostępu znajdują się pomieszczenia zlokalizowane na piętrze +1:

Pokoje biurowe (pom. nr 104, 105, 106, 109, 110, 111, 113, 117, 118, 119 i 120), sala odpraw przeznaczona dla 84 osób (pom. nr 122), zaplecze sali odpraw (pom. nr 134), pokój socjalny (pom. nr 103) łącznik (pom. nr 107), aneks socjalny (pom. nr 112), pomieszczenie porządkowe (pom. nr 115) zaplecze gabinet Komendanta z węzłem sanitarnym (pom. nr 114 i 116), klatka schodowa (pom. nr 101), sanitariat damski (pom. nr 133), sanitariat męski (pom. nr 132), szatnia damska dla Wydziałów Prewencji i Ruchu Drogowego przeznaczona dla 11 kobiet (pom. nr 130) wraz z węzłem sanitarnym (pom. nr 131), szatnia męska dla Wydziału Ruchu Drogowego przeznaczona dla 2 mężczyzn (pom. nr 129) z węzłem sanitarnym (pom. nr 128), szatnia męska dla Wydziału Prewencji przeznaczona dla 45 mężczyzn (pom. nr 126) z węzłem sanitarnym (pom. nr 127), magazyn dowodów rzeczowych (pom. nr 125), korytarze (pom. nr 108, 102, 121), klatka schodowa (pom. nr 124), oraz siłownia (pom. nr 123).

### **3.2.3 Poziom piętra +2**

W strefie ograniczonego dostępu znajdują się pomieszczenia zlokalizowane na piętrze +2:

Pokoje biurowe (pom. nr 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 218, 219 i 220), klatka schodowa (pom. nr 201), korytarze (pom. nr 202, 207, 217), pokój socjalny (pom. nr 224), sanitariat damski (pom. nr 221), sanitariat męski (pom. nr 223) oraz schowek porządkowy (pom. nr 222).

### **3.2.4 Poziom piętra +3**

W strefie ograniczonego dostępu znajdują się pomieszczenia zlokalizowane na piętrze +3:

Pokoje biurowe (pom. nr 303, 304, 305, 306, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 318,

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

---

319, 320), klatka schodowa (pom. nr 301), korytarze (pom. nr 302, 307, 317), pokój socjalny (pom. nr 324), sanitariat damski (pom. nr 321), sanitariat męski (pom. nr 323) oraz schowek porządkowy (pom. nr 322).

Przewiduje się przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wyposażenie części ogólnodostępnej budynku w drzwi o odpowiedniej szerokości, budowę pochylni zapewniającej swobodny dostęp dla wózków inwalidzkich oraz ogólnodostępny sanitariat dla interesantów z funkcją dla osób niepełnosprawnych.

### **Uwagi:**

- 3.2** Proponowane rozmieszczenie pomieszczeń należy zweryfikować pod kątem wytycznych zamieszczonych w karcie uzgodnień i opiniach właściwych służb.

## **IV. Planowany efekt rzeczowy inwestycji**

### **1. Zestawienie powierzchni**

#### **1.1 Powierzchnia użytkowa**

<b>1.1.1</b>	projektowana (obecna KPP)	<b>380,00 m<sup>2</sup></b>
<b>1.1.2</b>	projektowana (nowe skrzydło)	<b>1.841,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Ogółem:</b>		<b>2.221,90 m<sup>2</sup></b>
<b>1.2</b>	Powierzchnia biurowa projektowana	<b>1.077,40 m<sup>2</sup></b>
<b>1.3</b>	Kubatura – projektowana	<b>10.986,80 m<sup>3</sup></b>
<b>1.4</b>	Wysokość pomieszczeń – projektowana	<b>3,00 m.</b>
<b>1.5</b>	Powierzchnia zabudowy – projektowana	<b>810,30 m<sup>2</sup></b>
<b>1.6</b>	Powierzchnie utwardzone w tym:	<b>1.069,30 m<sup>2</sup></b>
<b>1.6.1</b>	miejsca parkingowe	<b>268,00 m<sup>2</sup></b>
<b>1.6.2</b>	plac manewrowy, drogi dojazdowe	<b>648,30 m.</b>
<b>1.6.3</b>	chodniki	<b>153,00 m<sup>2</sup></b>
<b>1.7</b>	Powierzchnie terenów zielonych	<b>558,90 m<sup>2</sup></b>
<b>1.8</b>	Miejsca postojowe dla samochodów służbowych (garaż)	

**1.9 Miejsca postojowe:**

**1.9.1** dla interesantów

**1.9.2** dla osób niepełnosprawnych

**1.9.3** dla pracowników na terenie KPP

**1.9.4** nie przewiduje się kojców dla psów służbowych

**1.10** Zaprojektowany wskaźnik jednostkowy 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (liczonej łącznie dla całego budynku tzn. stara i nowa część) pomniejszony o komunikację pionową i miejsca garażowe winien wynosić od 15 - 18 m<sup>2</sup>/osobę.

**1.11** Zaprojektowany wskaźnik jednostkowy 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej (liczonej łącznie dla całego budynku tzn. stara i nowa część) na jednego pracownika winien kształtować się w granicach 6,40 do 10 m<sup>2</sup>/osobę przy wysokości pomieszczeń 3,0 m

**Uwagi:**

**1.12** Przedstawiony bilans terenu jest tylko propozycją, może ulec zmianie ze względu na zapisy zawarte np. w Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**2. Tabela zestawienie ilości poszczególnych pomieszczeń**

Nr i nazwa pomieszczenia	p.u. [m <sup>2</sup> ]	Przewidywana liczba osób na jednej zmianie /ogółem	Rodzaj posadzki
<b>PIWNICA</b>			
1. Klatka schodowa	2,5		płytki ceramiczne
2. Schowek	5,8		płytki ceramiczne
3. Pomieszczenie hydropaku	11,4		płytki ceramiczne
4. Węzeł cieplny	21,6		płytki ceramiczne
5. Magazyn gospodarczy	19,2		płytki ceramiczne
6. Magazyn gospodarczy	21,4		płytki ceramiczne
7. Korytarz	16,3		płytki ceramiczne
8. Magazyn gospodarczy	14,6		płytki ceramiczne
9. Magazyn gospodarczy	12,7		płytki ceramiczne
Ogółem:	125,5		
W tym istniejąca:	125,5		

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

W tym projektowana:	0,0		
<b>P A R T E R</b>			
<b>ISTNIEJĄCY BUDYNEK</b>			
1. Wiatrołap	2,5		płytki ceramiczne
2. Klatka schodowa	10,0		płytki ceramiczne
3. Pokój biurowy	13,2	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
4. Pokój biurowy	18,8	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
5. Pokój biurowy	27,2	3 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
6. Pokój biurowy	11,9	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
7. Pokój biurowy	8,5	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
8. Sanitariat męski	7,1		płytki ceramiczne
9. Korytarz	11,9		płytki ceramiczne
10. Pomieszczenie łączności	4,7	1 osoba	płytki ceramiczne antystatyczny
11. Pomieszczenie łączności	3,1		płytki ceramiczne antystatyczny
12. Pomieszczenie łączności	14,8		płytki ceramiczne antystatyczny
13. Sanitariat damski	5,9		płytki ceramiczne
14. Pokój socjalny	14,7		płytki ceramiczne
15. Pokój biurowy	11,8	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
16. Pokój biurowy	12,1	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
17. Pokój biurowy	12,0	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
18. Klatka schodowa	20,0		płytki ceramiczne
19. Pokój biurowy	11,2	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
20. Pokój biurowy	11,1	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
21. Pokój biurowy	10,9	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV

**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW  
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**

ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa  
Tel. (022) 603 66 29, fax (022) 603 74 92

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

22. Klatka schodowa	6,3		płytki ceramiczne
23. Wiatrołap	2,5		płytki ceramiczne
24. Pokój biurowy	7,4	4 osoby (technicy)	zgrzewana wykładzina PCV
25. Pokój biurowy	11,6		zgrzewana wykładzina PCV
26. Pokój biurowy	13,7		zgrzewana wykładzina PCV
Ogółem :	313,2	<b>19 osób</b>	
w tym istniejąca:	288,2		
w tym projektowania:	25,0		
<b>PROJEKTOWANE SKRZYDŁO</b>			
1. Wiatrołap	4,5		płytki ceramiczne
2. Hall	31,8		płytki ceramiczne
3. Dyżurka - recepcja	3,5	2 osoby / 10 osób	zgrzewana wykładzina PCV
4. Pomieszczenie pomocnika dyżurnego	21,8		zgrzewana wykładzina PCV
5. Pomieszczenie alkometu	1,8		płytki ceramiczne
6. Pomieszczenie dyżurnego	30,0		zgrzewana wykładzina PCV
7. Pomieszczenie łączności specjalnej	5,0		płytki ceramiczne
8. Podręczny magazyn broni	3,8		płytki ceramiczne
9. Pomieszczenie do pobierania broni	2,3		płytki ceramiczne
10. Pokój pracy sztabu	25,9	4 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
11. Pokój ze sprzętem wspomagającym i socjalnym	10,0		zgrzewana wykładzina PCV
12. Pokój socjalny	6,9		płytki ceramiczne
13. Węzeł sanitarny	5,4		płytki ceramiczne
14. Szatnia	11,9	10 szafek	płytki ceramiczne
15. Korytarz	9,5		płytki ceramiczne
16. Pokój okazań	5,6		płytki ceramiczne
17. Pokój przesłuchań osób zatrzymanych, podejrzanych	10,0		płytki ceramiczne

**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW  
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**

ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa  
Tel. (022) 603 66 29, fax (022) 603 74 92

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

i podejrzewanych o popełnienie przestępstwa (tymczasowe pomieszczenie przejściowe)			
18. Korytarz	2,1		płytki ceramiczne
19. Sanitariat dla osób zatrzymanych	3,2		płytki ceramiczne
20. Pokój przesłuchań ofiar i świadków przestępstw	6,9		płytki ceramiczne
21. Wiatrołap	4,1		płytki ceramiczne
22. Schowek	2,6		płytki ceramiczne
23. Klatka schodowa	2,3		płytki ceramiczne
24. Korytarz	22,1		płytki ceramiczne
25. Sanitariat	3,9		płytki ceramiczne
26. Składnica akt bieżących	26,4		zgrzewana wykładzina PCV
27. Podręczna składnica akt tajnych	31,3		zgrzewana wykładzina PCV
28. Pokój biurowy z miejscem do wydawania akt	20,0	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
29. Korytarz	19,9		płytki ceramiczne
30. Pokój biurowy	19,3	3 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
31. Pokój przesłuchań małoletnich ofiar i świadków przestępstw („Przyjazny Pokój Przesłuchań Dzieci”)	15,0		zgrzewana wykładzina PCV
32. Pokój do odsłuchu i podglądu przesłuchań	9,7		zgrzewana wykładzina PCV
33. Pokój przyjęć interesantów	11,0		zgrzewana wykładzina PCV
34. Korytarz	9,3		płytki ceramiczne
35. Sanitariat dla interesantów	5,7		płytki ceramiczne
36. Garaż 12-stanowiskowy	264,0		wylewka beton
37. Magazyn części samochodowych	15,7		płytki ceramiczne
38. Schowek	4,8		płytki ceramiczne
39. Klatka schodowa	11,0		płytki ceramiczne

**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW  
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**

ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa  
Tel. (022) 603 66 29, fax (022) 603 74 92

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

Ogółem:	670,4	<b>19 osób</b>	
w tym istniejąca:	0,0		
w tym projektowana:	670,4		
Razem powierzchnia użytkowa istniejąca	288,2		
Razem powierzchnia użytkowa projektowana	695,4		
Ogółem:	983,6	<b>38 osób</b>	
<b>I P I Ę T R O</b>			
<b>ISTNIEJĄCY BUDYNEK</b>			
101. Klatka schodowa	9,9		płytki ceramiczne
102. Pokój biurowy	13,2	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
103. Pokój biurowy	17,5	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
104. Pokój biurowy	20,8	3 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
105. Pokój biurowy	18,5	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
106. Pokój biurowy	20,4	3 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
107. Pokój socjalny	13,8		płytki ceramiczne
108. Sanitariat damski	7,6		płytki ceramiczne
109. Schowek porządkowy	2,1		płytki ceramiczne
110. Sanitariat męski	9,0		płytki ceramiczne
111. Korytarz	52,5		płytki ceramiczne
112. Pokój biurowy	13,3	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
113. Pokój biurowy	25,9	3 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
114. Klatka schodowa	20,0		płytki ceramiczne
115. Pokój biurowy	11,5	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
116. Pokój biurowy	12,5	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
117. Pokój biurowy	14,7	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
118. Pokój biurowy	14,2	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV

**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW  
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**

ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa  
Tel. (022) 603 66 29, fax (022) 603 74 92



**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

119. Pokój biurowy	11,8	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
Ogółem:	309,3	<b>22 osoby</b>	
w tym istniejąca:	289,3		
w tym projektowana:	20,0		
<b>PROJEKTOWANE SKRZYDŁO</b>			
101. Klatka schodowa	12,5		płytki ceramiczne
102. Korytarz	10,2		płytki ceramiczne
103. Pokój socjalny	12,0		płytki ceramiczne
104. Pokój biurowy	25,6	4 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
105. Pokój biurowy	16,7	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
106. Pokój biurowy	16,3	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
107. Łącznik	17,6		płytki ceramiczne
108. Korytarz	22,0		płytki ceramiczne
109. Pokój biurowy – gabinet Z-cy Komendanta	16,1	1 osoba	wykładzina dywanowa
110. Pokój biurowy – gabinet Z-cy Komendanta	15,8	1 osoba	wykładzina dywanowa
111. Sekretariat	21,0	1 osoba	wykładzina dywanowa
112. Aneks socjalny	4,5		płytki ceramiczne
113. Pokój biurowy – gabinet Komendanta	27,1	1 osoba	wykładzina dywanowa
114. Zaplecze gabinetu	10,0		wykładzina dywanowa
115. Pomieszczenie porządkowe	6,0		płytki ceramiczne
116. Sanitariat	4,5		płytki ceramiczne
117. Pokój biurowy	19,2	3 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
118. Pokój biurowy	14,3	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
119. Pokój biurowy	15,0	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
120. Pokój biurowy	19,7	3 osoby	zgrzewana wykładzina PCV

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

121. Korytarz	62,0		płytki ceramiczne
122. Sala odpraw	85,0		zgrzewana wykładzina PCV
123. Siłownia	27,2		płytki ceramiczne
124. Klatka schodowa	33,0		płytki ceramiczne
125. Magazyn dowodów rzeczowych	15,4		płytki ceramiczne
126. Szatnia męska (prewencja)	60,0	45 szafek	płytki ceramiczne
127. Węzeł sanitarny	17,3		płytki ceramiczne
128. Węzeł sanitarny	12,9		płytki ceramiczne
129. Szatnia męska (WRD)	29,1	24 szafki	płytki ceramiczne
130. Szatnia damska (prewencja+WRD)	15,9	11 szafek	płytki ceramiczne
131. Węzeł sanitarny	7,8		płytki ceramiczne
132. Sanitariat męski	7,9		płytki ceramiczne
133. Sanitariat damski	4,3		płytki ceramiczne
134. Zaplecze sal i odpraw	9,0		płytki ceramiczne
Ogółem:	693,1	<b>22 osoby</b>	
w tym istniejąca:	0,0		
w tym projektowana:	693,1		
Razem powierzchnia użytkowa istniejąca:	289,3		
Razem powierzchnia użytkowa projektowana:	713,1		
Ogółem:	1002,4	<b>44 osoby</b>	
<b>II P I Ę T R O</b>			
<b>BUDYNEK ISTNIEJĄCY</b>			
201. Klatka schodowa	9,9		płytki ceramiczne
202. Pokój biurowy	12,8	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
203. Pokój biurowy	17,5	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
204. Pokój biurowy	20,8	3 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
205. Pokój biurowy	18,5	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

206. Pokój biurowy	20,4	3 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
207. Korytarz	41,2		płytki ceramiczne
208. Pokój socjalny	13,8		płytki ceramiczne
209. Sanitariat damski	7,5		płytki ceramiczne
210. Schowek porządkowy	2,1		płytki ceramiczne
211. Sanitariat męski	9,0		płytki ceramiczne
212. Pokój biurowy	14,2	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
213. Pokój biurowy	11,8	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
214. Pokój biurowy	12,3	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
215. Klatka schodowa	20,0		płytki ceramiczne
216. Pokój biurowy	11,5	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
217. Pokój biurowy	11,1	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
218. Pokój biurowy	13,0	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
219. Pokój biurowy	15,3	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
220. Pokój biurowy	14,2	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
221. Pokój biurowy	11,8	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
Ogółem:	308,8	<b>23 osoby</b>	
w tym istniejąca:	288,8		
w tym projektowana:	20,0		
<b>PROJEKTOWANE SKRZYDŁO</b>			
201. Klatka schodowa	12,5		płytki ceramiczne
202. Korytarz	10,2		płytki ceramiczne
203. Pokój biurowy	19,2	3 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
204. Pokój biurowy	19,2	3 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
205. Pokój biurowy	16,3	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
206. Pokój biurowy	16,7	2 osoby	zgrzewana wykładzina

**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW  
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**

ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa  
Tel. (022) 603 66 29, fax (022) 603 74 92

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

			PCV
207. Korytarz	22,0		płytki ceramiczne
208. Pokój biurowy	16,1	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
209. Pokój biurowy	15,8	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
210. Pokój biurowy	19,2	3 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
211. Pokój biurowy	19,2	3 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
212. Pokój biurowy	15,3	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
213. Magazyn dowodów rzeczowych	32,0		zgrzewana wykładzina PCV
214. Pokój biurowy	16,4	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
215. Pokój biurowy	16,4	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
216. Pokój biurowy	16,3	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
217. Korytarz	24,3		płytki ceramiczne
218. Pokój biurowy	16,8	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
219. Pokój biurowy	16,9	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
220. Pokój biurowy	16,8	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
221. Sanitariat damski	7,6		płytki ceramiczne
222. Schowek porządkowy	1,7		płytki ceramiczne
223. Sanitariat męski	9,2		płytki ceramiczne
224. Pokój socjalny	10,5		płytki ceramiczne
Ogółem:	386,7	<b>34 osób</b>	
w tym istniejąca:	0,0		
w tym projektowana:	386,7		
Razem powierzchnia użytkowa istniejąca:	288,8		
Razem powierzchnia użytkowa projektowana:	406,7		
Ogółem:	695,5	<b>57 osób</b>	

**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW  
KOMENDY STOLECZNEJ POLICJI**

ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa  
Tel. (022) 603 66 29, fax (022) 603 74 92

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

<b>III PIĘTRO</b>			
<b>BUDYNEK ISTNIEJĄCY</b>			
301. Klatka schodowa	9,9		płytki ceramiczne
302. Pokój biurowy	13,2	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
303. Pokój biurowy	17,5	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
304. Pokój biurowy	20,8	3 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
305. Pokój biurowy	18,5	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
306. Pokój biurowy	20,4	3 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
307. Korytarz	41,2		płytki ceramiczne
308. Pokój socjalny	13,8		płytki ceramiczne
309. Sanitariat damski	7,6		płytki ceramiczne
310. Schowek porządkowy	2,1		płytki ceramiczne
311. Sanitariat męski	9,0		płytki ceramiczne
312. Pokój biurowy	13,3	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
313. Pokój biurowy	27,5	3 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
314. Klatka schodowa	20,0		zgrzewana wykładzina PCV
315. Pokój biurowy	11,6	1 osoba	płytki ceramiczne
316. Pokój biurowy	11,4	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
317. Pokój biurowy	13,0	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
318. Pokój biurowy	15,3	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
319. Pokój biurowy	14,2	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
320. Pokój biurowy	11,8	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
Ogółem:	312,1	<b>23 osoby</b>	
w tym istniejąca:	292,1		
w tym projektowana:	20,0		
<b>PROJEKTOWANE SKRZYDŁO</b>			

**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW  
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**

ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa  
Tel. (022) 603 66 29, fax (022) 603 74 92

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

201. Klatka schodowa	12,5		płytki ceramiczne
202. Korytarz	10,2		płytki ceramiczne
203. Pokój biurowy	19,2	3 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
204. Pokój biurowy	19,2	3 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
205. Pokój biurowy	16,3	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
206. Pokój biurowy	16,7	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
207. Korytarz	22,0		płytki ceramiczne
208. Pokój biurowy	16,1	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
209. Pokój biurowy	15,8	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
210. Pokój biurowy	19,2	3 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
211. Pokój biurowy	19,2	3 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
212. Pokój biurowy	15,3	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
213. Pokój biurowy	32,0	4 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
214. Pokój biurowy	16,4	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
215. Pokój biurowy	16,4	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
216. Pokój biurowy	16,3	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
217. Korytarz	24,3		płytki ceramiczne
218. Pokój biurowy	16,8	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
219. Pokój biurowy	16,9	2 osoby	zgrzewana wykładzina PCV
220. Pokój biurowy	16,8	1 osoba	zgrzewana wykładzina PCV
221. Sanitariat damski	7,6		płytki ceramiczne
222. Schowek porządkowy	1,7		płytki ceramiczne
223. Sanitariat męski	9,2		płytki ceramiczne
224. Pokój socjalny	10,5		płytki ceramiczne

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

Ogółem:	386,7	<b>37 osób</b>	
w tym istniejąca:	0,0		
w tym projektowana:	386,7		
Razem powierzchnia użytkowa istniejąca:	292,1		
Razem powierzchnia użytkowa projektowana:	406,7		
Ogółem:	698,8	<b>60 osób</b>	
<b>PODDASZE</b>			
<b>BUDYNEK ISTNIEJĄCY</b>			
401. Klatka schodowa	9,9		płytki ceramiczne
402. Korytarz	9,1		płytki ceramiczne
403. Pokój gospodarczy	16,9		zgrzewana wykładzina PCV
404. Pomieszczenie techniczne	11,7		zgrzewana wykładzina PCV
Ogółem:	47,6		
w tym istniejąca:	47,6		
Razem powierzchnia użytkowa istniejąca:	47,6		
Razem powierzchnia użytkowa projektowana:	0,0		

Uwagi:

Przedstawione parametry pomieszczeń oraz wykończenie podłóg są tylko propozycją, mogą ulec zmianie ze względu na zapisy zawarte w Księdze Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji oraz Wytycznych nr 3 Komendanta Głównego Policji w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji. Ponadto w opracowywanym układzie funkcjonalno – użytkowym należy uwzględnić pomieszczenia techniczne na lokalizację central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych itp.

### **V. Etapowanie zadania inwestycyjnego**

- 1. Zadanie wykonane zostanie w jednym etapie.**

### **VI. Opis techniczny projektowanego budynku**

- 1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opracowanie dokumentacji budowlano - wykonawczej

rozbudowy budynku Komendy Powiatowej Policji wraz z parkingami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego 8.

## **2. Zakres robót inwestycyjnych**

### **2.1 W ramach inwestycji przewiduje się:**

- 2.1.1** Rozbiórkę istniejącego budynku garażowego;
- 2.1.2** Budowę nowego skrzydła budynku Komendy Policji wraz z garażami;
- 2.1.3** Przebudowę i modernizację istniejącego budynku Komendy;
- 2.1.4** Wyposażenie jednostki Policji w urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2.1.5** Zagospodarowanie działki poprzez utwardzenie terenu, wybudowanie miejsc parkingowych, nasadzenie drzew i krzewów.

## **3. Ogólny opis przedsięwzięcia inwestycyjnego**

Budynek Komendy Powiatowej Policji w układzie korytarzowym stanowić będą dwie bryły prostopadłościowe, których podstawa utworzy kształt litery C (budynek istniejący i budynek dobudowany połączony łącznikiem na wysokości pierwszego piętra). Zasadnicza bryła projektowanego budynku cztero - kondygnacyjna, natomiast część niższa – dwukondygnacyjna. Obiekt nie będzie podpiwniczony. W części niższej budynku zlokalizowany zostanie garaż dla samochodów służbowych (12 miejsc).

Wejście główne do obiektu i wjazd na teren działki usytuowane zostaną od strony ul Lipowej. Obiekt zostanie skomunikowany z dziedzińcem wewnętrznym.

Miejsca postojowe dla interesantów usytuowane będą na parkingu zewnętrznym od strony ulicy Lipowej.

Budynek będzie wyposażony w instalację wodnokanalizacyjną, c.t., c.o, c.w, hydrantową, p.poż., instalację wentylacji grawitacyjnej i wymuszonej, instalację klimatyzacji, instalację elektryczną oświetlenia, siłową i sterowniczą, dedykowaną sieć elektryczną dla sprzętu komputerowego i urządzeń łączności, zasilanie awaryjne z UPS, okablowanie strukturalne SAP, cctv /pomieszczenia biurowe/, instalację kontroli dostępu, instalację monitoringu terenu i SSWiN, oświetlenie terenu, węzeł łączności telefonicznej oraz instalację telefoniczną.

Instalacja c.o i c.w. zasilana z węzła c.o. Nieczystości stałe będą gromadzone w kontenerach w altanie śmietnikowej usytuowanej na przewidywanym do tego celu utwardzonym fragmencie działki.

Zagospodarowanie terenu wokół budynku Komendy zapewni prawidłowe funkcjonowanie jednostki przez bezkolizyjną komunikację obiektu z otoczeniem z jednoczesną dbałością o względy bezpieczeństwa oraz estetykę, nadając tym samym charakter przyjaznego urzędu.

## **4. Część budowlana - standardy technologii wykonania i wykończenia budowlanego**

### **4.1 Standard dla robót budowlanych:**



## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

---

- 4.1.1** Układ konstrukcyjny – mieszany głównie podłużny w technologii murowanej (maksymalna rozpiętość 6,0 m).
- 4.1.2** Ściany konstrukcyjne nad ziemią - murowane.
- 4.1.3** Ściany zewnętrzne warstwowe.
- 4.1.4** Kominy wentylacyjne - murowane.
- 4.1.5** Ścianki działowe.
- 4.1.6** Glazura w sanitariatach oraz w pomieszczeniach przejściowych do pełnej wysokości ścian. W sanitariatach ścianki systemowe.
- 4.1.7** Stropy żelbetowe.
- 4.1.8** Żelbety - komunikacja pionowa – dwie klatki schodowe, schody zewnętrzne wylewane żelbetowe.
- 4.1.9** Dach - płaski, kryty papą z odwodnieniem do rur spustowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

### **4.2 Standard posadzek:**

- 4.2.1** Płytki ceramiczne – sanitariaty, pokoje socjalne, węzły sanitarne, pomieszczenia porządkowe, aneks socjalny, schowki porządkowe, gres – wiatrołapy, hall, pomieszczenie łączności specjalnej, podręczne magazyn broni, pomieszczenie do pobierania broni, szatnia męska i damska oraz dyżurnych, korytarze, pokój okazań, pokój przesłuchań osób zatrzymanych, podejrzanych i podejrzewanych o popełnienie przestępstwa (tymczasowe pomieszczenie przejściowe), sanitariat dla osób zatrzymanych, pokój przesłuchań ofiar i świadków przestępstw, schowki, klatka schodowa, magazyn części samochodowych, łącznik, siłownia, magazyny dowodów rzeczowych, zaplecze sali odpraw;
- 4.2.2** Wykładzina PCV – sala odpraw, dyżurka – recepcja, pomieszczenie pomocnika dyżurnego, pomieszczenie dyżurnego, pokój pracy sztabu, pokój ze sprzętem wspomagającym i socjalnym, składnica akt bieżących, podręczna składnica akt tajnych, pokój biurowy z miejscem do wydawania akt, pokój przesłuchań małoletnich ofiar i świadków przestępstw („Przyjazny Pokój Przesłuchań Dzieci”), pokój do odsłuchu i podglądu przesłuchania, pokójprzyjęć interesantów, pokoje biurowe;
- 4.2.3** Wykładzina dywanowa – pokój biurowy – gabinet Komendanta Powiatowego Policji, zaplecze gabinetu, sekretariat, pokoje biurowe – gabinety Zastępców Komendanta Powiatowego Policji;
- 4.2.4** wylewka betonowa – garaż 12 – sto stanowiskowy

### **4.3 Standard dla stolarki okiennej i drzwiowej**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

---

- 4.3.1** Okienna - PCV w kolorze białym wewnątrz
- 4.3.2** drzwiowa zewnętrzna – aluminiowe i stalowe
- 4.3.3** drzwiowa wewnętrzna w korytarzach – aluminiowa
- 4.3.4** drzwiowa wewnętrzna do pomieszczeń biurowych - drewniana płycinowa
- 4.3.5** drzwiowa wewnętrzna do pokoju przesłuchań osób zatrzymanych, podejrzanych podejrzanym o popełnienie przestępstwa (tymczasowe pomieszczenie przejściowe),
- 4.3.6** w podręcznej składnicy akt tajnych, magazynie dowodów rzeczowych, podręcznym magazynie uzbrojenia, dyżurce, składnicy akt bieżących, pomieszczeniu łączności specjalnej–drewniana wzmocniona klasy C.

### **Uwagi:**

- 4.4** Kolorystyka zgodnie z Księgą Standaryzacji Obiektów Policji (w załączeniu.).
- 4.5** Standardy technologii wykonania i wykończenia robót budowlanych mają spełniać obowiązujące przepisy.

## **5. Część elektryczna – standardy elektryczne i teletechniczne budynku**

### **5.1 Zasilanie obiektu**

Zgodnie z warunkami przyłączenia 13/R1/01618 i 13/R1/02798 z 2013 roku należy zaprojektować w uzgodnieniu z RE Pruszków PGE Dystrybucja zasilanie dwustronne z sieci zewnętrznej od złączy ul. Lipowa do rozdzielni głównej zlokalizowanej w nowopowstającym budynku. Istniejące zasilanie budynku zdemontować. Do starego budynku wykonać zasilanie podstawowe, oraz gwarantowane z nowopowstającej rozdzielni głównej. Nowy budynek będzie zasilany z nowej rozdzielni głównej zasilanej z dwustronnego zasilania podstawowego z dwóch stacji transformatorowych oraz agregatu prądotwórczego. Układ redundancji zasilania n+1 będzie wykonany poprzez zasilanie podstawowe, rezerwowe, układ SZR i agregat prądotwórczy, gwarantowane, układ podwójny UPS w układzie równoległej pracy UPS bez komunikacji między zasilaczami. Układ SZR poza układami pomiarowymi we współpracy z agregatem prądotwórczym. W powstającym projekcie architektonicznym obiektu zaprojektować pomieszczenia dla agregatu prądotwórczego, rozdzielni głównej oraz UPS. Niezbędne będzie zaprojektowanie wnęk dla rozdzielnic piętrowych oraz pomieszczeń serwerowi i pomieszczeń dla punktów dostępowych sieci LAN. W projekcie należy przewidzieć szachty dla prowadzenia instalacji teletechnicznych oraz elektrycznych w układzie pionowym budynku oraz między budynkami w łączniku.

Wykonawca będzie zobowiązany do oceny starej części siedziby KPP pod względem przepisów p.poż., zaproponowania w jaki sposób ją właściwie zabezpieczyć, w przypadku odstępstw uzyskać zgodę właściwego komendanta straży pożarnej.

### **5.2 Instalacje energetyczne i elektryczne**

- 5.2.1** Zaprojektowanie i dobór układu UPS i agregaty prądotwórczego.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

---

- 5.2.2** Przebudowa istniejącej rozdzielni głównej wraz ze zmianą kierunku zasilania.
- 5.2.3** Przyłącza energetyczne niskiego napięcia (zasilanie, agregat prądotwórczy, UPS).
- 5.2.4** Instalację elektryczną gniazd podstawowych i siłowych.
- 5.2.5** Instalację elektryczną zasilającą urządzenia wentylacji i klimatyzacji.
- 5.2.6** Instalację elektryczną dedykowaną dla sprzętu komputerowego i urządzeń łączności.
- 5.2.7** Instalację elektryczną oświetlenia zewnętrznego.
- 5.2.8** Instalację elektryczną oświetlenia podstawowego, kierunkowego, ewakuacyjnego wraz z systemem centralnego monitorowania oświetlenia awaryjnego.
- 5.2.9** Instalację połączeń wyrównawczych i ochrony odgromowej LPS.
- 5.2.10** Instalację elektryczną sterowania systemami wentylacji, oświetlenia, klimatyzacji.
- 5.2.11** Instalację przywoławczą, dzwonkową, bramy wjazdowej.
- 5.2.12** Instalację wideo-domofonową.

### **Uwagi:**

- 5.3** Wykonawca będzie zobowiązany do oceny starej części siedziby KPP pod względem przepisów, zaproponowania w jaki sposób ją właściwie zabezpieczyć, w przypadku odstępstw uzyskać zgodę właściwych służb.

## **5.4 Instalacje i systemy teletechniczne**

- 5.4.1** System okablowania strukturalnego i sieci LAN zgodnie z normą ISO/IEC 11801EIA/TIA 568B kable UTP minimum 6 kategorii.
- 5.4.2** Strukturę kabli światłowodowych minimum 8 włóknowych
- 5.4.3** System Sygnalizacji Włamania i Napadu SSW i N.
- 5.4.4** System sygnalizacji przyzywowej PDOZ.
- 5.4.5** System kontroli dostępu.
- 5.4.6** System telewizji kablowej.
- 5.4.7** System kamer CCTV.
- 5.4.8** Zespół centrali telefonicznej wraz z zasilaczem.
- 5.4.9** Okablowanie antenowe do systemów radiowych i TV naziemnej.

**5.4.10** System wideokonferencji i nagłośnienia sali odpraw.

**5.4.11** Projekt masztu antenowego wraz z systemem anten.

**5.4.12** System połączeń kabli miedzianych i światłowodowych z systemem informatycznym starego budynku

**Uwagi:**

**5.5** Uzyskanie uzgodnień międzybranżowych

**5.6** Uzyskanie uzgodnień rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz opinii pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy MSW w projekcie budowlano - wykonawczym.

## **6. Część sanitarna budynku**

### **6.1 Zasilanie obiektu**

Istniejący budynek zasilany jest w wodę i ciepło z sieci miejskich, ścieki odprowadzone do kanalizacji miejskiej.

Z uwagi na planowaną rozbudowę i związane z tym zwiększone zapotrzebowanie na ciepło dla celów c.o. , c.t. i c.w.u. , wodę zimną dla celów socjalno-bytowych i ochrony p.poż. oraz odprowadzenie ścieków , konieczne są wystąpienia do właścicieli mediów celów uzyskania zgody na zwiększony pobór oraz uzyskania warunków technicznych na podłączenie. Ciepło i woda będą pobierane z sieci wbudowanych w pasie ulic przy których zlokalizowany jest budynek Komendy Powiatowej Policji , w tej samej ulicy wbudowany jest kanał ściekowy do którego zostaną odprowadzone ścieki. W przypadku zwiększenia zapotrzebowania na ciepło i podłączenia do kanalizacji deszczowej inwestor dysponuje warunkami przyłączeniowymi. Dla pozostałych mediów inwestor dysponuje tylko warunkami wstępnymi.

### **6.2 Prace projektowe instalacji sanitarnych zewnętrznych**

**6.2.1** Konieczne jest wykonanie n/w projektów:

**6.2.1.1** Projekt na rozbudowę przykanalika kanalizacji sanitarnej i deszczowej, na budowę przyłącza sieci cieplnej.

**6.2.1.2** Projekt na rozbudowę trzyfunkcyjnego węzła cieplnego w zakresie technologii, automatyki i instalacji elektrycznej.

**6.2.1.3** Projekt instalacji odwodnienia terenu.

**Uwagi:**

**6.3** Z uwagi na rozbudowę budynku konieczne będzie przełożenia lub likwidacja istniejących instalacji na terenie zewnętrznym . Na terenie zewnętrznym należy wykonać instalacje odwadniającą oraz hydrantów p.poż do zewnętrznej ochrony budynku.

#### **6.4 Instalacje sanitarne wewnętrzne**

W budynku należy zapewnić wybudowanie wszystkich instalacji celem zapewnienia właściwych temperatur i wilgotności zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń . Na każdej kondygnacji konieczne jest zaplanowanie właściwej ilości węzłów sanitarnych stosownie do ilości zatrudnionych osób z podziałem na kobiety i mężczyzn w tym pomieszczenia sanitarne z wyposażeniem dla osób niepełnosprawnych. W związku z rozbudową konieczne jest wykonanie w nowej części instalacji centralnego ogrzewania , instalacji wodny dla celów socjalno-bytowych i ciepłej wody użytkowej oraz kanalizacji , wentylacji nawiewno -wyciągowej , klimatyzacji , oraz instalacji hydrantów pożarowych. Na etapie opracowywania dokumentacji technicznej zostanie rozwiązany sposób połączenia instalacji w istniejącej nowoprojektowanej części budynku.

#### **6.5 Prace projektowe instalacji sanitarnych wewnętrznych**

**6.5.1** Konieczne jest wykonanie n/w projektów dla całego budynku  
(istniejący + projektowany)

- 6.5.1.1** Projekt na rozbudowę instalacji centralnego ogrzewania ,
- 6.5.1.2** Projekt na rozbudowę instalacji ciepła technologicznego dla wentylacji,
- 6.5.1.3** Projekt na rozbudowę instalacji wody chłodniczej.
- 6.5.1.4** Projekt na rozbudowę instalacji wod.-kan. i c.w.u.,
- 6.5.1.5** Projekt na rozbudowę instalacji pożarowej dla budynku,
- 6.5.1.6** Projekt na rozbudowę instalacji wentylacji mechaniczne nawiewno-wyciągowej,
- 6.5.1.7** Projekt na rozbudowę instalacji klimatyzacji,
- 6.5.1.8** Projekt instalacji odprowadzenie wód deszczowych.

#### **Uwagi:**

- 6.6** Wszystkie projekty techniczne branżowe muszą być opracowane na mapach dla celów projektowych, uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji technicznych oraz uzgodnione z właściwym przedsiębiorstwem zajmującym się dostawą ciepła ,wody i odbiorem ścieków sanitarnych i wody opadowej.
- 6.7** Wszystkie projekty muszą posiadać uzgodnienia międzybranżowe , uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskanie opinii pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodności z przepisami sanitarno-epidemiologicznymi. Rzeczoznawcy muszą posiadać uprawnienia do opiniowania projektów dotyczących budynków podlegających MSW . Uzgodnienia powinny się znajdować w projekcie budowlanym i wykonawczym.

## **7. Bezpieczeństwo pożarowe + BHP**

- 7.1** Budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami. Na etapie opracowania dokumentacji technicznej należy przeanalizować i ustalić:
- 7.1.1** Wymaganą klasę odporności pożarowej budynku,
  - 7.1.2** Podział obiektu na strefy pożarowe,
  - 7.1.3** Wymagania w zakresie BHP
  - 7.1.4** Wymagania w zakresie ewakuacji,
  - 7.1.5** Wymagania ppoż. dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego,
  - 7.1.6** Wymagania przeciwpożarowe dla instalacji,
  - 7.1.7** Wymagania dotyczące usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo ppoż.,
  - 7.1.8** Wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, w szczególności w odniesieniu do sposobu otwierania krat i okiennic.

## **8. Zakres wykończenia technologicznego:**

W ramach inwestycji planuje się zrealizować pełny zakres wyposażenia technologicznego, uwzględniający dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych (w tym niesprawnych ruchowo, niewidzących lub niedowidzących), instalację telefoniczną i komputerową, system alarmowy i przeciwpożarowy oraz kontrolę dostępu, regulację temperatury ogrzewania w pomieszczeniach, klimatyzacja w pokojach kierownictwa, sali popraw i zespole pomieszczeń służby dyżurnej. Przewiduje się rozbudowę dróg, chodników i terenów zieleni.

## **9. Rodzaj i zakres robót zewnętrznych.**

W ramach zadania inwestycyjnego przewiduje się wykonanie wszystkich robót związanych z zagospodarowaniem terenu, uwzględniając oświetlenie zewnętrzne wykonane na słupach parkowych z oprawami sodowymi, sterowanymi czujnikami zmierzchowymi.

# **VII. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO**

## **1. Szczegółowy zakres opracowania**

### **1.1. Projekt koncepcyjny**

Koncepcja obiektu zatwierdzona przez inwestora i użytkownika. Wyłoniony oferent przedstawi

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

---

propozycję rozplanowania funkcji budynku i bryły obiektu wraz zagospodarowaniem terenu działki do uzgodnienia.

### **1.2. Projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy, jednostadiowy, z uzgodnieniem ZUD i innymi wg wymagań PINB, obejmujący:**

- 1.2.1** Zagospodarowanie terenu działki;
- 1.2.2** Architekturę;
- 1.2.3** Konstrukcję;
- 1.2.4** Aranżacja wnętrz (elementy stałe i ruchome);
- 1.2.5** Ogrodzenie terenu;
- 1.2.6** Zieleń i utwardzenie terenu działki (drogi, place, chodniki);
- 1.2.7** Przyłącze wodociągowe;
- 1.2.8** Przyłącze kanalizacji ściekowej;
- 1.2.9** Przyłącze sieci ciepłej;
- 1.2.10** Przyłącze kablowe telefoniczne;
- 1.2.11** Odprowadzenie wód deszczowych
- 1.2.12** Instalację wodno- kanalizacyjną, c.w. i c.w.u oraz p.poż ;
- 1.2.13** Instalację c.o. i c.t.;
- 1.2.14** Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- 1.2.15** Przyłącze energetyczne nn i oświetlenie terenu;
- 1.2.16** Instalację elektryczną oświetleniową, siłową i sterowniczą;
- 1.2.17** Dedykowaną sieć elektryczną dla sprzętu komputerowego i urządzeń łączności;
- 1.2.18** Zasilanie awaryjne z UPS-u;
- 1.2.19** Okablowanie strukturalne (pomieszczenia biurowe);
- 1.2.20** Instalację kontroli dostępu;
- 1.2.21** Instalację monitoringu terenu i wewnętrzną;

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

---

- 1.2.22** Projekt technologii węzła cieplnego;
- 1.2.23** Węzeł łączności telefonicznej oraz instalacja telefoniczna;
- 1.2.24** Maszt antenowy rurowy na dachu budynku;
- 1.2.25** Inne niezbędne opracowania wymagane przepisami prawa: wodnego, o ochronie środowiska oraz o odpadach;
- 1.2.26** Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z podziałem na branże uwzględniająca:
- 1.2.27** Organizację robót i etapowanie umożliwiające bezkolizyjną realizację robót w stosunku do obiektów sąsiadujących.
- 1.2.28** Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i tymczasowych, których cenę należy ująć w wycenie robót podstawowych.
- 1.2.29** Tolerancje - w bilansie i wymiarowaniu dopuszcza się tolerancję do 5% wartości obliczeniowych.
- 1.2.30** Wyszczególnienie i opis sposobu wykonania: robót, prób, badań technicznych, odbiorów częściowych.
- 1.2.31** Szkic orientacyjny (przeskalowany do formatu A3 plan sytuacyjny) z wyróżnionymi graficznie sieciami i obiektami projektowanymi oraz istniejącymi.
- 1.2.32** Pozostałe elementy opisowe i graficzne wg wymagań standardowych,
- 1.3.** Przedmiary robót zgodny z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dn. 02.09.2004r (w podziale na branże i instalacje)
- 1.4.** Kosztorysy inwestorskie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 (Dz.U. nr 130. 1389) (w podziale na branże i instalacje)
- 1.5.** Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK)
- 1.6.** Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas robót budowlanych
- 1.7.** Operat oddziaływania na środowisko i inne opracowania niezbędne do uzyskania decyzji środowiskowej
- 1.8.** Charakterystyka energetyczna budynku
- 2. Dokumentacja budowlano-wykonawcza winna być wykonana w oparciu o uzgodnienia i zawierać akceptacje:**



## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

---

**2.1** Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

**2.2** Rzeczoznawcy ds. BHP

**2.3** Rzeczoznawcy Państwowej Inspekcji Sanitarnej MSW dla obszaru Województwa Mazowieckiego

### Uwagi:

**2.4** Na etapie projektowania cała dokumentacja powinna być uzgodniona z właściwymi wyznaczonymi inspektorami branżowymi Wydziału Inwestycji i Remontów KSP oraz koordynatorem z Wydziału Teleinformatyki KSP i specjalistą ppoż. KSP. Ponadto dokumentacja będzie uzgadniana z Wydziałami KSP: Prewencji, Kontroli, Transportu oraz Zamówień Publicznych.

## 3. Forma przekazania dokumentacji projektowej

Całość dokumentacji należy wykonać i przekazać zleceniodawcy:

**3.1** W wersji papierowej:

**3.1.1 6 kompletów** – projekt budowlano-wykonawczy, operat oddziaływania na środowisko i

świadcstwo energetyczne

**3.1.2 3 komplety** – przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacja wykonania i odbioru robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

**3.2** W wersji elektronicznej na płytach CD w 2 egzemplarzach z podziałem na branże:

**3.2.1 płyta nr 1** – komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WINWORD (\*.doc), NORMA PRO (\*.ath), AUTOCAD (\*.dwg), (rysunki także w formacie \*.pdf)

**3.2.2 płyta nr 2** – zakres dla celów postępowania przetargowego w formacie \*.pdf (bez kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów)

### Uwagi:

**3.3** Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi tzn. zawierać wszystkie podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje, itd. w formacie \*.pdf i \*.jpg.

**3.4** Uszczegółowienie rozwiązań technicznych i materiałowych, wskazanych w opracowaniu projektowym obowiązującym dla inwestycji, powinno nastąpić na etapie uzgodnień przedprojektowych, poprzez przedstawienie Inwestorowi alternatywnych propozycji zamiennych do zawartych w PF-U;

**3.5** Dla wszystkich instalacji sanitarnych należy wskazać podstawę wykonania prób i sprawdzeń którym

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

---

dane instalacje podlegają wynikającym z obowiązujących warunków technicznych wykonania i montażu lub wymogów producentów;

- 3.6** W STWiOR należy zastrzec, że wszelkie materiały i urządzenia przewidziane do realizacji przedsięwzięcia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz wskazać jako wymóg warunek ich zakupu w okresie realizacji;
- 3.7** Dla przewidzianych dokumentacją projektową osprzętu sanitarnego i urządzeń wymagany jest minimum 5 letni okres gwarancji producenta;
- 3.8** Inwestor dysponuje aktualnymi mapami do celów projektowych, które zostaną przekazane Wykonawcy do celów sporządzenia dokumentacji i uzyskania wymaganych uzgodnień;
- 3.9** Zobowiązuje się projektantów elementów sieciowych i przyłączy do uzyskania uzgodnień ZUD Powiatowego Ośrodka Obsługi Geodezyjnej;
- 3.10** W opracowaniach kosztowych należy uwzględnić, że wszystkie obiekty i elementy uzbrojenia podlegają wytyczeniu w terenie oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – zapewnienie obsługi geodezyjnej na etapie realizacyjnych należało będzie do Wykonawcy robót.
- 3.11** Zespół projektowy, po zakończeniu realizacji przez Wykonawcę, w ramach nadzoru autorskiego, zobowiązany będzie do współdziałania z Wykonawcą przy sporządzenia 2 egz. dokumentacji powykonawczej;

## **VIII. INFORMACJE O DOCEŁOWEJ OBSŁUDZE ETATOWEJ ORAZ LICZBIE ZWIERZĄT SŁUŻBOWYCH**

- 1. Liczba etatów : 199**
- 2. Liczba zwierząt służbowych : 0**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 8, 05-800 Pruszków  
nr ew. działek 81/1 i 81/2

---

---

**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW  
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**

ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa  
Tel. (022) 603 66 29, fax (022) 603 74 92



