

**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW**  
**KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**  
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa  
Tel. (022) 603 66 29, fax (022) 603 74 92

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zamówienia:	Remont pomieszczeń piwnic siedziby Komisariatu Policji w Błoniu
Adres obiektu:	ul. Jana Pawła II nr 2 05-870 Błonie
Zamawiający:	KOMENDA STOŁECZNA POLICJI ul. Nowolipie 2 00-150 WARSZAWA
Opracowanie:	Adam Burakowski Andrzej Wojdak

Warszawa, październik 2013 r.

**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW  
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**

ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa  
Tel. (022) 603 66 29, fax (022) 603 74 92

**Remont pomieszczeń piwnic siedziby Komisariatu Policji w Błoniu**  
**ul. Jana Pawła II nr 2., 05-870 Błonie**

**1. Charakterystyka stanu istniejącego piwnic**

Przedmiotem niniejszego opracowania są roboty budowlane mające na celu remont pomieszczeń piwnicy w siedzibie Komisariatu Policji w Błoniu. Remont polegał będzie na odtworzeniu stanu technicznego piwnic z przed zalania wodami opadowymi.

**2. Główne parametry i dane budynku**

**1.** Budynek wzniesiono jako murowany dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym.

**2.** Główne parametry techniczne:

a. Powierzchnia zabudowy	375,60 m <sup>2</sup>
b. Powierzchnia całkowita	1 278,50 m <sup>2</sup>
c. Kubatura	3 034,00 m <sup>3</sup>
d. Obrys	24,81 x 14,01 m
e. Całkowita wysokość	11,56 m

**3.** Budynek posiada:

- a. Instalacje elektryczną
- b. Instalacje wod - kan
- c. Instalacje CO

**3. Charakterystyka prac remontowych**

**Zakres rzeczowy branża budowlana:**

- zbiecie tynków i okładzin ceramicznym po wewnętrznym obwodzie ścian piwnic do wysokości 1,00 m.
- rozebranie warstw posadzkowych pasem szerokości 2.00 m po wewnętrznym obwodzie ścian piwnic,
- wykonanie drenażu opaskowego ,
- wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic z papy termozgrzewalnej do wysokości 0,90 w miejscach zbitego tynku,
- odtworzenie posadzki i okładzin ścian do stanu z przed remontu,
- wykonanie remontu w zakresie robót tynkarskich i malarskich we wszystkich pomieszczeniach piwnic,

**Zakres rzeczowy branża sanitarna:**

W celu odwodnienia budynku należy wybudować pilotażowy (badawczy) systemu odwodnienia fundamentów z rur drenarskich PVC Dz 150 mm z filtrem z włókna syntetycznego na poszczególnych

**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW  
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**

ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa  
Tel. (022) 603 66 29, fax (022) 603 74 92

odcinkach. Na jego trasie wykonać: studnie rewizyjne/czyszczące z tworzywa Dz 400 z włączami z PP klasy A-15 lub włączami żeliwnymi(w sumie 8) , studnie zbierające z tworzywa Dz 600z włączami z PP

klasy A-15(w sumie 4) . Do łączenia rur drenarskich używać fabrycznych podwójnych kielichów zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez producenta rur drenarskich. Rurociągi prowadzić ze spadkiem w kierunku studni zbierających. Przewód tłoczny od studni zbierających do pomieszczenia węzła c.o. wykonać z rur PE Dz 40. Rury drenażowe odprowadzające wody gruntowe opuszczać do wykopu ręcznie. Przewody z PVC montować przy temperaturze otoczenia 5 C – 30 C. Nie wolno wyrównywać kierunku ułożenia przewodu przez podkładanie pod niego twardych elementów takich jak kawałki drewna, kamieni. Przewody powinny być ułożone w sposób uniemożliwiający :

- uszkodzenia pod wpływem obciążeń zewnętrznych

Obsypkę przewodów należy wykonać natychmiast po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia drenażu . Obsypkę wykonać ze żwiru płukanego o frakcji 16-32 do uzyskania grubości warstwy 30 cm z boków rury drenarskiej i 20 cm powyżej wierzchu rury drenarskiej. Obsypkę wykonać tak, aby drenaż nie uległ zniszczeniu lub nie został przemieszczony. Zagęszczenie obsypki zagęścić warstwami o grubości 10 – 15 mm.

#### **4. Część informacyjna:**

##### **Podstawy prawne:**

- 4.1** Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z 2011 r. z późn. zmian.),
- 4.2** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dz. 15 czerwca 2002 roku z późn. zmian.),
- 4.3** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW  
KOMENDY STOLECZNEJ POLICJI**

ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa  
Tel. (022) 603 66 29, fax (022) 603 74 92

**5 Inne dokumenty i informacje niezbędne do sporządzenia oferty i wykonania robót**

**1. Dokumenty formalno prawne:**

- a. Zgłoszenie robót nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością,

**2. Część graficzna:**

- a. Rzut piwnic – stan istniejący
- b. Rzut piwnic – Obszar rozbiórek, 2 m od ścian piwnic – stan projektowany
- c. Rzut piwnic – Obszar skucia posadzki – stan projektowany
- d. Rzut fundamentów – Układ drenażu – stan projektowany
- e. Rzut piwnic- Szczegóły trasy drenażu + studnie – stan projektowany