

Nr sprawy: WZP – 4373/13/161/IR

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 000 000 Euro
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t. j. Dz. U. z 2013 r., poz.907 z późn. zm.) zwaną dalej Ustawą dotyczącym:

**Remont pomieszczeń piwnic budynku Komisariatu Policji w Błoniu
przy ul. Jana Pawła II 2.**

CPV: 45 45 30 00 - 7

**Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 24.10.2013 r.
zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych – nr ogłoszenia 434978 – 2013.**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot, termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział IV	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Rozdział V	Informacja o oświadczeniach lub dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego.
Rozdział VI	Wadium
Rozdział VII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział VIII	Wymagana postać oferty
Rozdział IX	Termin związania ofertą
Rozdział X	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XI	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIII	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XIV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XV	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVI	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XVIII	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia wraz z częścią rysunkową;
2. Załącznik nr 1 A - Przedmiary robót;
3. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy (wzór);
4. Załącznik nr 3 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 oraz art. 24 ust. 1 ustawy (wzór);
5. Załącznik nr 4 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
6. Załącznik nr 5 - Oświadczenie z art.24 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
7. Załącznik nr 6 - Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór);
8. Załącznik nr 7 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy (wzór);
9. Załącznik nr 8 - Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy doświadczenia (wzór);
10. Załącznik nr 9 - Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy osób zdolnych do wykonania zamówienia (wzór);
11. Załącznik nr 10 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykorzystania zasobów innego podmiotu; (wzór);
12. Załącznik nr 11 - Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej (wzór);
13. Załącznik nr 12 - Wykaz materiałów i urządzeń

Uwaga

Załączone przedmiary robót przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo w celu wyliczenia ceny ryczałtowej robót budowlanych.

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
**Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych,
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
z dopiskiem: „**Remont pomieszczeń piwnic budynku Komisariatu Policji w Błoniu przy ul. Jana Pawła II 2**” oraz wskazaniem numeru referencyjnego: WZP – 4373/13/161/IR
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu. W przypadku awarii faksu Zamawiający dopuszcza się prowadzenie korespondencji drogą elektroniczną.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest **Wiesława Pietkiewicz, nr tel. (22) 60 386 08, faks (22) 60 376 42.**
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

II. PRZEDMIOT, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych remontowych pomieszczeń piwnic budynku Komisariatu Policji w Błoniu przy ul. Jana Pawła II 2, zwanych dalej „robotami”.
2. Szczegółowy opis zamówienia wraz z wymaganiami w zakresie technologii i standardu wykonania robót zawarty został w Załączniku nr 1 do SIWZ.
3. Zakres robót remontowych polegający na odtworzeniu stanu technicznego piwnic sprzed zalania wodami opadowymi obejmuje między innymi:
 - a. zabicie tynków i okładzin ceramicznym po wewnętrznym obwodzie ścian piwnic do wysokości 1,00 m,
 - b. rozebranie warstw posadzkowych pasem szerokości 2.00 m po wewnętrznym obwodzie ścian piwnic,
 - c. wykonanie drenażu opaskowego,
 - d. wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic z papy termozgrzewalnej do wysokości 0,90 m w miejscach zbitego tynku,
 - e. wybudowanie pilotażowego (badawczy) systemu odwodnienia fundamentów z rur drenarskich PVC Dz 150 mm z filtrem z włókna syntetycznego. Wykonanie studni rewizyjnych/czyszczących z tworzywa Dz 400 z włączami z PP klasy A-15 lub włączami żeliwnymi oraz studni zbierających z tworzywa Dz 600 z włączami z PP klasy A-15.
 - e. odtworzenie posadzki i okładzin ścian do stanu sprzed remontu,
 - f. wykonanie remontu w zakresie robót tynkarskich i malarskich we wszystkich pomieszczeniach piwnic.
4. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia powinny:
 - a. spełniać wymagania i być zgodne:
 - a.1 z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,,
 - a.2 obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 ze zmianami), postanowieniami niniejszej SIWZ,
 - a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
 - b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym zakresie, między innymi: roboty przygotowawcze i porządkowe, próby, badania, wywóz gruzu i materiałów z demontażu.
 - c. być wykonane z użyciem materiałów i urządzeń lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne wskazane w Załączniku nr 1 do SIWZ oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz.881 ze zm.).

5. Wykonawca udzieli:
 - a. **rękojmi** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres minimum **36 miesięcy**,
 - b. **gwarancji** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres minimum **36 miesięcy**,
 - c. **gwarancji** na zamontowane urządzenia na okres minimum **12 miesięcy**, lecz nie krótszej niż gwarancja udzielona przez producenta urządzeń,
 - liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
6. Termin wykonania robót: **30 dni licząc od daty podpisania umowy**,
7. Miejsce realizacji zamówienia: Błonie ul. Jana Pawła II 2.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
9. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy (*jeżeli dotyczy*).

III WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:
 - A. spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:**
 - 1) posiadać doświadczenie w realizacji min. **2 robót** ogólnobudowlanych (obejmujących co najmniej roboty budowlane i sanitarne), o wartości nie mniejszej niż 140 000,00 zł brutto (każda robota), zrealizowanych w okresie, o którym mowa w Rozdz. IV pkt. A ppkt 2),
 - 2) dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej **2 osobami** posiadającymi uprawnienia w co najmniej ograniczonym zakresie do kierowania robotami budowlanymi, po min. 1 osobie w każdej z n/w specjalności:
 - a. konstrukcyjno - budowlanej
 - b. instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych,
 - wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) lub wcześniejszych aktów prawnych.
- B. nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy.**
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału opisanych w pkt.1 w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdz. IV SIWZ.

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:

- A. w celu potwierdzenia warunków, o których mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. A SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**
 - 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy,
 - 2) Wykaz robót budowlanych, potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit A ppkt 1), wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te wykonane zostały w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej mogą być poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli wykonawca z uzasadnionych przyczyn o charakterze obiektywnym nie jest w stanie uzyskać poświadczeń. Zamiast poświadczenia, o których mowa powyżej Wykonawca może przedłożyć dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w § 1 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 231) Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów, o których mowa powyżej w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane.
 - 3) Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
 - 4) Oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- B. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 i art. 24 ust 2 pkt 5, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**
 - 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) **Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 Ustawy lub informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:

- 1) Rozdz. IV pkt B ppkt 2) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1) zastępuje je się dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

D. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa odpowiednio w:

- 1) Rozdz. III pkt. 1 lit. A ppkt 1) może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
 - a) w szczególności pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, (wzór - załącznik nr 8 do SIWZ);
 - b) w przypadku gdy podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, w odniesieniu do tych podmiotów - oświadczenie, o którym mowa w pkt B ppkt 1) oraz dokument wymieniony w pkt B ppkt 2),
 - c) oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykorzystania zasobów innego podmiotu, a także zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (wzór załącznik nr 10 do SIWZ).
- 2) Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt. 1 lit. A. ppkt 2) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wzór - załącznik nr 9 do SIWZ).

V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz urządzeń i materiałów przewidzianych do użycia/wbudowania przy realizacji zamówienia, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik Nr 12 do SIWZ oraz załącznika nr 1 do SIWZ, ze wskazaniem typu, nazwy handlowej i producenta materiałów/urządzeń oraz z podaniem podstawowych parametrów technicznych.

W przypadku zaoferowania urządzeń i materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych do materiałów i urządzeń wymienionych załączniku nr 1 do SIWZ, Wykonawca poza wypełnieniem ww. wykazu zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające parametry techniczne (np. karty katalogowe, DTR-ki).

VI. WADIUM:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego o wartości **2 000,00 PLN**.
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XI SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadialne może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w:
NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadialnego przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

- c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przepadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

VII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ DOŁĄCZONYCH:

1. **Wykonawca wraz z ofertą (wzór - załącznik nr 2 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:**
- a. oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) oraz lit. B pkt 1) (wzór – załącznik nr 3 do SIWZ);
 - b. oświadczenia i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2) - 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
 - c. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2)
 - d. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 3) – (wzór załącznik nr 11 do SIWZ)
 - e. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. a i b (wzór- załącznik nr 8 do SIWZ) i oświadczenie, o którym mowa Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. c (wzór- załącznik nr 10 do SIWZ)– *jeżeli dotyczy*;
 - f. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 2) (wzór- załącznik nr 9 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
 - g. wykaz a w przypadku zaoferowania materiałów równoważnych wykaz i dokumenty, o których mowa w Rozdz. V;
 - h. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ – *jeżeli dotyczy*,
2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne wraz z ofertą składają:**
- a. każdy z Wykonawców:
 - a1. dokumenty, o których mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2) i 3);
 - a2. oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 1), (wzór – załącznik nr 5 do SIWZ);
 - b. wspólnie:
 - b1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) (wzór – załącznik nr 4 do SIWZ);
 - b2. oświadczenie i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV pkt A pkt 2) – 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
 - b3. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. a i b (wzór- załącznik nr 8 do SIWZ) i oświadczenie, o którym mowa Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. c (wzór- załącznik nr 10 do SIWZ)– *jeżeli dotyczy*;
 - b4. dokument, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 2) (wzór- załącznik nr 9 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
 - b5. wykaz a w przypadku zaoferowania materiałów równoważnych wykaz i dokumenty, o których mowa w Rozdz. V;
 - b6. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ – *jeżeli dotyczy*;

VIII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami, musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz z wszystkimi załącznikami były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia umowa spółki). **W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączony oryginał lub kopia pełnomocnictwa/ upoważnienia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza.**

Gdy pełnomocnictwo/ upoważnienie sporządzone jest w języku obcym, jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa/upoważnienia powinien wynikać zakres czynności, do których umocowany jest pełnomocnik.

4. Dokumenty wynikające z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. *w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane* (Dz. U. z 2013 r., poz.231) winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zgodnie z § 7 ust. 3 ww. rozporządzeniem Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b Ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane z a zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
6. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie z zasadami reprezentacji.
7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
8. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu, a także oznaczyć jako „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-4373/13/161//IR.**
9. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-4373/13/161//IR.**
10. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem koperty będzie ponosił Wykonawca.**
11. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
12. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (art. 85 ust.1 pkt 1 Ustawy).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

X. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIENI:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ, zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 i 5 SIWZ, z uwzględnieniem pkt 6.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. **Miejsce składania ofert:**
Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. od poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP –4373/13/161/IR**
2. **Termin składania ofert upływa w dniu 8 listopada 2013 roku o godzinie 11:00**
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

XII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.

2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII SIWZ pkt 8 i pkt 9) lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. **Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 8 listopada 2013 o godzinie 12:00**
2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, Warszawa, przy ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
 - a. nazwy i adresy Wykonawców;
 - b. ceny ofert brutto w PLN,
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

XIV. BADANIE I OCENA OFERT:

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a. oczywiste pomyłki pisarskie; w tym m.in. jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie cyfrowo i słownie przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny;
 - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. **Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w SIWZ oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

XV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu komisja dokona ich oceny na podstawie kryteriów:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena oferty w PLN brutto	100 %

2. **Cena oferty brutto w PLN jest ceną ryczałtową** obejmującą realizację wszystkich robót opisanych w SIWZ Rozdz. II pkt 1- 3 z uwzględnieniem technologii i standardu ich wykonania, wyliczoną przez Wykonawcę na podstawie załącznika nr 1 i 1 A do SIWZ
3. W cenie brutto w PLN Wykonawca uwzględni m.in. koszty:
 - a. zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w SIWZ Rozdz. II pkt 1- 3, ich magazynowania i transportu na teren budowy,

- b. robocizny bezpośredniej i pracy sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych,
 - c. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - d. inne koszty związane z realizacją robót, w tym także: koszt robót przygotowawczych i porządkowych, wywozu materiałów z demontażu,
 - e. sporządzenia dokumentacji kolaudacyjnej i powykonawczej,
 - f. pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia, w tym podatek VAT.
4. Cena oferty (C₀) musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
 5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza spośród ofert podlegających ocenie. **Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najniższą ceną brutto w PLN wyliczoną przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem opisanym w ust. 3, tj. taka która uzyska pierwszą pozycję w kryterium cena – 100%**
 7. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający (na mocy art. 91 ust. 5 Ustawy) wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, spełniających wymagania określone w art. 91 ust. 6 Ustawy. W przypadku, kiedy Wykonawca nie złoży oferty dodatkowej przyjmuje się, że podtrzymuje on cenę wskazaną w złożonej ofercie.

XVI INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
3. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie do dnia podpisania umowy, do:
 - a) wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania** umowy w wysokości **10% wartości** stanowiącej cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, podaną przez Wykonawcę w ofercie (C₀). Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w Rozdz. XVIII § 7 ust. 1 lit. a,
 - b) **dostarczenia kosztorysu ofertowego**, którego wartość nie może przekroczyć ceny wskazanej w ofercie Wykonawcy. Dostarczony kosztorys posłuży wyłącznie do rozliczeń pomiędzy Stronami w okolicznościach opisanych w Rozdziale XVIII, § 8 ust. 9.
 - c) do sporządzenia i uzyskania akceptacji Zamawiającego **harmonogramu rzeczowego** w zakresie terminów realizacji elementów robót zawierającego opis i sposób ich wykonania. Uzgodniony przez Strony i zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram stanowić będzie integralną część umowy.
 - d) dostarczenia Zamawiającemu **aktualnej polisy OC** w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w Rozdz. XVIII § 1 ust. 6 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 lit a) może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie nr konta: **64 1010 1010 0056 5613 9120 0000;**
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
 - a. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - b. zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c. zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

6. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.

W szczególności za niedopuszczalne Zamawiający uznaje zapisy:

- a. skutkujące obciążeniem Zamawiającego jakimikolwiek kosztami, np. wynikającymi z dostarczenia Gwarantowi dokumentu poświadczającego umocowanie osób podpisujących wezwanie do zapłaty, potwierdzonego przez Bank prowadzący rachunek Zamawiającego lub notariusza,
 - b. uzależniające wypłatę Zamawiającemu należności od wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wady wynikającej z nienależytego wykonania umowy oraz przesłania kopii tego wezwania Gwarantowi.
7. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru robót lub protokołu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, potwierdzającego należyte wykonanie umowy, pozostawiając 30% kwoty opisanej w pkt. 5 jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

XVIII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych remontowych pomieszczeń piwnic budynku Komisariatu Policji w Błoniu przy ul. Jana Pawła II 2, zwanych dalej „robotami”
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z wymaganiami w zakresie technologii i standardu wykonania robót zawarty został w Załączniku nr 1 do SIWZ oraz opisie zawartym w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Zakres robót remontowych polegający na odtworzeniu stanu technicznego piwnic przed zalania wodami opadowymi obejmuje między innymi:
 - a. zbiecie tynków i okładzin ceramicznym po wewnętrznym obwodzie ścian piwnic do wysokości 1,00 m,
 - b. rozebranie warstw posadzkowych pasem szerokości 2.00 m po wewnętrznym obwodzie ścian piwnic,
 - c. wykonanie drenażu opaskowego,
 - d. wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic z papy termozgrzewalnej do wysokości 0,90 m w miejscach zbitego tynku,
 - e. wybudowanie pilotażowego (badawczy) systemu odwodnienia fundamentów z rur drenarskich PVC Dz 150 mm z filtrem z włókna syntetycznego. Wykonanie studni rewizyjnych/czyszczących z tworzywa Dz 400 z włączami z PP klasy A-15 lub włączami żeliwnymi oraz studni zbierających z tworzywa Dz 600 z włączami z PP klasy A-15.
 - e. odtworzenie posadzki i okładzin ścian do stanu przed remontu,
 - f. wykonanie remontu w zakresie robót tynkarskich i malarskich we wszystkich pomieszczeniach piwnic.
4. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy powinny:
 - a. spełniać wymagania i być zgodne:
 - a.1 z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż.,
 - a.2 obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 ze zmianami) oraz postanowieniami niniejszej umowy,
 - a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
 - b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji umowy w tym zakresie, między innymi: roboty przygotowawcze i porządkowe, wywóz gruzu i materiałów z demontażu, utylizację.
 - c. być wykonane z użyciem materiałów i urządzeń lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne wskazane w Załączniku nr 1 do umowy oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz.881 ze zm.).

5. Wykonawca zobowiązuje się do: wykonania **robót w terminie nie przekraczającym 30 dni licząc od daty podpisania umowy**,
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy wskazany w ust 1 – 3 nie przekroczy kwoty brutto PLN (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*),
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 uwzględnia w szczególności koszty:
 - a. zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1-3, ich magazynowania i transportu na teren budowy,
 - b. robocizny bezpośredniej i pracy sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych,
 - c. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - d. inne koszty związane z realizacją robót, w tym także: koszt robót przygotowawczych i porządkowych, wywozu wywóz gruzu i materiałów z demontażu, utylizację,
 - e. sporządzenia dokumentacji kolaudacyjnej i powykonawczej,
 - f. pozostałe opłaty związane wykonaniem robót, w tym podatek VAT.
8. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane roboty, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
9. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej zgodnie z zapisami § 6 ust. 2 pkt 2) lit. e, z zastrzeżeniem zapisu § 5 ust. 7.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku nieuzasadnionego niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 9.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. uzyskania na własny koszt i własnym staraniem, dokumentów, uzgodnień i opinii, koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu umowy,
 - b. w terminie do 5 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy:
 - b.1 uzgodnić z Zamawiającym lokalizację zaplecza budowy i zagospodarować go na własny koszt, w tym: zamontować podliczniki poboru wody i energii elektrycznej, a także ponosić koszty użytkowania tych mediów w okresie realizacji robót,
 - b.2 przeszkolić pracowników w zakresie BHP,
 - b.3 przedstawić Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo robót (*jeżeli dotyczy*),
 - b.4 przedłożyć Zamawiającemu listę pracowników, którzy realizować będą roboty z podaniem danych personalnych i dokumentów identyfikującego a także wykazu pojazdów z podaniem nr rejestracyjnych.
2. W zakresie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. wykonania robót będących przedmiotem umowy, na podstawie załącznika nr 1 i nr 2 do umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - b. wykonania robót przy użyciu materiałów i urządzeń wskazanych w załączniku nr 3 do umowy, spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz.881 ze zm.),
 - d. prowadzenia i kompletowania dokumentacji robót budowlanych,
 - e. organizacji robót prowadzonych w obiekcie czynnym, w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu,
 - f. wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
 - g. utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
 - h. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poz.,
 - i. **sporządzenia operatu kolaudacyjnego** składającego się m.in. z dokumentacji powykonawczej oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, wymaganymi prawem certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
 - b. odbioru końcowego wykonanych robót oraz odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c. w przypadku wystąpienia wad i usterek – sporządzania protokołów usterek,
 - d. przeprowadzenia odbiorów gwarancyjnych ,
 - e. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w § 7 ust. 2, dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Umowy, dotyczących w szczególności:
 - a. wykonania robót wynikających z załącznika nr 1 do umowy lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w kosztorysie, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
 - b. wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w załączniku nr 1 do umowy,
 - c. pominięcia robót, które podczas wykonywania robót stały się zbędne.
 3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2 lit a, b i/lub c osoby, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 sporządzą protokół, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron. Wykonanie robót wynikających z ust. 2 lit. a i b nie skutkuje zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 6. W przypadku robót, o których mowa w ust. 2 lit. c, rozliczenie odbywać się będzie na podstawie kosztorysu stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.
 4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2 lit. a lub b, lub § 11 ust. 2 lit. c bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub wynikającej z przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy związanym z roszczeniem w tym zakresie.

§4

1. Do kierowania robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy wyznacza się :
 - a. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - b. w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych(zgodnie z ofertą Wykonawcy),
2. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego, w osobach:
 - a. (podany zostanie w umowie),
 - b. (podany zostanie w umowie),
3. Osoby, o których mowa w ust. 1, zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego po okazaniu się uprawnieniami budowlanym, a zmiana osób dopuszczalna będzie pod warunkiem okazania się wymaganymi w tym zakresie uprawnieniami budowlanymi i uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Zmiana, osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy

§5 (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy sam lub z wykorzystaniem Podwykonawcy....., który realizować będzie część zamówienia obejmującą.....(zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy).
2. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1. Wprowadzenie zmiany wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedstawić umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą oraz dla Podwykonawcy:
 - a. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,
 - b. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
 - w sytuacji, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
5. Dokument, o którym mowa w ust. 4 lit. a) ma być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury, obejmującej płatność za zakres opisany w ust. 1, dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy.
7. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury.

§6

Odbiory robót.

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą/dzie :
 - a. roboty zanikające i ulegających zakryciu,
 - b. całość robót (odbior końcowy).

2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania n/w odbiorów:

1) **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.**

- a. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 4 ust. 2 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- b. roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych od daty powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 2,
- c. jeżeli osoby, o których mowa w § 4 ust. 2 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę.
- d. w przypadku nie powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 2 o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- e. osoby, o których mowa w § 4 ust. 2 dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez sporządzenie protokołu odbioru.

2) **Odbiory końcowe.**

- a. Strony ustalają, że odbioru końcowego dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy – na podstawie oświadczeń kierowników robót wskazanych w § 4 ust.1 oraz wykonaniu czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego, potwierdzonych przez osoby, o której mowa w § 4 ust.2. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych i ujawnionych w toku zgłaszania do odbioru.
- b. razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w § 2 ust. 2 lit i.
- c. przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od zgłoszenia zakończenia robót.
- d. odbioru końcowego robót wykonanych na podstawie umowy oraz załącznika nr 1 do umowy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale osób, o których mowa w § 4 ust. 1- 2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
 - d.1 wyznaczyć termin, nie powodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 1 ust. 5 do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust. 1-2,
 - d.2 w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:
 - d.2.1. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
 - d.2.2. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy lecz jego wartość użytkowa odbiega od wskazanej w § 1 ust. 6, Zamawiający może żądać obniżenia ceny, o której mowa w § 1 ust. 6 na zasadach ogólnych określonych k.c.
- e. Komisja sporządzi protokół odbioru końcowego robót, który po podpisaniu przez przedstawicieli Stron stanowić będzie podstawą do wystawienia faktury.

§7

1. Wykonawca udziela:
 - a. rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres (min. **36 miesięcy**),
 - b. gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres (min. **36 miesięcy**),
 - c. gwarancji na zamontowane urządzenia na okres (min. **12 miesięcy**), lecz nie krótszej niż gwarancja udzielona przez producenta urządzeń,
- liczonych od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania reklamacji oraz zwoływania przeglądów okresowych wykonanych robót, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę. Wszelkie informacje w tym zakresie przekazywane będą pisemnie (dopuszczalna droga faksowa, e- mail) na adres Wykonawcy, nr tel....., faxu e- mail
3. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, przeglądy okresowe dokonane zostaną przez przedstawicieli Zamawiającego, a ustalenia spisane w protokole z przeglądu będą wiążące dla Stron.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 lit. b i/lub c, wad w wykonanej robocie lub wbudowanych materiałach/urządzeniach, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole usterek.**

5. Po drugiej naprawie tego samego materiału/urządzenia/ rodzaju robót budowlanych, jeżeli nadal występować będą wady, Wykonawca wymieni materiał/urządzenie na nowe, wolne od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowane roboty, w terminie wskazanym w **protokole usterek**. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku, gdy urządzenie nie będzie mogło być naprawione w ustalonym w protokole usterek terminie (co będzie spowodowane np. koniecznością wymiany części/ podzespołu z poza terytorium RP), na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy urządzenie zastępcze.
7. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 3, 4 lub 5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 7. Wykonawca ma obowiązek zwrotu w/w kosztów w terminie do 7 dni roboczych od daty doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
9. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust.1 lit. a, b i c.
10. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji jakości/ rękojmi, o których mowa w ust.1 lit. a, b i c lub po jego upływie jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu, i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, w przypadku, gdy:
 - a. zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości ich wykonania w terminie wskazanym w umowie,
 - b. pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy,
 - c. Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - d. Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 4.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 lit. a-d, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 lit. a; zapisów §9 ust. 1 lit c-d nie stosuje się.
3. Rozwiązanie umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. Pod pojęciem „rozwiązanie umowy” należy rozumieć wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy.
5. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt a - c, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia wykonanych robót .
6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia do:
 - a. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
 - b. przekazania terenu robót.
7. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 6, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
8. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
9. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt a - b, podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar:
 - a. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - b. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - d. 0,1% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 5;
 - e. 0,02% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6 za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 7 ust. 4, 5 lub 6,

2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d-e, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (wystawionej przez Wykonawcę faktury).

§10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiena pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit a, w wysokości:..... zł, stanowiącej 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6.
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zamiana ta wymagać będzie formy pisemnej – aneksu do umowy.
3. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru robót lub protokołu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, potwierdzającego należyte wykonanie umowy, pozostawiając 30% kwoty opisanej w pkt. 1 jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 5, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi, chyba że Zamawiający rozwiąże umowę.
5. Jeżeli Wykonawca, w terminie wskazanym w ust. 4, nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
7. Rozwiązanie (odstąpienie lub wypowiedzenie) od umowy przez którąkolwiek ze stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) zawieszenia biegu terminu wykonania umowy wskazanej w § 1 ust. 5 w przypadku:
 - a. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: dotyczących nieterminowego przekazania terenu budowy, nadmiernego zawilgocenia ścian i podłogi (ujawnionego po wykonaniu robót demontażowych) uniemożliwiającego realizację robót wykończeniowych;
 - b. konieczności zlecenia robót, o których mowa w § 3 ust. 2,
 - c. konieczności udzielenia zamówień dodatkowych opisanych w art. 67 ust.1 pkt.5 Ustawy,
- na okres niezbędny do usunięcia przeszkód powodujących zawieszenie biegu terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w treści umowy w sytuacji, gdy nastąpi zmiana technologii wykonania robót opisana w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 2 do umowy lub urządzeń i materiałów używanych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 1 ust. 6.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

§ 12

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający opis sposobu wykonania robót.

Załącznik nr 3 - Zestawienie materiałów i urządzeń;

Załącznik nr 4 - Kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: _____

Adres _____

Nr telefonu i faks _____ e-mail _____

Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej _____

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy _____

**Do
Komendy Stołecznej Policji
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Remont pomieszczeń piwnic budynku Komisariatu Policji w Błoniu przy ul. Jana Pawła II 2”
WZP – 4373/13/161/IR

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Rozdz. II SIWZ

za cenę (Co) *.....brutto w PLN,

(słownie:brutto w PLN);

1. Przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie w terminie **30 dni od daty podpisania umowy**.
2. **Będziemy odpowiadać z tytułu** rękojmi za wady przedmiotu zamówienia przez okres**
miesiące (min. 36 miesięcy.) licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. **Udzielamy** gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres:**
miesiące (min. 36 miesięcy) licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. **Udzielamy** gwarancji na zamontowane urządzenia na okres** miesiące (min. 12 miesięcy), lecz
nie krótszej niż gwarancja udzielona przez producenta urządzeń, licząc od daty podpisania protokołu
końcowego odbioru robót.

II. Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
2. Zawarte w Rozdziale XVIII SIWZ - Ogólne warunki umowy, zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. **Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu**
W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.
5. **Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 8 Rozdz. I SIWZ.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.

6. Reklamacje, informacje o awariach składane mogą być przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę pod numer telefonu..... faksu..... e-mail..... adres:.....

III. Informujemy, że:

1. Roboty budowlane zrealizowane będą własnymi siłami/z pomocą Podwykonawcy*** który realizować będzie część zamówienia obejmującą:

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

.....

* z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cena ryczałtowa obejmująca realizację całego zakresu robót budowlanych,
** wypełnić, w przypadku nie wypełnienia informacji, Zamawiający przyjmie minimalny okres (podane w nawiasie).
*** w przypadku nieokreślenia lub nie uzupełnienia informacji o Podwykonawcy, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie własnymi siłami

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Remont pomieszczeń piwnic budynku Komisariatu Policji w Błoniu przy ul. Jana Pawła II 2**”
WZP – 4373/13/161/IR

ja

.....

(imię i nazwisko)

ja.....

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie

.....

.....

oświadczam (my)* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (przez nas)* firmy, że na dzień składania ofert:

1. **spełniam(-my)* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,**
2. **nie podlegam(-my)* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.**

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

* *niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIELAJĄCEGO SIĘ
O PRZYZNANIE ZAMÓWIENIA**

My niżej podpisani reprezentujący Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o przyznanie zamówienia na:
„Remont pomieszczeń piwnic budynku Komisariatu Policji w Błoniu przy ul. Jana Pawła II 2”
WZP – 4373/13/161/IR

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Ustanawiamy _____, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. **Oświadczamy, że na dzień składania ofert, spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy.**

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRZYZNANIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Remont pomieszczeń piwnic budynku Komisariatu Policji w Błoniu przy ul. Jana Pawła II 2”**
WZP – 4373/13/161/IR

ja

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie

.....

oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że na dzień składania ofert, nie podlegam wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

LP.	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania robót	Przedmiot zamówienia (krótki opis przedmiotu zamówienia pozwalaający na stwierdzenie, czy został spełniony warunek określony w Rozdz. III pkt 1 lit. A ppkt 1 SIWZ) wraz z informacją o jego zakresie	Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)	Data rozpoczęcia /zakończenia	Uwagi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1						
2						
3						
....						

Do Wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane w wierszu nr 1 -..... roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

lp	IMIĘ I NAZWISKO	Kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień budowlanych, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)	Doświadczenie (w kierowaniu robotami budowlanymi)	Wykształcenie	Zakres planowanych do wykonywania czynności w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5	6	7
posiadających uprawnienia budowlane w co najmniej ograniczonym zakresie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej						
1						
posiadających uprawnienia budowlane w co najmniej ograniczonym zakresie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,						
1						

- I Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu, uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz. U. z 2001 r nr 5 poz. 42 ze zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.*
- II Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394)*.

Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii w/w dokumentów.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

* niepotrzebne skreślić

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu
w zakresie wiedzy i doświadczenia**

Ja/My
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji
(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia poprzez udział w realizacji zamówienia na
„Remont pomieszczeń piwnic budynku Komisariatu Policji w Błoniu przy ul. Jana Pawła II 2”
WZP – 4373/13/161/IR

w charakterze Podwykonawcy/w innej formie*:
(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

.....

.....
* *niepotrzebne skreślić*

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu
w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia**

Ja/My
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji niżej wymienionych osób zdolnych do wykonania zamówienia na „**Remont pomieszczeń piwnic budynku Komisariatu Policji w Błoniu przy ul. Jana Pawła II 2**” WZP – 4373/13/161/IR, na okres korzystania z nich przy realizacji przedmiotowego postępowania:

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. | |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 2. | |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 3. | |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 4. | |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na: „**Remont pomieszczeń piwnic budynku Komisariatu Policji w Błoniu przy ul. Jana Pawła II 2**”
WZP – 4373/13/161/IR

Oświadczam/ my, że:

1. Wykorzystamy zasoby Podmiotu (Wykonawcy).....
.....
na wiedzy i doświadczeniu którego będziemy polegać przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy,
w formie:
.....
.....
.....
.....
2. Podmiot wskazany w pkt 1 będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia w zakresie obejmującym:
.....
.....
w okresie:

data

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Remont pomieszczeń piwnic budynku Komisariatu Policji w Błoniu przy ul. Jana Pawła II 2**” WZP – 4373/13/161/IR, oświadczam, że

- a) nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 ze zm.)*
- b) należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 ze zm.) z niżej wymienionymi podmiotami*:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

Wzór - Załącznik nr 12 do SIWZ

Wykaz materiałów i urządzeń

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Remont pomieszczeń piwnic budynku Komisariatu Policji w Błoniu przy ul. Jana Pawła II 2**” WZP – 4373/13/161/IR, oświadczam, że do zrealizowanej roboty budowlanej objętej przedmiotem zamówienia przewiduję wykorzystanie nw. materiałów i urządzeń.

zestawienie urządzeń/materiałów przewidzianych do realizacji roboty				
lp	urządzenie/materiał	Typ, nazwa handlowa oraz producent	podstawowe parametry techniczne	wskazane w dokumentacji PB-W/ równoważne*
1	Farby emulsyjne nawierzchniowe		XXXXXXXXXX	
2	Folia polietylenowa			
3	Papa fundament Szybki Profil SBS			
4	Płyta ekstrudowana wodoodporna			
5	Płytki kamionkowe gress			
6	Pompa do wód zanieczyszczonych – stal nierdzewna /żeliwo, instalacja tłoczna –PE, elementy mocujące – stal nierdzewna, rodzaj pomp: pompy zatapialne np. typoszeregu Pirania (08-2W lub 08-2D) sterowanie praca pomp: automatyczne z wyłącznikami pływakowymi; cechy szczególne: łatwy montaż, odporność na wypieranie przez wody gruntowe, wyeliminowanie prac betoniarskich, odporność na korozję.			
7	Rura drenarska z PCV z filtrem PP, o średnicy 160/144 mm			
8	Siatka z włókna szklanego			
9	Siatka zgrzewalna			
10	Simplast Primer Szybki Grunt SBS			
11	Zaprawa do spoinowanie – sucha mieszanka		XXXXXXXXXXXXXX	
12	Zaprawa klejowa – sucha mieszanka		XXXXXXXXXXXXXX	
13	Zaprawa klejowa do siatki z włókna szklanego		XXXXXXXXXXXXXX	