

Nazwa i adres Zamawiającego:

**KOMENDA STOŁECZNA POLICJI
ul. Nowolipie 2 00 – 150 Warszawa**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa przedmiotu zamówienia	Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (budowlano – wykonawczej) w zakresie przebudowy istniejącej wentylacji z dostosowaniem do obowiązujących przepisów dla budynku nr 2 - część warsztatowa, położonego na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi.
Adres obiektu budowlanego (którego dotyczy opis)	Stara Wieś, Gmina Celestynów

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

CPV: 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

1. Część opisowa.
 - 1.1. Przedmiot zamówienia.
 - 1.2. Charakterystyka istniejąca pomieszczeń i wentylacji w części warsztatowej budynku nr 2.
 - 1.3. Zakres dokumentacji.
 - 1.4. Wymagania w zakresie dokumentacji.
 - 1.4.1. Koncepcja.
 - 1.4.2. Projekt budowlano wykonawczy.
 - 1.4.3. Kosztorys inwestorski.
 - 1.4.4. Przedmiar robót.
 - 1.4.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
 - 1.4.6. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 1.5. Forma przekazania dokumentacji projektowej.
 - 1.6. Podstawy prawne.
2. Część rysunkowa
 - 2.1. Rysunek nr 1. Rzut przyziemia budynku nr 2 - część warsztatowa.

Uwaga: załączony rysunek do opisu przedmiotu zamówienia jest wyłącznie rysunkiem poglądowym. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (budowlano – wykonawczej) w zakresie przebudowy istniejącej wentylacji z dostosowaniem do obowiązujących przepisów dla budynku nr 2 - część warsztatowa, położonego na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi.

Zakres pomieszczeń objętych opracowaniem przedstawiono na rysunku nr 1.

1.2. Charakterystyka istniejących pomieszczeń i wentylacji w części warsztatowej budynku nr 2.

Przedmiotowy budynek nr 2 – część warsztatowa znajduje się na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi gm. Celestynów, powiat otwocki. Budynek jest parterowy, bez podpiwniczenia, o konstrukcji murowanej. W części warsztatowej budynku znajdują się nw. pomieszczenia:

- Pomieszczenie nr 1 A – Dział Konserwacji

Istniejąca wentylacja:

- grawitacyjna,
- pomieszczenie wyposażone jest w wentylator osiowy ścienny wywiewny (starego typu),
- nad zespołem 4 wanien technologicznych znajduje się okap z odciąganiem mechanicznym (w 2 wannach używana się nafta, a w kolejnych 2 wannach olej do konserwacji – każda wanna o pojemności ok. 200 l).

Obecnie wentylacja w pomieszczeniu nie spełnia odpowiednich wymagań. Wentylacja mechaniczna wyeksploatowana o małej skuteczności.

W pomieszczeniu znajdują się stanowiska robocze przy stołach roboczych.

- Pomieszczenie nr 1 B – Dział Konserwacji

Istniejąca wentylacja:

- grawitacyjna,
- pomieszczenie wyposażone jest w wentylator osiowy ścienny wywiewny (starego typu),
- nad zespołem 4 wanien technologicznych znajduje się okap z odciąganiem mechanicznym (w 2 wannach używana się nafta, a w kolejnych 2 wannach olej do konserwacji – każda wanna o pojemności ok. 200 l).

Obecnie wentylacja w pomieszczeniu nie spełnia odpowiednich wymagań. Wentylacja mechaniczna wyeksploatowana o małej skuteczności.

W pomieszczeniu znajdują się stanowiska robocze przy stołach roboczych.

- Pomieszczenie nr 2 – Dział Warsztatowy

Istniejąca wentylacja:

- grawitacyjna,
- pomieszczenie wyposażone jest w wentylator osiowy ścienny wywiewny (starego typu) wyeksploatowany.

W pomieszczeniu używana jest szlifierka.

Obecnie wentylacja w pomieszczeniu nie spełnia odpowiednich wymagań.

- Pomieszczenie nr 3 – Magazyn podręczny

Istniejąca wentylacja: grawitacyjna. W magazynie przechowywane są narzędzia stalowe.

- Pomieszczenie nr 4A, 4B – Magazyn podręczny

Istniejąca wentylacja: grawitacyjna. W magazynie przechowywane są narzędzia stalowe, materiały stalowe.

- Pomieszczenie nr 5 – Magazyn podręczny

Istniejąca wentylacja: grawitacyjna. W magazynie przechowywane są materiały stalowe.

- Pomieszczenie nr 6 – piaskarka

- wentylacja pomieszczenia: grawitacyjna

Istniejące urządzenie piaskarki posiada wywiew (ścienny) i nawiew (z korytarza). Obecnie piaskarka wyłączona jest z eksploatacji w związku ze zużytymi urządzeniami i niesprawnym wyciągiem odpylającym. Urządzenie piaskarki przewidziane jest do wymiany.

- Pomieszczenie nr 7 – Dział Oksydacji

- wentylacja pomieszczenia: grawitacyjna, mechaniczna nawiewno – wywiewna.

Obecnie wentylacja w pomieszczeniu nie spełnia odpowiednich wymagań. Wentylacja mechaniczna nawiewno – wyciągowa (starego typu) wyeksploatowana o małej skuteczności.

W pomieszczeniu prowadzony jest proces oksydacji stali (czernienia). Nad okapem stalowym (wentylacji mechanicznej wywiewnej) ustawionych jest 7 wanien (o pojemności ok. 200 l każda) w tym 6 wanien podgrzewanych za pomocą palenisk węglowych oraz jedna wanna podgrzewana elektrycznie. W pomieszczeniu znajduje się również jedna wanna o pojemności ok. 200 l w której znajduje się olej do konserwacji. W procesie oksydacji używane są następujące substancje chemiczne: soda kaustyczna, azotan sodu, mydło twarde, olej maszynowy.

- Pomieszczenie nr 9 – Dział warsztatowy

Istniejąca wentylacja:

- grawitacyjna,

- pomieszczenie wyposażone jest w wentylator osiowy ścienny wywiewny (starego typu) wyeksploatowany..

W pomieszczeniu używanych jest 5 szt. szlifierek i polerek (brak wyciągów miejscowych przy urządzeniach).

- Pomieszczenie nr 10 – Szatnia

Istniejąca wentylacja: grawitacyjna.

- Pomieszczenie nr 11 – Dział mechaniczno - narzędziowy

Istniejąca wentylacja: grawitacyjna.

W pomieszczeniu używane są między innymi urządzenia: szlifierka, tokarka, sprężarka powietrza o pojemności 1000 l, piec do hartowani.

- Pomieszczenie nr 12 – Magazyn podręczny

W pomieszczeniu brak wentylacji.

- Pomieszczenie nr 13 – Szatnia

Istniejąca wentylacja:

- grawitacyjna,

- w pomieszczeniu zainstalowany jest wentylator osiowy jednobiegunowy (wywiewny).

- Pomieszczenie nr 14 – pom. Socjalne.

Istniejąca wentylacja: grawitacyjna.

- Pomieszczenie nr 15 – Sanitariat

Istniejąca wentylacja:

- grawitacyjna,
- poszczególne kabiny WC wyposażone są w wentylatory osiowe jednobiegunowe (wywiewne) połączone w jeden kanał stalowy wywiewny wyprowadzony na elewację budynku.

- Pomieszczenie nr 16 – Stolarsnia

Istniejąca wentylacja:

- grawitacyjna,
- pomieszczenie wyposażone jest w wentylator osiowy ścienny wywiewny (starego typu) wyeksploatowany.

Obecnie wentylacja w pomieszczeniu nie spełnia odpowiednich wymagań.

W pomieszczeniu używane są nw. urządzenia :

- szlifierko- polerka wraz z odpylaczem (odpylacz wyeksploatowany podlega wymianie),
- pilarko – frezarka,
- grubościówko – strugarka,
- piła taśmowa,
- szlifierka taśmowa
- pilarka.

W pomieszczeniu ponadto znajdują się dwa stanowiska stolarskie robocze.

- Pomieszczenie nr 17 – Dział mechaniczno – narzędziowy.

Istniejąca wentylacja:

- grawitacyjna,
- pomieszczenie wyposażone jest w wentylator osiowy ścienny wywiewny (starego typu).

W pomieszczeniu używane są urządzenia:

- tokarka,
- frezarka,
- szlifierka stołowa – 2 szt.,
- piła ramowa hydrauliczna,
- wiertarka stołowa

W pomieszczeniu ponadto znajdują się trzy stanowiska robocze.

- Pomieszczenie nr 18 – pom. biurowe

Istniejąca wentylacja: grawitacyjna.

- Pomieszczenie nr 19 – pom. biurowe

Istniejąca wentylacja: grawitacyjna,

- pomieszczenie wyposażone jest w wentylator osiowy ścienny (wywiewny).

- Pomieszczenie nr 20 – Dział optyczny

Istniejąca wentylacja:

- grawitacyjna,
- w pomieszczeniu zainstalowane są odciągi miejscowe na dwóch stanowiskach roboczych, oraz zainstalowany jest wentylator osiowy jednobiegunowy (wywiewny).

Obecnie wentylacja w pomieszczeniu o małej skuteczności.

W pomieszczeniu używane są substancje chemiczne: eter, benzyna ekstrakcyjna.

- Korytarze

Istniejąca wentylacja: grawitacyjna.

1.3. Zakres dokumentacji.

Zakres dokumentacji obejmuje wykonanie:

- a) szczegółowej inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania koncepcji oraz projektu budowlano – wykonawczego,
- b) koncepcji,
- c) projektu budowlano – wykonawczego,
- d) kosztorysu inwestorskiego,
- e) przedmiaru robót,
- f) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- g) informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.4. Wymagania w zakresie dokumentacji.

W związku z występowaniem w obszarze objętym opracowaniem, warsztatów i pomieszczeń w których występują różne urządzenia i technologie prowadzonych robót, Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji w dwóch etapach tj.:

- etap I opracowanie koncepcji,
- etap II opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej.

Planuje się, że źródłem ciepła technologicznego dla wentylacji będzie istniejąca kotłownia olejowa zlokalizowana w budynku nr 2 (lokalizację kotłowni przedstawiono na rysunku nr 1 – rzut przyziemia budynku nr 2 – część warsztatowa).

Wykonawca dokona obliczeń sprawdzających bilansu ciepła w zakresie możliwości wykorzystania przedmiotowej kotłowni olejowej jako źródła ciepła dla potrzeb wentylacji w pomieszczeniach warsztatu.

Niezależnie od podanego zakresu prac, przy projektowaniu należy uwzględnić wymagania zawarte w obowiązujących przepisach i normach dla tego typu obiektów.

Dokumentacja powinna uwzględniać wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiające Zamawiającemu uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót i prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót.

1.4.1. Koncepcja.

Koncepcja powinna zawierać dokładne opisy prowadzonych procesów technologicznych w danych pomieszczeniach. Opracowanie powinno zawierać ogólne wytyczne do opracowania właściwej dokumentacji dla wymiany powietrza oraz zapewnienia mikroklimatu w pomieszczeniach w których znajdują się miejsca pracy oraz pomieszczenia pomocnicze i socjalne.

Opis robót prowadzonych w poszczególnych pomieszczeniach, zostanie opracowany na podstawie szczegółowych informacji uzyskanych od użytkownika (w tym Kierownika Sekcji CSU Wydziału Zaopatrzenia KSP oraz samodzielnych pracowników zatrudnionych na stanowiskach pracy). Wszelkie uzgodnienia w formie spisanych notatek powinny stanowić załącznik do opracowanej koncepcji.

Całość opracowania musi być opracowana na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Wykonanie koncepcji powinno być poprzedzone szczegółową inwentaryzacją.

Koncepcja powinna być wielobranżowa i obejmować swoim zakresem część technologiczną, budowlano-konstrukcyjną, instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Projekt koncepcyjny podlega uzgodnieniu z Zamawiającym. Zatwierdzony projekt koncepcyjny przez Zamawiającego będzie podstawą do wykonania projektów budowlano – wykonawczych.

W koncepcji powinna być przeprowadzona analiza czy istnieje możliwość wykorzystania urządzeń i kanałów istniejącej instalacji wentylacji

1.4.2. Projekt budowlano wykonawczy.

Po przyjęciu przez Zamawiającego opracowanej Koncepcji, Wykonawca przystąpi do opracowania wielobranżowej dokumentacji technicznej budowlano-wykonawczej w której zostanie podane szczegółowe rozwiązanie systemu wentylacji nawiewno-wyciągowej w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania. Dokumentacja techniczna ma być opracowana na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów w formie koniecznej do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych oraz uzgodniona z rzeczoznawcami ds. ochrony p.poż, bhp, Państwową Inspekcją Sanitarną MSW.

1.4.3. Kosztorys inwestorski.

Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie *określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

1.4.4. Przedmiar robót.

Przedmiary robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczególowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego* (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.).

Dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać odpowiednie punkty specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zawierające wymagania dla danej pozycji przedmiaru.

1.4.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczególowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego* (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.).

1.4.6. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).

1.5. Forma przekazania dokumentacji projektowej.

Całość dokumentacji należy wykonać i przekazać zleceniodawcy:

1.5.1. W wersji papierowej (wszystkie opracowania z podziałem na poszczególne opracowania, branże) tj. w zakresie:

- w 6 egzemplarzach – projekty budowlano – wykonawcze:
- w 3 egzemplarzach:
 - koncepcja,
 - przedmiary robót,
 - kosztorysy inwestorskie,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

1.5.2. W wersji elektronicznej na płytach CD w 2 egzemplarzach z podziałem na poszczególne opracowania, branże:

- płyta nr 1 – komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach Microsoft Word (rozszerzenie .doc), NORMA PRO (rozszerzenie .ath), AUTOCAD (rozszerzenie .dwg), (rysunki także w formacie .PDF),
- płyta nr 2 – zakres dla celów postępowania przetargowego w formacie PDF (bez kosztorysów inwestorskich).

Pliki i foldery należy opisać w sposób określający ich zawartość.

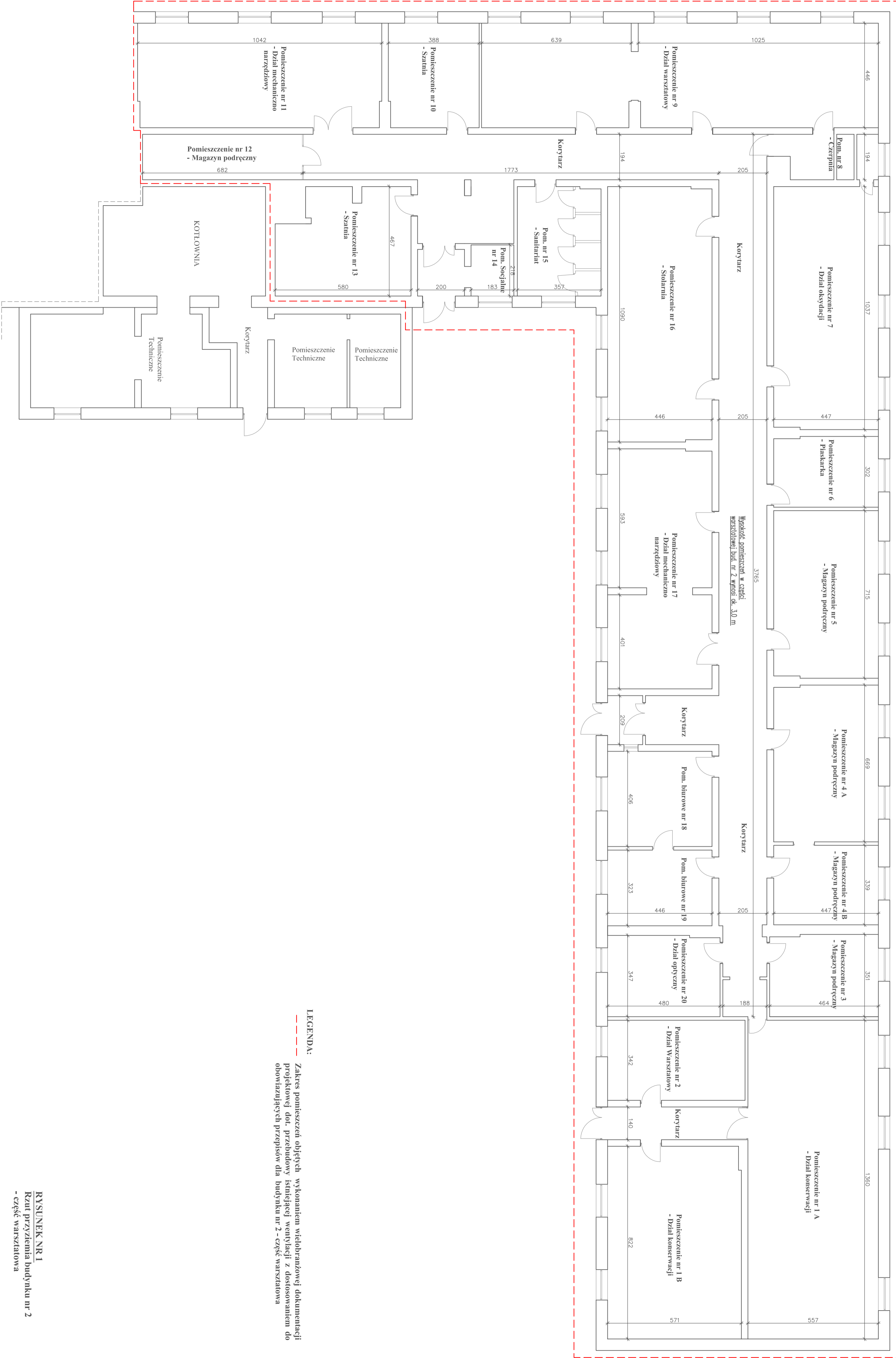
UWAGA:

- Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi tzn. zawierać wszystkie podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje, itd. w formacie PDF.
- Przy składaniu dokumentacji należy dołączyć spis zawartości wszystkich przedkładanych części ze wskazaniem ilości egzemplarzy.

1.6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, powinny być sporządzone z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, oraz normami budownictwa wskazanymi jako obowiązujące dla niej.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami).
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych*

- wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2009 r. nr 109, poz. 719).
 - Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2009 r. nr 178, poz.1380).
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)
 - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.).



LEGENDA:

--- Zakres pomieszczeń objętych wykonaniem wielobranzowej dokumentacji projektowej dot. przebudowy istniejącej wentylacji z dostosowaniem do obowiązujących przepisów dla budynku nr 2 - część warsztatowa