

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie systemu monitoringu obiektu KSP al. Solidarności 126 Wydział Psychologów.
2. Szczegółowy opis urządzeń zawiera załącznik nr 1 do umowy.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - a) wykonania pisemnej koncepcji projektowej budowy systemu monitoringu CCTV ochrony obiektu;
 - b) dostarczenia urządzeń do miejsca realizacji zamówienia;
 - c) wykonania prac instalacyjnych oraz montażowych zgodnie ze sporządzoną koncepcją projektową;
 - d) uruchomienia wybudowanego systemu monitoringu;
 - e) posprzątanía miejsca instalacji, naprawienia uszkodzeń powstałych podczas montażu;
 - f) sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z wykonaniem krótkiej instrukcji obsługi systemu monitoringu;
 - g) przeprowadzenia szkolenia z zakresu obsługi i eksploatacji zmodernizowanego systemu dla maksymalnie 4 wybranych pracowników Zamawiającego.
4. Realizując część przedmiotu umowy dotyczącą wybudowania linii optotelekomunikacyjnej 24J w relacji między obiektem Al. Solidarności 126 Wydział Psychologów a obiektem Komendy Rejonowej Policji IV przy ul. Żytniej 36 Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - a) Sporządzenia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę;
 - b) Uzyskanie prawem wymaganych uzgodnień i opinii;
 - c) wykonania robót budowy linii optotelekomunikacyjnej w istniejącej kanalizacji TPSA oraz infrastrukturze teletechnicznej KSP o planowanej długości 650m;
 - d) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej
 - e) Zapewnienia nadzorów autorskich wg. potrzeb wynikających przy realizacji umowy.
5. Strony ustalają, że wartość umowy nie przekroczy kwoty PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy) z uwzględnieniem
6. Strony ustalają cenę ryczałtową budowy 1 metra linii optotelekomunikacyjnej w wysokości
7. W wartości, o której mowa w ust. 5 i 6 Wykonawca uwzględni koszt:
 - czynności, o których mowa w ust. 3 i 4;
 - urządzeń oraz materiałów użytych do ich instalacji;
 - pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT.
8. Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę za wykonany przedmiot umowy po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 18.
9. Płatności w PLN za zrealizowane zamówienie będzie dokonywana na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe w razie niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 9.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **29 listopada 2013r.**
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w czynnym obiekcie Wydziału Psychologów przy Al. Solidarności 126 i obiekcie Komendy Rejonowej Policji IV przy ul. Żytniej 36 w Warszawie.
3. Wykonują prace na terenie obiektów Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w dni robocze w godzinach 8 – 16.
4. Wykonawca będzie wykonywał prace, będące przedmiotem umowy, w sposób jak najmniej uciążliwy oraz nie zagrażający bezpieczeństwu użytkowników obiektu, a wszelkie instalacje pod napięciem zaprojektuje, zabezpieczy i zainstaluje w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.
5. Wykonawca sporządzi w 2 egzemplarzach:

14. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu dokumentacji PB-W przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej –, uprawnienia Nr ... z dnia wydane przez
15. Wykonawca zapewni nadzór autorski wg. potrzeb wynikających przy realizacji przedmiotu umowy.
16. Przekazanie dokumentów, o których mowa w ust. 5 i ust. 7, oraz zaakceptowanie zaproponowanych tam rozwiązań, zostanie potwierdzone poprzez podpisanie przez Strony każdego egzemplarza dokumentów, co będzie stanowiło podstawę do rozpoczęcia prac instalacyjnych.
17. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas realizacji umowy pomieszczenia, w których wykonywane będą prace instalacyjne.
18. Każdorazowo wyłączenie poszczególnych pomieszczeń z użytku, jeśli to niezbędne, musi być konsultowane z Zamawiającym.
19. Każdego dnia po zakończeniu prac instalacyjnych, Wykonawca posprząta i uporządkuje teren.
20. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone urządzenia będą:
 - a) zgodne ze szczegółowym opisem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy;
 - b) nowe, sprawne, wolne od wad uniemożliwiających ich użycie zgodnie z przeznaczeniem;
 - c) oznaczone znakiem CE.
21. Po wykonaniu wszystkich prac instalacyjnych i montażowych przewidzianych w dokumentacji, o której mowa w ust. 5 i ust. 7, Wykonawca uruchomi i przetestuje budowany system w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
22. W przypadku stwierdzenia wadliwego działania systemu monitoringu, Wykonawca w terminie **2 dni roboczych**, licząc od dnia stwierdzenia niezgodności, zobowiązany będzie do prawidłowej lub ponownej instalacji systemu.
23. W przypadku poprawnej pracy budowanego systemu monitoringu, Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w której skład będą wchodziły przede wszystkim: dokumentacja techniczno-ruchowa zainstalowanych urządzeń oraz skrócona instrukcja obsługi całego systemu, sporządzone w języku polskim, w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD. W wersji elektronicznej opracowanie należy wykonać w ogólnodostępnych programach o typowych rozszerzeniach (np. doc, pdf).
24. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić osoby wskazane przez Zamawiającego z obsługi budowanego systemu monitoringu oraz poszczególnych urządzeń wchodzących w jego skład. Przeprowadzenie szkolenia zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem ze szkolenia i będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 26.
25. W czynnościach odbioru wezmą udział upoważnieni przedstawiciele Stron, w tym: przedstawiciel Wykonawcy oraz przedstawiciele z Wydziału Teleinformatyki KSP i KRP Warszawa IV.
18. Zamawiający uzna należyte wykonanie przedmiotu umowy po zrealizowaniu zobowiązań, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4, co zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem odbioru.

§ 3.

1. Wykonawca na wykonane prace oraz dostarczone urządzenia udziela 24 miesięcznej rękojmi oraz (min. 24) miesięcznej gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 26 (zgodnie z Ofertą Wykonawcy).
2. W przypadku stwierdzenia podczas użytkowania w okresie gwarancji wad jakościowych urządzeń lub zamontowanej instalacji, uniemożliwiających lub utrudniających korzystanie z systemu monitoringu zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady lub naprawienia instalacji w terminie **5 dni roboczych** licząc od przekazania przez Zamawiającego reklamacji złożonej zgodnie z ust. 8. W przypadku braku możliwości naprawy zareklamowanego urządzenia, Wykonawca w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym wymieni zareklamowane urządzenie na nowe, wolne od wad, posiadające parametry nie gorsze niż wskazane w załączniku nr 2 do umowy. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio. Koszt związany z dojazdem ponosi Wykonawca.

koncepcję projektową sposobu budowy systemu monitoringu obiektu;
specyfikację techniczną wykonania systemu monitoringu obiektu,

w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty podpisania umowy.

6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5, muszą zawierać przede wszystkim: schemat blokowy budowy systemu monitoringu, schematy podłączenia urządzeń do istniejącej infrastruktury energetycznej obiektu, rozmieszczenie urządzeń (wraz z podaniem typu, modelu) oraz trasy kabli zasilających i sygnałowych, wraz z niezbędnym orurowaniem, zabezpieczeniami i zasilaczami. Przewidziana technologia oraz kolejność prac winna gwarantować minimalizację utrudnień w normalnym funkcjonowaniu obiektu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej linii optotelekomunikacyjnej zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072), w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy.
8. Dokumentacja projektowa linii optotelekomunikacyjnej zawierać będzie plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy, z określeniem uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania, w szczególności ogólny przebieg projektowanej linii optotelekomunikacyjnej przedstawiony na mapach o właściwej skali oraz na mapach geodezyjnych szczegółowy przebieg linii wraz z elementami składowymi (studnie, złącza).
9. Dokumentacja projektowa linii optotelekomunikacyjnej musi zawierać wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z:
 - a. umową,
 - b. zastosowanymi w opracowaniach Polskimi Normami, przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane,
 - c. obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
 - d. przepisami wykonawczymi do ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - e. dokumentacją techniczną producentów dla zastosowanych urządzeń i materiałów,jak również, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, sprawdzeniami i badaniami. Wykaz opracowań projektowych oraz pisemne oświadczenie stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru dokumentacji PB-W.
10. Dokumentacja projektowa linii optotelekomunikacyjnej opracowana zostanie przez Wykonawcę w formie:
 - a. papierowej (część tekstowa i graficzna) w 3 egz.,
 - b. elektronicznej na płycie CD (3 egz.), z tego:
 - b1. 1 egz. część tekstowa - w formacie programu Microsoft Word i część graficzna - formacie Auto Cad,
 - b2. 2 egz. część tekstowa i graficzna w formacie PDF.
11. Zamawiający dokona protokółarnego odbioru dokumentacji o której mowa w ust 5 i ust. 7 w terminie do 2 dni kalendarzowych od daty jej przekazania przez Wykonawcę, poprzez sprawdzenie zgodności dostarczonych opracowań projektowych z wymaganiami opisanymi w umowie, a także w zakresie wymaganych opinii i uzgodnień.
12. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający zgłosi pisemnie (dopuszczalna droga faksowa) że dokumentacja jest niekompletna, wykonana w sposób niezgodny z wymaganiami zawartymi w umowie lub Wykonawca nie uzyskał wymaganych uzgodnień i opinii, Wykonawca dokona niezbędnych poprawek i uzgodnień w dokumentacji PB-W w terminie **do 3 dni kalendarzowych** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega prawo do żądania od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia błędów lub braków w opracowanej dokumentacji na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do ich naniesienia, w terminie do **3 dni kalendarzowych** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. W przypadku awarii, która objęła co najmniej 50% kamer w systemie, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do naprawy w czasie nie dłuższym niż **48 godzin** licząc od momentu zgłoszenia reklamacji.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie naprawy w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia przekazania reklamacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia naprawy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Zlecenie naprawy urządzenia nie spowoduje utraty gwarancji, o której mowa w ust. 1.
5. W przypadku dwukrotnej naprawy tego samego urządzenia lub tego samego odcinka instalacji w okresie gwarancji, jeżeli nadal wykazuje ono wady, Wykonawca w ciągu **15 dni roboczych** licząc od zgłoszenia trzeciej reklamacji, na własny koszt i ryzyko wymieni całe urządzenie lub odcinek instalacji na nowy, wolny od wad, o parametrach technicznych nie gorszych niż wskazane w załączniku nr 2 do umowy. Zapisy ust. 1 oraz § 2 ust. 3, 4, 10 i 11 stosuje się odpowiednio.
6. W wypadku naprawy urządzenia przekraczającej swym czasem 5 dni roboczych (licząc od przekazania przez Zamawiającego reklamacji), Wykonawca zapewni na okres naprawy, na swój koszt, kompatybilne urządzenie zastępcze o analogicznych parametrach technicznych.
7. Reklamacje oraz zamówienia Zamawiający przekazywać będzie pisemnie (dopuszczalna droga faksowa) w dni robocze w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰ na adres: (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 4.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia następujących kar:
 - a) 10 % wartości, o której mowa w § 1 ust. 4, w przypadku, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (wypowie umowę lub od niej odstąpi) z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) 10 % wartości, o której mowa w § 1 ust. 4, w przypadku rozwiązania (wypowiedzenia umowy lub odstąpienia) przez Wykonawcę umowy na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - c) 1% wartości, o której mowa w § 1 ust. 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu któregośkolwiek terminu wskazanego w § 2 ust. 1, ust. 6, ust. 14;
 - d) 0,5% wartości, o której mowa w § 1 ust. 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 lub ust. 5.
2. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. c) lub d) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji postanowień umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (faktury).

§ 5.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy z naliczeniem kary przewidzianej w § 4 ust. 1 lit. a) w przypadku:
 - a. przekroczenia o 5 dni roboczych terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - b. nie podjęcia realizacji umowy w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy;
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku braku możliwości dotrzymania terminów określonych w § 2 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa powyżej, zapisów § 4 ust. 1 lit. c) - d) oraz § 5 ust. 2 nie stosuje się.

4. Rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
5. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w następujących przypadkach:
 - a. gdy nastąpiła zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów używanych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje zmiany ceny jednostkowej, o której mowa w § 1 ust. 5,
 - b. niedrożności kanalizacji TP S.A. w relacji a której mowa w § 1 ust 4 poprzez wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, o czas niezbędny do jej udrożnienia,
 - c. niedrożności kanalizacji powodującej brak możliwości budowy linii optotelekomunikacyjnej wraz z odgałęzieniem w relacji i o długości wskazanej w § 1 ust. 5, Zamawiający, w uzgodnieniu z właścicielem niedrożnego odcinka kanalizacji, dopuszcza możliwość wytyczenia drogi obejściowej, tym samym dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenia długości budowanej linii optotelekomunikacyjnej wraz z odgałęzieniem w stosunku do długości podanej przez Zamawiającego w § 1 ust.5 i wynikającej z warunków technicznych wydanych przez właściciela kanalizacji.
 - d. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, poprzez wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, o czas do ustąpienia tych okoliczności.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6.

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia jej podpisania.

§ 7.

W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYDZIAŁ INFORMATYKI
Wydziału Informatyki
Komendy Miejskiej Policji
Podpis: ... PAPUZIŃSKI