

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa przedmiotu zamówienia:

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (budowlano – wykonawczej) dla obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi w zakresie:
- wymiany istniejących ogrodzeń oraz budowy nowych ogrodzeń dla budynków magazynowych nr 6, 15, 21, 26.**

Adres przedmiotu zamówienia: **Stara Wieś - Gmina Celestynów, powiat otwocki,
nr ewid. działki 1438, obręb ewidencyjny 0001 Celestynów**

Zamawiający: **KOMENDA STOŁECZNA POLICJI
ul. Nowolipie 2, 00-150 WARSZAWA**

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Warszawa, sierpień 2013 r.

Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

1. Charakterystyka stanu istniejącego.
 - 1.1. Ogrodzenia.
 - 1.1.1. Istniejące ogrodzenie zewnętrzne od strony miejscowości Glina.
 - 1.1.2. Istniejące ogrodzenie zewnętrzne terenu „technicznego” podlegające wymianie.
 - 1.1.3. Istniejące ogrodzenie budynku magazynowego nr 10.
 - 1.1.4. Charakterystyka budynków magazynowych nr 6, 15, 21, 26 (wraz z terenem) podlegających ogrodzeniu.
2. Część opisowa.
 - 2.1. Opis przedmiotu zamówienia.
 - 2.2. Zakres dokumentacji.
 - 2.2.1. Wymiana ogrodzenia zewnętrznego od strony miejscowości Glina.
 - 2.2.2. Wymiana ogrodzenia zewnętrznego – terenu „technicznego”.
 - 2.2.3. Wymiana ogrodzenia budynku magazynowego nr 10.
 - 2.2.4. Budowa nowych ogrodzeń dla budynków magazynowych nr 6, 15, 21, 26.
 - 2.3. Wymagania w zakresie dokumentacji.
 - 2.3.1. Mapa do celów projektowych.
 - 2.3.3. Dokumentacja badań podłoża gruntowego.
 - 2.3.4. Inwentaryzacja dendrologiczna.
 - 2.3.5. Projekt koncepcyjny.
 - 2.3.6. Projekt budowlano wykonawczy.
 - 2.3.7. Kosztorys inwestorski.
 - 2.3.8. Przedmiar robót.
 - 2.3.9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
 - 2.3.10. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 2.4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.
 - 2.5. Opis wymagań technicznych.
 - 2.6. Forma przekazania dokumentacji projektowej.
 - 2.7. Podstawy prawne.
3. Część rysunkowa
 - 3.1. Rysunek nr 1. Plan sytuacyjny.
 - 3.2. Rysunek nr 2. Plan sytuacyjno- wysokościowy –budynek nr 6.
 - 3.3. Rysunek nr 3. Plan sytuacyjno- wysokościowy –budynek nr 15.
 - 3.4. Rysunek nr 4. Plan sytuacyjno- wysokościowy –budynek nr 21.
 - 3.5. Rysunek nr 5. Plan sytuacyjno- wysokościowy –budynek nr 26.
4. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego:
 - 4.1. Istniejące ogrodzenie zewnętrzne od strony miejscowości Glina.
 - 4.2. Istniejące pojedyncze ogrodzenie zewnętrzne terenu „technicznego” wraz z elementami ogrodzenia - bramy.
 - 4.3. Istniejące ogrodzenie budynku nr 10.

4.4. Budynek magazynowy nr 6, 15, 21, 26 (wraz z terenem) podlegające ogrodzeniu.

4.4.1. Budynek magazynowy nr 6.

4.4.2. Budynek magazynowy nr 15.

4.4.3. Budynek magazynowy nr 21.

4.4.4. Budynek magazynowy nr 26

Uwaga: załączone rysunki do opisu przedmiotu zamówienia są wyłącznie rysunkami poglądowymi. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Charakterystyka stanu istniejącego.

1.1. Ogradzenia.

1.1.1. Istniejące ogrodzenie zewnętrzne od strony miejscowości Glina.

Istniejące ogrodzenie zewnętrzne podlegające wymianie zlokalizowane jest od strony miejscowości Glina (częściowo wzdłuż ulicy Sosnowej -droga gruntowa). Teren wygradzony istniejącym ogrodzeniem zewnętrznym jest terenem leśnym. Długość istniejącego ogrodzenia przewidzianego do wymiany wynosi ok. 540 [m]. Ogrodzenie zewnętrzne składa się z dwóch rzędów ogrodzenia odsuniętych od siebie ok. 1,0 [m]. Pierwszy i drugi rząd ogrodzenia wykonany jest z siatki stalowej, która zamontowana jest do słupków prostych prefabrykowanych żelbetonowych o wymiarach 12÷14 x 12÷14 cm, wysokość słupków od powierzchni terenu wynosi ok. 2,2 m, rozstaw między słupkami ok. 2,5 m. Do słupów zamontowane są wysięgniki stalowe nachylone pod kątem ok. 45°, wysięgniki skierowane są na zewnątrz dla pierwszego rzędu ogrodzenia i do wewnątrz dla drugiego rzędu ogrodzenia. Na wysięgnikach zamontowane są 3 - 4 rzędy drutu kolczastego.

Ogrodzenie skorodowane w złym stanie technicznym, miejscami jest znacznie odchylone od pionu, wiele betonowych słupków ogrodzeniowych jest popękanych lub połamanych. Wsporniki skośne są w wielu miejscach oberwane i pocięte. W licznych miejscach występują uszkodzenia siatki i drutu kolczastego. Teren na którym obsadzone są słupki jest częściowo podmokły o wysokim poziomie wody gruntowej. W wielu miejscach w bliskiej odległości od ogrodzenia rosną drzewa wysokie jak sosny, dęby, brzozy itp. oraz krzewy. Obecnie ogrodzenie nie spełnia odpowiednich parametrów technicznych.

1.1.2. Istniejące ogrodzenie zewnętrzne terenu „technicznego” podlegające wymianie:

Teren „techniczny” obiektu KSP wygradzony istniejącym pojedynczym ogrodzeniem podlegającym wymianie jest terenem leśnym. Teren, na którym usytuowane jest ogrodzenie jest zróżnicowany tj. występują między innymi wzniesienia terenu. Ogrodzenie biegnie wzdłuż dróg wewnętrznych i wykonane jest z siatki stalowej o wysokości ok. 150 cm oraz powyżej z trzech pasów skorodowanego drutu kolczastego sięgającego do wysokości ok. 1,8 m. Ogrodzenie zamontowane jest do słupków prostych prefabrykowanych żelbetonowych (słupki z licznymi odpryskami i miejscami z wystającymi prętami zbrojeniowymi) o wymiarach 12÷14 x 12÷14 cm, wysokość słupków od powierzchni terenu wynosi ok. 2,1 m, rozstaw między słupkami ok. 2,5 m. Ogrodzenie skorodowane w złym stanie technicznym, miejscami jest odchylone od pionu. W licznych miejscach występują uszkodzenia siatki i drutu kolczastego. Prawie przy całej trasie ogrodzenia i tuż przy nim znajdują się rowy odwadniające. W wielu miejscach w bliskiej odległości od ogrodzenia rosną drzewa wysokie jak sosny, dęby itp. oraz krzewy. Obecnie ogrodzenie nie spełnia odpowiednich parametrów technicznych. Teren na którym obsadzone są słupki jest częściowo podmokły o wysokim poziomie wody gruntowej.

Elementy ogrodzenia tj. istniejące bramy dwuskrzydłowe są wyeksploatowane z widocznymi uszkodzeniami mechanicznymi i skorodowane.

Istniejące ogrodzenie wraz istniejącymi bramami podlega całkowitemu demontażowi.

Długość istniejącego ogrodzenia podlegającego wymianie wynosi ok. 3900 m

Ilość istniejących bram w ogrodzeniu podlegających wymianie - 10 szt., szerokość istniejących bram wynosi od 5 m do 6 m

1.1.3. Istniejące ogrodzenie budynku magazynowego nr 10

Istniejące ogrodzenie budynku nr 10 wykonane jest z drutu kolczastego, który przymocowany jest do słupków prostych prefabrykowanych żelbetonowych, wysokość słupków od powierzchni terenu wynosi ok. 1,7 m, rozstaw między słupkami ok. 2,5 m. Teren, na którym usytuowane jest ogrodzenie wraz budynkiem jest płaski. Istniejące ogrodzenie jest w złym stanie technicznym, drut kolczasty skorodowany w licznych miejscach występują uszkodzenia drutu. Wokół ogrodzenia przebiegają rowy odwadniające (melioracyjne). W wielu miejscach w bliskiej odległości od ogrodzenia rosną drzewa oraz krzewy. Obecnie ogrodzenie nie spełnia odpowiednich parametrów technicznych.

Budynek magazynowy nr 10 to budynek naziemny, murowany, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 64,0 m². położony jest na terenie ogólnym obiektu KSP. Budynek magazynowy podlega szczególnej ochronie.

Widok istniejącego ogrodzenia wraz terenem przy budynku przedstawiono w dokumentacji fotograficznej (pkt. 4.3. opisu przedmiotu zamówienia)

1.1.4. Charakterystyka budynków magazynowych nr 6, 15, 21, 26 (wraz z terenem) podlegających wygradzeniu.

Nowe ogrodzenie projektowane jest dla budynków magazynowych nr: 6, 15, 21, 26 (rozmieszczenie budynków na terenie obiektu KSP przedstawiono na rysunku nr 1 – plan sytuacyjny). Magazyny przewidziane do wykonania ogrodzenia podlegają szczególnej ochronie.

Budynki magazynowe oznaczone numerami 6, 15, 21 znajdują się na wygradzonym terenie „technicznym” obiektu KSP w Starej Wsi. Budynek magazynowy nr 26 położony jest na terenie ogólnym obiektu KSP od strony miejscowości Glina.

Widok poszczególnych budynków magazynowych wraz z otaczającym terenem przedstawiono w części rysunkowej – plany sytuacyjno - wysokościowe (pkt. 3.2., 3.3., 3.4., 3.5. opisu przedmiotu zamówienia) oraz w dokumentacji fotograficznej (pkt. 4.4. opisu przedmiotu zamówienia).

Teren na którym położone są budynki jest częściowo podmokły o wysokim poziomie wody gruntowej.

Budynek magazynowy nr 6

- Budynek naziemny, murowany, jednokondygnacyjny. Powierzchnia zabudowy 677,8 m²

Budynek magazynowy nr 15

- Budynek naziemny, murowany, jednokondygnacyjny. Powierzchnia zabudowy 573,8 m²

Budynek magazynowy nr 21

- Budynek naziemny, murowany, jednokondygnacyjny. Powierzchnia zabudowy 520,0 m²

Budynek magazynowy nr 26

- Budynek naziemny, murowany, jednokondygnacyjny. Powierzchnia zabudowy 516,1 m²

2. Część opisowa.

2.1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej (budowlano – wykonawczej) dla obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi w zakresie:

- wymiany istniejącego podwójnego ogrodzenia zewnętrznego (nowe ogrodzenie pojedyncze) o długości ok. 540 m, zlokalizowanego od strony miejscowości Glina,
- wymiany pojedynczego ogrodzenia zewnętrznego terenu „technicznego” o długości ok. 3900 m,
- wymiany istniejącego pojedynczego ogrodzenia budynku nr 10 o długości ok. 90,0 m,
- budowy nowych pojedynczych ogrodzeń dla budynków magazynowych nr 6, 15, 21, 26 o szacunkowej łącznej długości 930,0 m,

2.2. Zakres dokumentacji.

2.2.1. Wymiana ogrodzenia zewnętrznego od strony miejscowości Glina.

Zakres dokumentacji obejmuje wykonanie:

- a) mapy do celów projektowych,
- b) szczegółowej inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania projektu koncepcyjnego, projektu budowlano – wykonawczego,
- c) dokumentacji badań podłoża gruntowego,
- d) inwentaryzacji dendrologicznej,
- e) projektu koncepcyjnego wykonania ogrodzenia,
- f) projektu budowlano – wykonawczego wymiany ogrodzenia,
- g) kosztorysu inwestorskiego,
- h) przedmiaru robót,
- i) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- j) informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.2.2. Wymiana ogrodzenia zewnętrznego – terenu „technicznego”.

Zakres dokumentacji obejmuje wykonanie:

- a) mapy do celów projektowych,
- b) szczegółowej inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania, projektu budowlano – wykonawczego,
- c) dokumentacji badań podłoża gruntowego,
- d) inwentaryzacji dendrologicznej,
- e) projektu budowlano – wykonawczego wymiany ogrodzenia,
- f) kosztorysu inwestorskiego,
- g) przedmiaru robót,
- h) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- i) informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.2.3. Wymiana ogrodzenia budynku magazynowego nr 10.

Zakres dokumentacji obejmuje wykonanie:

- a) mapy do celów projektowych,
- b) szczegółowej inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania projektu koncepcyjnego, projektu budowlano – wykonawczego,
- c) dokumentacji badań podłoża gruntowego,
- d) inwentaryzacji dendrologicznej,
- e) projektu koncepcyjnego wymiany ogrodzenia,
- d) projektu budowlano – wykonawczego ogrodzenia,
- e) kosztorysu inwestorskiego,
- f) przedmiaru robót,
- g) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- h) informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.2.4. Budowa nowych ogrodzeń dla budynków magazynowych nr 6, 15, 21, 26.

Zakres dokumentacji dla poszczególnych budynków obejmuje wykonanie:

- a) mapy do celów projektowych,
- b) szczegółowej inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania projektu koncepcyjnego, projektu budowlano – wykonawczego,
- c) dokumentacji badań podłoża gruntowego,
- d) inwentaryzacji dendrologicznej,
- e) projektu koncepcyjnego budowy ogrodzenia,
- f) projektu budowlano – wykonawczego ogrodzenia,
- g) kosztorysu inwestorskiego,
- h) przedmiar robót,
- i) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- j) informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.3. Wymagania w zakresie dokumentacji.

Niezależnie od podanego zakresu prac, przy projektowaniu należy uwzględnić wymagania zawarte w obowiązujących przepisach i normach dla tego typu obiektów.

Dokumentacja powinna uwzględniać wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiające Zamawiającemu uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót i prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót.

2.3.1. Mapy do celów projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania map do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia tj.:

- wymiany ogrodzenia zewnętrznego od strony miejscowości Głina o łącznej szacunkowej długości 540 m, (mapa powinna obejmować obszar co najmniej 30 m od osi istniejącego podwójnego ogrodzenia w każdą stronę i długość ogrodzenia podlegającego wymianie),
- wymiany ogrodzenia zewnętrznego terenu „technicznego” szacunkowa łączna długość 3900 m (mapa powinna obejmować obszar co najmniej 30 m od osi ogrodzenia w każdą stronę i długość ogrodzenia podlegającego wymianie),
- wymiana ogrodzenia budynku magazynowego nr 10 – szacunkowa długość nowego ogrodzenia wynosi 90 m (mapa powinna obejmować budynek oraz niezbędny teren otaczający budynek w celu wymiany ogrodzenia),
- budowy nowego ogrodzenia dla budynków magazynowych nr 6, 15, 21, 26 – szacunkowa łączna długość nowych ogrodzeń wynosi 930,0 m (mapa powinna obejmować poszczególne budynki oraz niezbędny teren otaczający budynki w celu budowy ogrodzeń),

Zakres map do celów projektowych powinien uwzględniać zakres niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu zadania.

Uwaga: dla większości terenu brak jest pokrycia mapą zasadniczą.

Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi normami i przepisami w tym w szczególności przepisami:

- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity, Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287).
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

Wykonawca zobowiązany jest ponadto dostarczyć Zamawiającemu mapy do celów projektowych (poza wykonanymi mapami do celów projektowych na potrzeby dokumentacji projektowej) w formie wydruku na papierze w 2 egz. (z pieczęciami z Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii) oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD (1 egzemplarz) w formacie PDF oraz w formacie czytany przez oprogramowanie AUTOCAD (rozszerzenie .dwg).

2.3.3. Dokumentacja badań podłoża gruntowego.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu zamówienia do rozpoznania warunków gruntowo – wodnych panujących na obiekcie w zakresie niezbędnym do określenia technologii posadowienia ogrodzeń i opracowania w tym zakresie dokumentacji badań podłoża gruntowego dla:

- wymiany ogrodzenia zewnętrznego od strony miejscowości Głina,
- wymiany ogrodzenia zewnętrznego terenu „technicznego”,
- wymiany ogrodzenia budynku magazynowego nr 10,
- budowy nowego ogrodzenia dla budynków magazynowych nr 6, 15, 21, 26.

Dokumentację badań podłoża gruntowego należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

2.3.4. Inwentaryzacja dendrologiczna.

Inwentaryzacja dendrologiczna obejmuje inwentaryzację drzew i krzewów kolidujących z wykonaniem zakresu ujętego w przedmiocie zamówienia i powinna zawierać część opisową oraz część graficzną sporządzoną na kopii wykonanych map do celów projektowych obejmujących projekt zagospodarowania terenu objętego przedmiotem zamówienia.

W części opisowej należy ująć następujące elementy:

- tabelaryczny wykaz gatunków drzew i krzewów (nazwa polska i nazwa łacińska),
- wysokość drzew i zasięgu ich koron w metrach,
- obwody pni drzew podane w cm, mierzone na wysokości 130 cm od ziemi,
- określeniu wieku jednostek,
- powierzchnie porośnięte krzewami w m²,
- określanie stanu zdrowotnego i sanitarnego drzew i krzewów,

Część graficzna obejmuje lokalizację drzew i krzewów w formie mapy, wraz z oznaczeniem numerycznym, odpowiadającym zestawieniu tabelarycznemu w części opisowej.

Koszt usunięcia drzew i krzewów, przycinanych gałęzi należy uwzględnić w kosztach realizacji przedmiotu zamówienia.

Prowadzona trasa ogrodzeń w miarę możliwości powinna przebiegać tak, aby zminimalizować wycinkę drzew.

Zakres inwentaryzacji dendrologicznej:

- Wymiana ogrodzenia zewnętrznego od strony miejscowości Glina

Inwentaryzacji podlegają:

- drzewa i krzewy kolidujące z projektowanym ogrodzeniem,
- inwentaryzacji podlega pas o szerokości min. 1,5 m po wewnętrznej stronie ogrodzenia zewnętrznego projektowanego (obecnie w pasie o szerokości ok. 1,0 m tj. w pasie istniejącego podwójnego ogrodzenia brak drzew) oraz teren po zewnętrznej stronie ogrodzenia projektowanego (do drogi gruntowej) który powinien być pozbawiony drzew i krzewów,
- w inwentaryzacji należy uwzględnić podcięcie gałęzi drzew kolidujących z projektowanym ogrodzeniem.

- Wymiana ogrodzenia zewnętrzne terenu „technicznego”

Inwentaryzacji podlegają:

- drzewa i krzewy kolidujące z projektowanym ogrodzeniem,
- inwentaryzacji podlegają tereny (które częściowo porastają drzewami i krzewami) tj. pomiędzy ogrodzeniem podlegającym wymianie (po stronie zewnętrznej ogrodzenia), a drogą asfaltową wewnętrzną: krzewy znajdujące się na tym terenie podlegają wycięciu, a drzewa podlegają podcięciu do wysokości min. 2 m,

- w inwentaryzacji należy uwzględnić podcięcie gałęzi drzew kolidujących z projektowanym ogrodzeniem.

- Wymiana ogrodzenia budynku magazynowego nr 10

Inwentaryzacji podlegają:

- drzewa i krzewy kolidujące z projektowanym ogrodzeniem,
- pas o szerokości minimum 2 m po stronie zewnętrznej ogrodzenia powinien być pozbawiony krzewów, a gałęzie drzew w powyższym pasie powinny być podcięte na wysokość minimum 2 m.
- w inwentaryzacji należy uwzględnić podcięcie gałęzi drzew kolidujących z projektowanym ogrodzeniem.

- Budowa nowego ogrodzenia dla budynków magazynowych nr 6, 15, 21, 26.

Inwentaryzacji podlegają:

- drzewa, krzewy kolidujące z projektowanymi ogrodzeniami,
- teren po stronie wewnętrznej projektowanych ogrodzeń (od ogrodzenia po stronie wewnętrznej do budynku) powinien być pozbawiony krzewów, a drzewa tam rosnące powinny być przycięte do wysokości minimum 2 m,
- Inwentaryzacji dendrologicznej podlega trasa projektowanego ogrodzenia, która powinna być w miarę możliwości prowadzona po istniejących pasach ppoż. po wewnętrznej stronie pasa (zależne od położenia budynków magazynowych i ukształtowania terenu). Jednocześnie inwentaryzacji podlega pas o szerokości min. 2 m po zewnętrznej stronie ogrodzeń projektowanych, które powinny być pozbawione drzew i krzewów (i będzie to w większości przypadków istniejący pas p.poz.). Szerokość pasa powinna mieć min. 2 [m] (szerokość pasa uzależniona jest między innymi od sprzętu mechanicznego będącego w dyspozycji KSP przeznaczonego do okresowego oczyszczania pasa ppoż.). Wokół budynków powinna zostać zachowana ciągłość pasa p.poz. o szer. min. 2 m. (zależne od położenia budynków magazynowych i ukształtowania terenu).
- w inwentaryzacji należy uwzględnić podcięcie gałęzi drzew kolidujących z projektowanymi ogrodzeniami.

2.3.5. Projekt koncepcyjny.

Projekt koncepcyjny podlega uzgodnieniu z Zamawiającym oraz z Nadleśniczym Nadleśnictwa Celestynów (przy udziale Zamawiającego).

W ramach koncepcji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

- wstępnej inwentaryzacji dendrologicznej,
- dokumentacji badań podłoża gruntowego dot. rozpoznania warunków gruntowo – wodnych istniejących na obiekcie w zakresie niezbędnym do określenia technologii posadwienia ogrodzenia.

Projekt koncepcyjny oraz wstępną inwentaryzację dendrologiczną należy opracować na mapie do celów projektowych (na etapie wykonania projektu koncepcyjnego, wstępnej inwentaryzacji dendrologicznej- wykonana mapa do celów projektowych nie musi posiadać potwierdzenia o włączeniu map do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego).

Wykonanie koncepcji powinno być poprzedzone szczegółową inwentaryzacją.

Prowadzona trasa ogrodzeń w miarę możliwości powinna przebiegać tak, aby zminimalizować wycinkę drzew.

2.3.5.1. Projekt koncepcyjny wymiany ogrodzenia zewnętrznego od strony miejscowości Glina.

Wykonawca przedstawi propozycję przebiegu wymienianego ogrodzenia zewnętrznego (istniejące ogrodzenie podwójne podlega demontażowi, a nowe projektowane ogrodzenie będzie ogrodzeniem pojedynczym). Trasa nowego ogrodzenia planowana jest po trasie istniejącego ogrodzenia wewnętrznego (drugi rząd ogrodzenia istniejącego). Planowana trasa uzależniona jest między innymi od spełnienia warunku dot. minimalnej odległości od budynku magazynowego nr 26 do projektowanego pojedynczego ogrodzenia, która powinna wynosić nie mniej niż 50 m (należy dokonać stosownych pomiarów, które należy nanieść na mapie).

Koncepcja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami jak również w oparciu o wymogi dla obiektów wojskowych tj. zgodnie z jawnym opracowaniem Ministerstwa Obrony Narodowej pn. „Ochrona obiektów wojskowych poradnik” sygn. OIN 4/2009.

Zakres koncepcji obejmuje następujące elementy:

- opis zakładanych rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych (z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych, różnorodności ukształtowania terenu – skarpy itp., zadrzewienia terenu),
- rysunki sytuacyjne uwzględniające usytuowanie nowego ogrodzenia jak również wskazania drzew i krzewów kolidujących z trasą ogrodzenia.

Istniejące ogrodzenie zewnętrzne składające się z dwóch rzędów ogrodzenia odsuniętych od siebie ok. 1,0 [m], będzie podlegało modernizacji między innymi poprzez wymianę istniejącego ogrodzenia dwurzędowego na pojedyncze. Pas o szerokości 1,5 m po wewnętrznej stronie projektowanego ogrodzenia zewnętrznego powinien być pozbawiony drzew i krzewów (obecnie w pasie o szerokości ok. 1,0 m tj. w pasie istniejącego podwójnego ogrodzenia brak drzew). Gałęzie drzew rosnące po stronie wewnętrznej projektowanego ogrodzenia, które bezpośrednio będą wchodziły w ogrodzenie należy przyciąć. Teren pomiędzy ogrodzeniem projektowanym po stronie zewnętrznej a drogą gruntową powinien być pozbawiony ewentualnych drzew i krzewów.

2.3.5.2. Projekt koncepcyjny wymiany ogrodzenia budynku nr 10.

Wykonawca przedstawi propozycję przebiegu wymienianego ogrodzenia.

Koncepcja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami jak również w oparciu o wymogi dla obiektów wojskowych tj. zgodnie z jawnym opracowaniem Ministerstwa Obrony Narodowej pn. „Ochrona obiektów wojskowych poradnik” sygn. OIN 4/2009.

Zakres projektu koncepcyjnego obejmuje następujące elementy:

- opis zakładanych rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych (z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych, zadrzewienia terenu itp.),
- rysunki sytuacyjne uwzględniające usytuowanie nowego ogrodzenia jak również wskazania drzew i krzewów kolidujących z trasą ogrodzenia.

Nowe pojedyncze ogrodzenie budynku magazynowego nr 10 należy prowadzić po trasie istniejącego ogrodzenia. Z uwagi na zminimalizowanie/ uniknięcie wycinki drzew rosnących w bliskiej odległości ogrodzenia należy wziąć pod uwagę przesunięcie trasy ogrodzenia do elewacji budynku (przy zachowaniu między innymi niezbędnej szerokości dojazdu do budynku).

Pas o szerokości minimum 2 m po stronie zewnętrznej ogrodzenia powinien być pozbawiony krzewów, a gałęzie drzew w powyższym pasie powinny być podcięte na wysokość minimum 2 m. Gałęzie drzew rosnące po stronie zewnętrznej projektowanego ogrodzenia, które bezpośrednio będą wchodziły w ogrodzenie należy przyciąć.

2.3.5.3. Projekt koncepcyjny wykonania nowych ogrodzeń dla budynków magazynowych nr 6, 15, 21, 26.

Wykonawca przedstawi propozycję przebiegu nowych ogrodzeń pojedynczych dla budynków magazynowych.

Koncepcja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami jak również w oparciu o wymogi dla obiektów wojskowych tj. zgodnie z jawnym opracowaniem Ministerstwa Obrony Narodowej pn. „Ochrona obiektów wojskowych poradnik” sygn. OIN 4/2009.

Zakres koncepcji obejmuje następujące elementy:

- opis zakładanych rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych (z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych, różnorodności ukształtowania terenu – skarpy itp., zadrzewienia terenu),
- rysunki sytuacyjne uwzględniające usytuowanie nowego ogrodzenia jak również wskazania drzew i krzewów kolidujących z trasą ogrodzenia.

Inwentaryzacji dendrologicznej podlega trasa projektowanego ogrodzenia, która powinna być w miarę możliwości prowadzona po istniejących pasach ppoż. po wewnętrznej stronie pasa (zależne od położenia budynków magazynowych i ukształtowania terenu). Jednocześnie inwentaryzacji podlega pas o szerokości min. 2 m po zewnętrznej stronie ogrodzeń projektowanych, które powinny być pozbawione drzew i krzewów (i będzie to w większości przypadków istniejący pas ppoż.). Szerokość pasa powinna mieć min. 2 [m] (szerokość pasa uzależniona jest między innymi od sprzętu mechanicznego będącego w dyspozycji KSP przeznaczonego do okresowego oczyszczania pasa ppoż.). Wokół budynków powinna zostać zachowana ciągłość pasa ppoż o szer. min. 2 m. (zależne od położenia budynków magazynowych i ukształtowania terenu). Prowadzona trasa ogrodzenia w miarę możliwości powinna przebiegać tak, aby zminimalizować/ uniknąć wycinki drzew.

Z uwagi na bliską odległość i kolizję istniejącego ogrodzenia terenu „technicznego” z nowymi planowanymi do budowy ogrodzeniami dla budynków magazynowych nr 6, 15, 21, należy w projekcie koncepcyjnym uwzględnić propozycję przebiegu trasy modernizowanego ogrodzenia zewnętrznego terenu „technicznego” oraz ogrodzenia dla budynków magazynowych nr 6, 15, 21 w zakresie występującej kolizji (opracowanie należy uwzględnić w poszczególnych koncepcjach budowy nowych ogrodzeń dla budynku nr 6, 15, 21).. Z uwagi na okresowe czynności oczyszczania pasa z roślinności konieczne jest przewidzenie możliwości wjazdu sprzętu mechanicznego będącego w dyspozycji KSP na istniejące pasy ppoż. które przebiegają wokół budynków.

2.3.6. Projekt budowlano wykonawczy.

Projekt budowlano – wykonawczy uwzględniający przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- poradnikiem „Ochrona obiektów wojskowych poradnik” sygn. OIN 4/2009

Projekty budowlano – wykonawcze winny być wykonane w oparciu o uzgodnienia i zawierając akceptację:

- rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- rzeczoznawcy ds. BHP.

Projekty podlegają uzgodnieniu z Nadleśniczym Nadleśnictwa Celestynów (przy udziale Zamawiającego).

Na etapie projektowania cała dokumentacja powinna być uzgadniana z właściwymi wyznaczonymi inspektorami branżowymi Wydziału Inwestycji i Remontów KSP.

Zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych – projektowany zakres robót należy przedstawić i opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na koszt wykonania robót.

Zaprojektowany zakres robót w dokumentacji, specyfikacji i przedmiarów nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję na etapie przetargu na roboty budowlane. Opisy nie mogą wykazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i są określone parametry równoważności.

2.3.7. Kosztorys inwestorski.

Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

2.3.8. Przedmiar robót.

Przedmiary robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.).

Dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać odpowiednie punkty specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zawierające wymagania dla danej pozycji przedmiaru.

2.3.9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.).

2.3.10. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).

2.4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.

2.4.1. Wymiana ogrodzenia zewnętrznego od strony miejscowości Glina.

- geodezyjne wytyczenie trasy przebiegu ogrodzenia,
- demontaż istniejącego podwójnego ogrodzenia niespełniającego obecnych wymogów technicznych,
- budowa nowego pojedynczego ogrodzenia spełniającego między innymi warunki określone w opracowaniu pn. „Ochrona obiektów wojskowych poradnik” sygn. OIN 4/2009.

Uwzględnić ogrodzenie terenu zewnętrznego jako ogrodzenie z paneli metalowych wzmocnionych, podłoże stałe (cokół) pod przebiegiem ogrodzenia przewidzieć jako żelbetowe prefabrykowane.

2.4.2. Wymiana ogrodzenia zewnętrznego terenu „technicznego”.

- geodezyjne wytyczenie trasy przebiegu ogrodzenia,
- demontaż istniejącego pojedynczego ogrodzenia niespełniającego obecnych wymogów technicznych,
- demontaż istniejących bram dwuskrzydłowych wbudowanych w ogrodzenie,
- budowa nowego pojedynczego ogrodzenia oraz bram wjazdowych spełniających między innymi warunki określone w opracowaniu pn. „Ochrona obiektów wojskowych poradnik” sygn. OIN 4/2009.

Uwzględnić ogrodzenie terenu „technicznego” jako ogrodzenie z paneli metalowych wzmocnionych, podłoże stałe (cokół) pod przebiegiem ogrodzenia przewidzieć jako żelbetowe prefabrykowane.

2.4.3. Wymiana ogrodzenia budynku magazynowego nr 10.

- demontaż istniejącego pojedynczego ogrodzenia niespełniającego obecnych wymogów technicznych,
- geodezyjne wytyczenie trasy przebiegu ogrodzenia,
- budowa nowego pojedynczego ogrodzenia oraz bramy wjazdowej spełniających między innymi warunki określone w opracowaniu pn. „Ochrona obiektów wojskowych poradnik” sygn. OIN 4/2009.

Uwzględnić ogrodzenie budynku magazynowego nr 10 jako ogrodzenie z paneli metalowych wzmocnionych, podłoże stałe (cokół) pod przebiegiem ogrodzenia przewidzieć jako żelbetowe prefabrykowane.

2.4.4. Budowa nowych ogrodzeń dla budynków magazynowych nr 6, 15, 21, 26.

- geodezyjne wytyczenie trasy przebiegu ogrodzeń dla poszczególnych budynków,
- budowa nowych ogrodzeń pojedynczych dla poszczególnych budynków magazynowych.

Należy uwzględnić ogrodzenie poszczególnych budynków jako ogrodzenia z paneli metalowych wzmocnionych, podłoże stałe (cokół) pod przebiegiem ogrodzeń przewidzieć jako żelbetowe prefabrykowane.

2.5. Opis wymagań technicznych.

Ogrodzenia należy zaprojektować jako ogrodzenie z paneli metalowych:

- wysokość słupka ogrodzeniowego: od poziomu terenu wzniesiony nie mniej niż 2,0 m od poziomu w głąb ziemi nie mniej niż 0,7 m (wysokość dostosowana do konfiguracji terenu, strefy przemarzania, warunków gruntowo – wodnych), przy czym minimum 0,7 długość słupka musi być umieszczona w wykopie i zabetonowana,
- wymiary słupka ogrodzeniowego: stalowe nie mniej niż 60x40x3 [mm],
- słupki ogrodzeniowe powinny być rozstawione w odległości od 2,5 do 3,5 [m] jeden od drugiego,
- w przypadku każdej zmiany trasy ogrodzenia oraz co 10-ty słupek należy zastosować słupki z podporami zapewniającymi stabilność ogrodzenia,
- ponad ogrodzeniem należy wykonać wysięgniki wykonane z kątowników o minimalnych wymiarach 30 x 30 x 3 mm lub teowników 40 x 30 x 3 mm o długości zapewniającej osiągnięcie wysokości ogrodzenia minimum 2,4 m – skierowane pod kątem 45° do wewnątrz/ obu kierunkach,
- na wysięgnikach należy zastosować drut kolczasty lub ostrzowy, rozstaw drutu co 15 cm począwszy od górnej krawędzi wysięgnika – minimum 3 nitki drutu,
- panele stalowe powinny posiadać średnice oczka nie więcej niż w pionie 200 mm w poziomie 50 mm, średnica pręta nie mniej niż 5 mm dla paneli wzmocnionych poprzez co najmniej trzy wygięcia (przetłoczenia),
- wszystkie metalowe elementy wchodzące w skład ogrodzenia powinny być zabezpieczone przed korozją poprzez ocynkowanie, pokrycie poliestrem lub farbą antykorozyjną,
- podłoże stałe (cokół) pod przebiegiem ogrodzenia przewidzieć jako żelbetowe prefabrykowane,
- wszystkie elementy ogrodzenia powinny być zaprojektowane w sposób trwały uniemożliwiający ich demontaż,

Kolorystyka ogrodzenia do uzgodnienia z Zamawiającym.

Bramy zasadnicze i ewakuacyjne.

Zastosować konstrukcje sztywne wykonane z elementów stalowych, które mogą być pełne wypełnione blachą stalową lub prześwitem wypełnionym prętami stalowymi o średnicy nie mniejszej niż 12 mm, rozmieszczone co 5 cm. Wysokość bram powinna być taka sama jak

wysokość ogrodzenia. Wysokość zabezpieczenia dodatkowego (wysięgnika) ponad bramą – długość wysięgnika zapewniająca wysokość bram minimum 2,4 m.
Kolorystyka bram wjazdowych do uzgodnienia z Zamawiającym.

Projektowane elementy ogrodzenia, bram powinny posiadać odpowiednie parametry techniczne, zgodnie z opracowaniem pn. „Ochrona obiektów wojskowych poradnik” sygn. OIN 4/2009.

2.6. Forma przekazania dokumentacji projektowej.

Całość dokumentacji należy wykonać i przekazać zleceniodawcy:

2.6.1. W wersji papierowej (wszystkie opracowania z podziałem na poszczególne opracowania) tj. w zakresie:

- w 6 egzemplarzach – projekty budowlano – wykonawcze:
 - wymiany ogrodzenia zewnętrznego od strony miejscowości Głina,
 - wymiany ogrodzenia zewnętrznego terenu „technicznego”,
 - wymiany ogrodzenia budynku magazynowego nr 10
 - wykonania nowych ogrodzeń dla budynków magazynowych nr 6, 15, 21, 26 – opracowania odrębnie dla poszczególnych budynków),
- w 3 egzemplarzach:
 - przedmiary robót,
 - kosztorysy inwestorskie,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - dokumentacja badań podłoża gruntowego,
 - projekty koncepcyjne,
 - inwentaryzacje dendrologiczne,
- w 2 egzemplarzach:
 - mapy do celów projektowych (poza wykonanymi mapami do celów projektowych na potrzeby dokumentacji projektowej) w formie wydruku na papierze (z pieczęciami z Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii) oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD (1 egzemplarz) w formacie PDF oraz w formacie czytany przez oprogramowanie AUTOCAD (rozszerzenie .dwg).

2.6.2. W wersji elektronicznej na płytach CD w 2 egzemplarzach z podziałem na poszczególne opracowania:

- płyta nr 1 – komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach Microsoft Word (rozszerzenie .doc), NORMA PRO (rozszerzenie .ath), AUTOCAD (rozszerzenie .dwg), (rysunki także w formacie .PDF),
- płyta nr 2 – zakres dla celów postępowania przetargowego w formacie PDF (bez kosztorysów inwestorskich).

Pliki i foldery należy opisać w sposób określający ich zawartość.

UWAGA:

- Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi tzn. zawierać wszystkie podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje, itd. w formacie PDF.
- Przy składaniu dokumentacji należy dołączyć spis zawartości wszystkich przedkładanych części ze wskazaniem ilości egzemplarzy.

2.7. Podstawy prawne.

Dokumentacja powinna być sporządzona z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, oraz normami budownictwa wskazanymi jako obowiązujące dla niej.
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami).
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2009 r. nr 109, poz. 719).
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2009 r. nr 178, poz.1380).
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity, Dz. U. z 2010 r. Nr 93, poz. 1287).
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

- Poradnikiem pt. „Ochrona obiektów wojskowych poradnik” sygn. OIN 4/2009, opracowanie Ministerstwa Obrony Narodowej.
- Ekspertyzą techniczną opracowaną przez Wojskową Akademię Techniczną z 2008 r. w zakresie spełnienia warunków technicznych, organizacyjnych, lokalizacyjnych użytkowania magazynów znajdujących się na terenie obiektu Komendy Stołecznej Policji w Starej Wsi.

**PLAN SYTUACYJNY
OBIEKT KOMENDY STOLECZNEJ POLICJI W STAREJ WSI**

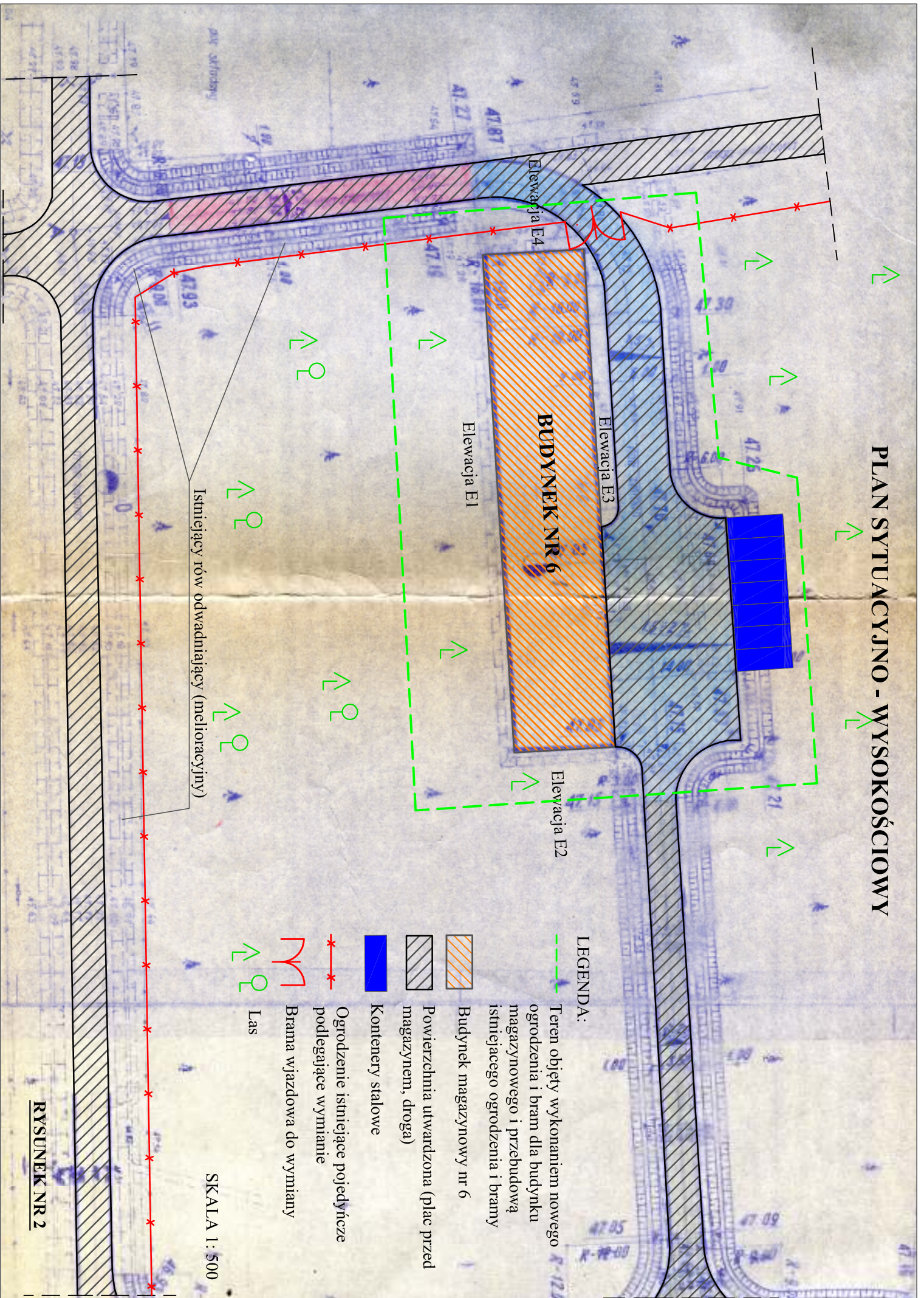
ZAKRES ZADANIA:
- WYMIANA ISTNIEJĄCYCH OGRÓDZEŃ ORAZ BUDOWA NOWYCH OGRÓDZEŃ DLA BUDYNKÓW MAGAZYNOWYCH NR 6, 15, 21, 26.



LEGENDA:

- ① - - - - - Rodzajne ogrodzenie zewnętrzne od strony miejscowości Głina podlegające wymianie na ogrodzenie policyjne
- ② - - - - - Policyjne ogrodzenie zewnętrzne terenu "szkieletowego" podlegające wymianie
- ③ - - - - - Policyjne ogrodzenie budynku magazynowego nr 10 podlegające wymianie
- ④ - - - - - Nowe policyjne ogrodzenia wokół budynków magazynowych do zaparkowania
- - - - - Istniejące ogrodzenie zewnętrzne - niepodlegające wymianie
- - - - - Budynek podlegające wygradzeniu
- Budynek
- Drogi wewnętrzne, tereny utwardzone, parkingi
- Kontenery silosowe
- Bramy rozsterżna dwukrzydłowa - podlegająca wymianie
- Basen p.poż
- Boczna kolumna
- Las
- Stup z żerdzi sironawoj E
- Stup z żerdzi ZN
- Linia napowietrzna niskiego napięcia (opiekniła liniejsz zasilania i oświetlenia zewnętrznego).
- Przyłącze elektryczne napowietrzne
- Przyłącze elektryczne podziemne


PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY





PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY


LEGENDA:

--- Teren objęty wykonaniem nowego ogrodzenia i bramy dla budynku magazynowego i przebudową istniejącego ogrodzenia i bramy

 Budynek magazynowy nr 15

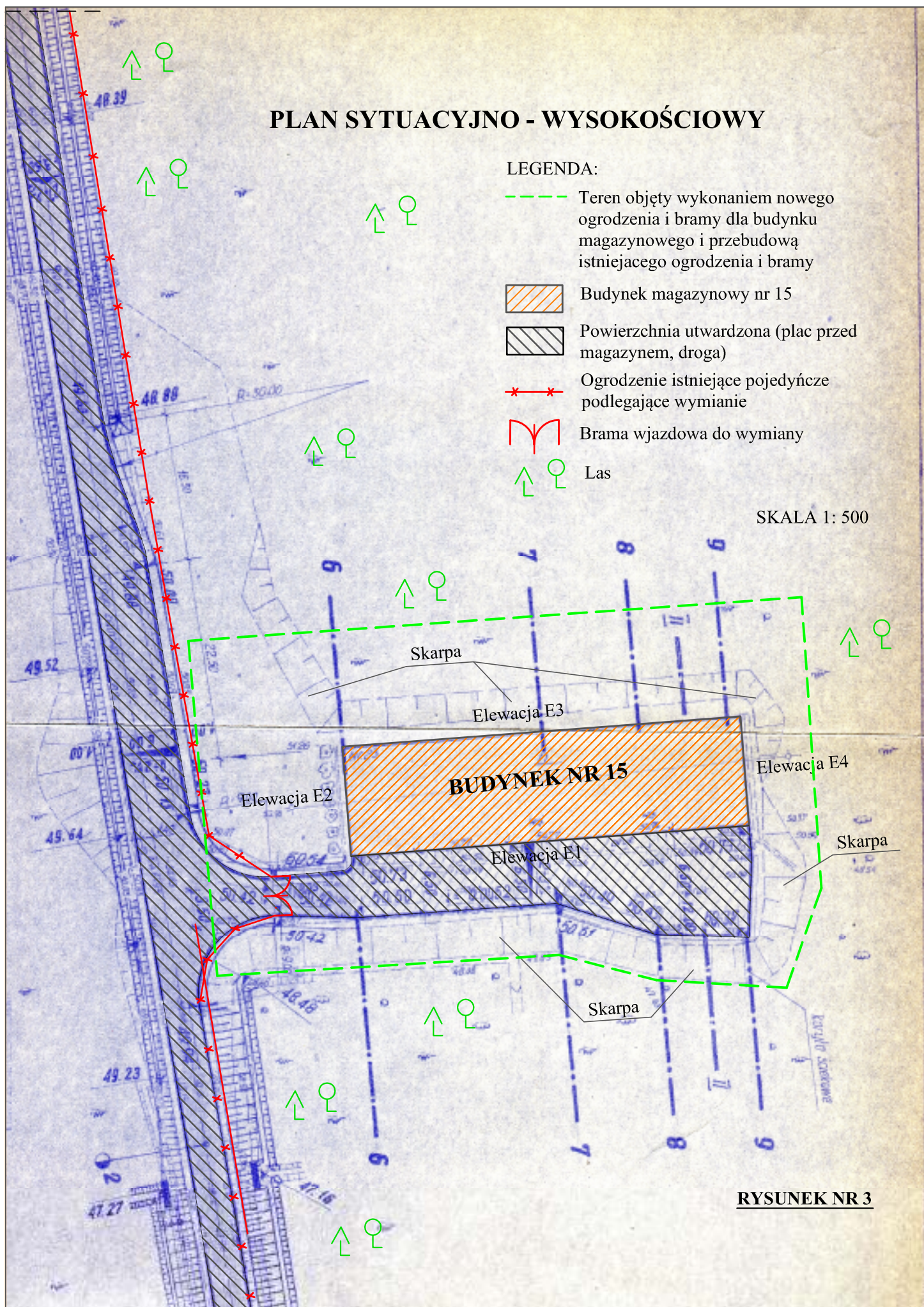
 Powierzchnia utwardzona (plac przed magazynem, droga)

 Ogrodzenie istniejące pojedyncze podlegające wymianie

 Brama wjazdowa do wymiany

 Las

SKALA 1: 500



RYSUNEK NR 3

PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY

LEGENDA:

Teren objęty: wykonaniem nowego ogrodzenia i bramy dla budynku magazynowego i przebudową istniejącego ogrodzenia i bramy

Budynek magazynowy nr 21

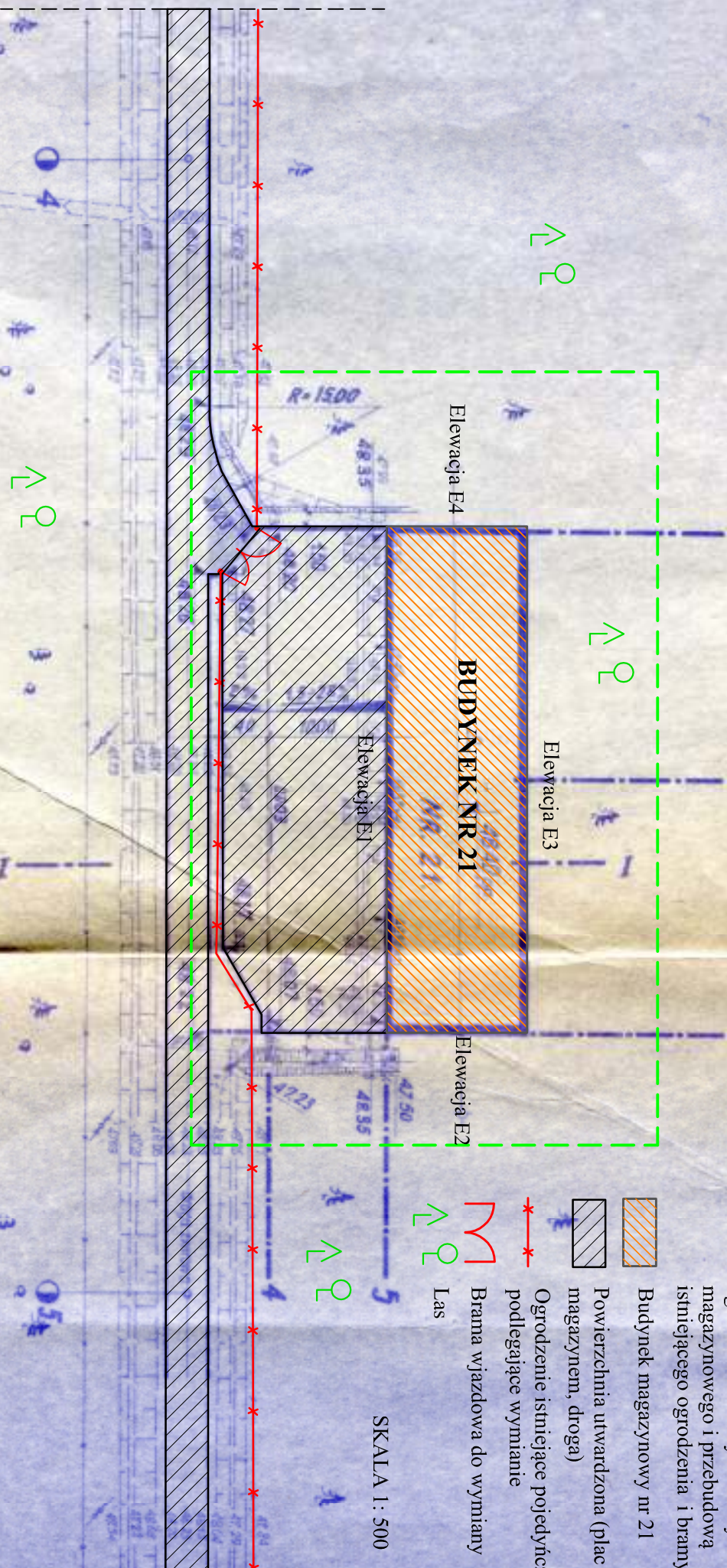
Powierzchnia utwardzona (plac przed magazynem, droga)

Ogrodzenie istniejące pojedyncze podlegające wymianię

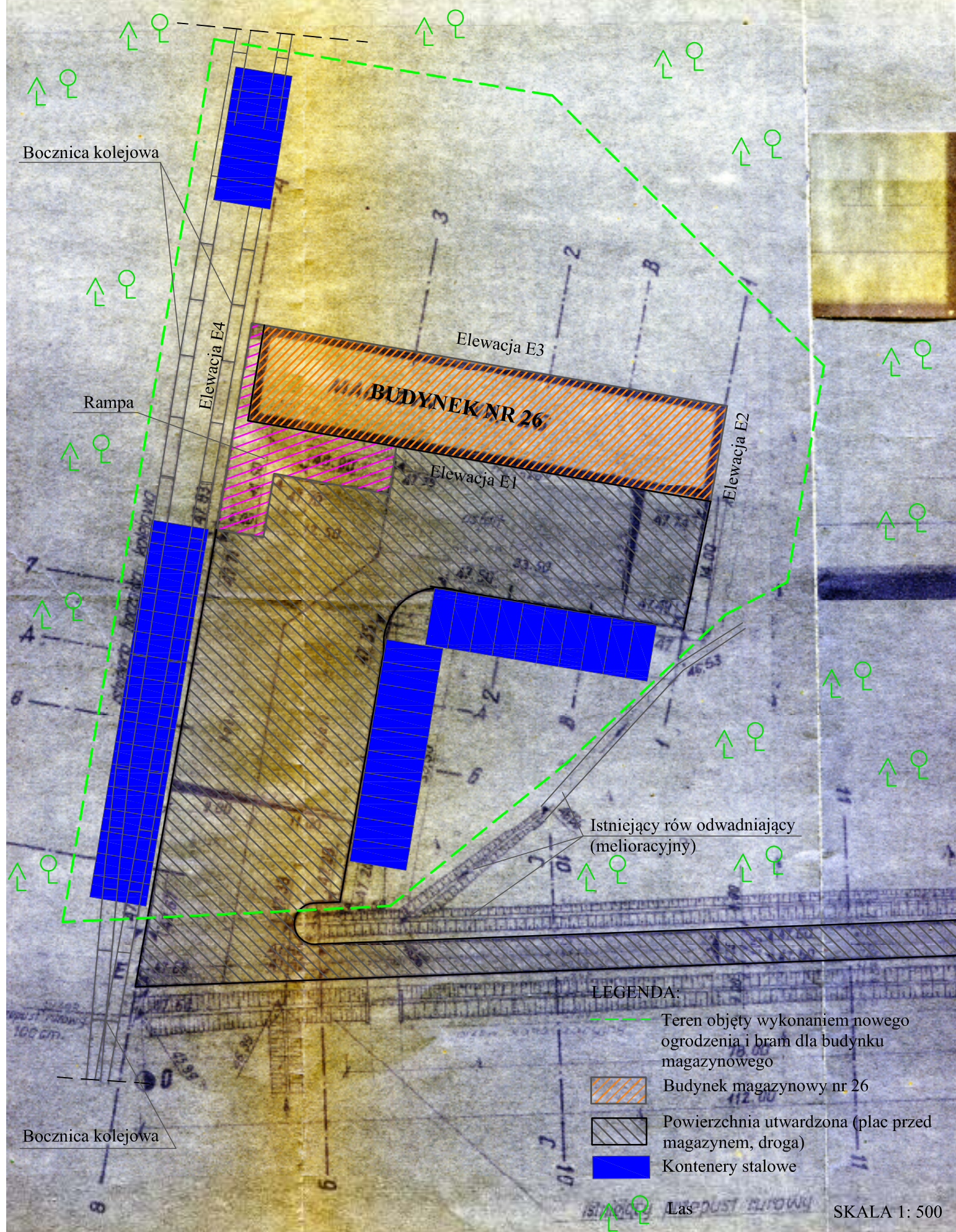
Brama wjazdowa do wymiany

Las

SKALA 1 : 500



PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY



LEGENDA:

- Teren objęty wykonaniem nowego ogrodzenia i bram dla budynku magazynowego
 - Budynek magazynowy nr 26
 - Powierzchnia utwardzona (plac przed magazynem, droga)
 - Kontenery stalowe
 - Las
- SKALA 1: 500

4. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

4.1. Istniejące ogrodzenie zewnętrzne od strony miejscowości Glina

Fot. 1. Widok ogrodzenia podlegającego wymianie (po lewej), po stronie wewnętrznej ogrodzenia znajduje się teren leśny. Po stronie zewnętrznej ogrodzenia znajdują się zabudowania miejscowości Glina (po prawej, za drogą gruntową).



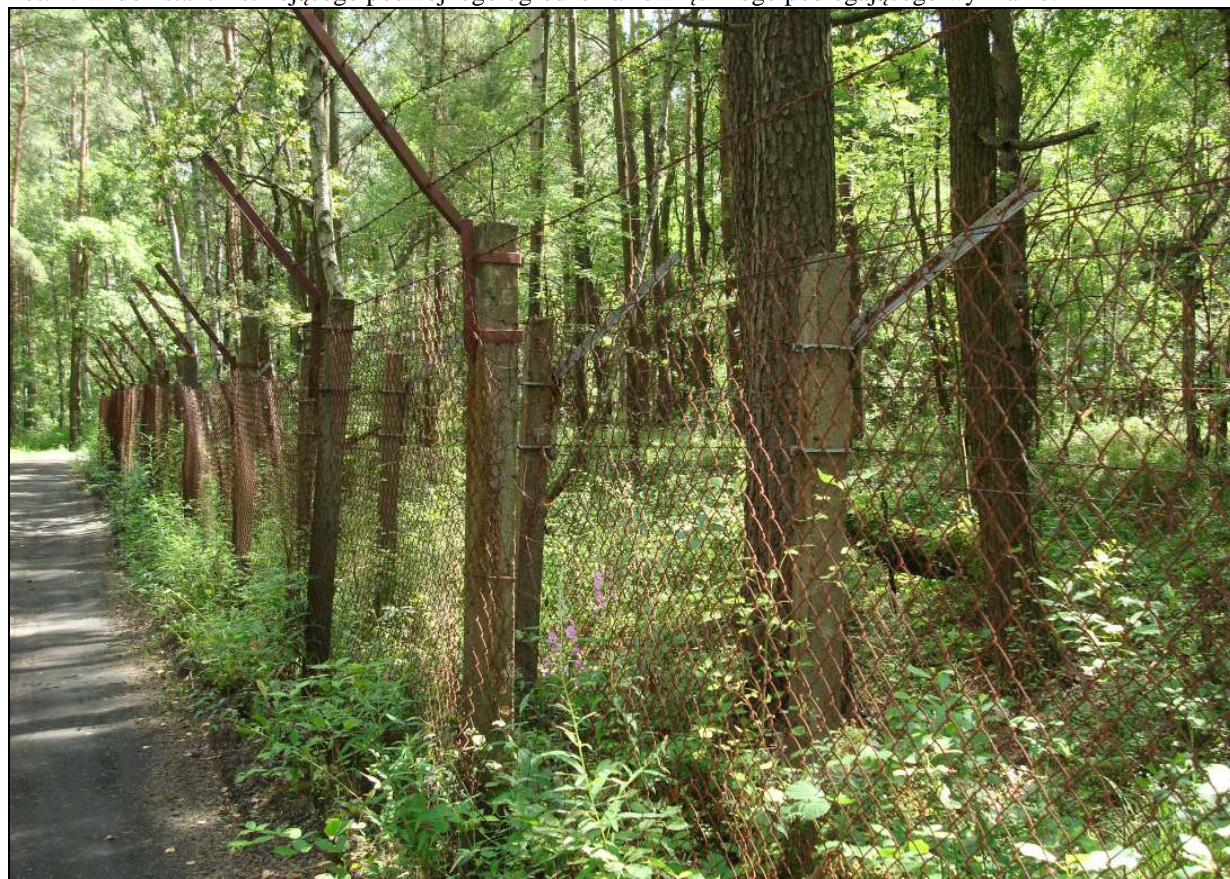
Fot. 2. Widok ogrodzenia podlegającego wymianie. Częściowo ogrodzenie zlokalizowane jest na terenie podmokłym. Po stronie wewnętrznej ogrodzenia widoczny teren podmokły – okresowo występuje stagnacja wody .



Fot. 3. Widok ogrodzenia podlegającego wymianie. Częściowo ogrodzenie zlokalizowane jest na terenie podmokłym. Po stronie wewnętrznej ogrodzenia widoczny teren podmokły – okresowo występuje stagnacja wody .



Fot. 4. Widok stanu istniejącego podwójnego ogrodzenia zewnętrznego podlegającego wymianie.



Fot. 5. Widok stanu istniejącego podwójnego ogrodzenia zewnętrznego podlegającego wymianie.



Fot. 6. Widok ogrodzenia podlegającego wymianie (po prawej). Zabudowania miejscowości Głina (po lewej).



4.2. Istniejące pojedyncze ogrodzenie zewnętrzne terenu „technicznego” wraz z elementami ogrodzenia –bramy.

Fot. 7. Widok stanu istniejącego ogrodzenia zewnętrznego terenu „technicznego” podlegającego wymianie.



Fot.8. Widok ogrodzenia podlegającego wymianie, po stronie wewnętrznej ogrodzenia teren leśny po stronie zewnętrznej ogrodzenia biegnie droga wewnętrzna asfaltowa.



Fot.9. Widok ogrodzenia podlegającego wymianie, które biegnie wzdłuż rowu odwadniającego i drogi wewnętrznej. Ogrodzenie usytuowane na niewielkim wzniesieniu. W oddali widać korzenie drzew, które przerosły przez dolną część siatki.



Fot.10. Widok ogrodzenia biegnącego wzdłuż rowu odwadniającego i drogi wewnętrznej. Widoczny częściowo wypełniony rów wodą.



Fot.11. Widok ogrodzenia biegnącego wzdłuż rowu odwadniającego i drogi wewnętrznej.



Fot.12. Widok ogrodzenia biegnącego wzdłuż drogi wewnętrznej. Ogrodzenie usytuowanej jest na skraju skarpy drogi.



Fot.13. Widok ogrodzenia biegnącego wzdłuż drogi wewnętrznej.



Fot.14. Widok ogrodzenia usytuowanego na wzniesieniu terenu.



Fot.15. Widok ogrodzenia biegnącego na wzniesieniu w terenie leśnym. W bliskim sąsiedztwie ogrodzenia rosnące drzewa.



Fot.16. Widok ogrodzenia zewnętrznego terenu „technicznego” .



Fot.17. Widok ogrodzenia usytuowanego na wzniesieniu terenu. Poniżej wzniesienia biegnie droga wewnętrzna.



Ogrodzenie podlegające wymianie

Fot.18. Widok elementu ogrodzenia -brama dwuskrzydłowa. W bliskim sąsiedztwie ogrodzenia porastające drzewa.



Fot.19. Widok elementu ogrodzenia -brama dwuskrzydłowa.



Fot. 20. Widok elementu ogrodzenia -brama dwuskrzydłowa.



4.3. Istniejące ogrodzenie budynku magazynowego nr 10.

Fot. 21. Widok istniejącego budynku magazynowego nr 10 oraz ogrodzenia podlegającego wymianie.



Fot. 22. Widok istniejącego budynku magazynowego nr 10 oraz ogrodzenia podlegającego wymianie.



Fot. 23. Widok elewacji frontowej budynku magazynowego nr 10 oraz ogrodzenia podlegającego wymianie.



Fot. 24. Widok od elewacji frontowej budynku nr 10 istniejącego ogrodzenia i wjazdu (obecnie brama zdemontowana). Wzdłuż ogrodzenia przebiega rów odwadniający.

