



**Burmistrz Dzielnicy Wesoła
Miasta Stołecznego Warszawy**

ul. 1. Praskiego Pułku 33, pok. 101, 05-075 Warszawa-Wesoła
tel. 22 773 60 60, 22 773 60 61, faks 22 773 60 66
wesola.sekretariat@um.warszawa.pl, www.wesola.waw.pl

ZAKŁADNIK NR 3
do wyjątkowości z dn. 24.09.2013

Znak: UD-XIV-WAB.6727.52.2012.EBE

Warszawa, dnia 17 LUT. 2012

*P. K. A. Sepa
d/s
7. Brzozowski
20.02.2012*

**Pan Janusz Przepiórka
Zastępca Naczelnika Wydziału
Nieruchomości
Komendy Stołecznej Policji
00-150 Warszawa
ul. Nowolipie 2**

Wasz znak: WN-671/12

Dotyczy: pisma z dnia 19.01.2012 r, które wpłynęło dnia 02.02.2012 r. w sprawie zaopiniowania projektu zagospodarowania działki nr ew. 43 z obrębu 8-04-05 położonej u zbiegu ulic Armii Krajowej i 1-go Praskiego Pułku w Dzielnicy Wesoła w Warszawie.

W odpowiedzi na przedmiotowe pismo dotyczące zaopiniowania nowej wersji planu zagospodarowania działki nr ew. 43 z obrębu 08-04-05 zlokalizowanej u zbiegu ulic 1-go Praskiego Pułku oraz ul. Armii Krajowej, na której planuje się realizację nowej siedziby Komisariatu Policji informuję, że:

- przedstawiona koncepcja zgodna jest z zapisami obowiązującego planu miejscowego w zakresie odsunięcia planowanego budynku od linii rozgraniczających ulicy. Zgodnie z § 11 art. 18 przepisów szczegółowych wyżej wymienionego "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Wesoła-Centrum i Wesoła-Wola Grzybowska" zatwierdzonego Uchwałą Nr 211/LX/98 Rady Miasta Wesoła z dnia 24.04.1998 r.:

"18. Dopuszcza się realizację zabudowy kubaturowej w odległości mniejszej niż określona na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (ale nie mniejszej niż 2 m od linii rozgraniczającej ulicy) z tym, że między budynkiem a ulicą nie może być wówczas ogrodzenia trwałego, a główne wejście do budynku powinno znajdować się od strony ulicy.

Ustalenie § 11 ust. 18 obejmuje wszystkie obszary nie wykluczone planem z zabudowy kubaturowej w zakresie realizacji usług nie wymagających koncentracji w ośrodkach, zabudowy gospodarczej oraz obszary U* w zakresie inwestycji zgodnych z ich podstawowym przeznaczeniem. Realizacja trwałych obiektów kubaturowych jest możliwa dopiero po stwierdzeniu bezkolizyjności lokalizacji w stosunku do planowanych przebiegów lokalnej infrastruktury technicznej, lub po pełnym uzbrojeniu ulicy."

St. J. Nieruchomości
Warszawa, dnia 17.02.2012 r.
tel. 22 231 23 12

*P. D. Kępczyński
A 57*

- akceptuję lokalizację miejsc postojowych w ilości 8 stanowisk (7 + 1 dla niepełnosprawnych) jako parkingu wewnętrznego (tylko dla pracowników Policji oraz w celach operacyjnych). Miejsca postojowe dla interesantów zlokalizowane są w pasie ulicy 1-go Praskiego Pułku. Są to parkingi istniejące (zatoczki) na odcinku od ul. Armii Krajowej do ul. Sikorskiego. Projekt zagospodarowania działki stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę powinien uwzględnić ilość wszystkich miejsc parkingowych wymaganych ustaleniami wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

otrzymuje:

a/a ① adresat

30.04.2015
Zdzisław Władysław
20150430

