



Wydział Zamówień Publicznych  
Komenda Stołeczna Policji

WZP-3277/13/119/IR...../13

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na: „Budowę Komisariatu Policji Warszawa - Wesola, ul. I-go Pułku Praskiego 21” WZP – 3277/13/119/IR

Wydział Zamówień Publicznych Komendy Stołecznej Policji działając w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907) informuje o treści zadanych przez Wykonawcę pytań i udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnieniach.

Proszę o wyjaśnienie:

**Pytanie 1:**

Kolor stolarki: czy może być jasny szary np. RAL7001 – jest problem z okleiną RAL 9006 i okleiną RAL 5014.

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Informuję, że wymagane jest aby cała stolarka okienna była w kolorze okleiny RAL 5014, stolarka drzwiowa w kolorze okleiny RAL 9006;

**Pytanie 2:**

W zestawieniu stolarki i opisie są inne kolory, jakie są obowiązujące?

**Odpowiedź na pytanie 2:**

Informuję, że obowiązujące są kolory podane w odpowiedzi na pytanie 1.

**Pytanie 3:**

W których pozycjach okien, w jakich ilościach szt. trzeba zastosować szkło bezpieczne? Jednostronnie czy obustronnie?

**Odpowiedź na pytanie 3:**

Informuję, że wszystkie okna od strony zewnętrznej od ul. Pułku Praskiego i ul. Armii Krajowej mają mieć szkło bezpieczne- jednostronne, natomiast w pomieszczeniach oznaczonych nr 3,35 i 36 w ilości 3 szt. dwustronne.

**Pytanie 4:**

Czy stolarka antywłamaniowa musi mieć certyfikat na cały wyrób czy na elementy składowe (szkło, profil, okucie)?

**Odpowiedź na pytanie 4:**

Informuję, że stolarka drzwiowa i okienna antywłamaniowa musi mieć certyfikat na cały wyrób.

**Pytanie 5:**

Czy stolarka ma być mocowana w licu muru?

**Odpowiedź na pytanie 5:**

Informuję, że stolarka ma być mocowana zgodnie z projektem, w licu muru.

**Pytanie 6:**

Czy do oferty należy dołączyć kosztorysy ?

**Odpowiedź na pytanie 6:**

Zamawiający nie wymaga dołączenia kosztorysów do oferty. Zgodnie z zapisem w SIWZ Rozdz. XVI pkt 3 lit. b) wyłoniony w postępowaniu Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie do dnia podpisania umowy, do dostarczenia kosztorysów ofertowych, opracowanych odrębnie dla każdej z branż, których suma nie może przekroczyć ceny wskazanej w pkt 1 lit A oferty Wykonawcy. Dostarczone kosztorysy posłużą wyłącznie do rozliczeń pomiędzy Stronami w okolicznościach opisanych w Rozdziale XVIII § 1 ust. 7 lit. b oraz § 9 ust. 9 i ust. 10.



**Pytanie 7:**

Jak należy wypełnić załącznik nr 12 – czy wypełnić wszystkie materiały czy tylko te, które zmieniamy? Jak należy wypełnić kolumnę pn. „podstawowe parametry techniczne”?

**Odpowiedź na pytanie 7:**

Zgodnie z zapisem w SIWZ, Rozdz. V Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz urządzeń i materiałów przewidzianych do użycia/wbudowania przy realizacji zamówienia, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik Nr 12 do SIWZ oraz dokumentacji PB-W, a więc z podaniem danych dla wszystkich wskazanych w cyt. Załączniku materiałów i urządzeń.

W przypadku zaoferowania urządzeń i materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych do materiałów i urządzeń wymienionych w PB-W, Wykonawca poza wypełnieniem ww. wykazu zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające parametry techniczne tych urządzeń/materiałów (np. karty katalogowe, DTR-ki).

Kolumnę „parametry techniczne” wypełnić należy podając podstawowe parametry charakteryzujące dany materiał/urządzenie wskazane w Dokumentacji Projektowej/Specyfikacji Technicznej.

**Pytanie 8:**

Prosimy o zamieszczenie pozwolenia na wycinkę drzew – Decyzja nr 112/ZOŚ/2013. Po czyjej stronie są opłaty administracyjne związane z wycinką;

**Odpowiedź na pytanie 8:**

Informuję, że opłaty administracyjne związane z wycinką drzew ponosi Zamawiający. Decyzja o pozwoleniu na wycinkę przekazana zostanie Wykonawcy wyłonionemu w przedmiotowym postępowaniu.

**Pytanie 9:**

Prosimy o zamieszczenie dokumentu świadczącego o tym że zamieszczone projekty przyłączy są uzgodnione w MPWiK bez uwag;

**Odpowiedź na pytanie 9:**

Informuję, że dokumentacja projektowa przyłączy została wstępnie uzgodniona w MPWiK. Po uzyskaniu opinii ZUD nastąpi uzgodnienie ostateczne.

**Pytanie 10:**

Prosimy o zamieszczenie warunków odtworzenia nawierzchni nie będących własnością Inwestora m. in. pasów ruchu ul. Armii Krajowej i I-go Pułku Praskiego, gdyż w sposób istotny wpływa to na cenę wycenianych robót;

**Odpowiedź na pytanie 10:**

Informuję, że warunki odtworzenia nawierzchni nie będących własnością Inwestora, m.in. pasów ruchu ul. Armii Krajowej i I-go Pułku Praskiego – uzyskać musi Wykonawca w trakcie procedury uzgadniania opracowanej przez niego dokumentacji „Projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczeń prac w pasie drogowym” dla realizacji robót likwidacji i realizacji infrastruktury przewidzianej dokumentacją.

**Pytanie 11:**

Prosimy o zamieszczenie dokumentu świadczącego o tym, że projekt przyłącza kanalizacji deszczowej został uzgodniony w Wydziale Infrastruktury Urzędu Miasta Dzielnicy Wesoła bez uwag. Wymóg ten wynika z warunków technicznych wydanych przez Urząd Miasta;

**Odpowiedź na pytanie 11:**

Informuję, że Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej jest uzgodniony w Wydziale Infrastruktury Urzędu Miasta Dzielnicy Wesoła. Na potwierdzenia załączam kopię 1 strony PB-W przyłączy i instalacji wod-kan. – załącznik nr 9 do niniejszego pisma.

**Pytanie 12:**

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o prace związane z likwidacją istniejącego przyłącza wodociągowego, z przeniesieniem wiaty przystankowej wraz z latarnią;

**Odpowiedź na pytanie 12:**

Likwidacja istniejącego przyłącza wodociągowego, z przeniesieniem wiaty przystankowej wraz z latarnią jest objęta przedmiotem niniejszego postępowania. Wycenę tych robót Wykonawcy winni zawrzeć w pozycjach dodatkowych wyceny indywidualnej (kosztorysach ofertowych), a koszt skalkulować w cenie ryczałtowej oferty w zakresie wykonania robót budowy obiektu KP Warszawa-Wesoła.

**Pytanie 13:**

Prosimy o informacje zawarte w Dokumentacji Projektowej odnośnie wstępnego doboru stacji uzdatniania wody, czy w przypadku jeśli okaże się że należy ją przeprojektować Zamawiający poniesie koszty z tym związane;



**Odpowiedź na pytanie 13:**

Informuję, że wstępny dobór SUW w dokumentacji został dokonany w oparciu o jakość wody gwarantowaną dla rejonu inwestycji przez MPWiK - ewentualny projekt zamienny i zamienne wykonawstwo należy w kalkulować w cenę ryczałtową realizacji.

**Pytanie 14:**

Prosimy o zamieszczenie decyzji o lokalizacji zjazdu do ul. Armii Krajowej o której mowa w pozwoleniu na budowę;

**Odpowiedź na pytanie 14:**

W załączeniu przekazuję Decyzję ZDM/ZUWD/PS/ZLZ/28/2013 z dnia 23.05.2013r. – załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

**Pytanie 15:**

Prosimy o zamieszczenie dokumentacji geotechnicznej autorstwa Remma- Global Geotechnika Geologiczna;

**Odpowiedź na pytanie 15:**

W załączeniu przekazuję dokumentację geotechniczną opracowaną przez Remma Global Geotechnika i Geologia w wersji elektronicznej – załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

**Pytanie 16:**

Ze względu na znajdujące się w Dokumentacji Wykonawczej zapisy dotyczące nośności gruntów i możliwości zaistnienia sytuacji przeprojektowania fundamentów i wymiany gruntu, prosimy o potwierdzenie że prace te będą traktowane przez Inwestora jako roboty dodatkowe ;

**Pytanie 17**

W opisie do projektu konstrukcyjnego na str. 6 i 7 Projekt konstrukcji opisuje szczegółowo sposoby wzmocnienia istniejących słabych gruntów niespoistych, szczególnie plastycznych poprzez wtłaczanie w dno wykopu tłucznia kamiennego lub wymianę gruntów. Ponieważ do SIWZ nie została dołączona opinia geotechniczna lub dokumentacja geologiczno-inżynierska oraz nie uwzględniono takich robót w materiałach pomocniczych w postaci przedmiarów, czy należy uwzględnić je w cenie ryczałtowej?

**Odpowiedź na pytanie 16 i 17:**

Informuję, że koszt robót związanych z ewentualną wymianą gruntów (tj. ryzyko z tym związane) Wykonawca powinien uwzględnić w cenie ryczałtowej oferty.

**Pytanie 18:**

Prosimy o informację czy Inwestor jest w posiadaniu stanowiska Działu Zarządzania Infrastrukturą Przystankową ZTM odnośnie możliwości przeniesienia wiaty przystankowej;

**Odpowiedź na pytanie 18:**

Inwestor nie posiada stanowiska Działu Zarządzania Infrastrukturą Przystankową ZTM w sprawie przeniesienia przystanku, jest w posiadaniu wstępnych uzgodnień.

**Pytanie 19:**

Prosimy o jednoznaczne wskazanie który projekt jest Projektem Wykonawczym skierowanym do realizacji, projekt datowany na grudzień 2011 czy projekt zamienny datowany na lipiec 2013; Prosimy o zamieszczenie projektu budowlanego;

**Odpowiedź na pytanie 19:**

Informuję, że Projektem skierowanym do realizacji jest Projekt Wykonawczy – Zamienny z 2013 r. oraz częściowo PW (architektura) z 2011 r., tj. rysunki : I-01, I-02, I-03, I-04, A-04 (przekrój A-A), A-08-klatka schodowa nr1 + detale kl. schodowa A-09, A-10, które nie są zastąpione w opracowaniu z 2013 r. Ponadto Projekt Wykonawczy – Konstrukcja z 2011 r., tj. rysunki od K-03 do K-16.

*Zamawiający informuje, że wszystkie niezbędne opracowania z Projektu Budowlanego zawiera Projekt Budowlano-Wykonawczy.*

**Pytanie 20:**

Prosimy o zamieszczenie dokumentu, który poświadcza możliwość prowadzenia robót związanych z zagospodarowaniem terenu na działce wynajmowanej, tam gdzie mają być zlokalizowane miejsca parkingowe. Prosimy również o potwierdzenie że wszystkie koszty w trakcie trwania prac jak i po ich zakończeniu związane w umowę wynajmu terenu ponosi Inwestor.

**Odpowiedź na pytanie 20:**

Informuję, że budowa miejsc parkingowych nie jest objęta przedmiotem niniejszego postępowania. W załączeniu przedstawiam stanowisko Burmistrza Dzielnicy Wesoła - pismo WN-671/12 z 17.02.2012 r. – załącznik nr 3 do pisma.

**Pytanie 21:**

Prosimy o wyjaśnienia dotyczące projektu Zamiennego zamieszczonego w dokumentacji przetargowej datowanej na lipiec 2013r. Ze względu na to że pozwolenie na budowę wydane zostało w czerwcu 2013r. prosimy o zamieszczenie zamiennego pozwolenia na budowę lub oświadczenie że zmiany są zmianami nieistotnymi i nie wymagają uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź na pytanie 21:**

Zgodnie z oświadczeniem Projektanta dokumentacji Projektowej Budowlano-Wykonawczej zmiany w dokumentacji PB-W są zmianami nieistotnymi i nie wymagają uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.

**Pytanie 22:**

Prosimy o zamieszczenie specyfikacji oznakowań (napisów) wewnętrznych i zewnętrznych;

**Odpowiedź na pytanie 22:**

Oznakowanie wewnętrzne i zewnętrzne wykonać należy Zgodnie z Księgą standaryzacji logo – 2013 r. (Księga znaków i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji - czerwiec 2013 r.) – Księga standaryzacji stanowi załącznik nr 11 do pisma.

**Pytanie 23:**

Prosimy o wskazanie po czyjej stronie leży uzyskanie pozwolenia do użytkowania obiektu;

**Odpowiedź na pytanie 23:**

Wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu składa Zamawiający. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z zapisami w SIWZ, Rozdz. XVIII § 2 ust.1 lit j) do współdziałania z Zamawiającym na etapie zgłoszenia gotowości obiektu do przeglądów przez służby p-poż, bhp, sanepid MSW oraz procedury wystąpienia do organu nadzoru budowlanego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz jej uzyskiwania.

**Pytanie 24:**

Prosimy o zamieszczenie dokumentu na który powołuje się dokumentacja czyli „Opracowanie projektanta firmy INWENTA Sp. z o.o. 00-714 Warszawa, ul. Czerniakowska 28B/38”;

**Odpowiedź na pytanie 24:**

Informuję że „Opracowanie projektanta firmy INWENTA Sp. Z o.o. 00-714 Warszawa, ul. Czerniakowska 28B/38” (e-mail [inwenta@o2.pl](mailto:inwenta@o2.pl)), w zakresie dotyczącym wykonania stropów teriva znajduje się na stronie : <http://www.czamaninek.pl/images/stories/download/stropy.pdf>

**Pytanie 25:**

Prosimy o zamieszczenie projektu Wykonawczego – branża konstrukcyjna, na stronie Inwestora zamieszczony został projekt budowlany;

**Odpowiedź na pytanie 25:**

Informuję, że zakres opracowania Projektu Wykonawczego – Konstrukcja jest identyczny jak zamieszczony na stronie Zamawiającego Projekt Budowlany- Konstrukcja.

**Pytanie 26:**

Jeśli Wykonawca ma udzielić 60 miesięcznej gwarancji na urządzenia i systemy, a serwis i konserwację Wykonawca ma zapewnić w okresie 36 miesięcy, prosimy o informacje po czyjej stronie leżą koszty związane z konserwacją i serwisem po upływie 36 miesięcy, w przypadku gdy Producent warunkuje tak długi okres gwarancji (5 lat) od konieczności wykonania przez niego serwisów oraz konserwacji przez cały okres udzielonej gwarancji.

**Odpowiedź na pytanie 26:**

Po upływie 36 miesięcy obowiązywania umowy w zakresie świadczenia usług serwisu i konserwacji przez wybranego w postępowaniu Wykonawcę, w celu utrzymania warunków gwarancyjnych, zlecenie wykonania usług serwisu i konserwacji oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu leży po stronie Zamawiającego.

**Pytanie 27:**

Prosimy o jasne określenie stanowiska Zamawiającego co do wynagrodzenia dla Wykonawcy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych;



### **Odpowiedź na pytanie 27:**

Zamawiający w SIWZ, Rozdz. XVIII, §3 ust. 2 lit a) opisał, że: jest uprawniony polecić Wykonawcy wpisem do Dziennika budowy dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Umowy, dotyczących w szczególności:

a) wykonania robót wynikających z dokumentacji PB-W lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych, stanowiących załącznik nr 4 do umowy;

Koszt wykonania tych robót Wykonawca zobowiązany jest skalkulować w cenie ryczałtowej oferty.

Jednocześnie Zamawiający **modyfikuje zapis SIWZ, Rozdz. XVIII, §3 ust. 2 lit a)** poprzez wykreślenie słowa: „**dodatkowych**”

### **Pytanie 28:**

Prosimy o umieszczenie w SIWZ zapisów które pozwalają Wykonawcy na odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w przypadku kiedy termin zapłaty faktury przerobowej bądź końcowej przekracza 15 dni kalendarzowych od daty jej wymagalności. Zapisy dotyczące odsetek ustawowych w żaden sposób nie chronią interesów Wykonawcy.

### **Odpowiedź na pytanie 28:**

Informuję, że Zamawiający w SIWZ nie przewidział płatności w postaci faktur przerobowych – dopuszczalne jest dokonywanie płatności częściowych, ale za zakończone i odebrane elementy robót, za zgodą Zamawiającego (nie ma obowiązku płatności przez Zamawiającego faktur częściowych).

Zasady i formy płatności opisane zostały w SIWZ Rozdz. XVIII § 1 ust. 9 i 10. ponadto, zgodnie z zapisem § 1 ust. 12: „Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 11.” Tym samym Zamawiający nie wyraża zgodny na proponowaną zmianę SIWZ.

### **Pytanie 29:**

Prosimy o zmianę zapisu „Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy, jeżeli Wykonawca przekroczy o co najmniej 3 dni kalendarzowe któregośkolwiek z okresów realizacji robót w terminie.” Takie nieznaczne opóźnienie nie może mieć wpływu na termin zakończenia inwestycji, z związku z czym prosimy o zapis „Zamawiający jest uprawniony do rozwiązanie umowy, jeżeli Wykonawca przekroczy o co najmniej 30 dni kalendarzowe któregośkolwiek z okresów realizacji robót w terminie.”

### **Odpowiedź na pytanie 29:**

W SIWZ, Rozdz. XVIII, § 9 ust. 1 lit b) i lit.c) Zamawiający zastrzegł sobie prawo do rozwiązania umowy, jeżeli:

- a. zakres wykonywanych przez Wykonawcę poszczególnych elementów robót będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości ich wykonania w terminie wskazanym w § 1 ust. 5 lit a) umowy,
- b. przekroczy o co najmniej 3 dni kalendarzowe którykolwiek z okresów wskazanych w harmonogramie, ponadto, z zapis §2 ust.1 lit c) zdanie 2: „*Zamawiający dopuszcza, w uzasadnionych sytuacjach i po wcześniejszej akceptacji, możliwość dokonania zmian w zakresie terminów wykonania elementów robót na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, przy zachowaniu terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5 lit. a)*”, daje Stronom możliwość dostosowania terminów realizacji elementów robot do aktualnych warunków realizacyjnych.

Zamawiający utrzymuje w mocy zapisy Rozdz. XVIII, §9 ust. 1 lit b) i lit.c) SIWZ.

### **Pytanie 30:**

Prosimy o informację dotyczącą zapisu że Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość w przypadku cofnięcia przez Dysponenta II stopnia środków finansowych. W przypadku zaistnienie takiej sytuacji proszę o informacje czy Zamawiający zapłaci za materiały i sprzęt które zostały zamówione (w tym wpłacone zaliczki) a nie zostały jeszcze dostarczone na budowę w trakcie wystąpienia powyższego. Czy Inwestor po udokumentowaniu takiej sytuacji pozwoli Wykonawcy na realizację dostaw oraz zapłaci Wykonawcy za dostarczony sprzęt i materiały;

### **Odpowiedź na pytanie 30:**

Informuję, że w przypadku odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w SIWZ, Rozdz. XVIII § 9 ust. 10 obowiązywać będą procedury opisane w § 9 ust. 5- 9.

Zamawiający dokonuje zmian w zapisach § 9:

ust. 5: po słowach: „*W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b) - e)*,” poprzez dodanie: „**oraz ust. 10...**”,

ust. 6: po słowach: „*W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 5*” poprzez dodanie: „**oraz ust. 10...**”,

ust 9: po słowach: „*W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b) - e)*,” poprzez dodanie: „**oraz ust. 10...**”.

**Jednocześnie informuję, że Zamawiający nie zapłaci za materiały i sprzęt które zostały zamówione (w tym wpłacone zaliczki) a nie zostały jeszcze dostarczone na budowę w trakcie wystąpienia powyższego.**



**Pytanie 31:**

Prosimy o zamieszczenie detalu dla masztu antenowego;

**Odpowiedź na pytanie 31:**

Informuję, że Zamawiający wymaga aby maszt antenowy spełniał wymogi techniczne i funkcjonalne dla typowego masztu np. firmy RETIS Constrction M 435/H12 (detale dostępne na stronach www producentów).

**Pytanie 32:**

Prosimy o wyjaśnienia dotyczące rozbieżności wskazanych w dokumentacji technologii wykonania pochwyków i balustrad zewnętrznych i klatki schodowej. Projekt podaje materiał – stal nierdzewna, natomiast w zestawieniach materiałów (załącznik do SIWZ) jest stal ocynkowana malowana proszkowo. Prosimy również o wskazanie rysunków na których widoczne są balustrady okienne podane w zestawieniu materiałów ( załącznik do SIWZ);

**Odpowiedź na pytanie 32:**

Informuje, że do wykonania pochwyków i balustrad zewnętrznych i klatki schodowej należy przyjąć stal nierdzewną, zgodnie z Projektem. W załączeniu przekazuję rysunek balustrady okiennej (detal) – załącznik nr 4 do niniejszego pisma.

**Pytanie 33:**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności związanych z wykończeniem posadzki na klatce schodowej i pochylni na rysunkach (A-09) widnieje płyta granitowa, zaś opis i przedmiar wskazują na gres;

**Odpowiedź na pytanie 33:**

Informuję, że zgodnie z wyjaśnieniem Projektanta (pismo WIR 2424/13 z dnia 20.09.2013 r. – załącznik nr 4), posadzka na klatce schodowej i pochylni ma być wykończona płytkami gresowymi.

**Pytanie 34:**

Prosimy o podanie produktów referencyjnych lub zamieszczenie specyfikacji dla gresów, terakoty, glazury i wykładzin PCW (w projekcie widnieje wykładzina kauczukowa) i dywanowej. Ceny tych materiałów są tak różne, że oferty Wykonawców mogą być nieporównywalne w tym zakresie prac;

**Odpowiedź na pytanie 34:**

Zamawiający zamieszcza specyfikacje techniczne dla gresu, terakoty, wykładziny PCV, wykładziny dywanowej – jako załącznik nr 5 do niniejszego pisma.

**Pytanie 35:**

Prosimy o potwierdzenie że dostawa wyposażenia jest po za zakresem robót w ramach ogłoszonego przetargu;

**Odpowiedź na pytanie 35:**

Informuję, że dostawa wyposażenia (dot. wyposażenia kwaterunkowego) nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 36:**

Prosimy o wskazanie wysokości cokołów w przypadku wykładzin PCW i dywanowych;

**Odpowiedź na pytanie 36:**

Wysokość cokołów przy wykładzinie : PCV – 10 cm (wywijane), dywanowej – 5-6cm (listwy systemowe).

**Pytanie 37:**

Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie wykładziny dywanowej w rolce i wykonanie cokołów niesystemowych tylko wywijanych;

**Odpowiedź na pytanie 37:**

Zamawiający dopuszcza stosowanie wykładziny dywanowej w rolce o ile spełnia ona parametry techniczne i użytkowe zawarte w specyfikacji technicznej. Cokoły należy stosować systemowe (listwy).

**Pytanie 38:**

Prosimy o zamieszczenie detalu dla ścianek systemowych w sanitariatach wraz ze specyfikacją;

**Odpowiedź na pytanie 38:**

Przekazuję przykładową ściankę systemową (SANIBOX) zaprojektowaną w sanitariatach, wraz z opisem – załącznik nr 6 do niniejszego pisma.

**Pytanie 39:**

W projekcie zamiennym jest mowa o fasadzie elewacyjnej. Prosimy o zamieszczenie specyfikacji materiałowej i technicznej (w tym też szklenia), informacje podane w projekcie są niewystarczające.



**Odpowiedź na pytanie 39:**

Przekazuję specyfikację materiałową i techniczną dotyczącą fasady elewacyjnej – załącznik nr 7 do niniejszego pisma.

**Pytanie 40:**

Prosimy o zamieszczenie specyfikacji oraz detalu dla kraty widniejącej w pomieszczeniu „przejściówka” na parterze;

**Odpowiedź na pytanie 40:**

Rozwiązania materiałowe i wykonawcze dotyczące m.in. krat w pomieszczeniu „przejściówka” należy przyjąć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 04.06.2012 r. „*W sprawie pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka*” (Dz. U. z dn. 06. czerwca 2012 r. poz.638).

**Pytanie 41:**

Prosimy o zamieszczenie specyfikacji dla modułów sufitów podwieszanych oraz ich podkonstrukcji;

**Odpowiedź na pytanie 41:**

Specyfikacja dla modułowych sufitów podwieszanych oraz ich podkonstrukcji w załączeniu - załącznik nr 10 do niniejszego pisma.

**Pytanie 42:**

Prosimy o wyjaśnienie opisu dla okien PCV na rys. D-10. Przy oknach PCV widnieje zapis - okna ppoż., te dwie informacje wzajemnie się wykluczają.

**Odpowiedź na pytanie 42:**

Uwagi do zastawienia stolarki okiennej, w zakresie wymogów ppoż. należy traktować jako uwaga ogólna. Dotyczy tylko okien oznaczonych symbolem odporności ogniowej na rzutach kondygnacji.

**Pytanie 43:**

Prosimy o możliwość zastosowania w oknach oznaczonych jako 01, 02 i 03 dwóch górnych kwater stałych a tylko dolną kwaterę uchylną. Przedstawione rozwiązanie na rysunku nie jest możliwe do wykonania;

**Odpowiedź na pytanie 43:**

Zamawiający akceptuje zaproponowane przez Wykonawców rozwiązanie i dopuszcza wykonanie okna uchylnego tylko w dolnej kwadrze dla okien oznaczonych jako 01, 02 i 03.

**Pytanie 44:**

Prosimy o możliwość zastosowania wykonania okna 013w konstrukcji aluminiowej;

**Odpowiedź na pytanie 44:**

Zamawiający akceptuje zaproponowane przez Wykonawców rozwiązanie i dopuszcza okna 013 w konstrukcji aluminiowej.

**Pytanie 45:**

Prosimy o wyjaśnienie dotyczące okien uchylnych i opisu do nich że mają one być antywłamaniowe. Istnieje możliwość wykonania powyższego lecz nie ma dostępnego systemu atestowanego (że spełniony będzie parametr WK);

**Odpowiedź na pytanie 45:**

Zamawiający podtrzymuje wymóg dostawy i montażu okien antywłamaniowych, atestowanych. Zgodnie z opinią Projektanta istnieją producenci ( np. Veka) posiadający okna o parametrach WK z atestem.

**Pytanie 46:**

Kto ponosi koszt wycinki drzew?

**Odpowiedź na pytanie 46:**

Informuję, że koszt wycinki drzew oraz ich utylizacji Wykonawca zobowiązany jest skalkulować w cenie ryczałtowej oferty.

**Pytanie 47:**

Kto ponosi koszt opłaty administracyjnej za wycinkę drzew?

**Odpowiedź na pytanie 47:**

Informuję, że koszt opłat administracyjnych ponosi Zamawiający. Patrz odpowiedź na pytanie nr 8.

**Pytanie 48:**

Płyty Euronit na elewacji są w opcji do wełny mineralnej + tynk strukturalny – co należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź na pytanie 48:**

Informuję, że do wyceny przyjąć należy wełnę mineralną oraz tynk strukturalny.

**Pytanie 49:**

W opisie pkt 1.2.3 „Wykończenie zewnętrzne – tynki” – przyjęto tynki silikatowe strukturalne, a na rysunku A-04 w opisie przegród jest wpisany tynk akrylowy. Czy z uwagi na ocieplenie ścian wełną mineralną do wyceny należy przyjąć tynk strukturalny?

**Odpowiedź na pytanie 49:**

Informuję, że z uwagi na ocieplenie ścian wełną mineralną do wyceny i realizacji należy przyjąć tynk strukturalny.

**Pytanie 50:**

Według opisu „Ściany wewnętrzne” – wykończyć tynkiem maszynowym z agregatu (czy chodzi o gipsowy?), a w opisie na rys. A-04 jest tynk cem.-wapienny. Jaki tynk przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź na pytanie 50:**

Informuję, że do wyceny robót przyjąć należy wykonanie tynków maszynowych z agregatu gipsowych – w pomieszczeniach biurowych, korytarzach itp., natomiast tynki cem-wap przyjąć w pomieszczeniach tzw „mokrych” - sanitariatach, pom. technicznych, czyli tam gdzie projekt przewiduje wykończenie ścian płytkami ceramicznymi.

**Pytanie 51:**

Czy Inwestor posiada „zestawienie materiałów i urządzeń w zakresie wentylacji (ze spisu treści wynika, że tak)? Jeśli tak – prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź na pytanie 51:**

W załączeniu przekazuję „zestawienie materiałów i urządzeń w zakresie wentylacji” – załącznik nr 8 do niniejszego pisma.

**Pytanie 52:**

W materiałach pomocniczych do SIWZ w postaci przedmiarów nie uwzględniono kosztów wycinki i utylizacji drewna, które uwidoczniło na rysunkach planu zagospodarowania terenu, czy należy uwzględnić je w cenie ryczałtowej?

**Odpowiedź na pytanie 52**

Jak w odpowiedzi na pytania nr 8, nr 46 i nr 47.

**Pytanie 53:**

Czy w oknach należy zastosować żaluzje lub rolety? Jeśli tak prosimy o określenie typów.

**Odpowiedź na pytanie 53**

Zamawiający nie wymaga montażu żaluzji lub rolet.

**Pytanie 54:**

Prosimy o określenie min. parametrów materiałów wykończeniowych – gresów, wykładziny PCV i dywanowej, płyt sufitowych modułowych .

**Odpowiedź na pytanie 54:**

Jak w odpowiedzi na pytania nr 34 i 38.

**Pytanie 55:**

Czy należy zastosować klej antyelektrostatyczny oraz taśmy miedziane do posadzek z gresu antyelektrostatycznego?

**Odpowiedź na pytanie 55:**

Tak, do posadzek z gresu antyelektrostatycznego należy zastosować klej antyelektrostatyczny oraz taśmy miedziane.

**Pytanie 56:**

Czy drzwi ewakuacyjne zewnętrzne należy wyposażyć w pochwyty antypaniczne?

**Odpowiedź na pytanie 56:**

Tak, drzwi ewakuacyjne zewnętrzne należy wyposażyć w pochwyty antypaniczne



**Pytanie 57:**

Napis POLICJA – proszę o określenie ilości napisów oraz technologii wykonania.

**Odpowiedz na pytanie 57:**

Jak w odpowiedzi na pytanie 22.

**Pytanie 58:**

W przedmiarze elektrycznym brak jest opraw ewakuacyjnych. Powinno być 10 szt. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Pytanie 59:**

W poz. 90 przedmiaru elektrycznego jest 18 szt. gniazdek DATA. Z obmiaru wynika, że powinno być ok. 70.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedz na pytanie 58 i 59:**

Ilość opraw i osprzętu (gniazda elektryczne i teletechniczne ) przyjęć należy zgodnie z dokumentacją projektową instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

**Pytanie 60:**

W materiałach pomocniczych do SIWZ w postaci przedmiarów nie uwzględniono dostawy i montażu podgrzewaczy wpustów dachowych, które uwidoczniło na rysunkach rzutu dachu, czy należy uwzględnić je w cenie ryczałtowej?

**Odpowiedz na pytanie 60:**

Informuję, że dostawę i montaż podgrzewaczy wpustów dachowych uwzględniono w poz. 205 przedmiarów branży sanitarnej oraz poz. 549 zestawienia materiałów.

**Pytanie 61:**

W załączniku nr 12 do SIWZ – Wykaz materiałów i urządzeń umieszczono u pkt IV branża sanitarna spis 647 materiałów przewidzianych do realizacji roboty budowlanej. Wykaz ten obejmuje również materiały drobne, takie jak złączki, obejmy, itp. Dołączenie tego wykazu jest zgodnie z pkt. VII 2. b7 warunkiem koniecznym kompletności złożonej oferty. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia tej części wykazu do materiałów i urządzeń zasadniczych, tak jak jest to w przypadku innych branż. Jeśli tak, to prosimy o podanie wykazu dla tej branży.

**Odpowiedz na pytanie 61:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7, Wykonawcy zobowiązani są podać dane dotyczące wszystkich opisanych w załączniku nr 12 materiałów i urządzeń.

Informuję ponadto, że:

- 1) druga transza odpowiedzi na pytania Wykonawców przesłana zostanie w najbliższym terminie,
- 2) z uwagi na obszerność załączników nr 1 do 11 do niniejszego pisma nie zostaną one dołączone do wersji pisemnej wyjaśnień. **Zainteresowanych Wykonawców proszę o pobranie załączników ze strony Zamawiającego: [www.policja.waw.pl](http://www.policja.waw.pl)**

**W związku odpowiedziami na powyższe pytania Zamawiający dokonuje n/w zmian w treści SIWZ poprzez zmianę terminów składania i otwarcia ofert:**

- 10 Rozdz. X pkt 2, otrzymuje brzmienie: „**Termin składania ofert upływa w dniu 30.09.2013r. o godzinie 11:00**”
- b) Rozdz. XII pkt 1, otrzymuje brzmienie: „**Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 30.09.2013r. o godzinie 12:00.**”

**Niniejsze wyjaśnienia należy traktować wiążąco dla Stron.**

NACZELNIK  
Wydziału Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji  
*Halina Zonko*  
kom. Halina ZONKO