

*Załącznik nr 1 do - Ogłoszenia o zamówieniu
o wartości poniżej 14000 EURO*

Nazwa i adres Zamawiającego:

**KOMENDA STOLECZNA POLICJI
ul. Nowolipie 2 00 – 150 Warszawa**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa przedmiotu zamówienia	Opracowanie ekspertyzy pożarowej dla budynku nr. 9 i 10 w Oddziałach Prewencji Policji w Warszawie
Adres obiektu budowlanego (którego dotyczy opis)	05-509 Piaseczno, ul. Puławska 44

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

CPV: 71317100-4 Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej

Warszawa, wrzesień 2013 r.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy przeciwpożarowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami dla budynku nr. 9 i 10 w OPP Warszawa.

1.1. Charakterystyka ogólna istniejących budynków

Budynek 9

Budynek nr. 9 jest obiektem o trzech kondygnacjach nadziemnych, oraz jednej podziemnej, wykonany z konstrukcji tradycyjnej ze stropodachem. Podpiwniczenie o funkcji magazynowo-technicznej. Budynek posiada instalację sygnalizacji pożaru. Centrala Bosch usytuowana jest w budynku nr.8 na poziomie parteru w pomieszczeniu serwerowni. Automatyczne ostrzegacze pożaru (czujki) Bosch zainstalowane na wszystkich kondygnacjach. Adresowalne ręczne ostrzegacze pożaru (przyciski) ROP z izolatorami zainstalowano w korytarzach. Budynek wyposażony w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i podświetlanych znaków ewakuacyjnych.

1. Przeznaczenie budynku:
 - a) parter-pomieszczenia biurowe, szatnie I kompanii,
 - b) piętro I-pomieszczenia biurowe, szatnie i sale sypialne X kompanii
 - c) piętro II-pomieszczenia biurowe, szatnie i sypialnie III kompanii.
2. Powierzchnia:
 - a) całkowita- 4 556 m²
 - b) użytkowa – 3 738,5 m²
 - c) podpiwniczenia –
 - d) parteru – 940,7 m²
 - e) I piętra – 932,6 m²
 - f) II piętra – 932,6m²
 - g) zabudowy-1 103 m²
 - h) kubatura – 14 552 m³,
3. Liczba kondygnacji:
 - a) nadziemny – 3,
 - b) poziomów podziemnych - 1,
4. Kategoria zagrożenia ludzi- ZL V i ZL III, średnia gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych, magazynowych, gospodarczych nie przekroczy 500MJ/m²
5. Odporność ogniowa elementów budynku:
 - a) główna konstrukcja nośna R60
 - b) konstrukcja dachu R15
 - c) stropy REI 60
 - d) ściany zewnętrzne EI 30
 - e) przekrycie dachu RE 15
 - f) przegrody wew. pomiędzy pokojami sypialnymi oraz oddzielające pokoje od dróg komunikacji ogólnej EI 30
6. Warunki usytuowania:
 - a) strona zachodnia- w odległości 25 m budynek nr. 8,
 - b) strona północna – w odległości 30m ogrodzenie OPP,
 - c) strona wschodnia-w odległości 10m boisko sportowe,
 - d) strona południowa- w odległości 55m stołówka letnia.

Budynek 10

Budynek nr.10 jest obiektem 3-kondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym o przeznaczeniu koszarowo-biurowym. W piwnicy zlokalizowana no pomieszczenia gospodarcze.

Budynek jest wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły. Konstrukcja dachu drewniana. Budynek pochodzi z lat 50-tych.

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły grubości 51 cm, wewnętrzne grubości 33cm i 25cm. Ścianki działowe z cegły grubości 12 i 6 cm. Stropy międzykondygnacyjne ceramiczne. Klatka schodowa żelbetowa

1. Przeznaczenie budynku: budynek o przeznaczeniu koszarowym:
 - a) parter-pomieszczenia biurowe, szatnie i sale sypialne VIII kompanii,
 - b) piętro I –pomieszczenia biurowe, szatnie i sale sypialne V kompanii,
 - c) piętro II – pomieszczenia biurowe, szatnie i sale sypialne VI kompanii.
2. Powierzchnia:
 - i) całkowita- 2 141,6 m²
 - j) zabudowy- 817 m²
 - k) kubatura – 10 193m³,
3. Liczba kondygnacji:
 - l) nadziemny – 3,
 - m) poziomów podziemnych - 1,
4. Kategoria zagrożenia ludzi- ZL V i ZL III,
5. Warunki usytuowania:
 - e) strona zachodnia- w odległości 11 m plac apelowy,
 - f) strona północna – w odległości 9m droga dojazdowa do bloku 8 i 9,
 - g) strona wschodnia-przyległa do terenu zielonego,
 - h) strona południowa- w odległości 12m droga główna od bramy wjazdowej do OPP

1.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Zakres ekspertyzy obejmuje analizę i określenie warunków ochrony przeciwpożarowej przedmiotowych budynków nr. 9 i 10 , w związku z koniecznością dostosowania budynków do wymogów ppoż (bez zmiany sposobu użytkowania).

Ekspertyza techniczna powinna zawierać część opisową i odpowiadającą jej część graficzną, oraz część analityczno-ocenną. Część graficzna ekspertyzy powinna składać się z aktualnych rzutów poszczególnych kondygnacji obiektu i charakterystycznych przekrojów, a w razie potrzeby także planu zagospodarowania terenu. Rysunki powinny być sporządzone w skali umożliwiającej odczytanie zawartych na nich informacji oraz być opatrzone tabelą opisową i pieczęciami rzeczoznawców budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Część analityczno-ocenna powinna zawierać uzasadnienie zastosowania proponowanego rozwiązania, w celu wykazania niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności w budynkach, w których wymagane jest opracowanie scenariusza pożarowego – ze względu na obowiązek wyposażenia takich budynków w system sygnalizacji pożarowej, bądź stałe urządzenia gaśnicze oraz innych przypadkach, w których niemożliwe jest wykazanie w sposób nie budzący wątpliwości niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej bez przeprowadzenia dokładnej analizy i oceny warunków powstania i rozprzestrzeniania się pożaru z uwzględnieniem wpływu zastosowanych zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych, należy stosować narzędzia inżynierii bezpieczeństwa pożarowego.