



Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

WZP - 3693/13/2941/13

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Dokumentację projektowo – kosztorysową remontu kompleksowego Komendy Rejonowej Policji Warszawa II Mokotów, ul. Malczewskiego 3/5/7.**” WZP – 2971/13/107/IR

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907), uprzejmie informuje o treści pytań zadanych przez Wykonawcę i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedziach oraz zmianach w treści SIWZ:

Pytanie 1:

W załączniku nr 1 do SIWZ w dziale Identyfikacja potrzeb remontowych budynku określono w zakresie instalacji sanitarnych, że źródłem ciepła jest węzeł ciepłowniczy w stanie technicznym dobrym – należy przewidzieć jego rozbudowę w celu zasilenia ewentualnej dobudowy nowego budynku. Z kolei w SIWZ str. 12 pkt. 2.3 wskazano modernizację pomieszczeń kotłowni (przebudowa pomieszczeń i instalacji z dostosowaniem do istniejącego kotła).

W związku z powyższym:

- 1) jakie jest źródło ciepła dla budynku, czy jest to kotłownia czy węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej?
- 2) jak Inwestor planuje zasilić dodatkową funkcję ciepła technologicznego dla potrzeb wentylacji mechanicznej – przez montaż dodatkowego modułu węzła ciepłowniczego czy rozbudowę kotłowni?
- 3) czy przewiduje się zastosowanie nagrzewnic elektrycznych dla wentylacji?
- 4) czy na etapie projektowania zostaną przedstawione parametry instalacyjne dla ewentualnie dobudowywanego nowego budynku, niezbędne do projektowanej rozbudowy źródła ciepła?

Odpowiedź na pytanie 1:

Nawiązując do opisu przedmiotu zamówienia zawartego w załączniku nr 1 do SIWZ informuję:

Ad 1. Źródłem ciepła dla budynku jest węzeł cieplny zasilany z sieci ciepłej.

Ad 2. Ciepło dla potrzeb wentylacji należy przewidzieć z węzła cieplnego.

Ad 3. Zamawiający nie przewiduje montażu elektrycznych nagrzewnic dla wentylacji.

Ad4. Zamawiający, w ramach przedmiotowego zamówienia nie przewiduje dobudowywania nowego budynku.

Pytanie 2:

W związku z opisem potrzeb remontowych obiektu odnośnie branży sanitarnej, proszę o wyjaśnienie węzła cieplnego, czy należ go wymienić na nowy, czy jedynie rozbudować

Odpowiedź na pytanie 2:

Zakres prac projektowych dokumentacji PBWiK dla istniejącego węzła cieplnego dostosować należy do potrzeb powstałych na skutek planowanych robót remontowych w budynku objętych przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 3

W przypadku wystąpienia wymiany węzła cieplnego lub jego rozbudowy, proszę o przedstawienie szczegółów dotyczących jego wykonania.

Odpowiedź na pytanie 3:

Szczegółowy zakres ewentualnej rozbudowy ustalony zostanie po zbilansowaniu potrzeb na etapie opracowania projektu PBWiK oraz warunków od dostawcy ciepła.

Pytanie 4

§ 12 ust. 2: Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) zawieszenia biegu terminów wykonania umowy wskazanych w § 1 ust. 4 w przypadku wydłużania się terminu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, na czas niezbędny do usunięcia przeszkody. Termin wykonania przedmiotu umowy ulegnie przedłużeniu o okres zawieszenia.

Doświadczenie projektantów wskazuje również na inne procedury uzgadniania poszczególnych elementów opracowywanej dokumentacji narażone na wydłużanie się poszczególnych etapów wykonywania dokumentacji. W szczególności chodzi o:

- proces uzyskiwania mapy do celów projektowych,
- uzgodnienie dokumentacji budowlanej z ZUD,
- uzgodnienie ekspertyzy ppoż z Komendantem Straży Pożarnej,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zamawiający przewiduje możliwość zawieszenia biegu terminów wykonania umowy tylko w związku z wydłużaniem się terminu uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę. Natomiast wydłużanie się terminów uzyskiwania uzgodnień spowodowane procedurami administracyjnymi odpowiednich urzędów i skutkujące wydłużeniem terminów przekazania wymaganych etapów dokumentacji do zamawiającego będzie obciążała Wykonawcę karami za niezależne od niego wydłużenie procedur uzgodnień. Zgodnie z zapisami umowy, Wykonawca będzie obciążony karami za opóźnienia. W związku z powyższym proponujemy:

- zmianę zapisów umowy § ust. 1 lit d) i lit. e) mówiących o obciążeniu karami Wykonawcy za opóźnienie – na zapisy mówiące o obciążeniu wykonawcy karami za zwłokę.
- alternatywnie proponujemy rozszerzenie zapisów § 12 ust. 2 o zapis umożliwiający zawieszenie biegu terminów wykonania umowy w przypadku wydłużania się terminów związanych z uzyskiwaniem wymaganych uzgodnień i opinii z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, na czas niezbędny do usunięcia przeszkody

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający utrzymuje w mocy zapisy SIWZ, Rozdz. XVII § 9 i § 12.

W związku odpowiedziami na powyższe pytania Zamawiający dokonuje n/w zmian w treści SIWZ poprzez:

- 1) wykreślenie zapisu Rozdz. XVII § 2 ust. 2 pkt 2.3 lit. i) o treści:
„modernizację pomieszczeń kotłowni (przebudowa pomieszczeń i instalacji z dostosowaniem do istniejącego kotła)”
i nadanie mu brzmienia: **„modernizację węzła cieplnego;”**
- 2) zmianę terminów składania i otwarcia ofert:
 - a) Rozdz. X pkt 2, otrzymuje brzmienie: **„Termin składania ofert upływa w dniu 27.09.2013r. o godzinie 11:00”**
 - b) Rozdz. XII pkt 1, otrzymuje brzmienie: **„Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 27.09.2013r. o godzinie 12:00.”**

Zmiany do SIWZ należy traktować wiążąco dla Stron.

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji
kom. Halina ZONKO
1/2 W. Piłkiewicza