

**Warszawa: Wymiana kotła grzewczego w kotłowni gazowej w budynku
Komisariatu Policji Warszawa - Wilanów przy ul. Okrężnej 57 wraz ze
świadczaniem usług serwisowych i konserwacyjnych**

Numer ogłoszenia: 377248 - 2013; data zamieszczenia: 17.09.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Komenda Stołeczna Policji , ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 6038608. 6037691, faks 22 6037642.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.policja.waw.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa terenowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wymiana kotła grzewczego w kotłowni gazowej w budynku Komisariatu Policji Warszawa - Wilanów przy ul. Okrężnej 57 wraz ze świadczeniem usług serwisowych i konserwacyjnych.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie kotła grzewczego w kotłowni gazowej w budynku Komisariatu Policji w Warszawie - Wilanów przy ul. Okrężnej 57 oraz świadczenie usług serwisu i konserwacji dla dostarczonych i zamontowanych urządzeń, osprzętu, armatury, elementów wbudowanych i instalacji oraz dla istniejącej instalacji wykrywającej nieszczelności instalacji gazowej w okresie 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Zakres robót obejmuje między innymi: a. roboty demontażowe istniejącego kotła gazowego, komina, instalacji rurowych centralnego ogrzewania, gazu z armaturą w obrębie kotłowni, przewodów elektrycznych i automatyki, kanału stalowego wywiewnego, otulin termoizolacyjnych instalacji c.o. w obrębie kotłowni; b. dostosowanie fundamentu pod nowy kocioł gazowy; c. wykonanie posadzki pod kocioł gazowy; d. podłączenie wszystkich urządzeń kotłowni niezależnym obwodem do rozdzielni elektrycznej kotłowni; e. wykonanie instalacji elektrycznej nowej automatyki kotłowni (dostosowanie starej instalacji) f. dostosowanie istniejącej instalacji uziemienia do potrzeb dostarczonego kotła gazowego wraz z wykonaniem pomiarów sprawdzających (oporności, rezystancji) i sprawdzenia wraz regulacją nowej automatyki węzłowej. g. montaż dostarczonego kotła wraz z automatyką, instalacją pompową odprowadzenia kondensatu. Przedmiot zamówienia obejmujący zakresem usługi serwisowe i konserwacyjne zamontowanych urządzeń, osprzętu, armatury, elementów wbudowanych i instalacji oraz dla istniejącej instalacji wykrywającej nieszczelności instalacji gazowej powinien być realizowany zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń (dokumentacją techniczno-ruchową - DTR, wymogami producentów) i zapewnić utrzymanie sprawności eksploatacyjnej kotłowni. W ramach usług realizowanych w okresie 36 miesięcy licząc od daty podpisania

protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca zapewni świadczenie: a. kompleksowych okresowych przeglądów serwisowych (sprawowanych przez autoryzowanych przez producenta przedstawicieli służb serwisowych) z częstotliwością zalecaną przez producenta, wymaganą dla zachowania możliwości korzystania przez zamawiającego z pełnych uprawnień gwarancyjnych; b. całodobowego, przez 7 dni w tygodniu serwisu, w tym usuwania awarii urządzeń, osprzętu, armatury, elementów wbudowanych kotłowni; c. obsługi konserwacyjnej sprawowanej przez wyspecjalizowanych branżowo pracowników, realizowanej systematycznie, w sposób gwarantujący pełną sprawność eksploatacyjną kotłowni.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.33.11.10-0, 45.00.00.00-7, 50.53.11.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 37.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający doświadczenie w realizacji min. 2 robót budowlanych polegających na wymianie/montażu kotła gazowego/kotłów gazowych o mocy znamionowej kotła nie mniejszej niż 100 kW każdy i wartości nie mniejszej niż 40 000,00 zł brutto (każda robota), zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej 2 osobami posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, po min. 1 osobie w każdej z n/w specjalności: a. instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych, b. instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) lub wcześniejszych aktów prawnych.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo

wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty karty katalogowe oferowanego kotła

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą: a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia; b) oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykorzystania zasobów innego podmiotu, a także zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza waloryzację cen za świadczone usługi serwisowe i konserwacyjne. Waloryzacja ta będzie dokonywana wyłącznie raz w roku, w oparciu o roczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny. Pierwsza zmiana może być dokonana w terminie nie krótszym niż po upływie 12 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót i obowiązywać będzie od dnia podpisania przez Strony aneksu w tym zakresie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.policja.waw.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Wersję elektroniczną bezpłatnie z ww. strony internetowej oraz płatną wersję papierową na pisemny wniosek Wykonawcy. Cena SIWZ - 1 zł za 1 stronę + ewentualne koszty przesyłki.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 02.10.2013 godzina 11:00, miejsce: Komenda Stołeczna Policji ul. Nowolipie 2 00-150 Warszawa.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie