

## Ogólne warunki umowy:

### UMOWA

nr .....  
zawarta w dniu ....., w Warszawie pomiędzy:

**Komendantem Stołecznym Policji**  
**z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2,**  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a

.....  
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907.), o następującej treści:

#### § 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające usłudze przeglądu central wentylacyjnych opisanych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, znajdujących się w obiektach Komendy Stołecznej Policji. Zakres czynności związanych z wykonaniem umowy stanowi załącznik nr 1.

#### § 2.

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Udostępnienia Wykonawcy frontu prac, którym są centrale wentylacyjne zamontowane w wymienionych w załączniku nr 2 obiektach Komendy Stołecznej Policji w celu wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 umowy.
2. Odbioru wykonanych robót.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: Zbigniew Łapiński tel. (22) 60-366-69
4. Zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty wg zasad określonych w § 7 umowy.

#### § 3.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania prac związanych z przeglądami z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki i wiedzy technicznej.
2. Udokumentowania stosownym protokołem, podpisanym przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w branży sanitarnej, każdego przeglądu urządzenia według wykazu stanowiącego zał nr 2.

3. Zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji przedmiotu umowy,
4. Przekazania protokolarnie Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 w postaci protokołów, o których mowa w ust.2.
5. Utrzymania frontu prac w należyтым porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie go zamawiającemu przed odbiorem prac.
6. Prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa oraz gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia publicznego i prywatnego.
7. Osoba do kontaktu z ramienia wykonawcy ..... tel.....

#### **§ 4.**

Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji na czas 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót.

#### **§ 5.**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 – 10 dni od podpisania umowy.
2. Za termin wykonania usługi strony przyjmują dzień podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego prac - co stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

#### **§ 6.**

Wartość przedmiotu umowy, określonego w §1, stanowi kwota ..... zł netto  
+ podatek VAT w wysokości ..... zł, łącznie kwota ..... zł  
brutto (słownie: .....)

#### **§ 7.**

1. Zapłata za wykonane usługi nastąpi jednorazowo na podstawie doręczonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zamawiający zrealizuje płatność w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
  - 1) w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 6, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od upływu terminu określonego w § 5,
  - 2) w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 6 z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy,
  - 3) w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy.
2. Zapłata kary umownej o której mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeśli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### § 9.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

### § 11.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**