
Warszawa: Budowa Komisariatu Policji Warszawa - Wesoła, ul. I-go Pułku Praskiego 21

Numer ogłoszenia: 371484 - 2013; data zamieszczenia: 12.09.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Komenda Stołeczna Policji , ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 6038608. 6037691, faks 22 6037642.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.policja.waw.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa terenowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa Komisariatu Policji Warszawa - Wesoła, ul. I-go Pułku Praskiego 21.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1.Przedmiotem zamówienia jest realizacja budynku i zagospodarowania terenu Komisariatu Policji w Warszawie - Wesołej przy ul. I-go Pułku Praskiego 21 wraz z rozbiórką istniejących budynków oraz świadczenie usług serwisu i konserwacji dla wbudowanych urządzeń, układów, systemów, osprzętu, armatury, elementów wbudowanych i instalacji w okresie 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, który uwarunkowany jest uzyskaniem uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 2.Szczegółowy opis robót wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń, technologii, standardu wykonania zawarty został w Dokumentacji Projektowo - Wykonawczej. 3.Zakres robót obejmuje między innymi: a.rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych; b.budowę nowego budynku Komisariatu Policji o nw parametrach: b1. powierzchnia zabudowy: 547,80 m²; b2. powierzchnia całkowita: 998,70 m²; b3. kubatura: 3993,10 m³; wraz z instalacjami: c. elektrycznymi wewnętrznymi i zewnętrznymi, d. teletechnicznymi - sieci LAN, oddymiania, kontroli dostępu, RTV i anten radiowych, SSWiN, CCTV, z montażem urządzeń oraz masztem antenowym, a także przyłączem telekomunikacyjnym; e. sanitarnymi wewnętrznymi, tj: e1. wod-kan. w zakresie instalacji wodociągowych: zimnej wody bytowej, ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją, wydzielonej wodnej instalacji p-poż, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej odwodnienia dachu; e2. grzewczymi w zakresie: instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego dla nagrzewnic wentylacyjnych; e3. gazową wewnętrzną /przyłącze gazu zostanie zrealizowane przez MSG/; e4. wentylacji mechanicznej: nawiewnej w współpracującej z 4 odrębnymi układami wyciągowymi, nawiewno-wyciągowej układu a także klimatyzacji; e5. technologii kotłowni gazowej opartej na kotle kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania; f. sanitarnymi zewnętrznymi wraz z przyłączeniami do sieci miejskiej, w zakresie: f1. przyłącza wodociągowego; f2. przyłącza i instalacji zewnętrznej kanalizacji

sanitarnej; f3. przyłącza i instalacji zewnętrznej po terenie kanalizacji deszczowej; g. zagospodarowaniem terenu działki oznaczonej nr ew.43, o pow. 1479,00 m2 z utworzeniem 8 miejsc postojowych, ciągami pieszymi, wjazdami, zabudową śmietnika i ogrodzeniem terenu. 4. Zamawiający ustalił termin wykonania robót, tj. realizacji budynku i zagospodarowania terenu Komisariatu Policji Warszawa- Wesola do 15 miesięcy od daty podpisania umowy. 5. Przedmiot zamówienia obejmujący zakresem usługi serwisowe i konserwacyjne dostarczonych i zamontowanych urządzeń, układów, systemów, osprzętu, armatury, elementów wbudowanych i instalacji, realizowany będzie w okresie 36 miesięcy licząc daty podpisania protokołu odbioru końcowego, który uwarunkowany jest uzyskaniem uprawnomocnienia decyzji o dopuszczeniu obiektu budowlanego do użytkowania. 5. W ramach usług Wykonawca zapewni świadczenie: a. kompleksowych okresowych przeglądów serwisowych z częstotliwością zalecaną przez producenta, wymaganą dla zachowania możliwości korzystania przez zamawiającego z pełnych uprawnień gwarancyjnych; b. całodobowego, przez 7 dni w tygodniu serwisu, w tym usuwania awarii urządzeń, układów, osprzętu, armatury, elementów wbudowanych, instalacji budynku Komisariatu Policji; c. obsługi konserwacyjnej realizowanej systematycznie, w sposób gwarantujący pełną sprawność eksploatacyjną obiektu, z zastrzeżeniem całodobowej gotowości dla obsługi sytuacji awaryjnych..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.11.00.00-1, 50.70.00.00-2.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 51.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego o wartości 40 000,00 PLN

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą posiadać doświadczenie w realizacji min. 3 robót budowlanych wielobranżowych polegających na budowie/rozbudowie budynku użyteczności publicznej, w tym jedna o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł. brutto;

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej 5 osobami posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, po min. 1 osobie w każdej z n/w specjalności: a. konstrukcyjno-budowlanej, b. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, c. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, d. telekomunikacyjnej, e. drogowej, - wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) lub wcześniejszych aktów prawnych;

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą pozostawać w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację zamówienia, tj. posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę minimum 1 000 000 PLN;

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- inne dokumenty dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej:
Pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne

przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz urządzeń i materiałów przewidzianych do użycia ze wskazaniem typu, nazwy handlowej i producenta materiałów/urządzeń oraz z podaniem podstawowych parametrów technicznych. W przypadku zaoferowania urządzeń i materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych do materiałów i urządzeń wymienionych w PB-W, Wykonawca poza sporządzeniem wykazu zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające parametry techniczne (np. karty katalogowe, DTR-ki).

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa odpowiednio w ust. III.3.2 niniejszego ogłoszenia może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą: a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, b) w przypadku gdy podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, w odniesieniu do tych podmiotów - oświadczenie oraz dokument, o którym mowa w ust. III.4.2 niniejszego ogłoszenia. c) oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykorzystania zasobów innego podmiotu, a także zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. 2. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w ust. III. 3.4 niniejszego ogłoszenia, może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w treści umowy w sytuacji, gdy nastąpi zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów używanych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zawieszenia biegu terminu wykonania umowy obejmującej zakresem budowę budynku KP w przypadku: a. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: dotyczących nieterminowego przekazania terenu budowy, wadliwości dokumentacji projektowej; b. konieczności zlecenia robót zamiennych/zaniechanych, c. konieczności udzielenia zamówień dodatkowych opisanych w art.67 ust.1 pkt.5 Ustawy, d. wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej), - na okres niezbędny do usunięcia przeszkód powodujących zawieszenie biegu terminu wykonania przedmiotu umowy. 3. Zamawiający dopuszcza waloryzację cen jednostkowych za świadczenie usług serwisu i konserwacji. Waloryzacja ta będzie dokonywana wyłącznie raz w roku, w oparciu o roczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza zmiana może być dokonana w terminie nie krótszym niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i obowiązywać będzie od dnia podpisania przez Strony aneksu w tym zakresie. 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość, w części nie zrealizowanej roboty lub zmniejszenia zakresu realizowanych robót, a także w zakresie świadczenia usług serwisowych i konserwacyjnych w przypadku cofnięcia przez Dysponenta II stopnia środków finansowych przyznanych na ten cel w 2014r. i latach późniejszych.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://przetargi.policja.waw.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: bezpłatnie z w/w strony lub na wniosek z kopią wpłaty przesłany do WZP KSP, opłata 1,00 zł. za każdą skopiowaną stronę SIWZ; przelew na rachunek: 75 1010 1010 0056 5622 3100 0000;.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 27.09.2013 godzina 12:00, miejsce: Komenda Stołeczna Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

