

Nr sprawy: WZP – 3277/13/119/IR

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 000 000 Euro
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2013r.,poz.907) zwaną dalej Ustawą dotyczącym:

**Budowy Komisariatu Policji Warszawa –Wesoła
ul. I-go Pułku Praskiego 21**

CPV: 45 00 00 00 - 7
45 11 00 00 - 1
50 70 00 00 - 2

Wadium: 40 000,00 PLN

**Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 12. 09. 2013 r. zamieszczone w Biuletynie Zamówień
Publicznych – nr ogłoszenia 371484 - 2013**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot, termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział IV	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Rozdział V	Informacja o oświadczeniach lub dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego.
Rozdział VI	Wadium
Rozdział VII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział VIII	Wymagana postać oferty
Rozdział IX	Termin związania ofertą
Rozdział X	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XI	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIII	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XIV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XV	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVI	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XVIII	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 - dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza budynku Komisariatu Policji w Warszawie – Wesola w/g poniższego zestawienia:
 - 1.1. dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) branży budowlanej:
 - 1.1.1. PB-W – architektura (zagospodarowanie terenu, informacja bioz przy pracach wyburzeniowych i budowie budynku);
 - 1.1.2. PB-W – konstrukcja ;
 - 1.1.3. PB-W – drogi
 - 1.1.4. PB-W – **zamienny** (zagospodarowanie terenu, architektura, informacja bioz);
 - 1.1.5. PB - charakterystyka energetyczna
 - 1.1.6. Projekt stałej organizacji ruchu.
 - 1.1.7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - 1.1.8. Przedmiar robót budowy budynku KP i zagospodarowania terenu
 - 1.2. dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) branży elektrycznej:
 - 1.2.1. PB-W – instalacje elektryczne,
 - 1.2.2. PB-W – **zamienny** instalacje teletechniczne;
 - 1.2.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
 - 1.2.4. Przedmiar robót branży elektrycznej i teletechnicznej
 - 1.3. dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) branży sanitarnej:
 - 1.3.1. PB-W – kotłownia gazowa;
 - 1.3.2. PB-W – zamienny instalacji gazu,
 - 1.3.3. PB-W – zamienny instalacji wod-kan. i p-poż;

- 1.3.4 PB-W – zamienny instalacja co i ct
- 1.3.5 PB-W – zamienny wentylacji mechanicznej i schładzania powietrza obiegowego;
- 1.3.6 PB-W - przyłączy i instalacji po terenie wodociągu i kanalizacji sanitarnej;
- 1.3.7 PB-W - przyłączy i instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej;
- 1.3.8 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót instalacji sanitarnych wewnętrznych;
- 1.3.9 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót instalacji sanitarnych zewnętrznych;
- 1.3.10 Przedmiar robót branży sanitarnej - zamienny
- 1.4. Decyzja nr 99/2013 z dnia 07 06.2013 Pozwolenie na budowę.
- 2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy (wzór);
- 2. Załącznik nr 2A - Zestawienie kosztów usług serwisu i konserwacji (wzór)
- 3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 oraz art.24 ust. 1 ustawy (wzór);
- 4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
- 5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie z art.24 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
- 6. Załącznik nr 6 - Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór);
- 7. Załącznik nr 7 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy (wzór);
- 8. Załącznik nr 8 - Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy doświadczenia (wzór);
- 9. Załącznik nr 9 - Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy osób zdolnych do wykonania zamówienia (wzór);
- 10. Załącznik nr 10 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykorzystania zasobów innego podmiotu; (wzór);
- 11. Załącznik nr 11 - Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej (wzór);;
- 12. Załącznik nr 12 - Wykaz materiałów/ urządzeń, o którym mowa w Rozdz. V SIWZ (wzór);
- 13. Załącznik nr 13 - Zestawienie kosztów budowy budynku KP Warszawa -Wesoła (wzór – *opracowany odrębnie dla każdej z branż*)
- 14. Załącznik nr 14 - Wytyczne do Instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu.

Uwaga

Załączone przedmiary robót (w formacie PDF i ATH) przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo w celu wyliczenia ceny ryczałtowej robót budowlanych a także spełnienia wymagań opisanych w Rozdz. XVI pkt 3 ppkt 3.b.)

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
**Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych,
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
z dopiskiem „**Budowa Komisariatu Policji Warszawa - Wesola, ul. I-go Pułku Praskiego 21**”
oraz wskazaniem numeru referencyjnego: „**WZP – 327713/119/IR**”
4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu. W przypadku awarii faksu Zamawiający dopuszcza prowadzenie korespondencji drogą elektroniczną.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest **Wiesława Pietkiewicz, nr tel. (22) 60 386 08, faks (22) 60 376 42.**
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o których mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

II. PRZEDMIOT, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja budynku i zagospodarowania terenu Komisariatu Policji w Warszawie – Wesolej przy ul. I-go Pułku Praskiego 21 wraz z rozbiórką istniejących budynków zwana dalej „**robotami**” oraz świadczenie usług serwisu i konserwacji dla dostarczonych i zamontowanych urządzeń, układów, systemów, osprzętu, armatury, elementów wbudowanych i instalacji w okresie 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, który uwarunkowany jest uzyskaniem uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie– zwanych dalej „**usługami**”.
2. Szczegółowy opis robót wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń, technologii, standardu wykonania zawarty został w Dokumentacji Projektowo – Wykonawczej (zwanej dalej w SIWZ dokumentacją PB-W) stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ, opracowanej odrębnie dla każdej z branż i zawierającej Projekty Budowlano – Wykonawcze i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
3. Zakres robót obejmuje między innymi:
 - a. rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych (budynku KP, gospodarczego z wiatą garażową, zabudowy śmietnika, istniejącego ogrodzenia i nawierzchni utwardzonych, infrastruktury);
 - b. budowę nowego budynku Komisariatu Policji o nw parametrach:
 - b1. powierzchnia zabudowy: **547,80 m²**;
 - b2. powierzchnia całkowita: **998,70 m²**;
 - b3. kubatura: **3993,10 m³**;wraz z instalacjami:
 - c. elektrycznymi wewnętrznymi i zewnętrznymi – oświetlenia, siły, gniazd wtykowych i wpustów, połączeń wyrównawczych, wyłącznika p-poż, odgromową;
 - d. teletechnicznymi – sieci LAN, oddymiania, kontroli dostępu, RTV i anten radiowych, SSWiN, CCTV, z montażem urządzeń (szaf dystrybucyjnych, elektrycznych i UPS) oraz masztem antenowym, a także przyłączem telekomunikacyjnym;
 - e. sanitarnymi wewnętrznymi, tj:
 - e1. wod-kan. w zakresie instalacji wodociągowych: zimnej wody bytowej, ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją, wydzielonej wodnej instalacji p-poż z układem podnoszenia ciśnienia, kanalizacji sanitarnej w wykonaniu niskosumowym, kanalizacji deszczowej odwodnienia dachu z podgrzewanymi wpustami dachowymi;

- e2. grzewczymi w zakresie: instalacji centralnego ogrzewania z podziałem na pomieszczenia ogrzewane z i bez osłabienia nocnego w systemie rozdzielaczowo -szeregowym oraz ciepła technologicznego dla nagrzewnic wentylacyjnych z indywidualnymi układami pompowo – mieszaczowymi;
 - e3. gazową wewnętrzną łącznie z punktem redukcyjno-pomiarowym gazu i systemem detekcji wycieku gazu GAZEX – przyłączy gazu zostanie zrealizowane przez MSG;
 - e4. wentylacji mechanicznej: nawiewnej wspólnej dla pomieszczeń szatniowych, socjalnego, archiwum oraz wlotu wody i korytarza, współpracującej z 4 odrębnymi układami wyciągowymi, nawiewno-wyciągowego układu dla Sali odpraw oraz współpracujących nawiewu i wyciągu dla pomieszczenia magazynu dowodów rzeczowych, a także klimatyzacji działającej także w warunkach zimowych dla pomieszczeń łączności specjalnej i rozdzielni elektrycznej oraz klimatyzacji indywidualnej chłodniczo-grzewczej dla pomieszczeń dyżurki i zaplecza dyżurki oraz Sali odpraw i gabinetu komendanta wraz z pompową instalacją odprowadzenia skroplin z klimatyzatorów;
 - e5. technologii kotłowni gazowej opartej na kotle kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania z dwuściennym układem kominowym spalinowo-powietrznym, układach pompowo mieszaczowych dla potrzeb dwóch obiegów c.o., podgrzewaczu zasobnikowym c.w.u. oraz układzie pompowym zasilania instalacji c.t., wyposażonej w stację zmiękczenia wody dla potrzeb grzewczych;
 - f. sanitarnymi zewnętrznymi wraz z przyłączami do sieci miejskiej, w zakresie:
 - f1. przyłącza wodociągowego ze studnią wodomierzową;
 - f2. przyłącza i instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej ze studzienkami w technologii PP;
 - f3. przyłącza i instalacji zewnętrznej po terenie kanalizacji deszczowej z wpustami podwórzowymi, polimerobetonowymi odwodnieniami liniowymi na wjazdach na posesję oraz odprowadzeniem wód opadowych z dachu budynku i daszków nad wejściami zewnętrznymi – całość w technologii rur PVC litych SN8 ze studzienkami w technologii PP.
 - g. zagospodarowaniem terenu działki oznaczonej nr ew.43, o pow. 1479,00 m² z utworzeniem 8 miejsc postojowych, ciągami pieszymi, wjazdami, zabudową śmietnika i ogrodzeniem terenu.
4. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia powinny:
- a. spełniać wymagania i być zgodne:
 - a.1 z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż.,
 - a.2 obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 ze zmianami), dokumentacją PB-W stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ oraz postanowieniami niniejszej SIWZ,
 - a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
 - a.4 sztuką budowlaną,
 - b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: utylizację materiałów z rozbiórki budynku i budowli, dokonanie zmian w dokumentacji PB-W (opracowanie zamiennej dokumentacji PB-W wraz z uzyskaniem uzgodnień rzeczoznawców i międzybranżowych) w przypadku realizacji robót przy użyciu materiałów/urządzeń równoważnych –(jeżeli dotyczy), obsługę geodezyjną i geotechniczną, roboty przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy, inwentaryzację powykonawczą, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, próby i badania oraz rozruchy serwisowe, roboty wynikające z decyzji i uzgodnień służb i gestorów mediów oraz samorządowej administracji lokalnej.
 - c. być wykonane z użyciem wskazanych w dokumentacji PB-W **nowych** materiałów i urządzeń lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w dokumentacji PB-W oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz.881 ze zm.).
- Uwaga: Pod pojęciem „nowe” rozumie się materiały i urządzenia posiadające datę produkcji nie wcześniejszą niż:*
- 1) dla automatyki - 3 miesiące przed dostawą na plac budowy,
 - 2) dla technologii, urządzeń i osprzętu - 6 miesięcy przed dostawą na plac budowy,
 - 3) dla pozostałych materiałów - 12 miesięcy przed dostawą na plac budowy..
- Jeżeli w jakimkolwiek miejscu SIWZ oraz jej załącznikach, tj. PB-W, STWiOR lub innych załącznikach (rysunkach, opisach technicznych) zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenia materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania*

materiałów i urządzeń równoważnych. Przez urządzenia/materiały równoważne Zamawiający rozumie odpowiedniki o parametrach równych lub wyższych. Zamawiający dopuszcza wszystkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub wyższych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób/urządzenie) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składających ofertę.

- d. być realizowane w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania robót budowlanych, o którym mowa w Rozdz. XVIII § 2 ust. 1 lit c.
5. Przedmiot zamówienia obejmujący zakresem usługi serwisowe i konserwacyjne dostarczonych i zamontowanych urządzeń, układów, systemów, osprzętu, armatury, elementów wbudowanych i instalacji powinien być realizowany zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń (*dokumentacją techniczno-ruchową – DTR, wymogami producentów oraz instrukcją obsługi obiektu, o której mowa w Rozdz. XVIII § 2 ust.1 lit.m*) i zapewnić utrzymanie pełnej sprawności eksploatacyjnej obiektu w okresie świadczenia usług, oraz korzystanie z pełnych uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego w stosunku do producentów i Wykonawcy.
6. W ramach usług realizowanych w okresie 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, który uwarunkowany jest uzyskaniem uprawnomocnienia się decyzji o dopuszczeniu do użytkowania obiektu budowlanego Wykonawca zapewni świadczenie:
 - a. kompleksowych okresowych przeglądów serwisowych (*sprawowanych przez autoryzowanych przez producenta przedstawicieli służb serwisowych*) z częstotliwością zalecaną przez producenta, wymaganą dla zachowania możliwości korzystania przez zamawiającego z pełnych uprawnień gwarancyjnych;
 - b. całodobowego, przez 7 dni w tygodniu serwisu, w tym usuwania awarii urządzeń, układów, osprzętu, armatury, elementów wbudowanych i instalacji w budynku Komisariatu Policji;
 - c. obsługi konserwacyjnej sprawowanej przez wyspecjalizowanych branżowo pracowników, realizowanej systematycznie, w sposób gwarantujący pełną sprawność eksploatacyjną obiektu z zastrzeżeniem całodobowej gotowości dla obsługi sytuacji awaryjnych.
7. Wykonawca udzieli:
 - a. **rękojmi** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres minimum **60 miesięcy**,
 - b. **gwarancji** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres minimum **60 miesięcy**,
 - c. **gwarancji** na wbudowane urządzenia na okres minimum **60 miesięcy**, lecz nie krótszej niż gwarancja producenta,
 - liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, który uwarunkowany jest uzyskaniem uprawnomocnienia decyzji o dopuszczeniu obiektu budowlanego do użytkowania.
6. Termin:
 - a. wykonania robót, tj. budowy budynku Komisariatu Policji w Warszawie – Wesolej: **do 15 miesięcy od daty podpisania umowy**,
 - b. świadczenia usług serwisowych i konserwacyjnych dostarczonych i zamontowanych urządzeń, układów, systemów, osprzętu, armatury, elementów wbudowanych i instalacji: **w okresie 36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, który uwarunkowany jest uzyskaniem uprawnomocnienia decyzji o dopuszczeniu obiektu budowlanego do użytkowania.
7. Miejsce realizacji zamówienia: Warszawa-Wesoła, ul. I-Pułku Praskiego 21.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
9. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy (*jeżeli dotyczy*).

III .WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:
 - A. **spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:**
 - a. posiadać doświadczenie w realizacji min. **3 robót** budowlanych wielobranżowych polegających na budowie/rozbudowie budynku użyteczności publicznej, w tym jedna o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł. brutto, zrealizowanych w okresie, o którym mowa w Rozdz. IV pkt. A ppkt 2),
 - b. dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej **5 osobami** posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, po min. 1 osobie w każdej z n/w specjalności:
 - b1. konstrukcyjno-budowlanej,
 - b2. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

b3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

b4. telekomunikacyjnej,

b5. drogowej,

- wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) lub wcześniejszych aktów prawnych.

c. pozostawać w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację zamówienia, tj. posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę minimum 1 000 000 PLN.

B. nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału opisanych w pkt.1 w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdz. IV SIWZ.

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:

A. w celu potwierdzenia warunków, o których mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. A SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy,
- 2) Wykaz robót budowlanych, potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit A ppkt a), wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te wykonane zostały w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej mogą być poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli wykonawca z uzasadnionych przyczyn o charakterze obiektywnym nie jest w stanie uzyskać poświadczeń. Zamiast poświadczenia, o których mowa powyżej Wykonawca może przedłożyć dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w § 1 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 231) Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów, o których mowa powyżej w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane.
- 3) Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 4) Oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 5) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

B. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 i art. 24 ust 2 pkt 5 Ustawy, Wykonawca złoży następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) **Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 Ustawy lub informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:

- 1) Rozdz. IV pkt B ppkt a) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1) zastępuje je się dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy,

złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

D. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa odpowiednio w:

- 1) Rozdz. III pkt. 1 lit. A ppkt a) może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą, w szczególności:
 - a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, (wzór - załącznik nr 8 do SIWZ);
 - b) w przypadku gdy podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, w odniesieniu do tych podmiotów - oświadczenie, o którym mowa w pkt B ppkt 1) oraz dokument wymieniony w pkt B ppkt 2),
 - c) oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykorzystania zasobów innego podmiotu, a także zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (wzór załącznik nr 10 do SIWZ).
- 2) Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt. 1 lit. A. ppkt b) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wzór - załącznik nr 9 do SIWZ).
- 3) Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt. 1 lit. A. ppkt c) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:
 - a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia,

V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz urządzeń i materiałów przewidzianych do użycia/wbudowania przy realizacji zamówienia, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik Nr 12 do SIWZ oraz dokumentacji PB-W, ze wskazaniem typu, nazwy handlowej i producenta materiałów/urządzeń oraz z podaniem podstawowych parametrów technicznych.

W przypadku zaoferowania urządzeń i materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych do materiałów i urządzeń wymienionych w PB-W, Wykonawca poza wypełnieniem ww. wykazu zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające parametry techniczne (np. karty katalogowe, DTR-ki).

VI. WADIUM:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego o wartości **40 000,00 PLN**.
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XI SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadialne może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w:
NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadialnego przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przypadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego

bezw warunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.

5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

VII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ DOŁĄCZONYCH:

1. Wykonawca wraz z ofertą (wzór - załącznik nr 2 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:

- a. oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) oraz lit. B pkt 1) (wzór – załącznik nr 3 do SIWZ);
- b. oświadczenie i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2) - 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
- c. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 5);
- d. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2)
- e. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 3) – (wzór załącznik nr 11 do SIWZ)
- f. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. a i/lub b (wzór- załącznik nr 8 do SIWZ) i oświadczenie, o którym mowa Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. c (wzór- załącznik nr 10 do SIWZ)– *jeżeli dotyczy*;
- g. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 2) (wzór- załącznik nr 9 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
- h. zobowiązanie, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 3) – *jeżeli dotyczy*;
- i. wykaz materiałów/urządzeń i dokumenty (*jeżeli dotyczy*) o których mowa w Rozdz. V (wzór – załącznik nr 12 do SIWZ);
- j. zestawienie kosztów budowy KP, w którym wykonawca określi wartość elementów scalonych robót, (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 13 do SIWZ);
- k. zestawienie kosztów usług serwisu i konserwacji (wzór załącznik nr 2a do SIWZ);
- l. zobowiązanie Wykonawcy do opracowania zamienną dokumentacji projektowej w stadium budowlano-wykonawczym wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami międzybranżowymi, rzeczoznawców i służb - gestorów mediów, w przypadku zaoferowania materiałów/urządzeń równoważnych.
- m. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ – *jeżeli dotyczy*,
- n. dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – jeśli dotyczy. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę,

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne wraz z ofertą składają:

- a. każdy z Wykonawców:
 - a1. dokumenty, o których mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2) i 3);
 - a2. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 1), (wzór – załącznik nr 5 do SIWZ);
- b. wspólnie:
 - b1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1 (wzór – załącznik nr 4 do SIWZ);
 - b2. oświadczenie i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV pkt A pkt 2) – 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
 - b3. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 5);
 - b4. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. a i/lub b (wzór- załącznik nr 8 do SIWZ) i oświadczenie, o którym mowa Rozdz. IV lit. D pkt 1) lit. c (wzór- załącznik nr 10 do SIWZ)– *jeżeli dotyczy*;
 - b5. dokument, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 2 SIWZ (wzór- załącznik nr 9 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
 - b6. zobowiązanie, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 3) – *jeżeli dotyczy*;
 - b7. wykaz materiałów/urządzeń i dokumenty (*jeżeli dotyczy*) o których mowa w Rozdz. V (wzór – załącznik nr 12 do SIWZ);
 - b8. zestawienie kosztów budowy KP, w którym wykonawca określi wartość elementów scalonych robót, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 13 do SIWZ;
 - b9. zestawienie kosztów usług serwisu i konserwacji (wzór załącznik nr 2a do SIWZ)
 - b10. zobowiązanie Wykonawcy do opracowania zamienną dokumentacji projektowej w stadium budowlano-wykonawczym wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami międzybranżowymi, rzeczoznawców i służb - gestorów mediów, w przypadku zaoferowania materiałów/urządzeń równoważnych.
 - b11. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 3 SIWZ – *jeżeli dotyczy*;

b12. dokument, o którym mowa w pkt 1 lit m).

VIII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami, musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz z wszystkimi załącznikami były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia umowa spółki). **W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączony oryginał lub kopia pełnomocnictwa/ upoważnienia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza.** Gdy pełnomocnictwo/ upoważnienie sporządzone jest w języku obcym, jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa/upoważnienia powinien wynikać zakres czynności, do których umocowany jest pełnomocnik.
4. Dokumenty wynikające z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. *w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. poz.231)* winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zgodnie z § 7 ust. 3 ww. rozporządzenia Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b Ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane z a zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
6. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie z zasadami reprezentacji.
7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
8. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu, a także oznaczyć jako „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-3277/13/119/IR.**
9. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP- 3277/13/119/IR.**
10. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem koperty będzie ponosił Wykonawca.**
11. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
12. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (art. 85 ust.1 pkt 1 Ustawy).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

X. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.

- Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ, zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 i 5 SIWZ, z uwzględnieniem pkt 6.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Miejsce składania ofert:

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. od poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP – 3277/13/119/IR**

2. Termin składania ofert upływa w dniu 27 września 2013r. o godzinie 12:00 .

- Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

XII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:

- Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII SIWZ pkt 8 i pkt 9) lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.
- Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 27 września 2013r. o godzinie 13:00

- Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, Warszawa, przy ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
- Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- W trakcie otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
 - nazwy i adresy Wykonawców;
 - ceny ofert brutto w PLN;
- W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

XIV. BADANIE I OCENA OFERT:

- W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
- Zamawiający poprawi w ofercie:
 - oczywiste pomyłki pisarskie; w tym m.in. jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie cyfrowo i słownie przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonanej obliczeniu ceny;
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. **Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w SIWZ oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**

4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

XV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu komisja oddzielnie dokona ich oceny na podstawie kryterium:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena oferty (C _o)	100 %

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, czyli temu, który uzyska najwyższą wartość punktową wyliczoną wg wzoru:

$$W_o = W_{rb} + W_{us}$$

gdzie:

W_o - wartość punktowa oferty – wynika z sumy punktów uzyskanych przez Wykonawcę w każdym ze wskazanych niżej podkryteriów.

- a) **W_{rb}** – wartość punktowa uzyskana w podkryterium **cena robót budowy KP (waga 70%)** wyliczona wg wzoru:

$$W_{rb} = \frac{\text{najniższa cena robót spośród ważnych złożonych ofert}}{\text{cena robót badanej oferty}} \times 70\% \times 100$$

- b) **W_{us}** -wartość punktowa uzyskana w podkryterium **cena usług serwisu i konserwacji (waga 30%)**, wyliczona wg wzoru:

$$W_{us} = \frac{\text{najniższa cena usług spośród ważnych złożonych ofert}}{\text{cena usług badanej oferty}} \times 30\% \times 100$$

3. **Cena zamówienia w zakresie obejmującym** realizację budynku i zagospodarowania terenu **Komisariatu Policji (C_{rb})** jest ceną ryczałtową, wynikającą z sumy cen elementów scalonych robót podanych przez Wykonawcę w Zestawieniu kosztów (*sporządzonym zgodnie z załącznikiem nr 13 do SIWZ*) i obejmującą koszt wszystkich robót będących przedmiotem zamówienia opisanych w dokumentacji PB-W stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ z uwzględnieniem zaoferowanych w załączniku nr 12 do SIWZ materiałów/urządzeń oraz tzw. zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. W cenie brutto w PLN zamówienia obejmującego realizację budynku i zagospodarowanie terenu Komisariatu Policji (C_{rb}) Wykonawca uwzględni m.in. koszty:
 - a) robocizny bezpośrednio wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - b) utylizacji materiałów z rozbiórki budynku i budowli, robót geodezyjnych i geotechnicznych, przygotowawczych, zagospodarowania placu budowy, prób, badań i rozruchów serwisowych oraz wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, robót wynikających z decyzji i uzgodnień służb i gestorów mediów oraz samorządowej administracji lokalnej.
 - c) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, ich magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;
 - d) pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - e) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - f) dokonania zmian w dokumentacji PB-W (opracowania zamienniej dokumentacji PB-W wraz z uzgodnieniami) w przypadku zastosowania materiałów/urządzeń równoważnych (*jeżeli dotyczy*)
 - g) sporządzenia dokumentacji kolaudacyjnej i powykonawczej wraz z opracowaniem instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu,
 - h) pozostałe opłaty i koszty niewskazane powyżej związane z przedmiotem zamówienia, w tym podatek VAT.
6. **Cena brutto zamówienia obejmującego zakresem świadczenie usług serwisu i konserwacji (C_{us})** w okresie 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, który uwarunkowany jest uzyskaniem uprawomocnienia się decyzji o dopuszczeniu do użytkowania obiektu budowlanego, stanowi sumę wartości wynikających z cen ryczałtowych świadczenia usług serwisowych i konserwacyjnych,

obejmujących zakres opisany w Rozdz. XVIII § 8 SIWZ oraz ilości wskazanych przez Wykonawcę (podanych przez Zamawiającego dla usług konserwacji) w Zestawieniu kosztów obsługi serwisowej i konserwacji stanowiącym załącznik nr 2A do SIWZ.

7. W jednostkowej ryczałtowej cenie świadczenia usług serwisowych oraz cenie za świadczenie usług konserwacyjnych w okresie 3 miesięcy, Wykonawca uwzględni m.in. koszty:
 - a) czynności opisanych w Rozdz. XVIII § 8 SIWZ,
 - b) zakupu wszystkich niezbędnych do wykonania usług materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych, wynikających z zaleceń producenta oraz trwałości użytkowo-eksploatacyjnej,
 - c) dojazdu na teren świadczenia usług,
 - d) pozostałe koszty i opłaty niewskazane powyżej związane z realizacją świadczenia usług mających na celu utrzymanie obiektu w pełnej sprawności eksploatacyjnej, w tym podatek VAT.
 - e) związane z realizacją świadczenia usług, w tym podatek VAT.
8. Oferowane ceny : C_{rb} , C_{us} oraz cena oferty C_o muszą być podane w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
7. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty Zamawiający doliczy zostanie do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza spośród ofert podlegających ocenie. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta która uzyska najwyższą ilość punktów wyliczoną przez Zamawiającego wg. wzorów opisanych w ust 2.**
9. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający (na mocy art. 91 ust. 5 Ustawy) wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, spełniających wymagania określone w art. 91 ust. 6 Ustawy. W przypadku, kiedy Wykonawca nie złoży oferty dodatkowej przyjmuje się, że podtrzymuje on cenę wskazaną w złożonej ofercie.

XVI INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
3. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie do dnia podpisania umowy, do:
 - a) wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania** umowy w wysokości **10% wartości** stanowiącej cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, podaną przez Wykonawcę w ofercie (C_o). Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w Rozdz. XVIII § 7 ust. 1 lit. a,
 - b) **dostarczenia kosztorysów ofertowych** opracowanych odrębnie dla każdej z branż, których suma nie może przekroczyć ceny wskazanej w pkt 1 lit A oferty Wykonawcy. Dostarczone kosztorysy posłużą wyłącznie do rozliczeń pomiędzy Stronami w okolicznościach opisanych w Rozdziale XVIII § 1 ust. 7 lit. b oraz § 9 ust. 9 i 10,
4. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie, terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy:
 - a) do uzgodnienia oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego **harmonogramu rzeczowo-finansowego** (opracowanego na podstawie zastawienia kosztów wg. wzoru załącznika nr 13 do SIWZ) w zakresie terminów realizacji elementów robót w nim wyszczególnionych (z podaniem okresów ich realizacji) przy uwzględnieniu czasu niezbędnego na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i jej uprawnomocnienie. Uzgodniony przez Strony i zaakceptowanych przez Zamawiającego Harmonogram stanowić będzie integralną część umowy.
 - b) dostarczenia Zamawiającemu **aktualnej polisy OC** w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty, o której mowa w Rozdz. XVIII § 1 ust. 6 lit a) wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek.

5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 lit a) może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie nr konta: **64 1010 1010 0056 5613 9120 0000**;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
 - a. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - b. zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c. zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
7. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.

W szczególności za niedopuszczalne Zamawiający uznaje zapisy:

 - a. skutkujące obciążeniem Zamawiającego jakimikolwiek kosztami, np. wynikającymi z dostarczenia Gwarantowi dokumentu poświadczającego umocowanie osób podpisujących wezwanie do zapłaty, potwierdzonego przez Bank prowadzący rachunek Zamawiającego lub notariusza,
 - b. uzależniające wypłatę Zamawiającemu należności od wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wady wynikającej z nienależytego wykonania umowy oraz przesłania kopii tego wezwania Gwarantowi, spisania przez Zamawiającego i Wykonawcę wspólnego protokołu usterek lub uzyskania zgody Wykonawcy na taką wypłatę.
8. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc upływu terminu, o którym mowa w Rozdz. XVIII, § 1 ust. 5 lit b) i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
9. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

XVIII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

§1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja budynku i zagospodarowania terenu Komisariatu Policji w Warszawie – Wesołej przy ul. I-go Pułku Praskiego 21 wraz z rozbiórką istniejących budynków i elementów infrastruktury zwana dalej „robotami” oraz świadczeniem usług serwisu i konserwacji dla dostarczonych i zamontowanych urządzeń, układów, systemów, osprzętu, armatury, elementów wbudowanych i instalacji w okresie 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, który uwarunkowany jest uzyskaniem uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zwanych dalej „usługami”.
2. Szczegółowy opis **robót** wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń, technologii, standardu wykonania zawarty został w:
 - a. Dokumentacji Projektowo – Wykonawczej (zwanej dalej w umowie dokumentacją PB-W) stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, opracowanej odrębnie dla każdej z branż i zawierającej Projekty Budowlano – Wykonawcze i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
 - b. Zestawieniu materiałów i urządzeń stanowiącym załącznik nr 2 do umowy (*sporządzonych w oparciu o załącznik nr 12 do SIWZ*),

3. Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w załączniku nr 1 lub zmiany w zakresie materiałów/urządzeń wskazanych w załączniku nr 2, wymagają zgody Zamawiającego pod rygorem ich nieważności.
4. Zakres **robót** obejmuje między innymi:
 - a. rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych (budynku KP, gospodarczego z wiatą garażową, zabudowy śmietnika, istniejącego ogrodzenia i nawierzchni utwardzonych, infrastruktury);
 - b. budowę nowego budynku Komisariatu Policji o nw parametrach:
 - b1. powierzchnia zabudowy: **547,80 m²**;
 - b2. powierzchnia całkowita: **998,70 m²**;
 - b3. kubatura: **3993,10 m³**;wraz z instalacjami:
 - c. elektrycznymi wewnętrznymi i zewnętrznymi – oświetlenia, siły, gniazd wtykowych i wpustów, połączeń wyrównawczych, wyłącznika p-poż, odgromową;
 - d. teletechnicznymi – sieci LAN, oddymiania, kontroli dostępu, RTV i anten radiowych, SSWiN, CCTV, wraz z montażem urządzeń (szaf dystrybucyjnych, elektrycznych i UPS) oraz masztem antenowym, a także przyłączeniem telekomunikacyjnym;
 - e. sanitarnymi wewnętrznymi, tj:
 - e1. wod-kan. w zakresie instalacji wodociągowych: zimnej wody bytowej, ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją, wydzielonej wodnej instalacji p-poż z układem podnoszenia ciśnienia, kanalizacji sanitarnej w wykonaniu niskoszumowym, kanalizacji deszczowej odwodnienia dachu z podgrzewanymi wpustami dachowymi;
 - e2. grzewczymi w zakresie: instalacji centralnego ogrzewania z podziałem na pomieszczenia ogrzewane i bez osłabienia nocnego, w systemie rozdzielaczowo -szeregowym oraz ciepła technologicznego dla nagrzewnic wentylacyjnych z indywidualnymi układami pompowo – mieszaczowymi;
 - e3. gazową wewnętrzną łącznie z punktem redukcyjno-pomiarowym gazu i systemem detekcji wycieku oraz sygnalizacji gazu GAZEX – przyłącze gazu zostanie zrealizowane przez MSG;
 - e4. wentylacji mechanicznej: nawiewnej wspólnej dla pomieszczeń szatniowych, socjalnego, archiwum oraz wlotu wody i korytarza, współpracującej z 4 odrębnymi układami wyciągowymi, nawiewno-wyciągowego układu dla Sali odpraw oraz współpracujących nawiewu i wyciągu dla pomieszczenia magazynu dowodów rzeczowych, a także klimatyzacji działającej także w warunkach zimowych dla pomieszczeń łączności specjalnej i rozdzielni elektrycznej oraz klimatyzacji indywidualnej chłodniczo-grzewczej dla pomieszczeń dyżurki i zaplecza dyżurki oraz Sali odpraw i gabinetu komendanta wraz z pompową instalacją odprowadzenia skroplin z klimatyzatorów;
 - e5. technologii kotłowni gazowej opartej na kotle kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania, z dwuściennym układem kominowym spalinowo-powietrznym, układach pompowo-mieszaczowych dla potrzeb dwóch obiegów c.o., podgrzewaczu zasobnikowym c.w.u. oraz układzie pompowym zasilenia instalacji c.t., wyposażonej w stację zmiękczenia wody dla potrzeb grzewczych;
 - f. sanitarnymi zewnętrznymi wraz z przyłączami do sieci miejskiej, w zakresie:
 - f1. przyłącza wodociągowego ze studnią wodomierzową;
 - f2. przyłącza i instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej ze studzienkami w technologii PP;
 - f3. przyłącza i instalacji zewnętrznej po terenie kanalizacji deszczowej z wpustami podwórzowymi, polimerobetonowymi odwodnieniami liniowymi na wjazdach na posesję oraz odprowadzeniem wód opadowych z dachu budynku i daszków nad wejściami zewnętrznymi – całość w technologii rur PVC litych SN8 ze studzienkami w technologii PP.
 - g. zagospodarowaniem terenu działki oznaczonej nr ew.43, o pow. 1479,00 m² z utworzeniem 8 miejsc postojowych, ciągami pieszymi, wjazdami, zabudową śmietnika i ogrodzeniem terenu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. wykonania **robót**, tj. realizacja budynku i zagospodarowanie terenu Komisariatu Policji **w terminie do 15 miesięcy od daty podpisania umowy**, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
 - b. świadczenia **usług** serwisu i konserwacji dostarczonych i zamontowanych urządzeń, układów, systemów, osprzętu, armatury, elementów wbudowanych i instalacji, w okresie **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, który uwarunkowany jest uzyskaniem uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z warunkami opisanymi w § 8 umowy.

6. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy opisany w ust. 1 nie przekroczy kwoty brutto PLN, w tym, za:
 - a. wykonanie **robót, tj.** realizacja budynku i zagospodarowania terenu Komisariatu Policji nie przekroczy kwoty brutto PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy) z uwzględnieniem ust. 7, 8 i 9 oraz § 6 ust. 2 pkt 3 lit e 2.2).
 - b. świadczenie **usług** serwisu i konserwacji nie przekroczy kwoty brutto w PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy), z zastrzeżeniem § 8 ust. 12.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane **roboty, tj.** realizację budynku i zagospodarowanie terenu Komisariatu Policji:
 - a. obejmującą zakres wynikający z zapisu ust. 2 - wynagrodzenie ryczałtowe wg cen ryczałtowych elementów scalonych podanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit c),
 - b. w przypadku wystąpienia robót zaniechanych - wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 6 lit. a zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość robót zaniechanych i ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych, stanowiących załącznik nr 4 do umowy.
 - c. w przypadku wystąpienia robót zamiennych – zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 lit. a .
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 lit. a uwzględnia w szczególności koszty:
 - a. robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - b. utylizacji materiałów z rozbiórki budynku i budowli, robót geodezyjnych i geotechnicznych, przygotowawczych, zagospodarowania placu budowy, prób, badań i rozruchów serwisowych oraz wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, robót wynikających z decyzji i uzgodnień służb i gestorów mediów oraz samorządowej administracji lokalnej.
 - c. zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych, ich magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;
 - d. pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - e. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - f. dokonania zmian w dokumentacji PB-W (opracowania zamiennej dokumentacji PB-W wraz z uzgodnieniami) w przypadku realizacji robót przy użyciu materiałów/urządzeń innych niż wskazane w załączniku nr 1 do umowy,
 - g. sporządzenia dokumentacji kolaudacyjnej i powykonawczej wraz opracowaniem instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu,
 - h. pozostałe opłaty i koszty niewskazane powyżej związane z wykonaniem robót, w tym podatek VAT.
9. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za zrealizowany i odebrany element robót budowlanych wskazany w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust.1 lit c .
10. Wykonawca wystawi fakturę za:
 - a. dany element w wysokości max. 70 % jego wartości wskazanej w harmonogramie rzeczowo-finansowym, po podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2) lit c), z uwzględnieniem zapisów ust. 6 lit a;
 - b. pozostałą część wynagrodzenia podpisania protokołu odbioru końcowego, który uwarunkowany jest uzyskaniem uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
11. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT, wystawionej zgodnie z zapisami ust. 10, z zastrzeżeniem zapisu § 5 ust. 7.
12. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 11.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
14. Zamawiający dopuszcza dokonanie płatności bezpośrednich na rzecz Podwykonawców na podstawie faktur Wykonawcy zawierających wskazanie kwot należnych i kont Podwykonawców. Powyższe płatności nie mogą przewyższać kwot należnych za opłacany element wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit.c).

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 50% kwoty,

- o której mowa w § 1 ust. 6 lit. a) wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek. W przypadku, gdy polisa OC traci ważność w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nie przekraczającym 5 dni kalendarzowych przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu,
- b. dostarczenia Zamawiającemu do 7 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego, tj:
 - b.1) oświadczeń Kierownika budowy i kierowników robót branżowych o przejęciu obowiązku kierowania robotami,
 - b.2) kserokopii uprawnień budowlanych potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę dla Kierownika budowy i kierowników robót branżowych,
 - b.3) informacji sporządzonej przez Kierownika budowy zawierającej dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - c. przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo- finansowego, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, zawierającego opis każdego elementu robót wraz ze wskazaniem okresów realizacji elementów robót oraz ich wartości. Zamawiający dopuszcza, w uzasadnionych sytuacjach i po wcześniejszej akceptacji, możliwość dokonania zmian w zakresie terminów wykonania elementów robót na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, przy zachowaniu terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5 lit. a);
 - d. przedłożenie Zamawiającemu na dzień wprowadzenia na budowę listy pracowników oraz osób, którzy realizować będą roboty z podaniem zakresu wykonywanych czynności, danych personalnych i dokumentu identyfikującego.
 - e. zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy,
 - f. wykonania robót będących przedmiotem umowy, na podstawie dokumentacji PB-W, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - g. wykonania robót z użyciem wskazanych w dokumentacji PB-W i/lub wykazie materiałów/urządzeń stanowiącym załącznik nr 2 do umowy (*sporządzonych w oparciu o załącznik nr 12 do SIWZ*), **nowych**, o parametrach spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w dokumentacji PB-W oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz.881 ze zm.), z uwzględnieniem zapisu § 12 ust.2,
Uwaga: Pod pojęciem „nowe” rozumie się materiały i urządzenia posiadające datę produkcji nie wcześniejszą niż:
 - 1) dla automatyki - 3 miesiące przed dostawą na plac budowy,
 - 2) dla technologii, urządzeń i osprzętu - 6 miesięcy przed dostawą na plac budowy,
 - 3) dla pozostałych materiałów - 12 miesięcy przed dostawą na plac budowy.
 - h. utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
 - i. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż.,
 - j. współdziałania z Zamawiającym na etapie zgłoszenia gotowości obiektu do przeglądów przez służby p-poż, bhp, sanepid MSW oraz procedury wystąpienia do organu nadzoru budowlanego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz jej uzyskiwania,
 - k. przeprowadzenia szkolenia osób ze strony Zamawiającego, wskazanych do obsługi obiektu w zakresie eksploatacji, w terminie do dnia uzyskania decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania,
 - l. informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności.
 - m. **sporządzenia operatu kołaudacyjnego** oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego wraz z wymaganymi m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, oraz **dokumentacją budowy** – dziennikiem budowy, protokołami odbiorów robót, prób i badań, protokołami rozruchów serwisowych, dokumentacją geodezyjną i geotechniczną, oraz projektową dokumentacją powykonawczą, a także instrukcją obsługi i eksploatacji obiektu zawierającą co najmniej dane opisane w załączniku nr 6 do umowy.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do 7 dni kalendarzowych, od daty podpisania niniejszej umowy, pod warunkiem przekazania dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 lit a-d;
 - b. zapewnienia nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623),
 - c. odbioru wykonanych robót, w tym zanikowych i podlegających zakryciu,
 - d. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy wpisem do Dziennika budowy, potwierdzonym pisemnie na adres wskazany w § 7 ust. 2 dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Umowy, dotyczących w szczególności:
 - a. wykonania robót dodatkowych wynikających z dokumentacji PB-W lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych, stanowiących załącznik nr 4 do umowy,
 - b. wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji PB-W,
 - c. zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne,
3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2 lit a, b i / lub c osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4 sporządzą protokół konieczności robót określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2 lit.a lub b, lub § 12 ust.3 lit. b, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub wynikającej z przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące roszczeń w tym zakresie.

§4

1. Jako kierownika budowy ze strony Wykonawcy wyznacza się :
- (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
- (podany zostanie w umowie).
3. Zamawiający ustanawia, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, w osobach:
 - a. (podany zostanie w umowie),
 - b. (podany zostanie w umowie),
 - c. (podany zostanie w umowie),
4. Wykonawca powołuje kierownika budowy i kierowników robót w osobach:
 - a. (zgodnie z ofertą Wykonawcy, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr z dnia wydane przez
 - b. (zgodnie z ofertą Wykonawcy), posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjny nr z dnia wydane przez
 - c. wentylacyjnych i kanalizacyjny nr z dnia wydane
 - d. (zgodnie z ofertą Wykonawcy), posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr z dnia wydane przez
 - e. (zgodnie z ofertą Wykonawcy), posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej nr z dnia wydane przez
 - f. (zgodnie z ofertą Wykonawcy), posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej, nr z dnia wydane przez
5. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 4 wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.

6. Osoby, o których mowa w ust. 4, zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego po okazaniu się uprawnieniami budowlanym, a zmiana osób dopuszczalna będzie pod warunkiem okazania się wymaganymi w tym zakresie uprawnieniami budowlanymi i uzyskaniu zgody Zamawiającego
7. Zmiana, osób wskazanych w ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§5 (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy sam lub z wykorzystaniem Podwykonawcy....., który realizować będzie część zamówienia obejmującą.....(zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy).
2. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1. Wprowadzenie zmiany wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedstawić umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą oraz dla Podwykonawcy:
 - a. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,
 - b. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- w sytuacji, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
 - c. numer konta bankowego Podwykonawcy
- w sytuacji gdy przewiduje dla Podwykonawcy płatności bezpośrednio z kwot wystawionych dla Zamawiającego faktur.
5. Dokument, o którym mowa w ust. 4 lit. a) ma być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury, obejmującej płatność za zakres opisany w ust. 1, dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy.
7. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury VAT.

§6

Odbiory robót.

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą/dzie :
 - a. roboty zanikające i ulegających zakryciu,
 - b. elementy robót wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy (odbior częściowy),
 - c. całość robót (odbior techniczny/ odbior końcowy/odbior ostateczny),
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania n/w odbiorów:
 - 1) **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.**
 - a. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań.
 - b. roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i skutecznego powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3,
 - c. jeżeli osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę.
 - d. w przypadku nie powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3 o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
 - e. osoby, o których mowa w § 4 ust. 3 dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do Dziennika budowy.
 - f. dla wykonywanych prób i badań poza wpisem do dziennika budowy Wykonawca sporządza stosowne protokoły, podlegające podpisaniu przez inspektorów nadzoru.
 - 2) **Odbiory częściowe elementów robót wskazanych w harmonogramie.**
 - a. Strony ustalają, że odbiorom częściowym podlegać będą zakończone elementy robót wskazane w harmonogramie rzeczowo- finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
 - b. Po zakończeniu wykonania elementu robót, Wykonawca zgłasza osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 jego zakończenie oraz gotowość do odbioru tej części poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, potwierdzony pisemnie na adres/ faks Zamawiającego:

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji
00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2

Tel. 22 603 66 29, faks: 22 603 74 92;

- c. Z czynności odbiorów elementów robót Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych, które za zgodą Zamawiającego mogą stanowić podstawę do wystawienia faktury / faktur częściowych.

3) Odbiory techniczne, końcowe.

- a. Strony ustalają, że odbioru technicznego dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy, wskazanego w § 4 ust.1 oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez osoby, o których mowa w § 4 ust.3. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych i ujawnionych w toku przeglądu technicznego.
- b. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru technicznego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w § 2 ust. 1 lit. m).
- c. Przystąpienie do odbioru technicznego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych licząc od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit a. W czynnościach odbioru technicznego uczestniczą wyznaczeni przedstawiciele ze strony Użytkownika.
- d. Protokół odbioru technicznego, oceniający stan realizacji wykonawstwa i dokumenty kołaudacyjne, stanowi podstawę do dokonania zgłoszenia o przeprowadzenie czynności przeglądowych przez właściwe jednostki i organy.
- e. Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do przekazania do eksploatacji z powodu niewłaściwego zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
- e.1 wyznaczyć termin, nie powodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 1 ust. 5 lit a), do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokołarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4,
- e.2 w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:
- e.2.1. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
- e.2.2. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w z załącznikach nr 1 i nr 2 do umowy, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 7 lita a), na zasadach ogólnych określonych w k.c.
- f. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych licząc od uzyskania i uprawomocnienia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, która jest potwierdzeniem faktycznego zakończenia robót, wraz z usunięciem wad i usterek stwierdzonych i ujawnionych w toku czynności przeglądowych przeprowadzonych przez właściwe jednostki i organy.
- g. Odbioru końcowego robót wykonanych na podstawie umowy, załącznika nr 1 oraz załącznika nr 2 do umowy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale osób, o których mowa w § 4 ust. 1- 4. oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych odrębną decyzją.
- h. Komisja sporządzi protokół odbioru końcowego robót, który stanowić będzie jednocześnie podstawę do przekazania obiektu do użytkowania. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót wraz z protokołarnym przekazaniem obiektu użytkownikowi do eksploatacji.

§7

1. Wykonawca udziela:

- a. rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres (min. **60 miesięcy**),
- b. gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres (min. **60 miesięcy**),
- c. gwarancji na wbudowane urządzenia na okres.....(min. **60 miesięcy**), lecz nie krótszej niż gwarancja producenta,
- liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, na podstawie uprawomocnionej decyzji o dopuszczeniu do użytkowania obiektu budowlanego.

2. W okresie rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1 lit. a - c Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania reklamacji oraz awarii, o których mowa w § 8 ust. 2 lit. b i c, a także zwoływania przeglądów okresowych wykonanych robót, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę. Wszelkie informacje w tym zakresie przekazywane będą pisemnie (dopuszczalna droga faksowa, e- mail) na adres Wykonawcy nr tel....., faxu e- mail
3. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, przeglądy okresowe dokonane zostaną przez przedstawicieli Zamawiającego, a ustalenia spisane w protokole z przeglądu będą wiążące dla Stron.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 lit. b i/lub c wad w wykonanej robocie lub wbudowanych materiałach/urządzeniach, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole usterek.**
5. Po drugiej naprawie tego samego materiału/urządzenia/ rodzaju robót budowlanych, jeżeli nadal występować będą wady, Wykonawca wymieni materiał/urządzenie na nowe, wolne od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowane roboty, w terminie wskazanym **w protokole usterek.** Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 3, 4 lub 5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi.
7. W przypadku, gdy urządzenie nie będzie mogło być naprawione w ustalonym w protokole usterek terminie (spowodowanej np. koniecznością wymiany części/podzespołu z poza terytorium RP), na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy urządzenie zastępcze.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 6. Wykonawca ma obowiązek zwrotu w/w kosztów w terminie do 7 dni roboczych od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty.
9. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust.1 lit a - c.
10. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji / rękojmi, o których mowa w ust.1 lit. a - c lub po jego upływie jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu, i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na podstawie uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, do świadczenia usług serwisu i konserwacji dostarczonych i zamontowanych urządzeń, systemów, układów, osprzętu, armatury, elementów wbudowanych i instalacji na terenie obiektu i w budynku Komisariatu Policji, w zakresie i terminach wskazanych w opracowanej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, o której mowa w § 2 ust. 1 lit m), zgodnie z zaleceniami producentów (dokumentacją techniczno-ruchową – DTR) oraz wiedzą techniczną.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1 obejmować będą w szczególności:
 - a. wykonanie kompleksowych okresowych przeglądów serwisowych, realizowanych przez autoryzowanych przez producenta przedstawicieli służb serwisowych, gwarantujących zachowanie możliwości korzystania przez Zamawiającego z pełnych uprawnień gwarancyjnych;
 - b. zapewnienie całodobowego, przez 7 dni w tygodniu serwisu, w tym usuwania awarii urządzeń, układów, osprzętu, armatury, elementów wbudowanych, i instalacji na terenie obiektu i w budynku Komisariatu Policji, w możliwie najkrótszym czasie, przy czym maksymalny czas dojazdu Wykonawcy do obiektu KP Warszawa – Wesoła, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego zgłoszenia, w sposób opisany w § 7 ust. 2, nie przekroczy:
 - b1. - **8 godziny** dla awarii uniemożliwiających użytkowanie poszczególnych elementów obiektu.
 - b2. - **12 godzin** dla pozostałych awarii.
 - c. obsługę konserwacyjną sprawowaną przez wyspecjalizowane branżowo osoby, realizowaną systematycznie w sposób gwarantujący pełną sprawność eksploatacyjną obiektu, w tym usuwanie wszelkich usterek, ujawnionych w trakcie bieżącej eksploatacji obiektu (spowodowanych również przez użytkownika) oraz awarii, przy czym maksymalny czas dojazdu do obiektu KP Warszawa – Wesoła w przypadku awarii, **nie przekroczy 2 godziny** licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego informacji w tym zakresie przekazanej w sposób opisany w § 7 ust. 2, lub za pomocą telefonu w formie SMS- na numer telefonu osoby ze strony Wykonawcy odpowiedzialnej za świadczenie usług.

3. W ramach świadczonych usług serwisowych i konserwacyjnych Wykonawca dokona także zakupu i wymiany wszelkich części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych, które zgodnie z zaleceniem producenta podlegają wymianie, lub których wymiana wynika z trwałości użytkowo-eksploatacyjnej, w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń.
Części zamienne i materiały eksploatacyjne, o których mowa z zdaniu poprzedzającym, wymieniane muszą być na oryginalne, przez co należy rozumieć części i materiały wymienione w DTR-kach oraz instrukcjach obsługi i montażu lub akceptowane przez producenta równoważne zamienniki m.in. urządzeń, układów, systemów, osprzętu, armatury i elementów wbudowanych tj. zgodne z fabryczną konfiguracją oraz zaleceniami serwisowymi i instrukcją obsługi i eksploatacji obiektu.
4. Wykonawca będzie realizował usługi serwisu i konserwacji, bez dodatkowych zleceń ze strony Zamawiającego a w przypadkach awarii informacja o powyższym przekazywana będzie Wykonawcy zgodnie z zapisami § 7 ust. 2 oraz ust. 2 lit. c.
5. Każda wykonana usługa serwisowa będzie potwierdzona wpisem do paszportu oraz kartą raportu serwisowego. Z każdego okresowego przeglądu, obsługi serwisowej lub naprawy awaryjnej zostanie sporządzony i przekazany Zamawiającemu protokół zawierający co najmniej: datę, rodzaj wykonanych czynności, wskazanie wymienionych czynności lub/i części zamiennych, imię i nazwisko osób wykonujących prace, stan m.in. urządzeń układów, systemów, osprzętu, armatury i elementów wbudowanych, potwierdzony przez administratora obiektu.
6. Wykonanie czynności związanych z obsługą konserwacyjną będzie każdorazowo dokumentowane poprzez wpis w książce eksploatacyjnej obiektu, znajdującej się u administratora obiektu.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane usługi serwisowe i konserwacyjne:
 - a. obejmujące zakres opisany w ust. 2 lit a)-b) - wynagrodzenie wg jednostkowych cen ryczałtowych podanych odpowiednio do usługi serwisowej dla zamontowanych urządzeń, układów, systemów, osprzętu, armatury, elementów wbudowanych, instalacji w załączniku nr 5 do umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - b. obejmujące zakres opisany w ust. 2 lit c) – wynagrodzenie ryczałtowe za świadczenie usług konserwacji w okresie trzech miesięcy w wysokości PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
8. Ceny, o których mowa w ust. 7 uwzględniają w szczególności koszty:
 - a. czynności opisanych w ust. 2 lit a)-c),
 - b. zakupu wszystkich niezbędnych do wykonania usług materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych, zalecanych przez producenta, oraz podlegających zużyciu eksploatacyjnemu,
 - c. dojazdu na teren świadczenia usług,
 - d. pozostałe koszty i opłaty niewskazane powyżej związane z realizacją świadczenia usług mających na celu utrzymanie obiektu w pełnej sprawności eksploatacyjnej, w tym podatek VAT.
9. Wykonawca wystawi fakturę /y odpowiednio za:
 - a. wykonane usługi serwisowe – każdorazowo, po wykonaniu usługi i przekazaniu administratorowi obiektu karty raportu serwisowego,
 - b. wykonane usługi konserwacji, po upływie każdego 3 miesięcy i potwierdzeniu ich wykonania przez administratora obiektu, z uwzględnieniem ust. 6.
10. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT, wystawionej zgodnie z zapisami ust. 7 i ust. 9, z uwzględnieniem § 5.
11. W sytuacji nie wywiązywania się Wykonawcy z usług serwisu i konserwacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wszystkich wymaganych czynności, o których mowa w ust. 2 lit a)-c) niezbędnych dla utrzymania kompleksowej sprawności eksploatacyjnej obiektu oraz zachowania prawa do korzystania z pełnych zobowiązań gwarancyjnych, w ramach wykonawstwa zastępczego z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonania usług.
12. Zamawiający dopuszcza (na pisemny wniosek Wykonawcy) waloryzację cen, o których mowa w ust. 7 odpowiednio lit.a –b. Waloryzacja ta będzie dokonywana wyłącznie raz w roku, w oparciu o roczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny. Pierwsza zmiana może być dokonana w terminie nie krótszym niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót na podstawie uprawomocnionej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i obowiązywać będzie od dnia podpisania przez Strony aneksu w tym zakresie.

§9

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a. nie dostarczy Zamawiającemu dokumentów w terminach wskazanych odpowiednio w § 2 ust. 1 lit. a-c,
 - b. zakres wykonywanych przez Wykonawcę poszczególnych elementów robót będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości ich wykonania w terminie wskazanym w § 1 ust. 5 lit a) umowy,
 - c. przekroczy o co najmniej 3 dni kalendarzowe którykolwiek z okresów wskazanych w harmonogramie,
 - d. pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy,
 - e. nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót w terminie wskazanym w protokóle odbioru częściowego,
 - f. nie wykona usługi serwisu i konserwacji w którymkolwiek z terminów wskazanych w instrukcji obsługi obiektu lub wynikających z warunków gwarancji producenta;
 - g. dwukrotnie w okresie świadczenia usług wskazanych w § 8 ust. 1 przekroczy którykolwiek z terminów wskazanych w § 8 ust. 2 lit b) lub lit c), o 2 godziny;
 - h. nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 5.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1, lit b-e skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit. a; zapisów § 10 ust. 1 lit d-e nie stosuje się. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 lit f-g skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit. c; zapisów § 10 ust. 1 lit. f nie stosuje się.
3. Rozwiązanie umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. Pod pojęciem „rozwiązanie umowy” należy rozumieć wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy.
5. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b) - e), Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia do:
 - a. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
 - b. przekazania terenu robót i placu budowy.
7. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 6, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejścia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
8. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
9. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt b) - e), podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokóle inwentaryzacji, z uwzględnieniem zapisów ust. 7 oraz § 1 ust. 7 lit a).
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość, w części nie zrealizowanej roboty lub zmniejszenia zakresu realizowanych robót, a także w zakresie świadczenia usług serwisowych i konserwacyjnych w przypadku cofnięcia przez Dysponenta II stopnia środków finansowych przyznanych na ten cel w 2014r. i latach późniejszych.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
 - a. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - b. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - c. 20% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6 lit b), gdy Zamawiający rozwiąże umowę w zakresie świadczenia usług serwisu i konserwacji, z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - d. 0,1% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6 lit a), za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 5 lit. a) lub któregośkolwiek z terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 lit.c) zdanie drugie;
 - e. 0,02% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6 lit a), za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 7 ust. 3, 4 lub 5,

- f. 0,1% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6 lit b), za każdą godzinę opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 8 ust. 2 lit.b) i/ lub lit c)
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d-f, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT).

§11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiena pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit a, w wysokości:..... zł., co stanowi 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust 6.
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zamiana ta wymagać będzie formy pisemnej – aneksu do umowy.
3. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc upływu terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5 lit b) i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należyście wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a.
5. W przypadku, gdy przedmiot umowy, w zakresie robot budowlanych nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 5 lit a), a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi, chyba że Zamawiający rozwiąże umowę.
6. Jeżeli Wykonawca, w terminie wskazanym w ust. 5, nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w sytuacji, gdy nastąpi zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów używanych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 1 ust. 6 lit a).
3. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) zawieszenia biegu terminu wykonania umowy wskazanego w § 1 ust. 5 lit a) w przypadku:
 - a. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: dotyczących nieterminowego przekazania terenu budowy, wadliwości dokumentacji projektowej;
 - b. konieczności zlecenia robót zamiennych/zaniechanych,
 - c. konieczności udzielenia zamówień dodatkowych opisanych w art. 67 ust.1 pkt.5 Ustawy,
 - d. wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej),
- na okres niezbędny do usunięcia przeszkód powodujących zawieszenie biegu terminu wykonania przedmiotu umowy.

Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany do Dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do Dziennika budowy przez

osoby ze strony Zamawiającego wskazane § 4 ust. 3. Brak ww. wpisów do dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminów realizacji elementów robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo- finansowym.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1: dokumentacja projektowa wg. poniższego zestawienia (w formie elektronicznej):

- 1.1 dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) branży budowlanej:
 - 1.1.1 PB-W – architektura (zagospodarowanie terenu, informacja bioz przy pracach wyburzeniowych i budowie budynku);
 - 1.1.2 PB-W – konstrukcja ;
 - 1.1.3 PB-W – drogi
 - 1.1.4 PB-W – zamienny (zagospodarowanie terenu, architektura, informacja bioz);
 - 1.1.5 PB - charakterystyka energetyczna
 - 1.1.6 Projekt stałej organizacji ruchu.
 - 1.1.7 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- 1.2 dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) branży elektrycznej:
 - 1.2.1 PB-W – instalacje elektryczne,
 - 1.2.2 PB-W – zamienny instalacje teletechniczne;
 - 1.2.3 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- 1.3 dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (PB-W) branży sanitarnej:
 - 1.3.1 PB-W – kotłownia gazowa;
 - 1.3.2 PB-W – zamienny instalacji gazu,
 - 1.3.3 PB-W – zamienny instalacji wod-kan. i p-poż;
 - 1.3.4 PB-W – zamienny instalacja co i ct
 - 1.3.5 PB-W - przyłączy i instalacji po terenie wodociągu i kanalizacji sanitarnej;
 - 1.3.5 PB-W – zamienny wentylacji mechanicznej i schładzania powietrza obiegowego
 - 1.3.6 PB-W - przyłączy i instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej;
 - 1.3.7 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót instalacji sanitarnych wewnętrznych;
 - 1.3.8 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót instalacji sanitarnych zewnętrznych;

Załącznik nr 2 - Zestawienie materiałów i urządzeń.

Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Załącznik nr 4 - Kosztorysy ofertowe.

Załącznik nr 5 - Zestawienie kosztów usług serwisu i konserwacji

Załącznik nr 6 - Wytyczne do Instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu.

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: _____

Adres _____

Nr telefonu i faks _____ e-mail _____

Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej _____

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy _____

**Do
Komendy Stołecznej Policji
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **Budowę Komisariatu Policji Warszawa - Wesola, ul. I-go Pułku Praskiego 21**” WZP – 327713119/IR

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Rozdz. II SIWZ

za cenę (Co) *.....brutto w PLN,

(słownie:brutto w PLN);

w tym:

A zakres zamówienia obejmujący **wykonanie robót, tj. realizacji budynku i zagospodarowania terenu Komisariatu Policji** opisany w SIWZ, Rozdz. II, pkt 2-3 za cenę ryczałtową (C_{rb}):*PLN brutto. (słownie: PLN brutto), zgodni z zestawieniem kosztów elementów scalonych (*sporządzonym na podstawie załącznika nr 13 do SIWZ*)

B. zakres zamówienia obejmujący **świadczenie usług serwisu i konserwacji** dla wbudowanych urządzeń, układów, systemów, osprzętu armatury, elementów wbudowanych i instalacji o których mowa w SIWZ, Rozdz. II pkt 5 i 6 **za cenę (C_{us})**,*brutto w PLN (słownie: PLN brutto), zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik nr 2A do SIWZ :

1. **Będziemy odpowiadać z tytułu rękojmi** za wady przedmiotu zamówienia przez okres** miesiący (min. 60 miesiący.) licząc od daty uprawomocnienia się decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania.

3. **Udzielamy gwarancji na:**

a. roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres:** miesiący (min. 60 miesiący).

b. wbudowane urządzenia na okres** miesiący (min. 60 miesiący), lecz nie krótszej niż gwarancja producenta,

- licząc od daty uprawomocnienia się decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania

II. Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

2. Zawarte w Rozdziale XVIII SIWZ - Ogólne warunki umowy, zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.

4. **Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu**
W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy

wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.

5. **Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 6 Rozdz. I SIWZ.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
6. Reklamacje, informacje o awariach składane mogą być przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę pod numer telefonu..... faksu..... e-mail..... adres:.....

III. Informujemy, że:

1. Roboty budowlane zrealizowane będą własnymi siłami/z pomocą Podwykonawcy*** który realizować będzie część zamówienia obejmującą:
2. Usługi serwisu i konserwacji dla wbudowanych urządzeń, układów, osprzętu armatury, elementów wbudowanych i instalacji zrealizowane będą własnymi siłami/z pomocą Podwykonawcy*** który realizować będzie część zamówienia obejmującą:

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

.....

- * z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cena ryczałtowa obejmująca realizację całego zakresu robót budowlanych,
** wypełnić, w przypadku nie wypełnienia informacji, Zamawiający przyjmie minimalny okres (podane w nawiasie).
*** w przypadku nieokreślenia lub nie uzupełnienia informacji o Podwykonawcy, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie własnymi siłami

ZESTAWIENIE KOSZTÓW USŁUG SERWISU I KONSERWACJI

realizowanych w okresie 36 miesięcy od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

1.1	Usługi serwisowe obiektu KP Warszawa-Wesoła	Jednostkowa cena ryczałtowa wykonania usług serwisowych (brutto w PLN)	Ilość usług serwisowych w okresie 36 m-cy (określi Wykonawca dla oferowanych urządzeń, układów...)	Wartość ryczałtowa usług serwisowych (brutto w PLN) (kol. 3x4)
1	2	3	4	5
	Usługi serwisowe elementów branży budowlanej – razem:	X	X	
1.	Pokrycie dachu – membrana dachowa			
2.	Stolarka okienne			
3.	Ślusarka drzwiowa (wewnętrzna i zewnętrzna)			
	Usługi serwisowe elementów branży elektrycznej - razem	X	X	
1.	Oprawy oświetleniowe z modułami awaryjnymi			
2.	Instalacja odgomowa			
3.	UPS: jednostka centralna, bateria akumulatorów, bypass			
4.	System oddymiania klatki schodowej			
5.	system detekcji wycieku gazu w kotłowni			
	Usługi serwisowe elementów branży telekomunikacyjnej: razem	X	X	
1.	System antenowy oraz integrator			
2.	System monitoringu CCTV .			
3.	System Kontroli Dostępu (w tym komputery)			
4.	Stanowisko oglądowe CCTV			
5.	System SSWiN			
7.	Moduł telekomunikacyjny			
	Usługi serwisowe elementów branży sanitarnej:razem	X	X	
1	Układ wlotu wody z wodomierzem zdalnego odczytu i armaturą zabezpieczającą			
2	Technologia i automatyka kotłowni, w tym m.in.:			

	kocioł z modułami sterowniczymi i zabezpieczającymi, podgrzewacz c.w.u., układy pompowo-mieszaczowe, itd.			
3	Układ redukcyjno-pomiarowy gazu			
4	System detekcji i sygnalizacji wycieku gazu w kotłowni - GAZEX			
5	Układ stacji uzdatniania wody grzewczej			
6	Zestaw hydroforowy p.poż. z automatyką			
7	Centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne (2 ukł.)			
8	Urządzenia wentylacyjne kanałowe i dachowe: filtry, nagrzewnice, wentylatory wraz z automatyką			
9	Systemy klimatyzacji lokalnej (6 ukł.)			
10	Kłapy pożarowe w układach wentylacyjnych wraz z centralnym systemem sygnalizacji			
11	Armatura wodna			
1.2	Usługi konserwacji obiektu KP Warszawa-Wesoła	cena ryczałtowa świadczenia usług konserwacji w okresie trzech miesięcy (brutto w PLN)	Ilość okresów rozliczeniowych świadczenia usług konserwacji w okresie 36 m-cy	Wartość ryczałtowa wykonania usług konserwacji (brutto w PLN) (kol. 3x4)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Usługi konserwacji - obiekt jako całość, m.in.: urządzenia, układy, systemy, osprzęt, armatura, instalacje, elementy wbudowane		12	
Razem: Cena usług serwisu i konserwacji (C_{us}) .				

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Budowę Komisariatu Policji Warszawa - Wesola, ul. I-go Pułku Praskiego 21” WZP – 327713119/IR.**

ja

.....

(imię i nazwisko)

ja.....

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie

.....

oświadczam (my)* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (przez nas)* firmy, że **na dzień składania ofert:**

1. **spełniam(-my)* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,**
2. **nie podlegam(-my)* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.**

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

* *niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRYZYKNANIE ZAMÓWIENIA**

My niżej podpisani reprezentujący Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o przyznanie zamówienia na:
„Budowę Komisariatu Policji Warszawa - Wesola, ul. I-go Pułku Praskiego 21”
WZP – 327713119/IR.

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Ustanawiamy _____, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie określonym w pełnomocnictwie załączonym do oferty.
3. **Oświadczamy, że na dzień składania ofert spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy.**

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ
O PRZYZNANIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Budowę Komisariatu Policji Warszawa - Wesoła, ul. I-go Pułku Praskiego 21**”
WZP – 327713119/IR.

ja

.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

.....

(nazwa firmy)

jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie

.....

oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że **na dzień składania ofert** nie podlegam wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

LP.	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania robót	Rodzaj i zakres robót objętych umową	Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)	Data rozpoczęcia /zakończenia	uwagi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>6</i>	<i>7</i>
1						
2						
3						
....						

Do Wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane w wierszu nr 1 -..... roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

lp	IMIĘ I NAZWISKO	Kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień budowlanych, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)	Doświadczenie (w kierowaniu robotami budowlanymi)	Wykształcenie	Zakres planowanych do wykonywania czynności w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5	6	7
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi do w specjalności konstrukcyjno - budowlanej						
1						
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,						
1						
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych						
1						
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi do w specjalności drogowej						
1						
posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi do w specjalności telekomunikacyjnej						
1						

- I Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu, uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001 r nr 5 poz. 42 ze zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.*
- II Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394)*.

Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii w/w dokumentów.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

* niepotrzebne skreślić

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu
w zakresie wiedzy i doświadczenia**

Ja/My
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji
(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia poprzez udział w realizacji zamówienia na
„Budowę Komisariatu Policji Warszawa - Wesola, ul. I-go Pułku Praskiego 21”
WZP – 327713119/IR.

w charakterze Podwykonawcy/w innej formie*:
(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)

DATA

.....

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

* niepotrzebne skreślić

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu
w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia**

Ja/My
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji niżej wymienionych osób zdolnych do wykonania zamówienia na „**Budowę Komisariatu Policji Warszawa - Wesola, ul. I-go Pułku Praskiego 21**” WZP – 327713119/IR, na okres korzystania z nich przy realizacji przedmiotowego postępowania:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1.
(imię i nazwisko) |
(pełniona funkcja) |
| 2.
(imię i nazwisko) |
(pełniona funkcja) |
| 3.
(imię i nazwisko) |
(pełniona funkcja) |
| 4.
(imię i nazwisko) |
(pełniona funkcja) |

DATA

.....

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na „**Budowę Komisariatu Policji Warszawa -
Wesoła, ul. I-go Pułku Praskiego 21**”
WZP – 327713119/IR.

Oświadczam/ my, że:

1. Wykorzystamy zasoby Podmiotu (Wykonawcy).....
.....
na wiedzy i doświadczeniu którego będziemy polegać przy wykonywaniu zamówienia na zasadach
określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy,
w formie:
.....
.....
.....
.....
.....
2. Podmiot wskazany w pkt 1 będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia w zakresie obejmującym:
.....
.....
.....
w okresie:

data

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Budowę Komisariatu Policji Warszawa - Wesola, ul. I-go Pułku Praskiego 21**” WZP – 327713119/IR, oświadczam, że **na dzień składania ofert:**

- a) nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 ze zm.)*
- b) należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 ze zm.) z niżej wymienionymi podmiotami*:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

Wykaz materiałów i urządzeń

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Budowę Komisariatu Policji Warszawa - Wesola, ul. I-go Pułku Praskiego 21, Nr WZP – 327713119/IR**”, oświadczam, że do zrealizowanej roboty budowlanej objętej przedmiotem zamówienia przewiduję wykorzystanie nw. materiałów i urządzeń.

I. branża budowlana:

zestawienie urządzeń/materiałów przewidzianych do realizacji roboty budowlanej				
	urządzenie/materiał	Typ, nazwa handlowa oraz producent	podstawowe parametry techniczne	wskazane w dokumentacji PB-W/ równoważne*
1	Balustrada okienna stalowa ocynkowana ogniowo, malowane proszkowo			
2	Balustrada zewnętrzna stalowa ocynkowana ogniowo, malowane proszkowo			
3	Błacha stalowa powlekana			
4	Błoczek YTONG gładkie 60x20x11,5cm			
5	Błoki ścienne SILKA M24 34x24x19cm			
6	Drzwi wewnętrzne aluminiowo-szklane. Z profili aluminiowych, szyba przezroczysta, szkło bezpieczne dwustronnie foliowane, samozamykacz			
7	Drzwi wewnętrzne aluminiowo-szklane p.poż. EI30, drzwi przeszklone, szyba przezroczysta, szkło bezpieczne dwustronnie foliowane, samozamykacz			
8	Drzwi wewnętrzne stalowe wzmocnione pełne (alternatywnie obite blachą gr. 2mm), posiadające blokadę przeciwwyważeniową oraz zamknięcie na conajmniej 2 zamki atestowane i zasuwę drzwiową na kłódkę atestową, p.poż. EI30			
9	Drzwi wewnętrzne stalowe pełne, p.poż. EI30			
10	Farba akrylowa zewnętrzna RAL 1015			
11	Farba akrylowa zewnętrzna RAL5014			
12	Farba akrylowa Biała			
13	Membrana dachowa PVC niezbrojona			
14	Okna podawcze, wzmocniona rama, szyba kuloodporna			
15	Okna wewnętrzne			
16	Okna z PCW rozwierne i uchylno-rozwierne dwudzielne ponad 2,5m ²			
17	Okna z PCW rozwierne i uchylno-rozwierne jednodzielne do 1,5m ²			
18	Okna z PCW rozwierne i uchylno-rozwierne jednodzielne ponad 1,5m ²			
19	Okna z PCW uchylne jednodzielne do 1,0m ²			
20	Okna z PCW uchylne jednodzielne ponad 1,0m ²			
21	Ościeżnice drzwiowe regulowana			
22	Ościeżnice drzwiowe stalowe			
23	Papa asfaltowa			
24	Papa izolacyjna			
25	Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS30			
26	Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS50			
27	Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x30cm			
28	Płytki ceramiczne ścienne 30x30cm			

29	Płytki gresowe 30x30cm - gres antyelektrostatyczny			
30	Płytki gresowe antyelektrostatyczne			
31	Płytki klinkier.elew.25x6cm			
32	Płyty z weł.min.do doc.met.lek.such.160mm			
33	Płyty z wełny min. Isover PT80 gr.40mm			
34	Płyty ze skalnej wełny mineralnej gr. 10 cm			
35	Płyty ze skalnej wełny mineralnej gr. 20 cm			
36	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne			
37	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne + otwór wentylacyjny			
38	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne z szybką + otwór wentylacyjny			
39	Sufit modułowy 60x60cm			
40	Ścianki systemowe w sanitariatach			
41	Wykładzina podłogowa dywanowa			
42	Wykładzina rulonowa z PCW bez warstwy izolacyjnej typ TARKETT			
43	Wyłaz dachowy			
44	Wyprawa tynkarska akrylowa			

II. Branża elektryczna:

zestawienie urządzeń/materiałów przewidzianych do realizacji roboty budowlanej				
lp	urządzenie/materiał	typ lub nazwa handlowa oraz producent	podstawowe parametry techniczne	wskazane w dokumentacji PB-W/ równoważne*
1	Osprzęt elektryczny: gniazda i łączniki			
2	Rozdzielnice: obudowy, aparaty modułowe			
3	UPS: jednostka centralna, bateria akumulatorów, bypass			
4	System oddymiania klatki schodowej			
5	System detekcji wycieku gazu w kotłowni			
6	Kurtyna powietrzna (w korytarzu przy wejściu do budynku)			

III. Branża telekomunikacyjna:

zestawienie urządzeń/materiałów przewidzianych do realizacji roboty budowlanej				
	urządzenie/materiał	Typ, nazwa handlowa oraz producent	podstawowe parametry techniczne	wskazane w dokumentacji PB-W/ równoważne*
1	stanowisko obsługi CCiTV			
2	kamery do CCiTV			
3	urządzenia sieciowe - switche			
4	urządzenia systemu kontroli dostępu			
5	rejestrator zapisu obrazu z kamer			
6	Monitor - stanowisko obserwacyjne			
7	brama głosowa telefoni IP			
8	wideodomofon i kamery			

IV Branża sanitarna

zestawienie urządzeń/materiałów przewidzianych do realizacji roboty budowlanej

Lp.	urządzenie/ materiał	typ, nazwa handlowa oraz producent	podstawowe parametry techniczne	wskazane w dokumentacji PB-W /równoważne*
1.	3-drogowy zawór mieszający i przełączający np. typu CV 316 RGA o średnicy nominalnej 15mm z siłownikiem MC 55/230 f. TA Hydronics			
2.	3-drogowy zawór mieszający i przełączający np. typu CV 316 RGA o średnicy nominalnej 20mm z siłownikiem MC 55/230 f. TA Hydronics			
4.	Anemostat wirowy sufitowy o wymiarach 598x598mm ze skrzynką rozprężną z króćcem bocznym			
5.	Anemostaty wirowe kołowe śr. 160 mm ze skrzynką rozprężną z króćcem górnym			
6.	Anemostaty kołowe śr. 200 mm ze skrzynką rozprężną z króćcem bocznym			
7.	Anemostaty kołowe ze skrzynką rozprężną o średnicy 100mm			
8.	Anemostaty kołowe ze skrzynką rozprężną o średnicy 125mm			
9.	Anemostaty kołowe ze skrzynką rozprężną o średnicy 160mm			
10.	Anemostaty kołowe ze skrzynką rozprężną o średnicy 200mm			
11.	Anemostaty wirowe kołowe śr. 200 mm ze skrzynką rozprężną z króćcem bocznym			
12.	Armaturospłukująca do miski ustępowej elektroniczna na podczerwień			
13.	Armaturospłukująca do pisuaru pneumatyczna ręczna np. Shellomat Basic			
17.	Baterie umywalkowe stojące bezdotykowe np. f. Oras lub de Labie o średnicy nominalnej 15mm			
18.	Baterie umywalkowe stojące jednouchwytowe, np. f. Oras o średnicy nominalnej 15mm			
19.	baterie wannowe ściennie mosiężne z natryskiem przesuwalnym o śr. nominalnej 15 mm			
20.	Baterie zmywakowe stojące jednouchwytowe, np. f. Oras o średnicy nominalnej 15mm			
27.	Brodziki akrylowe ze stelażami lub ramami oraz nośnikami styropianowymi np. f. KOŁO			
29.	Centrala wentylacyjna np. GOLD LP 05 f. Swegon			
30.	Centrala wentylacyjna np. typ GOLD SD 04 f. Swegon			
31.	Czerpnie powietrza ściennie prostokątne 200x200mm			
32.	czerpnie powietrza ściennie prostokątne 250x200 typ A o obwodzie do 1300 mm			
33.	Czerpnie powietrza ściennie prostokątne 400x400mm			
34.	Czerpnie powietrza ściennie prostokątne 400x450mm			
35.	Czyszczaciki kanalizacyjne z PVC AS o średnicy 100mm'			
36.	Czyszczaciki kanalizacyjne z PVC o średnicy 160mm - zamknięcia rewizyjne DN 100 z ramka i pokrywą ze stali nierdz. do montażu w posadzce'			
37.	Czyszczaciki kanalizacyjne z PVC o średnicy 200mm - zamknięcia rewizyjne DN 100 z ramka i pokrywą ze stali nierdz. do montażu w posadzce			
38.	czyszczaciki z PCV kanalizacyjne o śr. 200 mm kl S			
44.	Detektor DEX-12			
52.	Elektrozawór typ EV220B z siłownikiem o średnicy			

	nominalnej 40mm			
53.	Elementy stelażu do miski ustępowej			
54.	Elementy stelażu do miski ustępowej dla niepełnosprawnych			
55.	Elementy stelażu do pisuaru			
56.	Elementy stelażu do umywalki			
57.	emalia poliwinylowa chemoodporna np. Power Paint f. Dekoral lub gruntoemalia poliwinylowo-akrylowa			
58.	Farba ftalowa miniowa 60% przeciwrdzewna			
62.	filtr do wody serii FP śr. przyłączy 1" f. Inwater			
63.	Filtr siatkowy gazowy o średnicy nominalnej 25mm			
64.	Filtr siatkowy o średnicy nominalnej 15mm			
65.	Filtr siatkowy o średnicy nominalnej 20mm (100 ocz/cm ²) np. f. EFAR			
66.	Filtr siatkowy o średnicy nominalnej 32mm (100 ocz/cm ²) np. f. EFAR			
67.	Filtr siatkowy o średnicy nominalnej 40mm (100 ocz/cm ²) np. f. EFAR			
68.	Filtr siatkowy o średnicy nominalnej 50mm (100 ocz/cm ²) np. f. EFAR			
69.	filtry gazowe przelotowe o śr. 40 mm			
70.	Filtry okrągły o średnicy 160mm panelowy			
71.	gaśnice proszkowe typu ABC np. typu GP-4/ABC			
72.	Gazomierz G6			
73.	Grzejnik płytowy 11KV 300/400			
74.	Grzejnik płytowy 11KV 400/400			
75.	Grzejnik płytowy 11KV 500/400			
76.	Grzejnik płytowy 11KV 500/520			
77.	Grzejnik płytowy 11KV 600/400			
78.	Grzejnik płytowy 21K 600/520			
79.	Grzejnik płytowy 21KV 500/400			
80.	Grzejnik płytowy 21KV 600/520			
81.	Grzejnik płytowy 22K 600/920			
82.	Grzejnik płytowy 22KV 300/1600			
83.	Grzejnik płytowy 22KV 600/1000			
84.	Grzejnik płytowy 22KV 600/1120			
85.	Grzejnik płytowy 22KV 600/1200			
86.	Grzejnik płytowy 22KV 600/1320			
87.	Grzejnik płytowy 22KV 600/400			
88.	Grzejnik płytowy 22KV 600/520			
89.	Grzejnik płytowy 22KV 600/600			
90.	Grzejnik płytowy 22KV 600/720			
91.	Grzejnik płytowy 22KV 600/800			
92.	Grzejnik płytowy 22KV 600/920			
93.	Grzejnik płytowy 33KV 600/920			
96.	Hydrant wewnętrzny DN 25 wnekowy z węzłem półsztywnym l=30m i miejscem na gaśnicę z gaśnicą			
97.	inhibitor korozji np. CH-2 (Copal)			
98.	Izolacja cieplna ALU LAMELLA MAT ze skalnej wełny mineralnej z jednostronną okładziną z folii aluminiowej o grubości 50 mm			
99.	Izolacja otulinami ze spienionego kauczuku np. Aeroflex gr.20mm rurociągów d=6,35mm			
100.	Izolacja otulinami ze spienionego kauczuku np. Aeroflex gr.20mm rurociągów d=9,52mm			
101.	kabiny natryskowe lub drzwi do kabin natryskowych szklane np f. KOŁO			
102.	Kanał wentylacyjny elastyczny typu SONODEC®25 izolowany akustycznie i termicznie wełną mineralną o średnicy 100mm			
103.	Kanał wentylacyjny elastyczny typu			

	SONODEC®25 izolowany akustycznie i termicznie wełną mineralną o średnicy 125mm			
104.	Kanał wentylacyjny elastyczny typu SONODEC®25 izolowany akustycznie i termicznie wełną mineralną o średnicy 160mm			
105.	Kanał wentylacyjny elastyczny typu SONODEC®25 izolowany akustycznie i termicznie wełną mineralną o średnicy 200mm			
106.	Kinety PE 200 Tegra 315mm			
107.	Kinety PE 200 Tegra 425mm			
108.	Kinety PE 200 Tegra 600mm			
110.	Kłapa p.poż. EIS120 GRYFIT CX-4 z siłownikiem 100mm			
111.	Kłapa p.poż. EIS120 GRYFIT CX-4 z siłownikiem 160mm			
115.	Klimatyzator o mocy chłodniczej 2,1 kW i grzewczej 3,0 kW np. jednostka wewnętrzna ASYG07LE, prod Fujitsu			
116.	Klimatyzator o mocy chłodniczej 2,1 kW i grzewczej 3,0 kW np. jednostka zewnętrzna AOYG07LE, prod Fujitsu			
117.	Klimatyzator o mocy chłodniczej 2,5 kW i grzewczej 3,2 kW np. jednostka wewnętrzna ASYG09LE, prod Fujitsu			
118.	Klimatyzator o mocy chłodniczej 2,5 kW i grzewczej 3,2 kW np. jednostka zewnętrzna AOYG09LE, prod Fujitsu			
119.	Klimatyzator o mocy chłodniczej 3,4 kW np. jednostka wewnętrzna ASYG12LE, prod Fujitsu			
120.	Klimatyzator o mocy chłodniczej 3,4 kW z grzałką karteru sprężarki np. jednostka zewnętrzna AOYG12LE, prod Fujitsu			
121.	Klimatyzator o mocy chłodniczej 3,5 kW i grzewczej 4,0 kW np. jednostka wewnętrzna ASYG12LU, prod Fujitsu			
122.	Klimatyzator o mocy chłodniczej 3,5 kW i grzewczej 4,0 kW np. jednostka zewnętrzna AOYG12LU, prod Fujitsu			
123.	Klimatyzator o mocy chłodniczej 7.1 kW i grzewczej 8,0 kW np. jednostka zewnętrzna o mocy AOYA24LA, prod Fujitsu			
124.	Klimatyzator o mocy chłodniczej 7.1 kW i grzewczej 8,0 kW np. jednostka wewnętrzna AUYP24LB, prod Fujitsu			
128.	Kocioł kondensacyjny opalany gazem Vitodens 200W typ B2HA012 wielkość 28,1 – 93,8kW			
129.	kolana z PCV typ MIPS do izolacji rur o śr. 25-50 mm			
130.	kolana z PCV typ MIPS do izolacji rur o śr. 50-80 mm			
131.	kolana z PCV typ MIPS do izolacji rur o śr. 50 mm			
132.	kolana z PCV typ MIPS do izolacji rur o śr. 80-100 mm'			
133.	kolana z PCV typ MIPS do izolacji rur o śr. 80 mm			
134.	kolana z PCV typ MIPS do izolacji rur o śr. do 25 mm			
135.	kolana z PCV typ MIPS do izolacji rur o śr. do 25 mm'			
136.	Kolanko 90st. z PE o średnicy zewnętrznej 63mm			
138.	Kołnierze ślepe			
139.	Komin dwuścienny - system powietrzno-spalinowy śr. 100/150 mm wg wykazu w dokumentacji projektowej np. system UMET SPS			
140.	Komplet kształtek, amortyzatorów i armatury dla			

	podłączenia zestawu hydroforowego			
143.	Kratki wentylacyjne 300x100mm na kanały okrągłe			
144.	kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm na kanały murowane śr. 160 mm			
145.	kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1200 mm - o przekroju czynnym 500cm ²			
147.	kręgi betonowe wys.500 mm o śr. 800 mm			
148.	Kręgi żelbetonowe o wysokości 0,5m średnicy 1,2m z betonu C45/55			
149.	Króćce amort. brezent.z kołnierzami ze stali kształtowej kołowe 160mm			
150.	Króćce amort. brezent.z kołnierzami ze stali kształtowej kołowe 315mm			
151.	Króćce amort. brezent.z kołnierzami ze stali kształtowej kołowe 400mm			
152.	Króćce przejściowe, żeliwne, jednokołnierzowe			
153.	Króćce żeliwne jednokołnierzowe FW do rur z tworzyw sztucznych 50mm			
155.	Kształtka went.A/I 1000-1400 mm z bl.ocynk			
156.	Kształtka went.A/I 1400-1800 mm z bl.ocynk			
157.	Kształtka went.A/I 600-1800mm z bl.ocynk.			
158.	Kształtka wentyl."Spiro" do fi 200 mm			
159.	Kształtka wentyl."Spiro" fi 200 - 400 mm			
160.	Kształtki 20mm w tym gwintowane			
161.	Kształtki Cu/mosiądz z gwintem o średnicy 15x1/2"			
162.	Kształtki do zestawu wodomierzowego			
163.	kształtki kanalizacyjne jednokielichowe PVC z uszczelką o śr. zewn. 160 mm kl S			
164.	Kształtki miedziane 15mm			
165.	Kształtki miedziane 35mm			
166.	Kształtki miedziane 42mm			
167.	kształtki miedziane o śr. zewnętrznej 54 mm			
168.	Kształtki miedziane o średnicy nominalnej 35/25mm			
169.	Kształtki mosiężne gwint. o średnicy nominalnej 25mm			
170.	kształtki PP ciśnieniowe (gwintowane) o śr. nominalnej 15 mm			
171.	kształtki PP ciśnieniowe (gwintowane) o śr. nominalnej 20 mm			
172.	kształtki PP ciśnieniowe (gwintowane) o śr. nominalnej 20 mm'			
173.	kształtki PP ciśnieniowe (gwintowane) o śr. nominalnej 25 mm			
174.	kształtki PP ciśnieniowe (gwintowane) o śr. nominalnej 32 mm			
175.	kształtki PP ciśnieniowe (gwintowane) o śr. nominalnej 40 mm			
176.	kształtki PP ciśnieniowe (gwintowane) o śr. nominalnej 50 mm			
177.	Kształtki PP ciśnieniowe gwintowane 20mm			
178.	Kształtki press 16mm			
179.	Kształtki press 20mm			
180.	Kształtki press 25mm			
181.	Kształtki press 32mm			
182.	Kształtki press 40mm			
183.	Kształtki press 50mm			
184.	Kształtki press 63mm			
185.	kształtki redukcyjne mosiężne śr. 40/50			
186.	kształtki śrubunkowe mosiężne śr. 50 mm			
187.	kształtki wentylacyjne prostokątne typ A/I z blachy stalowej ocynkowanej o obwodzie do 1000 mm			
188.	Kształtki z gwintem 20mm/1/2"			

189.	Kształtki z gwintem 25mm/3/4"			
190.	Kształtki z gwintem 32mm/1"			
191.	Kształtki z gwintem 40mm/1 1/4"			
192.	Kształtki z gwintem 50mm/1 1/2"			
193.	Kształtki z gwintem 63mm/2"			
194.	Kształtki z gwintem o średnicy 15x1/2"			
195.	Kształtki z gwintem o średnicy 18x3/4"			
196.	Kształtki z gwintem o średnicy 28x1"			
197.	Kształtki z polipropylenu 16mm			
198.	Kształtki z polipropylenu 20mm			
199.	Kształtki z polipropylenu 25mm			
200.	Kształtki z polipropylenu 32mm			
201.	Kształtki z polipropylenu 40mm			
202.	Kształtki z polipropylenu 50mm			
203.	Kształtki z polipropylenu 25mm			
204.	Kształtki z półśrubunkiem o średnicy 16x1/2"			
205.	Kształtki z półśrubunkiem o średnicy 20x3/4"			
206.	Kształtki z PVC AS kanalizacyjne 100mm			
207.	Kształtki z PVC AS kanalizacyjne 100mm'			
208.	Kształtki z PVC AS kanalizacyjne 56mm			
209.	Kształtki z PVC AS kanalizacyjne 56mm'			
210.	Kształtki z PVC AS kanalizacyjne 70mm			
211.	Kształtki z PVC AS kanalizacyjne d=100mm			
212.	Kształtki z PVC AS kanalizacyjne d=100mm'			
213.	Kształtki z PVC kanalizacyjne 50mm			
214.	Kształtki z PVC kanalizacyjne 75mm			
215.	Kształtki z PVC kanalizacyjne 110mm kl S			
216.	Kształtki z PVC kanalizacyjne 160mm kl S			
217.	Kształtki z PVC kanalizacyjne 160mm kl S'			
218.	Kształtki z PVC kanalizacyjne 200mm kl. S			
219.	Kurki gazowe mosiężne 15mm			
220.	Kurki manometrowe gwintowane			
221.	Łączniki 18mm			
222.	Łączniki 22mm			
223.	Łączniki 28mm			
224.	Łączniki 35mm			
225.	Łączniki 42mm			
226.	Łączniki mosiężne śr. 32mm			
227.	Łączniki redukcyjne do gazomierzy 50mm			
228.	Łączniki z żeliwa ciągliwego czarne 15mm			
229.	Łączniki żeliwne czarne 15mm			
230.	Łączniki żeliwne czarne 50mm			
231.	mankiet 20 mm o dł. 10 m			
232.	mankiet 25 mm o dł. 10 m			
233.	mankiet 30 mm o dł. 10 m			
234.	mankiet 40 mm o dł. 10 m			
235.	Manometr tarczowy M160-R/0-2.5/1.6/N z rurkami syfonowymi			
236.	Manszeta zamykająca rurę osłonową 125/63			
237.	materiały niezbędne do podłączenia automatycznej stacji zmiękczającej wody - zawory, wężyki podłączeniowe w oplocie, rurociągi PP PN 20, podejścia do armatury kontrolnej, materiały eksploatacyjne do rozruchu i pierwszego załadunku			
240.	Miski ustępowe wiszące np. f. KOŁO			
241.	Miski ustępowe wiszące np. f. KOŁO dla niepełnosprawnych			
242.	Miski ustępowe wiszące ze stali nierdzewnej np. f. KOŁO			
243.	Moduł sterujący MD-2.Z			
244.	Moduł zdalnego sterowania np. Vitotrol 300A f. Viessmann			
246.	Naczynie zbiorcze np. typ Statico SD 50.3 o			

	pojemności 50 litrów f. TA Hydronics			
247.	Naczynie wzbiorcze np. typu Aquapresso ADF 25.10 f. TA Hydronics			
248.	Nagrzewnica kanałowa wodna śr. 400 mm 2,35 kW			
249.	Nagrzewnica kanałowa wodna śr. 400 mm 22 kW np. typ TBLA-5-000-040-2-2 f. Swegon			
250.	Nagrzewnica kanałowa wodna VBC 160-2 o mocy 3,7 kW			
251.	Nasuwki na rury PVC (PE) ciśnieniowe typu NW-W 50mm			
252.	Nawiewnik higrosterowany o izolacyjności akustycznej 42dB np typ EXR z łącznikiem akustycznym i okapem akustycznym f. AERECO			
253.	Neutralizator kondensatu mp. nr katalog. 744 1823 f. Viessmann			
255.	obudowa teleskopowa dla głębokości 1,30-1,80m			
256.	Odpowietrzniki automatyczne mosiężne z zaworami stopowymi o średnicy 15mm			
257.	Odwodnienie liniowe z rusztem żeliwnym szczelinowym np. ACO DRAIN Multilain 150V typ 15.0			
258.	Opaska do nawierceń o średnicy zewnętrznej 200/50mm			
259.	otulina PUR o śr. 100 mm i gr. 30 mm			
260.	otulina PUR o śr. 25 mm i gr. 20 mm			
261.	otulina PUR o śr. 32 mm i gr. 30 mm			
262.	otulina PUR o śr. 40 mm i gr. 30 mm			
263.	otulina PUR o śr. 50 mm i gr. 30 mm			
264.	otulina PUR o śr. 65 mm i gr. 40 mm			
265.	otulina PUR o śr. 80 mm i gr. 40 mm			
266.	otuliny Thermaflex FRZ gr. 9 mm/54 mm			
267.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 6mm/15mm			
268.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 6mm/16mm			
269.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 6mm/20mm			
270.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 6mm/20mm'			
271.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 6mm/25mm			
272.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 9mm/16mm			
273.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 9mm/20mm			
274.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 9mm/32mm			
275.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 9mm/35mm			
276.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 9mm/40mm			
277.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 9mm/42mm			
278.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 9mm/50mm			
279.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 9mm/63mm			
280.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 20mm/16mm			
281.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 20mm/18mm			
282.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 20mm/20mm			
283.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 20mm/22mm			
284.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 20mm/25mm			
285.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 20mm/40mm			
286.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 20mm/42mm			
287.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 30mm/25mm			
288.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 30mm/32mm			
289.	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 30mm/35mm			
291.	pierścienie odciążające żelbetowe dla studni śr. 1200 mm			
292.	Pierścień odciążający śr. 315			
293.	Pierścień odciążający śr. 425			
294.	Pierścień odciążający śr. 600 mm			
295.	Pierścień odciążający żelbetowy do skrzynki żeliwnej			
296.	Pisuary np. KOŁO			
297.	Płytki zaślepiająca stalowa, chromowana			

299.	Podjęcie od podłogi o średnicy 15mm			
300.	Podjęcie od podłogi o średnicy 20 i 16mm			
301.	Podjęcie pod baterię			
302.	Podgrzewacz ciepłej wody użytkowej o poj. 300dm ³ np. Vitocel 300V f. Viessmann			
304.	Podnośnik elektromagnetyczny do spłuczki podtynkowej			
305.	Podpora kanału wentyl. typ A 600-1000 mm			
306.	Podpora kanału wentyl. typ C 200 - 400 mm			
307.	Podpora kanału wentyl. typ C do 200 mm			
308.	Podpora typ A do kanału went. 1000-1800 mm			
309.	podpory kanałów (przewodów) wentylacyjnych typ A o obwodzie do 1000 mm			
311.	Podstawy dachowe stalowe prostokątne 250x300mm			
312.	Podstawy dachowe systemowe tłumiące śr. 125 mm f. Venture Industries			
313.	Podstawy dachowe systemowe tłumiące śr. 160 mm f. Venture Industries			
314.	Podstawy dachowe systemowe tłumiące śr. 450 mm			
315.	pokrywa montażowa z uszczelką F Tegra 600mm			
316.	Pokrywa żeliwna Tegra 315mm			
317.	Pokrywa żeliwna Tegra 425mm			
318.	Pokrywa żeliwna Tegra 600mm			
319.	pokrywy nastudzienne żelbetowe 1200/350/600			
320.	pokrywy nastudzienne żelbetowe o śr. 1000/60 mm			
321.	Pompa cyrkulacyjna c.w.u. np. UP 15-14 BUT 80 f. Grundfos			
322.	Pompa ładującej c.w.u. np. Alpha2 25-40 180 f. Grundfos			
323.	Pompa obiegowa instal.c.t. np. Alpha2 25-60 180 f. Grundfos			
324.	Pompa obiegowa typu Alpha 2 15-40 130			
325.	Pompa obiegowa typu Alpha 2 15-60 130			
326.	Pompa obiegowa typu Alpha 2 32-50 180			
327.	Pompa obiegów grzewczych c.o. np. Magna 25-60 180 f. Grundfos			
328.	Pompa skroplin			
329.	Poręcz WC ścienna łukowa stała 85 cm ze stali nierdzewnej np. Lehnen Funktion			
330.	Poręcz umywalkowa 50 cm lewa/prawa ze stali nierdzewnej np. Lehnen Funktion			
331.	Poręcz WC ścienna łukowa uchylna 85 cm ze stali nierdzewnej np. Lehnen Funktion			
333.	Presostat typu RT200			
334.	Profil prowadzący - podjęcie odścienne			
335.	Przeciwożarowy zawór odcinający EIS60 GRYFIT BX-1H o średnicy 100mm z kołnierzem montażowym i wyzwalaczem topikowym			
336.	Przeciwożarowy zawór odcinający EIS60 GRYFIT BX-1H o średnicy 160mm z kołnierzem montażowym i wyzwalaczem topikowym			
337.	przejścia p.poż. dla rurociągów śr. 100 mm - obejmmy ogniochronne			
338.	przejścia p.poż. dla rurociągów śr. 28 do 42 mm - obejmmy ogniochronne			
339.	przejścia p.poż. dla rurociągów śr. 28 do 42 mm - obejmmy ogniochronne'			
340.	przejścia p.poż. dla rurociągów śr. 32 do 63 mm - obejmmy ogniochronne			
341.	przejścia p.poż. dla rurociągów śr. 50 do 100 mm - obejmmy ogniochronne			
342.	przejścia ppoż dla rurociągów śr. 15 do 54 mm -			

	masa np. HILTI			
343.	przejścia ppoż dla rurociągów śr. 16 do 25 mm - masa np. HILTI			
344.	przejścia ppoż dla rurociągów śr. 18 do 22 mm - masa np. HILTI			
345.	przejścia ppoż dla rurociągów śr. 18 do 22 mm - masa np. HILTI'			
346.	Przejścia szczelne do budynku dla rur o średnicy zewnętrznej 63mm			
347.	Przejście PE/stal o średnicy zewnętrznej 63/50mm			
348.	Przepustnice 1-płaszczyznowe stalowe kołowe 100 mm			
349.	Przepustnice 1-płaszczyznowe stalowe kołowe 100mm			
350.	Przepustnice 1-płaszczyznowe stalowe kołowe 125mm			
351.	Przepustnice 1-płaszczyznowe stalowe kołowe 160mm			
352.	Przepustnice 1-płaszczyznowe stalowe kołowe 200mm			
353.	Przepustnice 1-płaszczyznowe stalowe kołowe 315mm z siłownikiem			
354.	Przepustnice 1-płaszczyznowe stalowe kołowe 400mm z siłownikiem			
355.	przewody (prostki) wentylacyjne prostokątne typ A/I z blachy stalowej ocynkowanej o obwodzie do 1000 mm			
356.	Przewód went. A/I 1800-4400mm z bl.ocynk.			
357.	Przewód went. A/I 600-1800mm z bl.ocynk.			
358.	Przewód wentyl. "Spero" fi 100 do 200 mm			
359.	Przewód wentyl. "Spero" fi 200 do 400 mm			
360.	Przyciski dwudzielny do spłuczek podtynkowych np. f. KOŁO			
362.	redukcja 40/25 mm			
363.	Redukcje stalowe czarne 80/40 mm			
364.	Reduktor gazu			
365.	Regulator ciśnienia o średnicy nominalnej 32mm np. D06F-11/4A f. Honeywell			
369.	Rozdzielacz ZASILAJACY lub POWROTNY wykonany z PP PN16 110*15,1mm; podejście główne 75*10,3mm; odejścia: 1 x 25*3,5mm; 2 x 40*5,5mm, 1 x 50*6,9mm, spust 20*2,8mm , długość rozdzielacza L= 1,2m np. system KAN-therm PP			
370.	Rozdzielacze ze stali nierdzewnej do c.o. z kształtkami systemowymi o średnicy 3/4"/15 3-obwodowe			
371.	Rozdzielacze ze stali nierdzewnej do c.o. z kształtkami systemowymi o średnicy 3/4"/15 4-obwodowe			
372.	Rozdzielacze ze stali nierdzewnej do c.o. z kształtkami systemowymi o średnicy 3/4"/15 5-obwodowe			
374.	Rura karbowana Tegra 315mm			
375.	Rura karbowana Tegra 425mm			
376.	Rura karbowana Tegra 600mm			
377.	Rura miedziana twarda fi 10 x 1,0mm			
378.	Rura miedziana twarda fi 6 x 1,0mm			
379.	rura PCV kielichowa z uszczelką klasy N lub S śr. 160mm			
380.	Rura stal.18G2A,b/szwu fi 133,0/4,0mm			
381.	Rura stalowa czarna fi 273,0/8,0 mm			
382.	Rura stalowa czarna fi 323,9/8,8 mm			
383.	Rura teleskopowa z uszczelką F Tegra 315mm			

384.	Rura teleskopowa z uszczelką F Tegra 425mm			
385.	Rura ze stali węglowej pokrytej cienką warstwą cynku typu Kan-therm Steel o średnicy nominalnej 18,0x1,2mm			
386.	Rura ze stali węglowej pokrytej cienką warstwą cynku typu Kan-therm Steel o średnicy nominalnej 22,0x1,5mm			
387.	Rura ze stali węglowej pokrytej cienką warstwą cynku typu Kan-therm Steel o średnicy nominalnej 28,0x1,5mm			
388.	Rura ze stali węglowej pokrytej cienką warstwą cynku typu Kan-therm Steel o średnicy nominalnej 35,0x1,5mm			
389.	Rura ze stali węglowej pokrytej cienką warstwą cynku typu Kan-therm Steel o średnicy nominalnej 42,0x1,5mm			
391.	Rurociągi wielowarstwowe o średnicy zewnętrznej 20x2,25mm			
392.	Rurociągi wielowarstwowe typu PE-RT/Al/PE-HD o średnicy zewnętrznej 16x2,0mm			
393.	Rurociągi wielowarstwowe typu PE-RT/Al/PE-HD o średnicy zewnętrznej 20x2,25mm			
394.	Rurociągi wielowarstwowe typu PE RT/AL/PE RT o średnicy zewnętrznej 16x2,0mm			
395.	Rurociągi wielowarstwowe typu PE RT/AL/PE RT o średnicy zewnętrznej 25x2,5mm			
396.	Rurociągi wielowarstwowe typu PE RT/AL/PE RT o średnicy zewnętrznej 32x3,0mm			
397.	Rurociągi wielowarstwowe typu PE RT/AL/PE RT o średnicy zewnętrznej 40x4,0mm			
398.	Rurociągi wielowarstwowe typu PE RT/AL/PE RT o średnicy zewnętrznej 50x4,5mm			
399.	Rurociągi wielowarstwowe typu PE RT/AL/PE RT o średnicy zewnętrznej 63x6,0mm			
400.	Rurociągi z rur polietylenowych PE SDR 17 PN 10 o średnicy zewnętrznej 63x3,8mm			
401.	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN 10 o średnicy zewnętrznej 25x2,3mm			
402.	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN 20 Stabi o średnicy zewnętrznej 16x2,7mm			
403.	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN 20 Stabi o średnicy zewnętrznej 20x3,4mm			
404.	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN 20 Stabi o średnicy zewnętrznej 25x4,2mm			
405.	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN 20 Stabi o średnicy zewnętrznej 32x5,4mm			
406.	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN 20 Stabi o średnicy zewnętrznej 40x6,7mm			
407.	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN 20 Stabi o średnicy zewnętrznej 50x8,3mm			
408.	rury miedziane o śr. zewnętrznej 54 mm			
409.	Rury miedziane o średnicy 15mm			
410.	Rury miedziane o średnicy zewnętrznej 15mm			
411.	Rury miedziane o średnicy zewnętrznej 35mm			
412.	Rury miedziane o średnicy zewnętrznej 42mm			
413.	Rury stalowe ocynkowane gwintowane 50mm			
414.	Rury stalowe S czarne gwintowane d=15mm			
415.	Rury stalowe S gwintowane ocynkowane o średnicy nominalnej 32mm			
416.	Rury stalowe S przewodowe gwintowane czarne o średnicy 25mm			
417.	Rury stalowe S przewodowe gwintowane czarne o średnicy 40mm			
418.	Rury stalowe S przewodowe gwintowane czarne o			

	średnicy 80mm			
419.	Rury stalowe S przewodowe, gwintowane czarne o średnicy 15mm			
420.	Rury wywiewne z PVC d=160/110mm			
421.	rury wywiewne ze stali kwasoodpornej o śr. 160 mm			
422.	Rury z PVC AS kanalizacyjne 1-kielichowe d=56mm			
423.	Rury z PVC AS kanalizacyjne 1-kielichowe d=70mm			
424.	Rury z PVC AS kanalizacyjne 1-kielichowe d=100mm			
425.	Rury z PVC ciśnieniowe bezkielichowe o średnicy 20mm			
426.	Rury z PVC kanalizacji zewnętrznej kielichowe SN 8 lite d=160mm			
427.	Rury z PVC kanalizacji zewnętrznej kielichowe SN 8 lite d=200mm			
428.	Rury z PVC kanalizacji zewnętrznej kielichowe SN8 lite d=250mm			
429.	Rury z PVC kanalizacyjne jednorodne kielichowe o średnicy 50mm			
430.	Rury z PVC kanalizacyjne jednorodne kielichowe o średnicy 75mm			
431.	Rury z PVC kanalizacyjne jednorodne kielichowe o średnicy 110mm - SN8 lite			
432.	Rury z PVC kanalizacyjne jednorodne kielichowe o średnicy 160mm - SN8 lite			
433.	Rury z PVC kanalizacyjne jednorodne kielichowe o średnicy 160mm SN8 lite			
434.	Rury z PVC kanalizacyjne jednorodne kielichowe o średnicy 200mm SN8 lite			
435.	Rury z PVC SN 8 lite kanalizacji zewnętrznej kielichowe d=160mm			
436.	Sedesy "kompakt" twardy - szary			
437.	Sedesy "kompakt" z polistyrenu			
438.	Sedesy "kompakt" z polistyrenu dla niepełnosprawnych			
440.	Skrzynka odpływowa systemowa np. dla ACO DRAIN Multilain150V typ 15.0			
441.	Skrzynki żeliwne			
443.	Sprzęgło hydrauliczne np. nr katalog. Z007743 + wspornik mocowania do podłoża nr katalog. 7346787 f. Viessmann			
444.	Stacja zmiękczająca wody np. typ CRYSTAL 20-760 f. Inwater			
445.	Sterownik Vitotronic 200 typ HO1B			
448.	Syfon do skroplin			
449.	syfony brodzikowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm			
450.	Syfony umywalkowe			
451.	Syfony umywalkowe dla niepełnosprawnych			
452.	syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego			
453.	Syfony zlewozmywakowe z tworzywa sztucznego pojedyncze			
454.	Sygnalizator optyczno-akustyczny SL-32			
455.	systemowe przejście szczelne dla rury śr. 160 mm			
456.	systemowe przejście szczelne dla rury śr. 63 mm			
457.	Szafka gazowa 820x278x770 z kompletem armatury i rurą z połączeniowym			
458.	szafki hydrantowe wewnętrzne ze stali nierdzewnej			
459.	Szafki rozdzielaczowe podtynkowe z blachy stalowej ocynkowanej, lakierowane HSP4			
460.	Szafki rozdzielaczowe podtynkowe z blachy			

	stalowej ocynkowanej, lakierowane HSP6			
461.	szafy kuchenne podumywalkowe "80" z blatem z konglomeratu do obsadzenia umywalki wpuszczanej			
462.	szafy kuchenne podzlewozmywakowe "80"			
464.	śrubunek GW press do grzejników 16xG3/4			
479.	Termometr przemysłowy 0-150st.C			
480.	Termostat Uni LD			
481.	Termostat Uni LH			
483.	Trójnik równoprzelotowy z PVC o średnicy zewnętrznej 200mm kl S			
484.	Tuleje wspomagające 15mm			
485.	Tuleje wspomagające 20mm			
486.	Tuleje z PVC dla luźnych kołnierzy stalowych			
487.	Uchwyty do rur d=18mm			
488.	Uchwyty do rur d=22mm			
489.	Uchwyty do rur d=25mm			
490.	Uchwyty do rur d=28mm			
491.	Uchwyty do rur d=35mm			
492.	Uchwyty do rur d=40mm			
493.	Uchwyty do rur d=42mm			
494.	Uchwyty do rur d=50mm			
495.	Uchwyty do rur d=80mm			
496.	Uchwyty do rur dz=10mm			
497.	Uchwyty do rur dz=6mm			
498.	Uchwyty do rur stalowych d=32mm			
499.	uchwyty do rur z polietylenu podwójne			
500.	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=100mm			
501.	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=100mm'			
502.	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=100mm"			
503.	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=100mm'''			
504.	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=56mm			
505.	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=56mm'			
506.	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=70mm			
507.	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=16mm			
508.	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=20mm			
509.	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=25mm			
510.	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=32mm			
511.	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=40mm			
512.	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=50mm			
513.	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=63mm			
514.	uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm			
515.	uchwyty metalowe z wkładką gumową do rur miedzianych o śr. zewnętrznej 54 mm			
516.	Uchwyty stalowe z wkładką elastyczną do rur miedzianych d=15mm			
517.	Uchwyty stalowe z wkładką elastyczną do rur miedzianych d=25mm			
518.	Uchwyty stalowe z wkładką elastyczną do rur miedzianych d=35mm			
519.	Uchwyty stalowe z wkładką elastyczną do rur miedzianych d=42mm			
520.	umywalki porcelanowe wpuszczane w blat z otworem			
521.	Umywalki wiszące dla niepełnosprawnych np. f. KOŁO			
522.	Umywalki wiszące np. f. KOŁO			
523.	Uszczelka gum.do przew.prostok. do 1000 mm			
524.	Uszczelka gum.do przew.prostok.1000-2500mm			
525.	Uszczelka gumowa do przew. do fi 300 mm			
526.	Uszczelka gumowa do przew. fi 300-600 mm			
527.	uszczelka śr. 1200			

528.	uszczelki azbestowo-kauczukowe do połączeń ram nagrzewnicy i przewodu o obwodzie 160-400 mm			
529.	uszczelki azbestowo-kauczukowe do połączeń ram nagrzewnicy i przewodu o obwodzie 400 mm			
530.	uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych prostokątnych o obwodzie do 1000 mm			
531.	uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych prostokątnych o obwodzie do 1200 mm			
532.	Uszczelki gumowe do rur ciśnieniowych kielichowych z PVC (PE) 50mm			
533.	Uszczelki gumowe płaskie do połączeń kołnierzowych			
534.	Uszczelki gumowe płaskie do połączeń kołnierzowych 50mm			
535.	Uszczelki Tegra 315mm			
536.	Uszczelki Tegra 425mm			
537.	Uszczelki Tegra 600mm			
538.	Wentylatory dachowe np CRHB/4-315 ECOWATT f. Venture Industries			
539.	Wentylatory dachowe np. RF/4-160 f. Venture Industries			
540.	Wentylatory dachowe np. RFV/4 125 f. Venture Industries			
541.	Wentylatory kanałowe okrągłe np. TD-500/150-160 SILENT f. Venture Industries			
543.	właz kanałowy typu ciężkiego			
544.	włazy kanałowe żeliwne okrągłe typu lekkiego			
546.	Wodomierze skrzydełkowe JS-1,0 - 15mm			
547.	Wodomierze skrzydełkowe o średnicy nominalnej 32mm do zdalnego odczytu			
548.	Wpust deszczowy D400			
549.	Wpusty dachowe podgrzewane o średnicy 100mm np. f. PLUVIA			
550.	Wpusty rynnowy DN 160 np. f. Kessel			
551.	Wpusty z kołn. izol. i kratką ze stali nierdz. o średnicy 50mm np. f. Dallmer			
552.	Wpusty z kołn. izol. i kratką ze stali nierdzewnej o średnicy 100mm np. f. Dallmer			
554.	Wyrzutnie dachowe prostokątne 300x250mm			
555.	Zabezpieczenie stanu wody np. typ 933.1 f. SYR			
556.	Zanurzeniowy czujnik temperatury np. nr katalog. 7438702 f. Viessmann			
558.	Zasuwy E kołnierzowe 50mm			
559.	Zawory antyskażeniowe o średnicy nominalnej 25mm np. CA 295 - 1" f. Honeywell			
560.	Zawory antyskażeniowe typ EA o średnicy nominalnej 40mm			
561.	Zawory antyskażeniowe typ HA o średnicy nominalnej 15mm			
562.	Zawory antyskażeniowe typ HD o średnicy nominalnej 15mm			
563.	Zawory AV6 prosty o średnicy nominalnej 15mm			
564.	Zawory bezpieczeństwa SYR typ 1915 o średnicy nominalnej 3/4". do=25mm, po=3 bary			
565.	Zawory bezpieczeństwa SYR typ 2115 o średnicy nominalnej 3/4", do=25mm, po=6bar			
566.	Zawory cyrkulacyjne podpionowe cwu o średnicy nominalnej 15mm np. typ MTCV-B z automatyczną funkcją dezynfekcji f. Danfoss			
567.	Zawory czerpalne mosiężne ze złączką do węża d=15mm			
568.	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 20mm			
569.	zawory kulowe do gazu gwintowane o śr. 40 mm			
570.	Zawory kulowe do spawania 25mm			

571.	Zawory kulowe przelotowe, mosiężne do wody do 100st.C o średnicy 15mm			
572.	Zawory kulowe przelotowe, mosiężne do wody do 100st.C o średnicy 20mm			
573.	Zawory MAG-3 o średnicy 50mm			
574.	Zawory mosiężne proste d=15mm			
575.	Zawory Multiflex F ZBU(2-r)			
576.	zawory napowietrzające z PCV o śr. 110 mm np.f. Dallmer			
577.	Zawory odcinające mosiężne o średnicy nominalnej 15mm			
578.	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 15mm			
579.	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 50mm			
580.	Zawory odcinające ze śrubunkami mosiężnymi i kurkami spustowymi o średnicy nominalnej 15mm			
581.	Zawory odcinające ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 15mm			
582.	Zawory odcinające ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 15mm'			
583.	Zawory odcinające ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 15mm"			
584.	Zawory odcinające ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 20mm			
585.	Zawory odcinające ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 20mm'			
586.	Zawory odcinające ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 20mm"			
587.	Zawory odcinające ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 20mm'''			
588.	Zawory odcinające ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 25mm			
589.	Zawory odcinające ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 25mm'			
590.	Zawory odcinające ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 25mm"			
591.	Zawory odcinające ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 32mm			
592.	Zawory odcinające ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 32mm'			
593.	Zawory odcinające ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 32mm"			
594.	Zawory odcinające ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 32mm'''			
595.	Zawory odcinające ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 40mm			
596.	Zawory odcinające ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 40mm'			
597.	Zawory odcinające ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 40mm"			
598.	Zawory odcinające ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 40mm'''			
599.	Zawory odcinające ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 50mm			
600.	Zawory odcinające ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 50mm'			
601.	Zawory odpowietrzające automatyczne d=15mm			
602.	Zawory odpowietrzające automatyczne z zaworami stopowymi d=15mm			
603.	Zawory powrotny Combi 4 prosty o średnicy nominalnej 15mm			
604.	Zawory przelotowe proste mosiężne 15mm			
605.	Zawory przelotowe proste, mosiężne 15mm			
606.	Zawory przelotowe z żeliwa ciągliwego z zaworem spustowym 50mm			

607.	Zawory równoważące typ STAD ze śrubunkami o średnicy nominalnej 10mm'			
608.	Zawory równoważące typ STAD ze śrubunkami o średnicy nominalnej 15mm			
609.	Zawory równoważące typ STAD ze śrubunkami o średnicy nominalnej 15mm			
610.	Zawory równoważące typ STAD ze śrubunkami o średnicy nominalnej 20mm			
611.	Zawory równoważące typ STAD ze śrubunkami o średnicy nominalnej 25mm			
612.	Zawory równoważące typ STAD ze śrubunkami o średnicy nominalnej 25mm'			
613.	Zawory równoważące typ STAD ze śrubunkami o średnicy nominalnej 25mm"			
614.	Zawory równoważące typ STAD ze śrubunkami o średnicy nominalnej 32mm			
615.	Zawory spustowe do płuczki o średnicy nominalnej 15mm			
616.	Zawory spustowe mosiężne ze złączką do węża d=15mm			
617.	Zawory trójdrogowe np. typu CV 316 RGA z siłownikiem MC55/230 o średnicy nominalnej 15mm Kvs=4,0 f. TA Hydronics			
618.	Zawory trójdrogowe np. typu CV 316 RGA z siłownikiem MC55/230 o średnicy nominalnej 40mm Kvs=20,0 f. TA Hydronics			
619.	Zawory zwrotne grzybkowe, żeliwne, kołnierzowe 50mm			
620.	Zawory zwrotne mosiężne d=15mm			
621.	Zawory zwrotne o średnicy nominalnej 25mm			
622.	Zawory zwrotne przelotowe mosiężne 15mm			
623.	Zawory zwrotne przelotowe, mosiężne 15mm			
624.	Zawory zwrotne ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 15mm			
625.	Zawory zwrotne ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 20mm			
626.	Zawory zwrotne ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 32mm			
627.	Zawory zwrotne ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 40mm			
628.	Zawory zwrotne ze śrubunkami mosiężnymi o średnicy nominalnej 40mm'			
629.	Zawór antyskażeniowy HA-216 o średnicy nominalnej 20mm			
630.	Zestaw hydroforowy typ ZHA.0.03.2.1194.5+OT			
631.	Zestaw przyłączeniowy obiegu grzewczego z wysoko wydajną pompą z regulacją obrotów nr katalog. 7424 759 -skład wg wykazu elementu H.2			
632.	Zestaw uzupełniający AM1 np. nr katalog. 7452092 f. Viessmann			
633.	Zestaw uzupełniający H1 np. nr katalog. 7498513 f. Viessmann			
634.	Zestaw uzupełniający mieszacza np. nr katalog. 7301062 f. Viessmann			
635.	Zestaw zaworu bezpieczeństwa 3 bar - element wymienny do zestawu H.2			
636.	Zlew 1-kom. ze stali kwasoodpornej			
637.	Zlewozmywak 1-kom. z ociekaczem ze stali nierdzewnej			
638.	złączka GW press 18x1/2			
639.	złączka GW press 22x3/4			
640.	złączka GW press 28x1			
641.	złączka GW press 35x1 1/4			
642.	Złączka GW press 42x1 1/2			

643.	Złączki mosiężne o średnicy 15mm			
644.	Złączki nakrętne równoprzelotowe mosiężne d=15mm			
645.	złączki redukcyjne 1/2'/3/8" mosiężne			
646.	złączki redukcyjne 1 1/4'/1" mosiężne			
647.	złączki redukcyjne 1 1/4'/3/4" mosiężne			

***W przypadku zaoferowania materiałów/urządzeń równoważnych do wykazu dołączam dokumenty potwierdzające parametry techniczne (np. Karty katalogowe, DTR-ki).**

ZESTAWIENIE KOSZTÓW**Budowa Komisariatu Policji w Warszawie – Wesolej z rozbiórką istniejących budynków****BRANŻA BUDOWLANA**

Lp.	ELEMENTY ROBÓT	Cena ryczałtowa brutto w PLN elementów scalonych
<i>1</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE	
	1.1. Budynek komendy	
	1.2. Budynek gospodarczy	
	1.3. Śmietnik	
	1.4. Ogrodzenie	
	1.5. Nawierzchnie	
	2. ROBOTY ZIEMNE	
	3. ROBOTY STANU ZEROWEGO	
	3.1.2. Ściana fundamentowa murowana	
	3.1.3. Izolacje stanu zerowego – powłokowe, cieplne ścian fundamentowych	
	4. STAN SUROWY	
	4.1. Ściany	
	4.1.1. Ściana zewnętrzna murowana	
	4.1.2. Ściana wewnętrzna murowana	
	4.1.3. Ściana wewnętrzna działowa	
	4.1.4. Komin i przewody wentylacyjne, kominy ponad dachem	
	4.2. Stropy żelbetowe – nad parterem	
	4.3. Rdzenie żelbetowe – 1 kondygnacja	
	4.4. Nadproża prefabrykowane – 1 kondygnacja	
	4.5. Nadproża żelbetowe – 1 kondygnacja	
	4.6. Żebra rozdzielcze – 1 kondygnacja	
	4.7. Podciągi żelbetowe – 1 kondygnacja	
	4.8. Wieńce – 1 kondygnacja	
	4.9. Schody żelbetowe	
	4.10. Stropodach	
	4.11. Rdzenie żelbetowe – 2 kondygnacja	
	4.12. Żebra rozdzielcze – 2 kondygnacja	
	4.13. Podciągi żelbetowe – 2 kondygnacja	
	4.14. Wieńce – 2 kondygnacja	
	4.15. Pokrycie dachu, izolacje termiczne, obróbki	
	4.16. Masz antenowy	
	4.17. Stolarka i ślusarka	
	4.17.1. Stolarka okienna	
	4.17.2. Stolarka - ślusarka drzwiowa zewnętrzna, wycieraczki	
	5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	
	5.1. Podłóża i podłogi	
	5.1.1. Posadzka parteru na gruncie	
	5.1.2. Posadzka na pięttrze	
	5.2. Wykończenie wewnętrzne	

	5.2.1. Wykończenie ścian	
	5.2.2. Wykończenie sufitów	
	5.3. Stolarka i ślusarka wewnętrzna, balustrady, pochwyt, drabiny	
	5.4. Elewacje	
	5.4.1. Cokół	
	5.4.2. Ściany zewnętrzne	
	5.4.3. Schody zewnętrzne, balustrady, pochwyt, poręcze	
	5.5. Rusztowania	
RAZEM brutto w PLN		

ZESTAWIENIE KOSZTÓW
BRANŻA BUDOWLANA - ZAGODPODAROWANIE TERENU

Lp.	ELEMENTY ROBÓT	Cena ryczałtowa brutto w PLN elementów scalonych
	2	3
1	Wycinka zieleni	
2	Drogi-kostka betonowa 8 cm	
3	Chodniki – kostka brukowa 8 cm	
4	Trawniki	
5	Śmietnik	
6	Ogrodzenie	
RAZEM brutto w PLN		

ZESTAWIENIE KOSZTÓW – branża elektryczna

Lp.	ELEMENTY ROBÓT	Cena ryczałtowa brutto w PLN elementów scalonych robót
1	Przyłącze energetyczne	
1.1	Ułożenie linii kablowej od złącza do rozdzielnicy RG	
2	Teren zewnętrzny	
2.1	Ułożenie linii zasilających dla oświetlenia terenu i zasilania bram wjazdowych	
2.2	Montaż słupów i opraw oświetleniowych	
3	Instalacja odgromowa i uziemiająca dla IT (teren zewnętrzny)	
4	Instalacje elektryczne - PARTER + ELEWACJA	
4.1	Montaż koryt kablowych i oprzewodowania + inst. połączeń wyrównawczych	
4.2	Montaż opraw oświetleniowych	
4.3	Montaż gniazd wtyczkowych (inne urządzenia)	
4.4	Montaż rozdzielnic elektrycznych	
5	Instalacje elektryczne - PIĘTRO I DACH	
5.1	Montaż koryt kablowych i oprzewodowania	
5.2	Montaż opraw oświetleniowych	
5.3	Montaż gniazd wtyczkowych (inne urządzenia)	
5.4	Montaż rozdzielnic elektrycznych	
6	Budowa przyłącza teletechnicznego	
7	Instalacje teletechniczne - PARTER (wszystkie instalacje)	
7.1	Montaż koryt kablowych i oprzewodowania	
7.2	Montaż urządzeń, aparatów, gniazd okablowania strukturalnego	
8	Instalacje teletechniczne - PIĘTRO (wszystkie instalacje)	
8.1	Montaż koryt kablowych i oprzewodowania	
8.2	Montaż urządzeń, aparatów, gniazd okablowania strukturalnego	
9	System oddymiania klatki schodowej	
9.1	Montaż oprzewodowania	
9.2	Montaż urządzeń i aparatów	
10	Montaż masztu antenowego	
11	Próby technologiczne, sprawdzenia, pomiary, dokumentacja powykonawcza	
RAZEM brutto w PLN		

ZESTAWIENIE KOSZTÓW – branża sanitarna

Działy	Pozycje kosztorysowe	Nazwa elementu rozliczeniowego	Cena ryczałtowa w PLN brutto elementów scalonych robót
1	1 - 92	SIECI I PRZYŁĄCZA SANITARNE	
1.1	1 - 36	Przyłącze wodociągowe	
1.2	37 - 62	Przyłącze kanalizacji sanitarnej	
1.3	63 - 92	Przyłącze kanalizacji deszczowej	
2	93 - 522	INSTALACJA SANITARNE WEWNĘTRZNA	
2.1	93 - 141	Instalacja wodociągowa	
2.2	142 - 160	Instalacja hydrantowa	
2.3	161 - 199	Instalacja kanalizacji sanitarnej	
2.4	200 - 208	Instalacja kanalizacji deszczowej	
2.5	209 - 271	Instalacja c.o.	
2.6	272 - 294	Instalacja c.t.	
2.7	295 - 317	Instalacja gazowa	
2.8	318 - 417	Instalacja wentylacji	
2.8.1	318 - 322	C1	
2.8.2	323 - 328	C2	
2.8.3	329 - 334	C3	
2.8.4	335 - 355	N1	
2.8.5	356 - 363	N2	
2.8.6	364 - 369	N3	
2.8.7	370 - 387	W1	
2.8.8	388 - 392	W2	
2.8.9	393 - 397	W3	
2.8.10	398 - 402	W4	
2.8.11	403 - 406	W5	
2.8.12	407 - 412	W6	
2.8.13	413 - 416	Y2	
2.8.14	417 - 417	Rozruch serwisowy i regulacja instalacji	
2.9	418 - 437	Instalacja klimatyzacji	
2.10	438 - 441	Instalacja odprowadzenia skroplin z klimatyzatorów	
2.11	442 - 518	Kotłownia	
2.12	519 - 522	Roboty wielobranżowe wynikające z wytycznych dla branż	
		Razem brutto w PLN	

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza podzielenie wskazanych elementów scalonych jeżeli jest to uzasadnione technologią wykonania i może stanowić przedmiot odrębnej zapłaty.

Wytyczne do opracowania instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu.

Instrukcja obsługi i eksploatacji obiektu powinna być zgodna z właściwymi przepisami prawa budowlanego, przepisami p. poż. i BHP, zaleceniami producentów urządzeń (dokumentacją techniczno-ruchową – DTR, wymogami producentów) oraz winna zapewnić utrzymanie długotrwałej sprawności eksploatacyjnej obiektu.

Minimalna zawartość instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu musi zawierać:

1. Charakterystykę obiektu z podstawowymi danymi jak kubatura, powierzchnie charakterystyczne ilość kondygnacji;
2. Opis obiektu w niezbędnym zakresie w tym następujących elementów budynku, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych wraz z zamontowanymi urządzeniami:
 - 1) dachu wraz z pokryciem membraną;
 - 2) stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 3) ślusarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
 - 4) instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych – oświetlenia, siły, gniazd wtykowych i wpustów, połączeń wyrównawczych, wyłącznika p-poż, odgromową;
 - 5) instalacji teletechnicznych – sieci LAN, oddymiania, kontroli dostępu, RTV i anten radiowych, SSWiN, CCTV, z montażem urządzeń (szaf dystrybucyjnych, elektrycznych i UPS) oraz masztem antenowym, a także przyłączem telekomunikacyjnym;
 - 6) instalacji sanitarnych wewnętrznych, tj:
 - a) wod-kan. w zakresie instalacji wodociągowych: zimnej wody bytowej, ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją, wydzielonej wodnej instalacji p-poż z układem podnoszenia ciśnienia, kanalizacji sanitarnej w wykonaniu niskoszumowym, kanalizacji deszczowej odwodnienia dachu z podgrzewanymi wpustami dachowymi;
 - b) grzewczymi w zakresie: instalacji centralnego ogrzewania z podziałem na pomieszczenia ogrzewane i bez osłabienia nocnego w systemie rozdzielaczowo -szeregowym oraz ciepła technologicznego dla nagrzewnic wentylacyjnych z indywidualnymi układami pompowo – mieszaczowymi;
 - c) gazową wewnętrzną łącznie z punktem redukcyjno-pomiarowym gazu i systemem detekcji wycieku gazu GAZEX;
 - d) wentylacji mechanicznej: nawiewnej wspólnej dla pomieszczeń szatniowych, socjalnego, archiwum oraz wlotu wody i korytarza, współpracującej z 4 odrębnymi układami wyciągowymi, nawiewno-wyciągowego układu dla Sali odpraw oraz współpracujących nawiewu i wyciągu dla pomieszczenia magazynu dowodów rzeczowych, a także klimatyzacji działającej także w warunkach zimowych dla pomieszczeń łączności specjalnej i rozdzielni oraz klimatyzacji indywidualnej chłodniczo-grzewczej dla pomieszczeń dyżurki i zaplecza dyżurki oraz Sali odpraw i gabinetu komendanta wraz z pompową instalacją odprowadzenia skroplin z klimatyzatorów;
 - e) technologii kotłowni gazowej opartej na kotle kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania z dwuosciennym układem kominowym spalinowo-powietrznym, układach pompowo mieszaczowych dla potrzeb dwóch obiegów c.o., podgrzewaczu zasobnikowym c.w.u. oraz układzie pompowym zasilania instalacji c.t., wyposażonej w stację zmiękczenia wody dla potrzeb grzewczych;
 - 7) instalacji sanitarnych zewnętrznych wraz z przyłączeniami do sieci miejskiej, w zakresie:
 - a) przyłącza wodociągowego ze studnią wodomierzową;
 - b) przyłącza i instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej ze studzienkami;
 - c) przyłącza i instalacji zewnętrznej po terenie kanalizacji deszczowej z wpustami podwórzowymi, polimerobetonowymi odwodnieniami liniowymi na wjazdach na posesję oraz odprowadzeniem wód opadowych z dachu budynku i daszków nad wejściami zewnętrznymi;
 - 8) elementów zagospodarowaniem terenu działki z miejscami postojowymi, ciągami pieszymi, wjazdami, zabudową śmietnika i ogrodzeniem terenu.
3. Zestaw rysunków, schematów i wykresów z opisami zgodnymi z obowiązującym nazewnictwem;
4. Opis czynności związanych z uruchomieniem, obsługą w czasie pracy i zatrzymaniem instalacji i urządzeń w warunkach normalnej pracy;
5. Zasady postępowania w razie awarii oraz zakłóceń w pracy instalacji i urządzeń;

6. Wymagania w zakresie konserwacji, napraw, remontów elementów obiektu, instalacji i urządzeń oraz terminy przeprowadzania przeglądów serwisowych, prób i pomiarów;
7. Wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych dla danej grupy urządzeń ,części obiektu oraz wymagania kwalifikacyjne dla osób zajmujących się eksploatacją;
8. Identyfikację zagrożeń dla zdrowia i życia ludzkiego oraz dla środowiska naturalnego związanych z eksploatacją obiektu;
9. Organizację prac serwisowych, konserwacyjnych i eksploatacyjnych w formie harmonogramu;