

ZAPISY UMOWY SĄ PRZYKŁADOWE
NALEŻY JE DOSTOSOWAĆ DO SPECYFIKI ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1 do Formularza ofertowego

Ogólne warunki umowy:

UMOWA

nr
zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji
z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2,
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a

.....
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907.), o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie **usługi w zakresie A- wykonania dokumentacji projektowo-wykonawczej i kosztorysowej (uwzględniającej demontaż istniejącej instalacji SAP) wraz ze specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót dla nowej instalacji Systemu Alarmu Pożarowego, we wszystkich pomieszczeniach w siedzibie KSP Nowy Pałac i Pałac Mostowskich Warszawa, ul. Nowolipie 2 B – wykonania dokumentacji projektowo-wykonawczej i kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania montażu wyłącznika przeciwpożarowego prądu w siedzibie KSP Pałac Mostowskich i Nowy Pałac Warszawa, ul. Nowolipie 2 zwanej dalej usługą - sukcesywnie wg. potrzeb Zamawiającego.**
2. Ilość świadczonych usług wynikać będzie z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego w tym zakresie. Wykonawca nie będzie rościł żadnych praw w przypadku, gdy Zamawiający zleci usługi o łącznej wartości niższej od wskazanej w § 5.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w okresie obowiązywania umowy ryczałtowej ceny jednostkowej świadczonej usługi nie wyższej niż.....brutto PLN (zgodnie z *Formularzem ofertowym Wykonawcy*).
4. Ryczałtowa cena jednostkowa, o której mowa w ust. 3, obejmuje koszty:
 - a. Wykonania projektów zgodnych z opisem zamówienia
 - b.
 - c. dojazdu do miejsc świadczenia usługi,
 - d. pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT.

*ZAPISY UMOWY SĄ PRZYKŁADOWE
NALEŻY JE DOSTOSOWAĆ DO SPECYFIKI ZAMÓWIENIA*

5. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu usługi i przekaże ją do Wydziału Inwestycji i Remontów KSP Warszawa 00-150, ul. Nowolipie 2. Wartość faktury wynikać będzie z zatwierdzonej oferty Wykonawcy
6. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do każdej faktury, o której mowa w ust. 5 kserokopii:
 - a. zlecenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 na usługi realizowane przez Wykonawcę;
 - b. protokołu odbioru wykonanej usługi, o którym mowa w § 2 ust. 6, podpisanego bez uwag przez przedstawicieli Stron.
7. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej zgodnie z zapisem § 2 ust.6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych, w przypadku nieuzasadnionego nieopłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 7.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 2.

1. Podstawą do podjęcia czynności wynikających z niniejszej umowy, o których mowa w § 1 ust. 1, jest zlecenie przekazane przez Zamawiającego telefonicznie i potwierdzone niezwłocznie pisemnie (dopuszczalna droga faksowa) na adres Wykonawcy wskazany w § 3 ust. 4.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zleceń przez.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi zgodnie z opisem zamówienia w terminie nie przekraczającym **45 dni**, licząc od daty przesłania przez Zamawiającego zlecenia, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usługi innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku zapisu § 4 ust. 1 pkt c) nie stosuje się od dnia zlecenia usługi innemu podmiotowi.
5. Wykonawca gwarantuje, że usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 będą wykonywane z należytą starannością.
6. Zamawiający uzna usługę za wykonaną, po podpisaniu bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 3

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady w wykonanej usłudze w okresie **12 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wykonawca udziela **12 miesięcy** gwarancji na wykonaną usługę, Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 6.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad w wykonanej usłudze, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia poprzez wykonanie ponownej usługi w terminie nie przekraczającym **7 dni roboczych** licząc od dnia złożenia pisemnej reklamacji przez Zamawiającego.
4. Reklamacje i zlecenia o których mowa w § 2 ust 1, Zamawiający będzie składał w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 8.00 – 16.00 na adres: tel.:....., fax.:(zgodnie z *Formularzem ofertowym Wykonawcy*)

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary w wysokości:

**ZAPISY UMOWY SĄ PRZYKŁADOWE
NALEŻY JE DOSTOSOWAĆ DO SPECYFIKI ZAMÓWIENIA**

- a) 10% wartości umowy, o której mowa w § 5, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - b) 10% wartości umowy, o której mowa w § 5, gdy Wykonawca odstąpi od umowy, na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - c) 0,1. % (wartości umowy lub ceny ryczałtowej z 1 usługę), o której mowa w § ..., za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c) nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia (faktur) wystawionych przez Wykonawcę.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 5.

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez okres 45 dni (może ulec skróceniu zgodnie z ofertą Wykonawcy) miesięcy jednakże nie dużej niż do osiągnięcia kwoty(zgodnie z *Formularzem ofertowym Wykonawcy*).

§ 6.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W sytuacji, o której mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie miał względem Zamawiającego żadnych roszczeń.
3. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z równoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. a) w przypadku, gdy Wykonawca w okresie obowiązywania umowy przekroczy dwukrotnie/ w dwóch kolejno przekazanych zleceniach, termin określony w § 2 ust. 3 o 3 dni roboczych.

§ 7

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca