

Nazwa i adres Zamawiającego:

KOMENDA STOLECZNA POLICJI
ul. Nowolipie 2 00 – 150 Warszawa

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa przedmiotu zamówienia	Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Remont kompleksowy obiektu Komendy Rejonowej Policji Warszawa I przy ul. Wilczej 21”
Adres obiektu budowlanego (którego dotyczy opis)	Warszawa, ul. Wilcza 21

Warszawa, sierpień 2013 r.

Spis zawartości:

1. Wstęp

- 1.1. Charakterystyka ogólna istniejącego budynku
- 1.2. Stan prawny nieruchomości
- 1.3. Stan osobowy Komendy Rejonowej Policji Warszawa I
- 1.4. Dokumentacja fotograficzna stanu aktualnego

2. Podstawowe założenia dotyczące przedmiotu zamówienia

- 2.1. Identyfikacja potrzeb remontowych obiektu
- 2.2. Zakres robót wymagający wykonania koncepcji układu funkcjonalno – użytkowego
- 2.3. Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia

3. Szczegółowy zakres opracowania - dokumentacji projektowej

4. Uzgodnienia dokumentacji.

5. Forma przekazania dokumentacji projektowej

6. Rzuty kondygnacji

Założenia do koncepcji funkcjonalno-użytkowej:

- rzut parteru – stan istniejący,
- rzut parteru – stan projektowany,

1. Wstęp

1.1. Charakterystyka ogólna istniejącego budynku

Budynek Komendy Rejonowej Policji:

Rok wybudowania - decyzja o lokalizacji szczegółowej z 1953 r,

Powierzchnia użytkowa – 2 298,00 m².

Kubatura – 9 960,00 m³.

Ilość kondygnacji bez podpiwniczenia – 7.

Budynek całkowicie podpiwniczony.

Budynek usytuowany w linii zabudowy ulicy, w zabudowie zwartej,

Rodzaj ścian: konstrukcja – układ konstrukcyjny podłużny, dwa trakty o rozpiętości 4,82 i 4,77 oraz półtrakt na korytarzu o rozpiętości 2,17 m,

Rodzaj ogrzewania – centralne ogrzewanie z węzła ciepłego.

Dach dwuspadowy, strych niedostępny nieużytkowany,

Układ komunikacyjny – dojście do budynku z ulicy, budynek posiada dwie klatki schodowe prowadzące na wszystkie kondygnacje oraz szyb windy,

Elementy stanu surowego (ściany, gzyms, nadproże) – konstrukcje nośną stanowi szkielet żelbetowy (słupy, podciągi, wieńce). W ścianach zewnętrznych wypełnienie stanowi mur z cegły pełnej i częściowo z dziurawki. Od korytarzy słupki żelbetowe i podciągi oraz w dużej części ścianki działowe murowane z cegły dziurawki. Stan konstrukcji dobry.

Instalacje wewnętrzne – wodno-kanalizacyjna, gazowa , telefoniczna, elektryczna – podłączenie do sieci miejskiej.

Rodzaj wentylacji - wentylacja grawitacyjna,

1.2. Stan prawny nieruchomości:

Skarb Państwa trwały zarząd KSP

1.3. Stan osobowy Komisariatu Policji

Stan osobowy jednostki wynosi 201 etatów policyjnych i cywilnych. Ponadto wyznaczonych jest 27 miejsc parkingowych dla pojazdów służbowych, w tym 22 na dziedzińcu i 5 na ul. Wilczej.

1.4. Dokumentacja fotograficzna stanu aktualnego

Fot. 1 Widok budynku KRP od ul. Wilczej

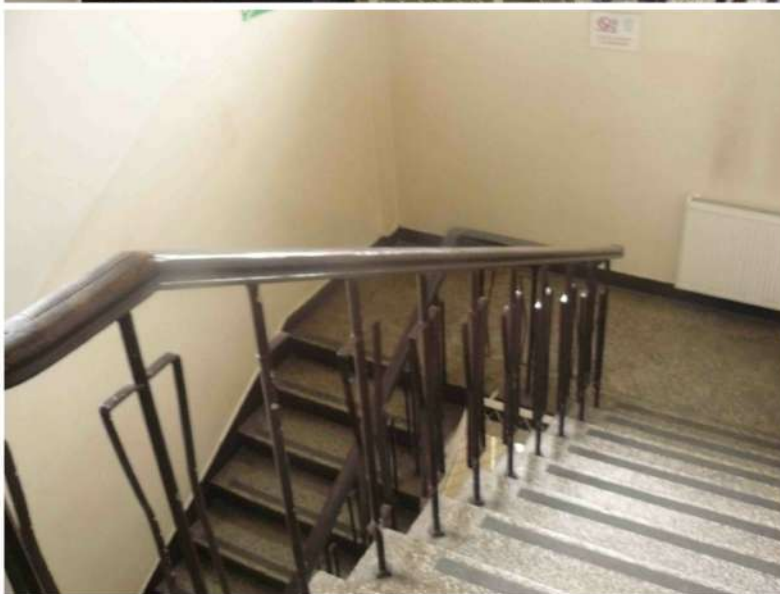


Fot. 2-4 Widok elewacji budynku KRP od podwórza



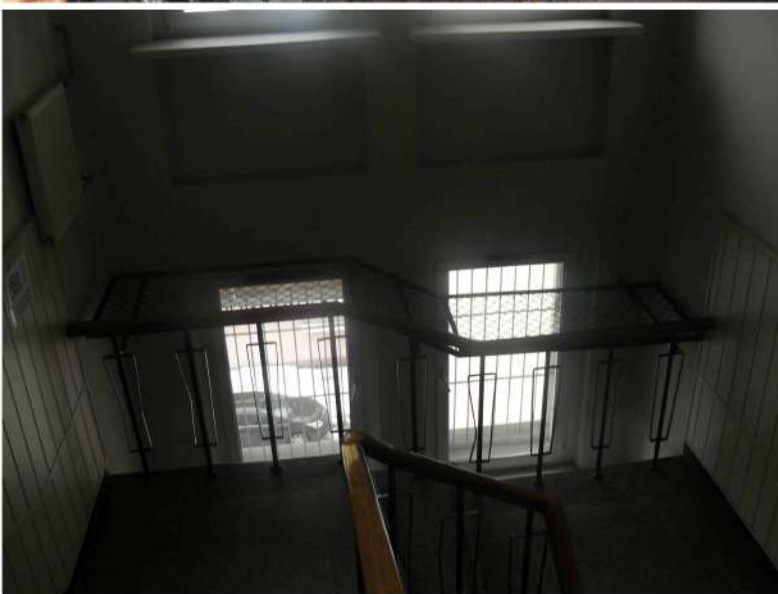


Fot. 5-7 Widok klatki schodowej nr 1





Fot. 8-9 Widok klatki schodowej nr 2



Fot. 10 Widok – korytarza wewnętrznego



Fot. 11 Widok muru na granicy działek.



2. Podstawowe założenia dotyczące przedmiotu zamówienia

2.1. Identyfikacja potrzeb remontowych obiektu

Branża budowlana:

- docieplenie ścian zewnętrznych w tym ścian piwnic wraz z odgrzybieniem, osuszeniem ścian piwnic i wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej,
- wymiana pokrycia dachu wraz z obrobkami,
- dostosowanie klatek schodowych do obowiązujących przepisów (zwiększenie wysokości balustrady),
- remont wszystkich pomieszczeń: piwnicy, parteru, I – VI piętra, (reperacje tynków po wymianie instalacji itp., gładzie gipsowe, malowanie ścian i sufitów, reperacja - wymiana posadzek z oblistwowaniem itp.),
- dostosowanie otworów drzwiowych pod względem wysokości i szerokości w całym budynku zgodnie z normatywami,
- przebudowa wszystkich węzłów sanitarnych,
- wydzielenie pomieszczeń szatni wraz z wykonaniem węzłów sanitarnych dla szatni.
- modernizacja pomieszczenia kotłowni,
- likwidacja barier pod kątem potrzeb osób niepełnosprawnych.
- wykonanie dostępu osób niepełnosprawnych do budynku KRP I.
- dostosowanie sanitariatu dla osób niepełnosprawnych (parter),
- dostosowanie budynku w zakresie wymogów ppoż. w oparciu o sporządzoną w I etapie ekspertyze ppoż. obiektu zatwierdzoną przez Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej.
- wykonaniem zadaszania (od podwórza),

Branża sanitarna:

Instalacja centralnego ogrzewania – stan instalacji zadawalający – grzejniki płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. Rurociągi PE. Ewentualne zmiany mogą wynikać ze zmian funkcji pomieszczeń.

Instalacja wody zimnej, ciepłej i kanalizacji – stan zły – rury częściowo skorodowane, częściowo kryte (brak możliwości oceny), trasy rurociągów przypadkowe wynikające z bieżących zmian funkcji i „skrótowej” rozbudowy. Konieczna wymiana i rozprowadzenie w sposób zorganizowany z odcięciem fragmentów nieużytecznych.

Wypożyczenie sanitariatów – brak dostosowania do aktualnych potrzeb.

Węzeł cieplny: stan techniczny dostateczny – konieczny bieżący remont w zakresie wykończenia ścian, uzupełnienia izolacji termicznych i estetyki.

Instalacja hydrantowa p.poz. – stan niedostateczny – rurociągi powiązane z instalacją wody bytowej, skrzynki i zawory hydrantowe niezgodne z normatywami, brak dostatecznej wydajności hydrantów, niedostateczne rozmieszczenie hydrantów (np. brak na III piętrze). Przewidywana jest konieczność wyposażenia instalacji w hydrofornię p.poz i wykonanie nowej instalacji wg opracowania branżowego.

Branża elektryczna:

Zasilanie- obiekt zasilany kablami YAKY 4x95 z sieci RWE STORN będącej pętlą (dwustronnie) pomiędzy stacjami nr 7597, a węzłem rozdzielczym nr W-217. Układ sieci 3 fazowy TN-C (ochrona dodatkowa od porażen-ZEROWANIE). Moc przyłączeniowa obiektu wynosi 74 KW, natomiast obecna moc umowna 41 kW nie powoduje przekroczeń. Rezerwa mocy 33 KW. Taryfa

rozliczeniowa C21-układ rozliczeniowy jednostrefowy półpośredni z przekładkami prądowymi 150/5A z zabezpieczeniami przelicznikowymi w złączu kablowym typu BM 160A. Układ pomiarowy zlokalizowany na parterze budynku w tablicy TG1 w obecnym pomieszczeniu monitoringu miejskiego. Ze względu na projektowaną przebudowę pomieszczeń parteru należy zapewnić odpowiedni dostęp (1,2m) do powyższego układu lub zaprojektować w uzgodnieniu z RWE STOEN jego przeniesienie. Obiekt nie posiada rezerwowego źródła zasilania (agregatu prądotwórczego), ani wydzielonej sieci zasilień 230V bezprzerwowych (łączność, komputery) zasilanej za pomocą UPS-u.

Rozdział energii - tablica główna TG budynku zlokalizowana w pomieszczeniu piwnicy zasilana jest przewodem YLYżo 5x95 z tablicy TG1 parteru. Tablica TG posiada pola przystosowane do współpracy z rezerwowym źródłem zasilania, ale sama instalacja nie jest zrealizowana.

Tablice piwnicy i parteru są zmodernizowane w układzie TN-S po remoncie 1994 r., jednak ze względu na przebudowę pomieszczeń wymagają przeprojektowania.

Tablice I, III, IV piętra są po dwie w dwóch różnych układach- podstawowe-w układzie TN-C zrealizowane na zabezpieczeniach topikowych na płycie bakelitowej, oraz tzw. tablice komputerowe dobudowywane jako naścienne w zależności od potrzeb pomieszczeń w układzie TN-S. Tablice tzw. komputerowe nie posiadają zasilania gwarantowanego.

Tablice II i V piętra są w układzie TN-C zrealizowane na zabezpieczeniach topikowych na płycie bakelitowej.

Tablica VI piętra w układzie TN-CS zrealizowana jest jako wtynkowa z zabezpieczeniami modułowymi typu S 191.

Wobec istnienia w budynku nieuporządkowanego systemu rozdziału energii (istnienie obok siebie tablic w różnych układach zasilień) oraz braku wydzielonych linii zasilających dla zasilień podstawowych i dedykowanych (rezerwowanych), biorąc pod uwagę sposób wykonania i stan techniczny, wydają się zasadnym zlecenie zaprojektowania uporządkowanego systemu rozdziału energii elektrycznej dla całego obiektu łącznie z przebudowanymi pomieszczeniami. System ten powinien wykorzystać te istniejące elementy rozdziału energii elektrycznej, które nie będą kolidować ze sobą.

Instalacja oświetlenia- instalacja oświetlenia piwnicy i parteru zrealizowana jest przewodem YDY 3x1,5 w układzie TN-S. Ze względu na stan opraw piwnicy oraz przebudowę parteru instalacja wymaga zaprojektowania.

Instalacja oświetlenia I-IV piętra i ciągów komunikacyjnych nie modernizowana podczas remontów, zrealizowana w układzie TN-C przewodami podtynkowymi w pojedynczej izolacji typu Dyt 2x1,5 zabezpieczona zabezpieczeniami topikowymi na płycie bakelitowej. W ciągach komunikacyjnych na tych kondygnacjach brak oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. Ze względu na typ przewodów, oraz stan opraw w ciągach komunikacyjnych (w większości oprawy jarzeniowe belkowe bez osłon o dostatecznym stanie technicznym) oraz z sanitariatami (oprawy żarowe), należy powyższe instalacje zaprojektować w układzie zasilania TN-S z oprawami energooszczędnymi.

Instalacja gniazd wtyczkowych- instalacja gniazd wtyczkowych piwnicy i parteru zrealizowana przewodem YDY 3x2,5 w układzie TN-S. W pomieszczeniach parteru istnieje podział na gniazda ogólne i komputerowe. Ze względu na przebudowę parteru instalacja wymaga zaprojektowania.

Instalacja gniazd wtyczkowych I, II, IV piętra jest w dwóch różnych układach – podstawowym w układzie TN-C zrealizowana przewodami podtynkowymi w pojedynczej izolacji typu Dyt 2x2,5, zabezpieczona zabezpieczeniami topikowymi na płycie bakelitowej, oraz tzw. gniazdach komputerowych dobudowanymi jako naścienne w zależności od potrzeb pomieszczeń w układzie TN-S i zasilane przewodami YDY 3x2,5 ułożonymi w listwach naściennych.

Gniazda tzw. komputerowe nie posiadają zasilania gwarantowanego. Ze względu na istnienie gniazd w tych samych pomieszczeniach w dwóch różnych układach zasilień oraz przypadkowych, układanych w zależności od potrzeby, natynkowych trasach instalacji gniazd wskazane jest zaprojektowanie instalacji gniazd wtyczkowych zasilania podstawowego i gniazd komputerowych (z zasilaniem gwarantowanym) w jednym układzie zasilania TN-S.

Instalacja gniazd wtyczkowych II i V piętra jest w układzie TN-C zrealizowana przewodami podtynkowymi w pojedynczej izolacji typu Dyt 2c2,5 zabezpieczona zabezpieczeniami topikowymi na płycie bakelitowej, brak jest tzw. instalacji gniazd komputerowych, która winna być zaprojektowana wraz z instalacją gniazd podstawowych w jednym układzie zasilania TN-S.

Instalacja gniazd wtyczkowych VI piętra jest w układzie TN-CS zrealizowana przewodami podtynkowymi i częściowo natynkowymi, zabezpieczona zabezpieczeniami modułowymi typu S 191. Brak jest wydzielenia tzw. instalacji gniazd komputerowych, która winna być zaprojektowana wraz z instalacją gniazd podstawowych w jednym układzie zasilania TN-S.

Wraz z instalacjami gniazd komputerowych winna być zaprojektowana , według wytycznych Wydziału Teleinformatyki KSP, instalacja teletechniczna budynku, której stan jest analogiczny do stanu instalacji elektrycznej.

W sprawie konieczności zaprojektowania instalacji przeciwpożarowych winien wypowiedzieć się w ekspertyzie rzeczoznawca pożarowy.

Winda – istniejąca winda jest 7 przystankową (parter + 6 pięter) zbudowaną w latach 1970 przez MORDO Warszawa. Winda posiada udźwig 300 kg lub 4 osoby, jednak ze względu na stopień wyeksploatowania praktycznie mogą jeździć w niej 3 osoby. Winda wbudowana jest w szybie o wymiarach 1370 mm x 1750 mm i wysokości podnoszenia 20,35 m. Winda posiada drzwi przystankowe o szerokości 750 mm. Winda nie jest przystosowana do przewozu osób, niepełnosprawnych.

Ze względu na znaczną awaryjność oraz stopień wyeksploatowania zasadnym jest wymiana powyższej windy na windę przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych o udźwigu min. 500 kg. Ze względu na wymiary szybu nie jest możliwe wykonanie windy dla ekip ratunkowych (jeśli by był taki wymóg pożarowy należy uzyskać odstępstwo Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej). Zalecenie Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej wydzielenia pożarowego windy może być też spowodowane faktem, że obie klatki schodowe budynku nie spełniają ze względu na wymiary obecnych przepisów pożarowych dotyczących dróg ewakuacyjnych. Wymiana windy wymaga sprawdzenia stropu nadszybia (udźwig) budynku oraz poszerzenia otworów drzwi

przystankowych do min. 900 mm oraz specjalnego wykonania windy gwarantującego minimalne dla osób niepełnosprawnych wymiary podłogi kabiny.

Branża teletechniczna:

Systemy, instalacje, urządzenia		
Lp	Nazwa	Potrzeby
1	System Sygnalizacji Włamania i Napadu	W przypadku planowanych magazynów broni, kancelarii tajnych, magazynów dowodów rzeczowych, <u>serwerowni</u> lub innych pomieszczeń wskazanych przez użytkownika jako wymagających dodatkowej ochrony, konieczne jest zainstalowanie w nich systemów ochrony – <u>Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu zgodnie z wymaganiami grade 2. Okna i drzwi powinny być zabezpieczone kontaktronami, w pomieszczeniach zainstalować czujki dualne PIR + MV, nad drzwiami ochraniających pomieszczeń sygnalizatory wewnętrzne. Przed wejściem klawiatury LCD. W pomieszczeniach magazynu broni, w kancelarii tajnej oraz szyfratora (jeśli jest on przewidziany) zainstalować przyciski napadowe. W pokoju przesłuchań radiolinie z pilotami napadowymi. W pomieszczeniu dyżurnego centrala alarmowa (Satel) i klawiatura LCD.</u>
2	System sygnalizacji przyzywowej w PDOZ	Wymagane wykonanie instalacji systemu przyzywowego zgodnie z wymaganiami PN, według wskazówek użytkownika w kwestii dotyczących instalacji panelu odbioru sygnału
3	System okablowania strukturalnego i sieci LAN	Okablowanie strukturalne KRP Warszawa I (parter) Należy je wykonać w technologii CAT6 - Oficer dyżurny: ((8xRJ45) + (4x230V gwarantowane)) /na osobę - Zaplecze dyżurki: ((4xRJ45) + (3x230V gwarantowane)) /na osobę - Recepcja: ((4xRJ45) + (3x230V gwarantowane)) /na osobę - Kancelaria: ((4xRJ45) + (3x230V gwarantowane)) /na osobę - Pom. biurowe ((4xRJ45) + (3x230V gwarantowane)) /na osobę - Pom. łączności spec. (4xRJ45) + (3x230V gwarantowane) - Monitoring Miejski (2xRJ45) + (2x230V gwarantowane) - Pom. przyjęć interesantów (2xRJ45) + (2x230V gwarantowane) - Pom. przesłuchań (2xRJ45) + (2x230V) - Pom. socjalne (2xRJ45) + (2x230V) - Hall z poczekalnią (2xRJ45) + (2x230V) - Hall (2xRJ45) + (2x230V) Okablowanie zakończyć w serwerowni w piwnicy na patchpanelu CAT6 w istniejącej szafie z ATM. Pozostałe pomieszczenia na innych poziomach KRP: Budowa okablowania strukturalnego kategorii technologii CAT6 Instalacja po 2 PEL na każde pomieszczenie biurowe, w

		<p>przypadku większych pomieszczeń - po 3 PEL. Instalacja po 3 PEL w pomieszczeniach Komendanta i zastępców oraz w sekretariacie. Okablowanie zakończyć w istniejącym GPD (pok. 415) na patchpanelach CAT6 w nowej szafie typu RACK 19' o wysokości 42U. Gniazda sieci 230V gwarantowane oznaczyć w widoczny sposób (kolor lub trwały opis). PEL = Punkt Elektryczno Logiczny = 2 x RJ45 + 2 x E. Ponadto należy uwzględnić potrzeby zawarte w pkt. 7 (systemy radiowe) odnośnie okablowania strukturalnego i osprzętu teletechnicznego.</p>
4	System zasilania rezerwowego - agregat stacjonarny	<p>Powinna być wykonana instalacja zasilania awaryjnego w oparciu o agregat prądowórczy. Moc urządzenia do określenia przez specjalistów WAG. Jednocześnie musi być wykonane zewnętrzne przyłącze do podłączenia agregatu przewodzonego.</p>
5	System zasilania bezprzerwowego	<p>Instalacja zasilana napięciem gwarantowanym powinna być zakończona w każdym wyremontowanym pomieszczeniu minimum 2 pelami (punkt energet. – logiczny) na przeciwległych ścianach z 3 gniazdami wyjściowymi (gniazda oznaczone innym kolorem np. czerwonym). Należy zagwarantować na potrzeby urządzeń łączności minimum 1500 VA mocy UPS-a (której wartość należy określić biorąc pod uwagę ilość i dane urządzeń pobierających zasilanie). Minimalny czas podtrzymania powinien wynosić 3 godziny. <u>W pomieszczeniach gdzie zainstalowane są urządzenia teleinformatyki zapewnić uziemienie w postaci opaski z bednarki lub szyny uziemiającej.</u></p>
6	System kontroli dostępu	<p>Zaprojektować i wybudować System Kontroli Dostępu w oparciu o system INetSeven firmy Schneider Electric (dawniej TAC) na karty zbliżeniowe, standard i funkcjonalność jak w KSP. System ma być zintegrowany z istniejącym w KSP poprzez udostępnione przez KSP łącze Ethernet. Integracja ma zapewniać przeniesienie baz danych z serwera w KSP i centralne administrowanie ze stanowiska w KSP. W budynku KRP przewidzieć co najmniej 4 przejścia z dwustronną kontrolą dostępu, stanowisko administratora lokalnego wyposażone w komputer z oprogramowaniem systemowym, monitor LCD min. 19" i dedykowana drukarkę wraz z oprogramowaniem do kart zbliżeniowych. Dla stanowiska administratora lokalnego wykonać wizualizację graficzną stanu przejść objętych SKD w budynku. Lokalizację stanowiska administratora i przejść objętych systemem kontroli uzgodnić z Użytkownikiem obiektu na etapie projektu. W ramach zamówienia dostarczyć 500 sztuk kart zbliżeniowych, projekt wykonawczy, montaż, uruchomienie, integrację i testowanie SKD oraz szkolenie personelu z obsługi systemu. Standard kodowania</p>

		<p>i numery kart zbliżeniowych mają być zgodne z pulą kart przyznaną dla KSP. Zamówienie kart zbliżeniowych u dostawcy ma być realizowane w porozumieniu z Zamawiającym.</p>
7	Systemy radiowe	<ol style="list-style-type: none"> 1. Remont masztu antenowego wraz z instalacją antenową (instalacja 9 szt. anten) 2. Zapewnienie pomieszczenia "Łączność" o wymiarach 3x3 m. usytuowanego na najwyższy piętrze kondygnacji budynku w pobliżu masztu. (zapewnienie klimatyzacji) 3. Wykonanie rurarzu (Ø100 lub 2xØ50) z dachu budynku (pobliże masztu) do pomieszczenia łączności. 4. Wykonanie rurarzu (Ø100) z pomieszczenia Łączności do pomieszczenia "Dyżurka" 5. Wprowadzenie kabli antenowych i pilotów w wykonane rurarze. 6. Ułożenie listew kablowych w pomieszczeniach Łączności i Dyżurka i ułożenie w nich kabli antenowych 7. Zakup systemu Integracji radiowej MULTIKOM 2 z 3 konsolami dyspozytorskimi, oraz radiotelefonami TETRA MTM 800 x 3 szt., Edacs M 7100 x 3 szt., Konwencjonalna GM 360 x 3 szt. 8. Instalacja systemu integracji radiowej w pomieszczeniu Łączności (szafa RAC: 600mmx600mmxmin25U) - zapewnienie miejsca. 9. Instalacja Konsol Integratora Dyspozytorskiego w pomieszczeniu Dyżurnego - zapewnienie miejsca na posadowienie 2 Konsol i 3 radiotelefonów biurkowych 11. Instalacja Konsoli Integratora Dyspozytorskiego w pomieszczeniu Sztab Policji. 12. Wykonanie instalacji z pomieszczenia Łączności do pom. Dyżurnego 4 skrętek UTP zakończonych gniazdami RJ45 13. Wykonanie instalacji z pomieszczenia Łączności do pom. Sztabu 2 skrętek UTP zakończonych gniazdami RJ45 14. Wykonanie instalacji w pomieszczeniu Łączności panela dystrybucyjnego. 15. Zapewnienie na potrzeby łączności radiowej zasilania: w pom. Łączności - dwa podwójne gniazda 230V, w pom. Dyżurnego- 2x podwójne gniazda 230V <p>UWAGA: Prace związane z instalacją anten (antenę zapewnia WTI</p>

		KSP) i podłączeniem kabli (kable i wtyki antenowe do podłączenia anten -w ramach inwestycji) wykonać w porozumieniu z WTI KSP tel. 603-60-70)
8	System telewizji kablowej	-Wykonać instalację anten do odbioru cyfrowej telewizji naziemnej -Wykonać instalację wzmacniacza i rozdzielacza sygnału TV -Doprowadzić sygnał TV (kable zakończone gniazdami) do min 10 pomieszczeń (Dyżurka, gabinet Komendanta, gabinet Zastępcy, Sala odpraw itp – dokładne miejsca instalacji gniazd TV ustalić na etapie projektu). -Wykonać korytka kablowe w w/w pomieszczeniach UWAGA: Wszystkie materiały w ramach inwestycji
9	Budowa kabla światłowodowego	Już istnieje.
10	System telewizji CCTV	Zaprojektować i wykonać modernizację istniejącego systemu CCTV poprzez wymianę istniejących cz.- b. kamer stacjonarnych na nowe kolorowe oraz budowa stanowiska oglądowego z cyfrową rejestracją obrazu. Do wymiany 6 kamer stacjonarnych. Dodatkowo należy zainstalować 3 kamery wandaloodporne z promiennikiem podczerwieni. Lokalizację kamer uzgodnić z Użytkownikiem obiektu na etapie projektu. Wymagania minimalne dla urządzeń CCTV: 1. Kamery dzień/noc, standard PAL, rozdzielczość dla koloru 600 TVL, wysoka czułość, obiektyw ze zmienną ogniskową 3,5-8 mm, sterowanie DC, menu ekranowe w j. polskim. 2. Kamera kopułowa wandaloodporna zintegrowana z promiennikiem podczerwieni, funkcja dzień/noc, rozdzielczość dla koloru 600 TVL, standard PAL, obiektyw ze zmienną ogniskową 2,8-11 mm, wysoka czułość, mechaniczny filtr IR, menu ekranowe ustawiane w kamerze (bez pilota), promiennik IR o szerokim kącie świecenia, zasilanie 12 V. 3. Hybrydowy rejestrator obrazu CCTV, 16 wejść, praca w trybie pentaplex, detekcja ruchu, HDD 2 TB, nagrywarka DVD, rejestrator umieszczony w serwerowni. 4. Stanowisko oglądowe dyżurnego obiektu, zbudowane w oparciu o PC z dostępem do rejestratora poprzez sieć LAN i monitorem 32” montowanym na wysięgniku ściennym. Pozostałe wymagania do uzgodnienia na etapie realizacji projektu.

11	System Rejestracji Korespondencji Radiowej i Telefonicznej	Rejestrator najlepiej TRX KSRC 316 w konfiguracji 4 VoIP+2 radiowe(Motorola + Ericsson)+4 analog +2xS0(ISDN)
12	System Telekomunikacyjny	Wymagania minimalne: Brama Głosowa CISCO z min. 12 portów FXS, min. 8 portów FXO, 4 porty S0, 60 licencji SRST.
13	Wyposażenie sali odpraw	Pełne wyposażenie audio-wizualne: rzutnik z ekranem, tablica multimedialna, system nagłośnienia bezprzewodowego (mikrofon bezprzewodowy + głośniki) lub system multikonferencyjny, komputer PC lub laptop.
14	Aktywny sprzęt sieciowy	Zakupić i zainstalować w szafie ATM switch PoE 48 portów 10/100/1000 z dwoma portami SFP, dwie wkładki SFP wielomodowe oraz 2 patchcordy wielomodowe LC-LC duplex 2m w celu podłączenia do istniejącej sieci MPLS. Zakupić i zainstalować w nowej szafie w GPD (pok. 415) 5 switchy PoE 48 portów 10/100/1000 każdy z dwoma portami SFP, po dwie wkładki SFP wielomodowe. (np. switch Cisco WS-C2960-48PST-S oraz wkładki SFP CISCO: SFP-GE-S oraz GLC-SX-MM)
15	Stanowiska dostępne	200 stanowisk dostępowych z czytnikami
16	Komputery biurowe i laptopy	60 komputerów biurowych+20 laptopów
17	Stanowiska ODN oraz stanowisko dostępne PSI/KCIK	ODN – 4 stanowiska PSI/KCIK – 1 stanowisko Stanowiska powinny być zlokalizowane w pomieszczeniach, pozostających w co najmniej strefie ochronnej II. Usytuowanie stanowisk powinno zapewniać odległości: min. 8 m od granicy strefy kontrolowanej oraz 1,5 m od stanowisk innych systemów. Szczegółowe warunki umiejscowienia stanowisk określają dokumenty SWB i PBE dla tych systemów.
18	Drukarki stanowiskowe	30 drukarek laserowych
19	Drukarki sieciowe	6 drukarek sieciowych
20	Skanery	6 urządzeń wielofunkcyjnych
21	Urządzenia telekopiowe	18 urządzeń Fax + 1 Fax szyfrujący
22	Aparaty telefoniczne VoIP	Aparaty CISCO CP9971 z 1przystawką i kamerą + zasilacz(przewidzieć na stanowiska dyżurny, pomocnicy, komendanci, naczelnicy i ich sekretariaty, aparaty CISCO CP 9951+zasilacz (kierownicy, specjaliści, eksperci), aparaty CP 6945 + zasilacz.(pozostali użytkownicy)
Pomieszczenia		
1	Pomieszczenie Głównego Punktu Dystrybucyjnego sieci LAN- Serwerowni Obiektu (GPD)	GPD - piwnica - instalacja nowej klimatyzacji precyzyjnej GPD – pok. 415 - rozbudowa pomieszczenia o co najmniej jedno sąsiednie - instalacja podłogi technicznej - instalacja nowej klimatyzacji precyzyjnej

2	Pomieszczenie na potrzeby instalacji urządzeń szyfrowych (łączości specjalnej)	<p>- Wydzielone pomieszczenie stanowiska stanowi lokalne środowisko bezpieczeństwa i musi znajdować się wewnątrz strefy bezpieczeństwa za którą odpowiedzialny jest Inspektor BTI.</p> <p>- Pomieszczenie musi mieć system kontroli dostępu umożliwiający rejestrację osób wchodzących i wychodzących, zapis czasu wejścia przebywania i wyjścia z pomieszczenia. dopuszczalne jest prowadzenie w/wym rejestracji w formie papierowej w oparciu o książkę wejścia/wyjścia.</p> <p>- w przypadku pomieszczenia bez dozoru, należy zamontować drzwi wejściowe atestowane klasy „C” wyposażone w dwa klucze lub wkładki klasy „C”.</p> <p>W pomieszczeniu z dozorem całodobowym, drzwi do strefy bezpieczeństwa powinny być wzmocnione i posiadać dwa zamki klucze lub wkładki klasy „C”, a drzwi wewnętrzne w strefie bezpieczeństwa mogą być dowolne i posiadać jeden zamek podklawkowy klasy „A” „B” lub „C”. W obu przypadkach w zamku podklawkowy można zastosować elektrozaczep (lub inny mechanizm) podłączony do systemu kontroli wejścia/wyjścia (zalecenia DBTI ABW)</p> <p>- Okna muszą być zabezpieczone stalowymi kratami lub w przypadku niemożności zamocowania krat (np. obiekt zabytkowy) szybami spełniającymi wymogi klasy P-4 i środkami uniemożliwiającymi podgląd z zewnątrz.</p>
3	Pomieszczenie pod agregat prądotwórczy wraz z wymaganymi przepisami systemami uzupełniającymi (m.in. wentylacji, wyciszenia, odprowadzania spalin)	wg norm budowlanych określonych przez specjalistę WAG
4	Pomieszczenie na zbiorniki paliwa do agregatu	wg norm budowlanych określonych przez specjalistę WAG
5	Pomieszczenie UPS obiektowego	Nie może być wspólne z pomieszczeniem GPD

2.2 Zakres robót wymagający wykonania koncepcji układu funkcjonalno - użytkowego:

- modernizacja pomieszczeń dyżurnych i punktu obsługi interesanta
- wykonanie dostępu osób niepełnosprawnych do budynku KRP I (w tym przebudowa wejścia),
- wykonanie sanitariatu dla osób niepełnosprawnych,
- zmiana lokalizacji pomieszczeń szatni wraz z wykonaniem węzłów sanitarnych
- zmiana pomieszczenia serwerowni wraz dostosowaniem do sieci strukturalnej (pomieszczenie z klimatyzacją),
- dostosowanie pomieszczenia dla zatrzymanych (przejściówka) dla aktualnych wymagań,
- zmiana lokalizacji pomieszczeń biurowych związana z wyżej wymienionym zakresem,
- przebudowa wszystkich węzłów sanitarnych,

2.3 Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia

Uwaga: załączone rysunki do opisu przedmiotu zamówienia stanowią rysunki poglądowe (wymagają aktualizacji). Wykonawca zobowiązany jest do wykonania

wielobranżowej inwentaryzacji budowlanej obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

- **Koncepcja Remontu, jak również w kolejnym etapie dokumentacji projektowo-kosztorysowa**, winny być wykonane w oparciu o wewnętrzne przepisy resortowe wraz z wytycznymi odnośnie obiektów służbowych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami tj.:
 1. Wytyczne nr 3 KGP z dnia 30.07.2013 r. w *sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji*,
 2. Modelowe rozwiązania obiektu służbowego siedziby Komendy Powiatowej Policji, Komendy Miejskiej Policji oraz Komendy Rejonowej Policji z lipca 2012 r.

Koncepcja remontu obejmuje zakres ujęty w pkt. 2.2 „Opisu przedmiotu zamówienia” i składać się będzie z następujących elementów:

- opis zakładanych rozwiązań architektonicznych,
- rzuty poszczególnych kondygnacji budynku uwzględniające stan istniejący i zmiany układu funkcjonalno – użytkowego,
- Koncepcję remontu należy sporządzić w wersji papierowej (3 egz.) oraz elektronicznej na płycie CD (1 egz.) - opracowania tekstowe w formacie doc. programu Microsoft Word, opracowania graficzne w formacie .pdf i dwg.
- Na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego *koncepcji remontu* oraz w oparciu o *ekspertyzę ppoż. uwzględniającą odstępstwa w zakresie przepisów*, wykonać **dokumentację budowlano wykonawczą i kosztorysową dla zadania pn. „Remont**

kompleksowy obiektu Komendy Rejonowej Policji w Warszawie przy ul. Wilczej 21”, na podstawie której Zamawiający uzyska prawomocną decyzję o pozwoleniu na roboty budowlane oraz przeprowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie planowanych prac.

- Zakres opracowania obejmuje:
 - a. ekspertyzę ppoż. obiektu zatwierdzoną przez Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej.
 - b. projekt budowlano - wykonawczy branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej
 - c. uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień (rzeczoznawców ds. p.poż. i bhp oraz rzeczoznawcy ds. higieniczno – sanitarnych PiS MSW)
 - d. kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami i zestawieniem materiałów
 - e. informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - f. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.
 - g. świadectwo energetyczne dla budynku,
- Przedmiot niniejszej umowy musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.04.202.2071 z póź. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 27.04.2012 r. poz. 462), z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych

kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.04.130.1389).

3. Szczegółowy zakres opracowania - dokumentacji projektowej

3.1 Projekt koncepcyjny

Koncepcja obiektu zatwierdzona przez inwestora,

3.2 Projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy z uzgodnieniem ZUD i innymi wg wymagań PINB, obejmujący:

- architekturę;
- konstrukcję (w niezbędnym zakresie);
- odprowadzenie wód deszczowych;
- instalację wodno-kanalizacyjną, cw i ccw oraz p.poż;
- instalację c.o. i c.t.;
- instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- modernizacja pom. kotłowni - przebudowa z dostosowaniem do istniejącego kotła;
- instalację elektryczną oświetleniową, siłową i sterowniczą;
- dedykowaną sieć elektryczną dla sprzętu komputerowego i urządzeń łączności;
- zasilanie awaryjne z UPS-u oraz agregatu prądotwórczego;
- okablowanie strukturalne;
- instalację kontroli dostępu;
- instalację monitoringu terenu i wewnętrzną;
- przyłącze kablowe telefoniczne;
- węzeł łączności telefonicznej oraz instalacja telefoniczna;
- maszt antenowy rurowy na dachu budynku;
- inne niezbędne opracowania wymagane przepisami prawa: wodnego, o ochronie środowiska oraz o odpadach;

3.3 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z podziałem na branże uwzględniająca:

- organizację robót i etapowanie umożliwiające bezkolizyjną realizację robót w czynnym obiekcie,
- wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i tymczasowych, których cenę należy ująć w wycenie robót podstawowych.
- tolerancje - w bilansie i wymiarowaniu dopuszcza się tolerancję do 5% wartości obliczeniowych.
- wyszczególnienie i opis sposobu wykonania: robót, prób, badań technicznych, odbiorów częściowych.

- szkic orientacyjny (przeskalowany do formatu A3 plan sytuacyjny) z wyróżnionymi graficznie sieciami i obiektami projektowanymi oraz istniejącymi.

- pozostałe elementy opisowe i graficzne wg wymagań standardowych ,

3.4 Przedmiary robót zgodny z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dn. 02.09.2004r (w podziale na branże i instalacje)

3.5 Kosztorysy inwestorskie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 (Dz.U. nr 130. 1389) (w podziale na branże i instalacje)

3.6 Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK)

3.7 Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas robót budowlanych

3.8 Świadectwo energetyczne dla budynku

4. Uzgodnienia dokumentacji.

Dokumentacja budowlano-wykonawcza winna być wykonana w oparciu o uzgodnienia i zawierać akceptacje:

4.1 rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

4.2 rzeczoznawcy ds. BHP

4.3 rzeczoznawcy Państwowej Inspekcji Sanitarnej MSW dla obszaru Województwa Mazowieckiego

Uwaga:

Na etapie projektowania cała dokumentacja powinna być uzgodniona z właściwymi wyznaczonymi inspektorami branżowymi Wydziału Inwestycji i Remontów KSP, Wydziałem Kontroli KSP w zakresie BHP i PPOŻ, Wydziałem Teleinformatyki KSP oraz z Użytkownikiem obiektu.

5. Forma przekazania dokumentacji projektowej

Całość dokumentacji należy wykonać i przekazać zleceniodawcy:

5.1 w wersji papierowej:

- 6 kompletów – projekt budowlano-wykonawczy, świadectwo energetyczne

- 3 komplety – przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacja wykonania i odbioru robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

5.2 w wersji elektronicznej na płytach CD w 2 egzemplarzach z podziałem na branże:

- płyta nr 1 – komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WINWORD, NORMAPRO.ath, AUTOCAD..... (rysunki także w formacie *.pdf)

- płyta nr 2 – zakres dla celów postępowania przetargowego w formacie *.pdf

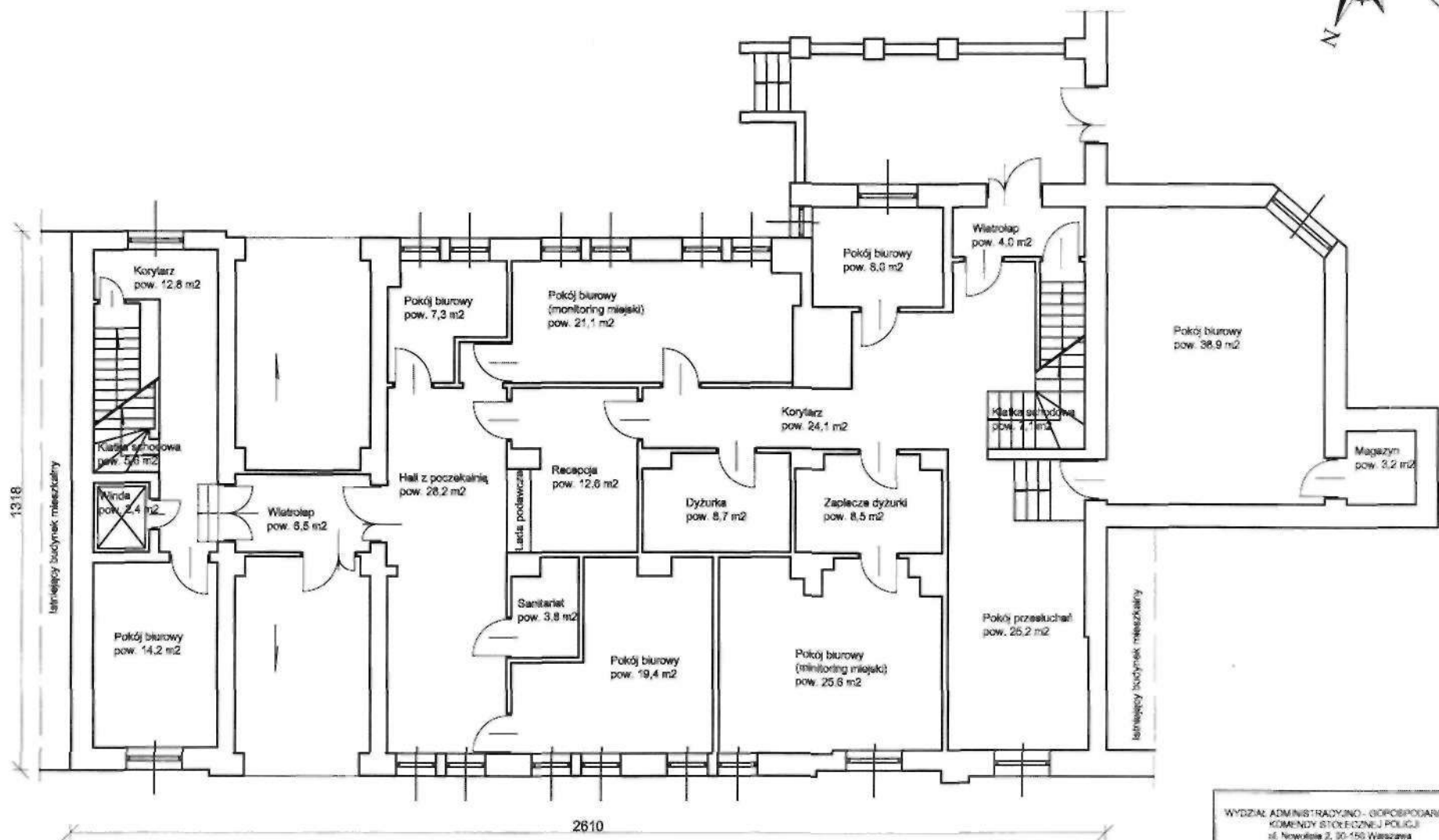
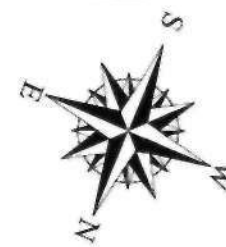
UWAGA:

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi tzn. zawierać wszystkie podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje, itd. w formacie *.pdf i *.jpg.

6. Rzuty kondygnacji –

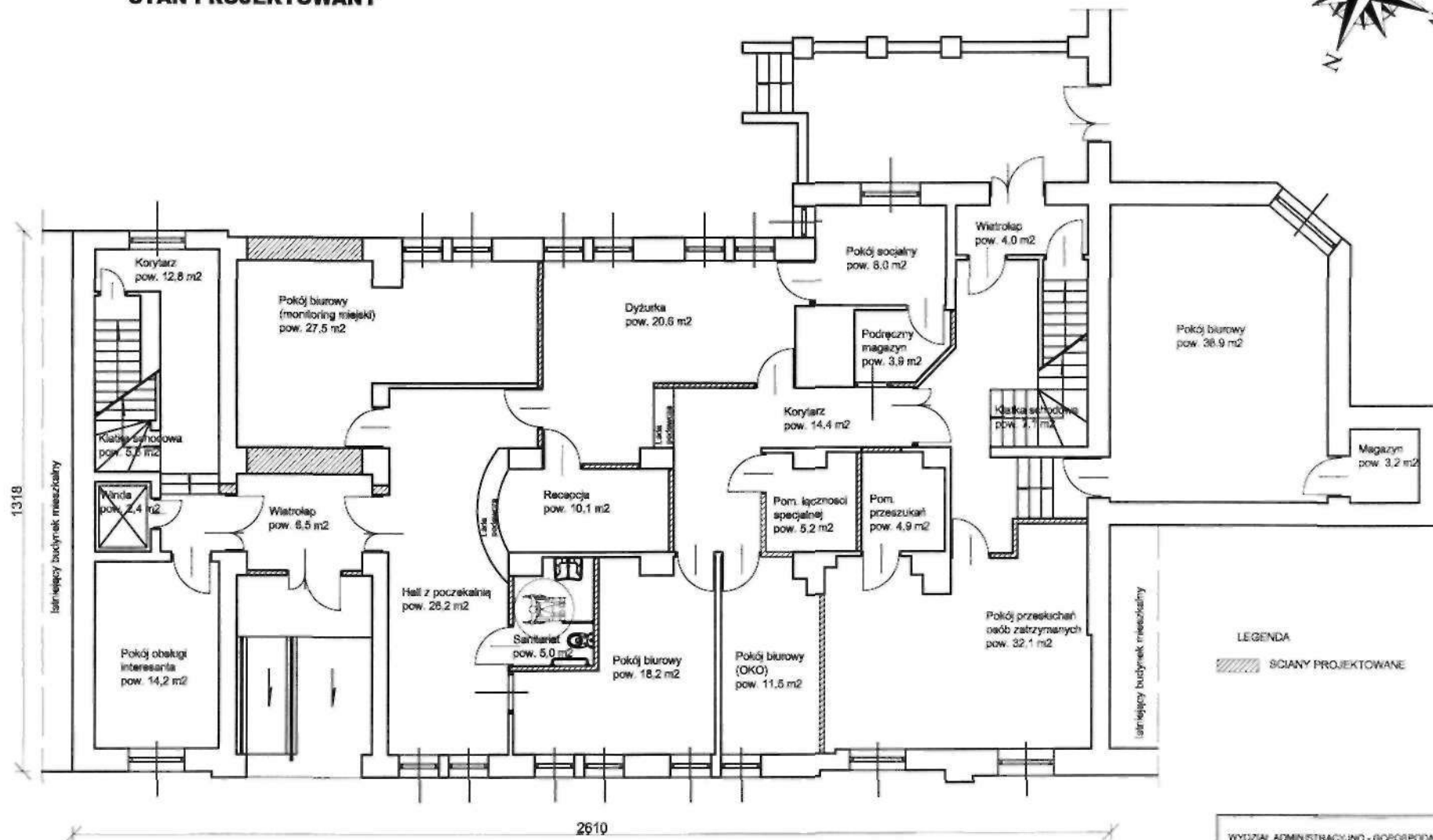
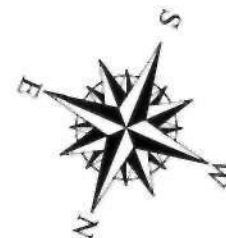
- rzut parteru – stan istniejący,
- rzut parteru - stan projektowany,

KOMENDA REJONOWA POLICJI - WARSZAWA I, ul. WILCZA 21
RZUT PARTERU
STAN ISTNIEJĄCY



WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZY			
KOMENDY STROJECZNEJ POLICJI			
ul. Nowokilka 2, 00-150 Warszawa			
Adres obiektu:	KOMENDA REJONOWA POLICJI WARSZAWA I		
Adres:	ul. Wilcza 21, nr ewid. działki 1007		
Adres:	KOMENDA STROJECZNEJ POLICJI		
Adres:	ul. Nowokilka 2, 00-150 Warszawa		
rodzaj:	KONCEPCJA	Wzrost	3
rodzaj:	FUNKCYJNALNO-IZYKOWA	Wzrost	10
rodzaj:	ROZWIĄZANIE	Wzrost	10
rodzaj:	STAN ISTNIEJĄCY	Wzrost	10
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Dariusz Szelągowski - Topple		

KOMENDA REJONOWA POLICJI - WARSZAWA I, ul. WILCZA 21
RZUT PARTERU
STAN PROJEKTOWANY



LEGENDA
 SCIANY PROJEKTOWANE

WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNO - GOSPODARSTWA KOMENDY STOKIJCZNEJ POLICJI ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa			
adres	KOMENDA REJONOWA POLICJI WARSZAWA I ul. Wilcza 21, 00-000 strefa 100	nr in.	9
adres	KOMENDA STOKIJCZNA POLICJI ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa	data	12.04.10
rodzaj	PROJEKCIJA FUNKCYJNALNO - UŻYTKOWA	tytuł	
stan	RZUT PARTERU STAN PROJEKTOWANY	data	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Dariusz Szlachetka - Rydzik			